



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé
de l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception
7 juin 2013

Dossier complet le
7 juin 2013

N° d'enregistrement
F054-13-P0106

1. Intitulé du projet

Création d'une billetterie et d'un embarcadère sur Bassin

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
11	Création d'une aire de stationnement dans les espaces remarquables
10 9)	équipements légers sur le domaine public

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Le Conseil général a pour projet, en sortie de la commune et du Parc du Marais Pitevin, la réalisation d'un nouvel embarcadère sur le lieu-dit Bassin dans la commune de La Roche. Le projet comprend en ponton d'embarquement, l'aménagement d'une aire "verte" de stationnement et la reconstruction d'une maison d'habitation transformée en billetterie, sanitaires et espaces de stockage pour le matériel lié à l'activité de barques et canoës. La passerelle piétonne traversant la rive Niabaie sera également à réhabiliter afin de rétablir les connexions pédestres.

4.2 Objectifs du projet

L'objectif du projet est de réaliser un nouvel embarcadère, en remplacement de l'actuel, dont la localisation et l'état ne sont plus en adéquation avec les attentes du public, l'image des lieux, et la qualité paysagère, architecturale attendue dans un site classé et de surcroît labellisé Grand Site de France,

De plus, le projet a pour objet d'organiser l'accueil et la découverte du site au départ de l'aire de stationnement située à proximité du nouvel embarcadère, au cœur du nœud hydraulique : aménagement de cette aire, des cheminements pédestres et cyclables qui pourront s'y connecter. Enfin, le projet a pour objet de restaurer et donner une nouvelle vocation contemporaine et qualitative du site en ayant comme fil conducteur, une bonne insertion paysagère.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Des travaux sont prévus pour une durée de 6 mois, à partir de septembre 2015. Les trois phases de réalisation du bâtiment d'accueil se dérouleront comme il suit :

- démolition des corps de bâtiment existant
- fondation du gros œuvre (environ 80 m² bâtiment neuf)
- réalisation du second œuvre

Pour l'aménagement des abords :

- réalisation d'un platelage bois sur prairie existante afin de modifier l'aspect au minimum et de se situer au dessus des cues éventuelles.

Pour l'aire de stationnement :

- zone d'environ 400 m² à empierrer et à stabiliser.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le site sera géré sur le mode de la gestion différenciée des espaces naturels. L'accueil au public sera assuré à partir de printemps jusqu'à septembre.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Etude d'incidence, déclaration projet, concertation, permis d'aménager avec saisine de la commission des sites, dossier DS sur l'eau

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Permis d'aménager

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
parcelles WS 81 + WS 82 : billetterie et sanitaires	701 m ² + 485 m ²
WS 84 : aire de stationnement	1422 m ²
WS 86 : portion et embaucadère	774 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

lieu dit Bassin
17 170 LA RONDE

Coordonnées géographiques¹

Long. 0° 46' 36" 31 W Lat. 46° 19' 28" 77 W

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

La Ronde

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

sans objet

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Opération grand site du Marais Pitevin

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Nri = zone naturelle remarquable inondable

Nhi = zone naturelle avec habitat isolé en milieu agricole

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui



Non



Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

SCOT du pays d'Aunis approuvé le 26/12/2012

PLU dans la commune de la Ronde approuvé le 10 juillet 2008

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui



Non



5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Znieff de type 2 n° 520016277
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Commune de la Ronde
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parc interrégional du Narrais Poitevin
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zone humide du Marais Poitevin qui porte le nom de " Syndicat Mixte du Parc Inter Régional du Marais Poitevin "
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Site classé du Marais Poitevin depuis 1984
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZPS n° FR 54 10 100 SIC n° - FR 5400446 - FR 5200659
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet se situe en zone Naturelle (Nri et Nhi du PLU) 400 m ² pour l'aire de stationnement qui sera réempiétrée
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Projet situé en zone inondable, sur le site du Marais Psitevin
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	X	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	X	
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	X	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	X	
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	X	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	X	projet améliorant le site sur le plan paysager (bâti, parcelle)
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	X	Création d'une activité touristique, de découverte de la nature sur un secteur déjà bâti. (regroupement d'activités) en remplacement d'un site plus isolé (lequel sera remis à l'état naturel)

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

Projet de nouvelle signalétique Véloroute voie verte n° 43 sur la route communale traversant Bazin (pas d'aménagements spécifiques réalisés)

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

sans objet

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

d'étude d'impact ne semble pas nécessaire dans la mesure où l'aire de stationnement ne sera que d'une petite superficie. Concernant l'embarcadere, il est prévu un platelage en bois le long de la berge sans impact sur la berge avec des départs des barques.

Par ailleurs, concernant ce projet déjà ancien (environ 10 ans), des financements ont été accordés, par l'Etat, au Conseil général dans le cadre de l'opération grand site du Parc de Pitevin. d'étude d'impact rendrait impossible la réalisation du projet car les subventions ne seraient plus octroyées, compte tenu des délais.

Enfin, le souci du département reste la réhabilitation paysagère du site sur ce dossier. De ce fait, de nombreuses parties ont été associées à la réalisation du projet et notamment l'inspecteur des sites de la DREAL.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

La Rochelle

le,

4 Juin 2013.

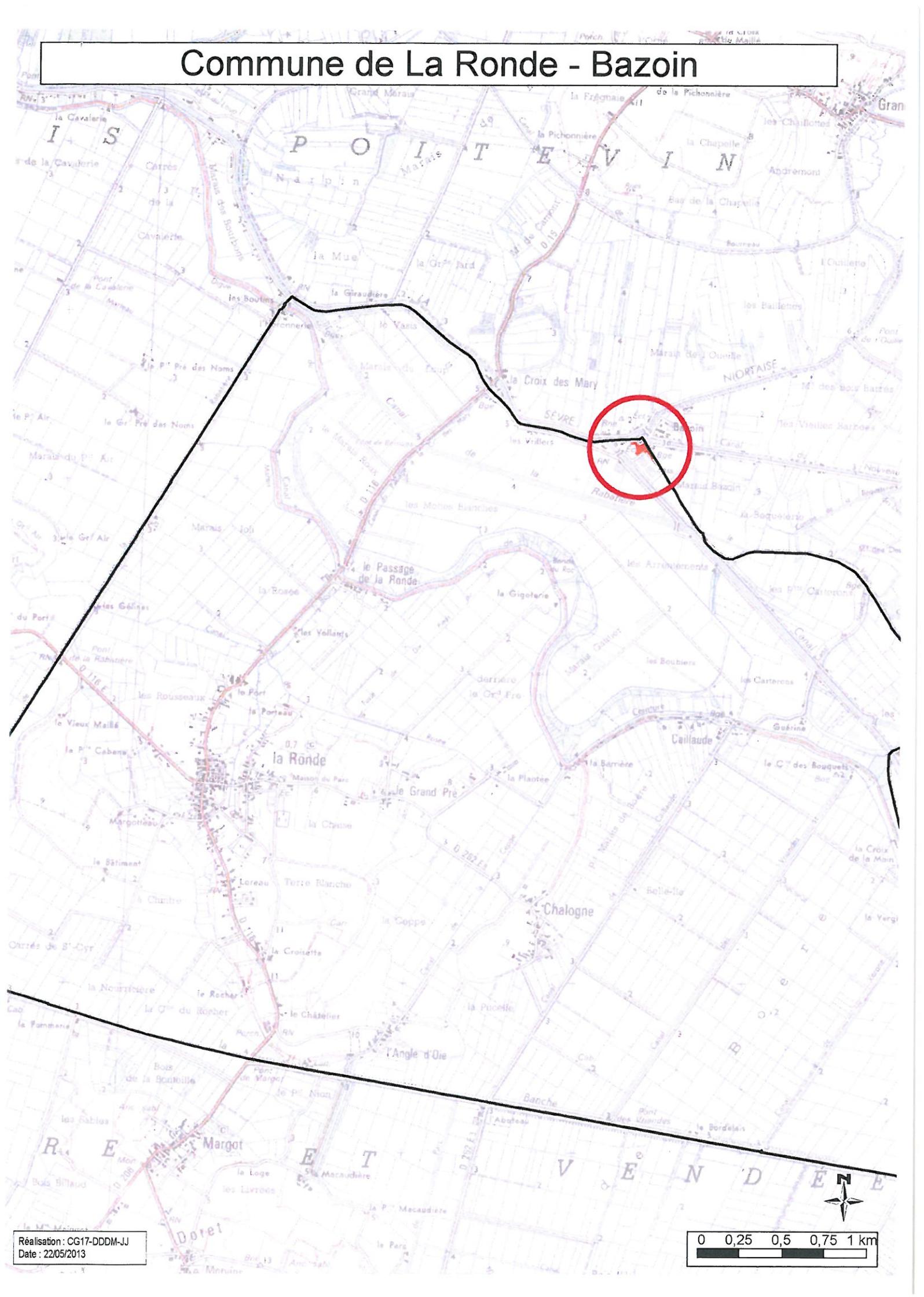
Signature



Pour le Président du Conseil Général,
Le Vice Président

Jean-Louis FROT

Commune de La Ronde - Bazoin



Commune de La Ronde - Bazoin



Aire de stationnement

Billetterie / accueil

Quai d'embarquement

0 22,5 45 67,5 90 m

Annexe n°1



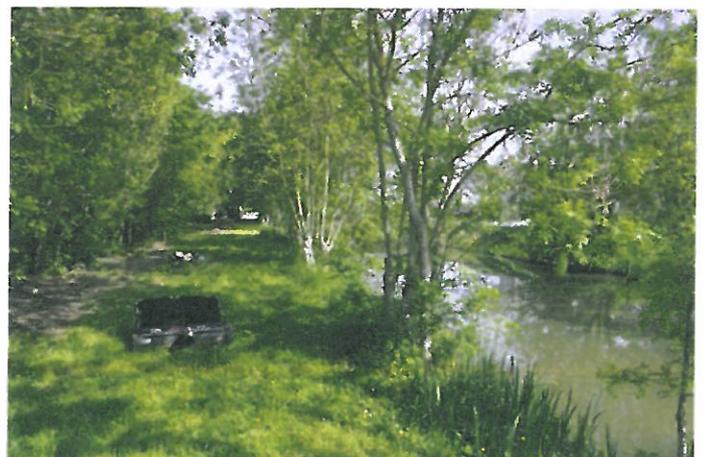
Chemin menant au restaurant



Maison côté Sèvre niortaise



Berge accueillant le nouveau quai





Annexe avec préau



Arrière de la maison et terrain