



**4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

autorisation L341.1 du code forestier

**4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli**

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur

**4.6 Localisation du projet**

Adresse

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_"

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_"

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_"

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui

Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

**5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée**

**5.1 Occupation des sols**

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Bois taillis

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui

Non

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	+ 10km (Braconnue).
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

#### 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

##### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	No n	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Parti de massif concave.
	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	espace fertile.

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ? **Oui**  **Non**

### 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

<b>Risques et nuisances</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Commodités de voisinage</b>	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Pollutions</b>	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>				

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

non -

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

	Objet
<input checked="" type="checkbox"/>	Un plan de situation 1/25 000 ou, à défaut, au 1/50 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;
<input checked="" type="checkbox"/>	Des photographies datées (2 ans maximum) de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des différentes prises de vue ;
<input type="checkbox"/>	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;
<input type="checkbox"/>	<b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :</b> plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;

**8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire**

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Ci-joint deux courriers de Maître Légière, avocat au TPBR

d'Angoulême représentant M<sup>r</sup> Tardieu et expliquant que M<sup>r</sup> Tardieu  
accepte de péncher cege' des terres que nous lui devons en échange  
d'une partie de bois défrichés. Les 4 ha réimplantés seraient mis en prairie  
alors qu'aujourd'hui M<sup>r</sup> Tardieu n'y sème que du maïs.

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



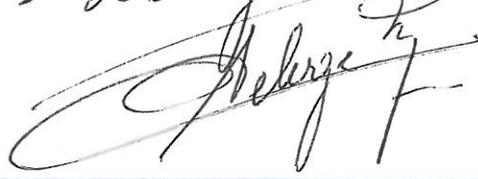
Fait à

Chosseneuil

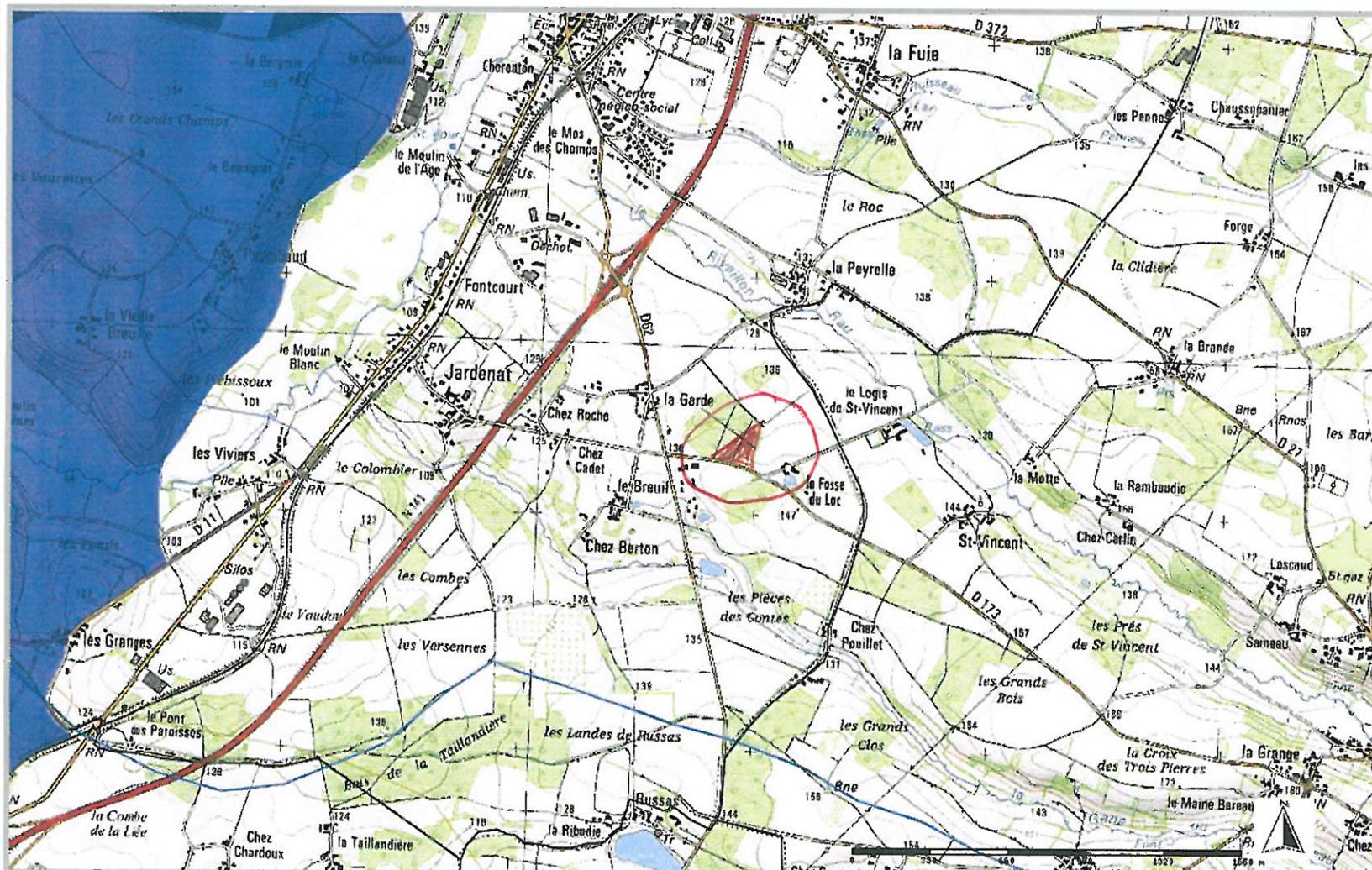
le,

28 Mars 2013.

Signature

F. Delage  


# ZONAGE ENVIRONNEMENTAL



- Site classé
- Site inscrit
- ZNIEFF2
- ZNIEFF1
- APPB
- PSIC
- ZPS
- SIC
- Reserves
- communes
- Périmètre AEP**
  - ra
  - r
  - rb
  - eb
  - z
  - ea
  - e
- N\_IFN\_REGFORET
- HYDRO\_ZONE\_BASSINS
- Axe\_Debrais\_Remblais\_2
- EMPRISE\_DEFRICHEMENT\_SEA
- Ouvrages\_Art2
- Ouvrages\_hydrauliques2
- Scan25\_I93\_016

Titre : direndass\_\_foret

Date de création : 08/04/2008

Date de dernière modification : 17/09/2010





8546m<sup>2</sup>

## Avocats Associés

**Dominique LEGIER**  
d.legier@scp-legier.com.fr

Ancien Bâtonnier

**Gabrielle GERVAIS de LAFOND**  
g.gervais@scp-legier.com.fr

Maîtrise en droit privé

Diplôme Universitaire Réparation  
Juridique du dommage corporel

**William DEVAINE**  
w.devaine@scp-legier.com.fr

**Caroline MILLON-MESNARD**  
c.millon-mesnard@scp-legier.com.fr

DESS Droit des Affaires, spécialité  
Droit, Gestion et Commerce des  
Spiritueux

### En collaboration avec :

**Elisabeth HARTMANN**  
e.hartmann@scp-legier.com.fr

DESS droit de l'urbanisme  
et de la construction

DESS droit notarial

**Françoise DOUSSELIN**  
f.dousselin@scp-legier.com.fr

### Avocats

**Tél** : 05 45 90 10 00

**Fax** : 05 45 95 58 47

**Email** : [avocats@scp-legier.com.fr](mailto:avocats@scp-legier.com.fr)

**Site** : <http://www.llgr-avocats.fr>

**Blog** : <http://avocats.fr/space/scp.legier>

### Siège social

2 bis, rue Carnot – BP 10203  
16007 ANGOULEME CEDEX

### Cabinet secondaire

2 rue des Récollets  
16500 CONFOLENS



Certifié ISO 9001  
par LRQA N° FQA 4000628

Société Civile Professionnelle  
d'Avocats  
RCS ANGOULEME n° 300 536 737



**Monsieur Fernand DELAGE**  
Chemin de la Métairie  
16110 SAINT PROJET

ANGOULEME, le 27 février 2013

**N.REF :** TARDIEU/DELAGE  
DL//DL\_-120446

**MAIL** d.legier@scp-legier.com.fr  
**V.REF :**

### EMAIL

Monsieur,

J'ai reçu Mr TARDIEU et nous avons évoqué ensemble la possibilité d'une transaction entre vous.

Il a tout aussi conscience que vous qu'il y a toujours un aléa à aller en justice et qu'un accord raisonnable peut être une solution.

Mr TARDIEU ne peut pas accepter le congé, sauf si il retrouve une superficie à exploiter permettant de compenser sa perte qui a été justement chiffrée dans nos conclusions car ses charges demeurent identiques, même si il perd votre parcelle.

Il faut également tenir compte de l'indemnité due au preneur sortant, et vous savez très bien que mon client a amélioré le sol car vous le lui avez dit, au moins deux reprises.

Mr TARDIEU serait prêt à accepter le congé et à vous céder la valeur de l'indemnité et la parcelle ZH 23 contre l'acquisition de la totalité de la parcelle ZH 8 que vous auriez déboisé après avoir obtenu l'autorisation administrative d'exploiter afin que la parcelle soit exploitée à titre agricole.

Recevez, Monsieur, mes salutations distinguées.

**Dominique LEGIER**

## Avocats Associés

**Dominique LEGIER**  
d.legier@scp-legier.com.fr

Ancien Bâtonnier

**Gabrielle GERVAIS de LAFOND**  
g.gervais@scp-legier.com.fr

Maîtrise en droit privé

Diplôme Universitaire Réparation  
Juridique du dommage corporel

**William DEVAINE**  
w.devaine@scp-legier.com.fr

**Caroline MILLON-MESNARD**  
c.millon-mesnard@scp-legier.com.fr

DESS Droit des Affaires, spécialité  
Droit, Gestion et Commerce des  
Spiritueux

### En collaboration avec :

**Elisabeth HARTMANN**  
e.hartmann@scp-legier.com.fr

DESS droit de l'urbanisme  
et de la construction

DESS droit notarial

**Françoise DOUSSELIN**  
f.dousselin@scp-legier.com.fr

### Avocats

**Tél : 05 45 90 10 00**

**Fax : 05 45 95 58 47**

**Email : [avocats@scp-legier.com.fr](mailto:avocats@scp-legier.com.fr)**

**Site : <http://www.llgr-avocats.fr>**

**Blog : <http://avocats.fr/space/scp.legier>**

### Siège social

2 bis, rue Carnot – BP 10203  
16007 ANGOULEME CEDEX

### Cabinet secondaire

2 rue des Récollets  
16500 CONFOLENS



Certifié ISO 9001  
par LRQA N° FQA 4000628

Société Civile Professionnelle  
d'Avocats  
RCS ANGOULEME n° 300 536 737



**Monsieur Fernand DELAGE**  
Chemin de la Métairie  
16110 SAINT PROJET

ANGOULEME, le 5 mars 2013

N.REF : TARDIEU/DELAGE  
DL//DL-\_-120446

MAIL d.legier@scp-legier.com.fr  
V.REF :

### **MAIL URGENT**

Monsieur,

J'ai bien reçu votre mail de ce jour avec les pièces jointes.  
Je note que vous estimez la demande très démesurée. Je vous rappelle qu'il s'agit d'une transaction et que cette parcelle n'est pas exploitée et que par conséquent l'offre d'acquisition par mon client est plutôt une opportunité pour vous.

Vous comprenez bien que mon client a besoin de retrouver une superficie à exploiter. Votre parcelle ne représente que les deux tiers de celle qu'il accepterait de vous laisser.

A vous lire sur une offre raisonnable pour les deux parties.

Recevez, Monsieur, mes salutations distinguées.

**Dominique LEGIER**