

LES PREMIÈRES RENCONTRES DES ACTEURS DU FONCIER POUR LE LOGEMENT

en Nouvelle-Aquitaine

Comment développer du logement abordable dans l'ancien et dans l'existant ?

12 novembre 2020

9h30 12h00

en webinaire

Organisées par la DREAL Nouvelle-Aquitaine.

Ces rencontres sont ouvertes à l'ensemble des organismes concernés par les OFS/BRS présents sur le territoire de Nouvelle-Aquitaine, aux EPF, aux bailleurs, aux communautés urbaines, d'agglomérations et métropoles, aux DDT(M) et aux principaux partenaires de l'habitat (banques, Action logement, etc).

CONTACT

DREAL Nouvelle-Aquitaine – Service Habitat Paysage et Territoires Durables - Département Habitat

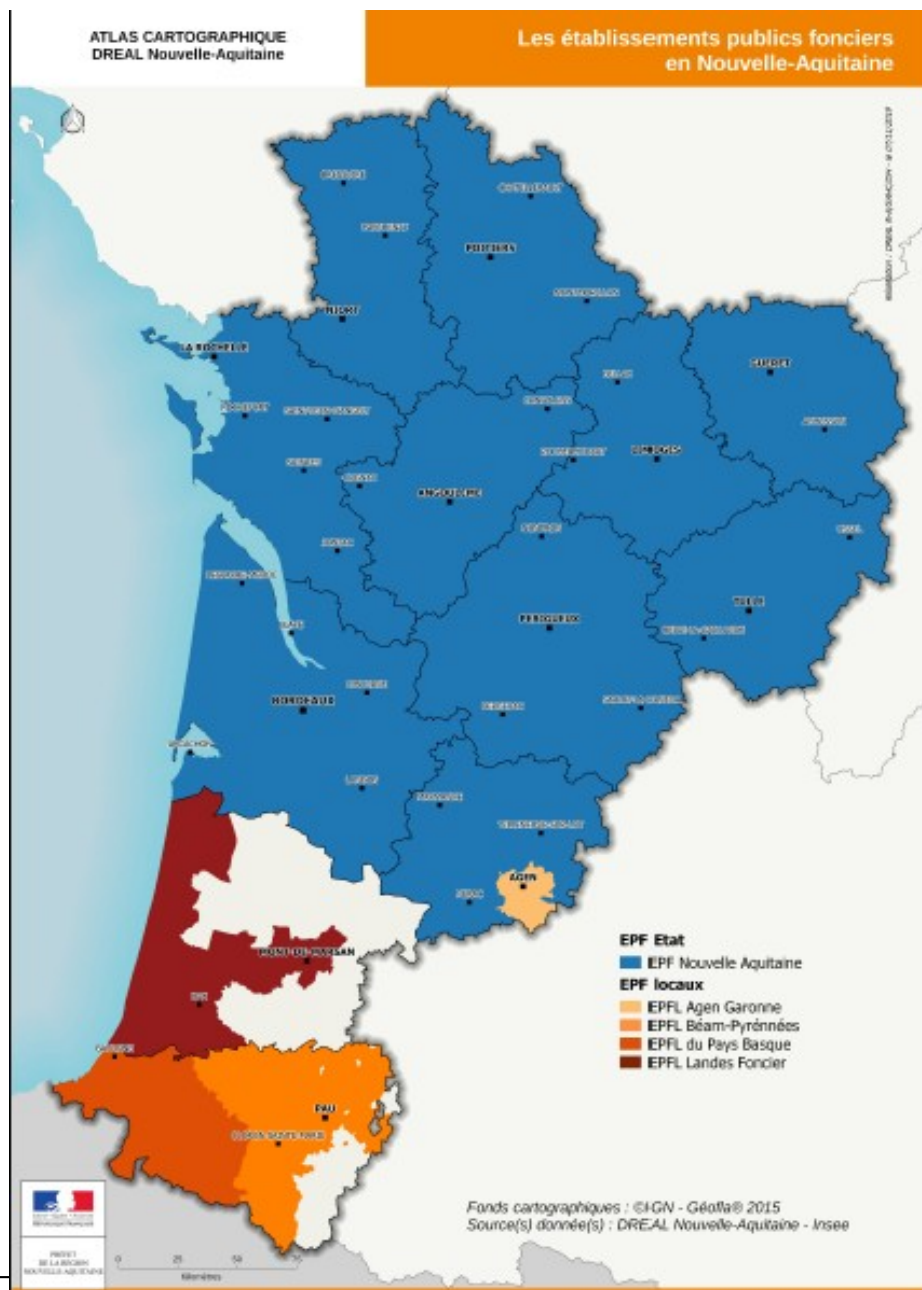
Valerie.tedde@developpement-durable.gouv.fr

Benedicte.chautard@developpement-durable.gouv.fr

PROGRAMME

- 9 h 30** Accueil des participants par animateur et modalités de fonctionnement du webinaire
- Ouverture des rencontres par la Préfète de région ou son représentant
- 9 h 50** Actualités nationales et régionales et Présentation des EPF et OFS
- Christophe Suchel**, adjoint au sous-directeur de l'aménagement durable de la direction de l'habitat, de l'urbanisme et des paysages
- Isabelle Lasmoles**, directrice adjointe, DREAL Nouvelle-Aquitaine
- 10 h 10** Comment développer du logement abordable dans l'ancien et dans l'existant ? Comment EPF et OFS interviennent-ils au service d'une stratégie foncière d'une collectivité ?
- Eric Ballan**, DREAL Nouvelle-Aquitaine, les logements vacants en Nouvelle-Aquitaine : état des lieux et leviers
- Imed Robbana**, directeur général du Comité Ouvrier du Logement en Pyrénées-Atlantiques : intervention d'un Organisme de Foncier Solidaire (OFS) en centre-bourg
- Arnaud Portier**, directeur de l'EPFL du Pays-Basque, intervention d'un OFS en zone tendue
- Anthony Morel**, DREAL PACA, intervention des OFS sur le parc des copropriétés dégradées ou fragiles
- Marylise Fleuret-Pagnoux**, vice-présidente de la communauté d'agglomération de La Rochelle en charge de la politique de l'habitat et de la ville, **Emmanuelle Quiniou**, directrice du pôle développement urbain : La stratégie foncière d'une collectivité pour le développement de logements abordables, quelle place pour les opérateurs fonciers ?
- Pierre Landes**, directeur opérationnel de l'EPF Nouvelle-Aquitaine : accompagnement des collectivités dans leur stratégie foncière par un EPF
- 12 h 00** Mots de conclusion

Les EPF en Nouvelle-Aquitaine

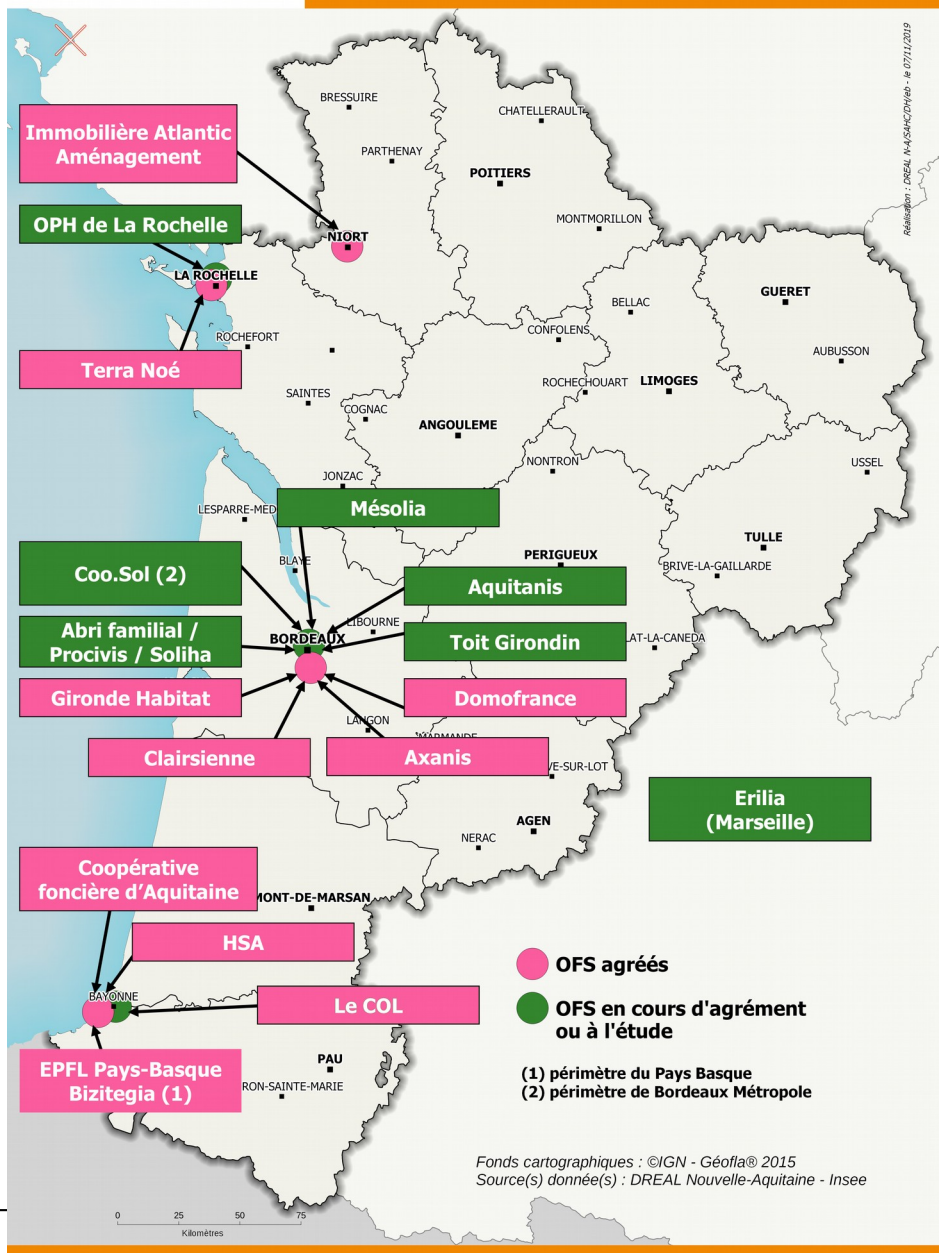


	pop	surface km ²
EPF Nouvelle-Aquitaine	4 775 383	67 182
EPFL Agen Garonne	96 842	483
EPFL Béarn-Pyrénées	330 998	3 729
EPFL du Pays Basque	309 201	2 991
EPFL Landes Foncier	295 951	4 297
sans établissement	148 603	6 019
Nouvelle-Aquitaine	5 956 978	84 701

Les OFS en Nouvelle-Aquitaine

ATLAS CARTOGRAPHIQUE
DREAL Nouvelle-Aquitaine

Les organismes fonciers solidaires en Nouvelle-Aquitaine
Situation en octobre 2020



Depuis octobre 2017 :

10 Organismes de Foncier Solidaire ont été agréés par la préfecture :

- sur la Nouvelle-Aquitaine
- sur le Pays Basque (Bizitegia)

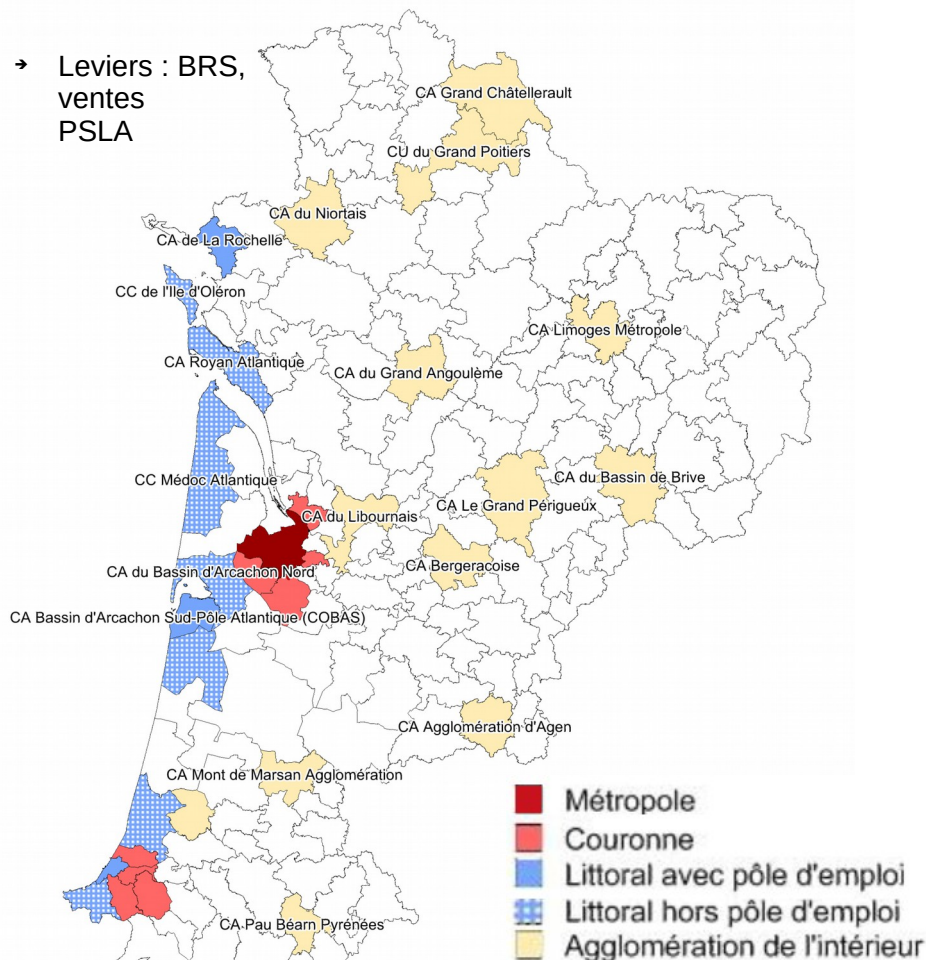
Et 7 OFS sont en projet :

- 6 sur la Nouvelle-Aquitaine
- 1 sur la Métropole

Réaliser du logement abordable et limiter la consommation d'espace en Nouvelle-Aquitaine : en chiffres

Logement abordable

- 30 EPCI à enjeu sur l'accès sociale et intermédiaire
- Leviers : BRS, ventes PSLA



Logements vacants

- 8,5 % de logements vacants dans la région, en progression
- 4,1 % de logements vacants de longue durée : 140 000 logements

Copropriétés

- 18 % du parc de logements
- 75 % de petites tailles (2-9 logements)
- Copropriétés de 50 logts et plus : 40 % de l'ensemble
- 6 000 copropriétés potentielles pourraient bénéficier des aides de l'État (soit statistiquement environ 79 000 logements)

Source : Adéquation étude accession sociale et intermédiaire à la propriété en NA

Table ronde

Comment développer du logement abordable dans l'ancien et dans l'existant ? Comment EPF et OFS interviennent-ils au service d'une stratégie foncière d'une collectivité ?

Eric Ballan, DREAL Nouvelle-Aquitaine, les logements vacants en Nouvelle-Aquitaine : état des lieux et leviers

Imed Robbana, directeur général du Comité Ouvrier du Logement en Pyrénées-Atlantiques : intervention d'un Organisme de Foncier Solidaire (OFS) en centre-bourg

Arnaud Portier, directeur de l'EPFL du Pays-Basque, intervention d'un OFS en zone tendue

Anthony Morel, DREAL PACA, intervention des OFS sur le parc des copropriétés dégradées ou fragiles

Marylise Fleuret-Pagnoux, vice-présidente de la communauté d'agglomération de La Rochelle en charge de la politique de l'habitat et de la ville, **Emmanuelle Quiniou**, directrice du pôle développement urbain : La stratégie foncière d'une collectivité pour le développement de logements abordables, quelle place pour les opérateurs fonciers ?

Pierre Landes, directeur opérationnel de l'EPF Nouvelle-Aquitaine : accompagnement des collectivités dans leur stratégie foncière par un EPF