

Table ronde n°1

Panorama régional des aides Anah et des
opérateurs bilan de l'action des opérateurs

Isabelle Valade

Directrice adjointe / Dreal Nouvelle-Aquitaine

13 novembre 2024

Bilan 2024 des aides Anah : un succès qui se mesure

Le dynamisme de l'exercice 2024 :

- **400 M€ d'aides attribuées** - dont 75 % à des ménages aux revenus modestes ou très modestes
- **787 M€ de travaux générés**
- **43 051 logements rénovés** (y compris MPR par geste)

Des très bons résultats au 1er novembre 2025 :

- Déjà **331 M€ de subventions engagés** (y compris MPR par geste) – dont 74 % à des ménages aux revenus modestes ou très modestes
- Ayant généré **646 M€ de travaux**
- **30 350 logements rénovés**
- et un réseau d'acteurs professionnels et engagés qui s'est renforcé et enrichi au cours de cette année



L'adaptation des logements au vieillissement ou au handicap

Bilan 2024 - Adaptation à la perte d'autonomie

Un vieillissement de la population particulièrement marqué et prévisible en Nouvelle-Aquitaine

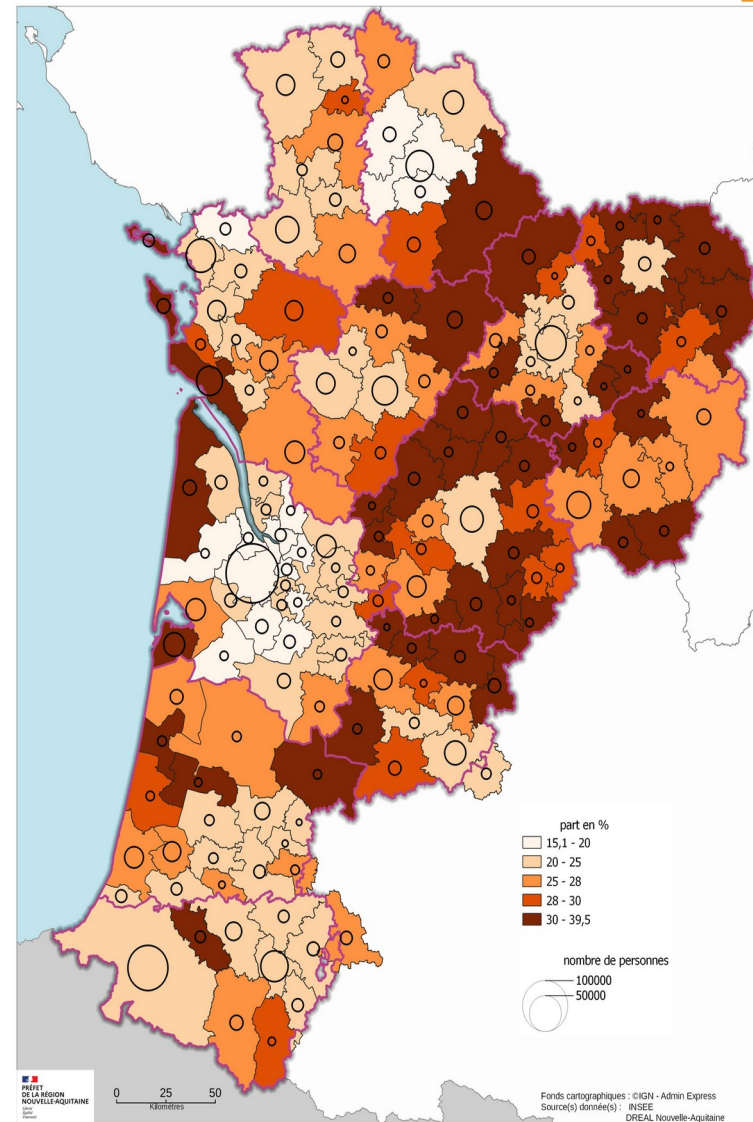
- ❑ 1 426 000 personnes âgées de plus de 65 ans représentant 23,7 % de la population de la N-A (contre 20 % pour la France)
- ❑ 771 006 ménages de 60 ans et plus occupant un logement de 15 ans et plus - dont 45% : ménages modestes ou très modestes
- ❑ Les EPCI avec plus de 30 % de personnes âgées de plus de 65 ans se situent essentiellement dans l'est de la région, territoires ruraux
- ❑ En 2024, 4 350 logements adaptés pour 24,5 M€ d'aides
- ❑ 4 350 ménages ont bénéficié de ces aides - + 48 % en 2024 par rapport à 2023.

Zoom MaPrimeAdapt' – situation au 10/11/2025

- ❑ 3 231 logements subventionnés – même niveau élevé de 2024
- ❑ 18,6M€ d'aides soit + 3 % p/r à 2024
- ❑ principaux travaux réalisés : salle d'eau (douche de plain-pied, pause de barres d'appuis/mains courantes).

ATLAS CARTOGRAPHIQUE
DREAL Nouvelle-Aquitaine
Domaine Habitat

La population des plus de 65 ans en 2019



www.sigena.fr

La lutte contre l'habitat indigne : au cœur de l'activité 2025

Bilan 2024 traitement de l'habitat indigne et très dégradé

La pauvreté en Nouvelle-Aquitaine

- ❑ Une population économiquement vulnérable dans les territoires ruraux (une part importante de propriétaires occupants pauvres)
- ❑ En 2024, 1 011 logements rénovés pour 29M€ d'aides

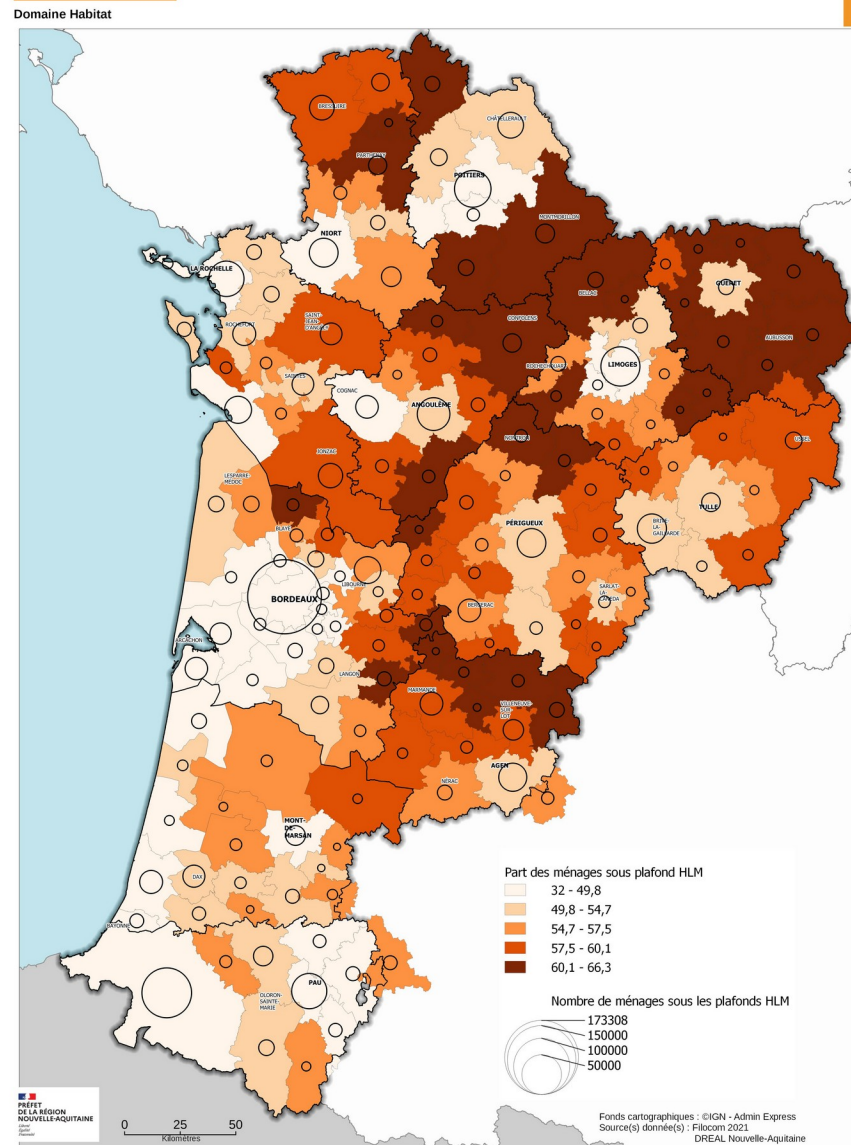
	Propriétaires occupants
Nombre de logements	269
Montant des aides en M€	14,9
Aide moyenne par logement en €	55 209

Zoom MaPrimeLogementDécent – situation au 10/11/2025

- ❑ 252 logements subventionnés soit plus de +32 % p/r à 2024, à la même date. L'objectif 2025 déjà atteint.
- ❑ 14,6 M€ d'aides soit plus de +40 % p/r à 2024

ATLAS CARTOGRAPHIQUE
DREAL Nouvelle-Aquitaine

Les ménages sous les plafonds HLM en 2021



Une très belle dynamique de soutien vers les propriétaires bailleurs

Bilan 2024 de la rénovation du parc locatif privé en Nouvelle-Aquitaine

- ❑ 635 logements du parc locatif privé qui ont bénéficié d'une rénovation énergétique :
 - Dont 524 propriétaires avec une intention de conventionnement après la réalisation des travaux (Loc'Avantage)
 - Dont 111 propriétaires bailleurs qui ont bénéficié de l'aide MaPrimeRénov' Parcours accompagné.

Au total, 16,7M€ d'aides attribuées en direction des propriétaires bailleurs

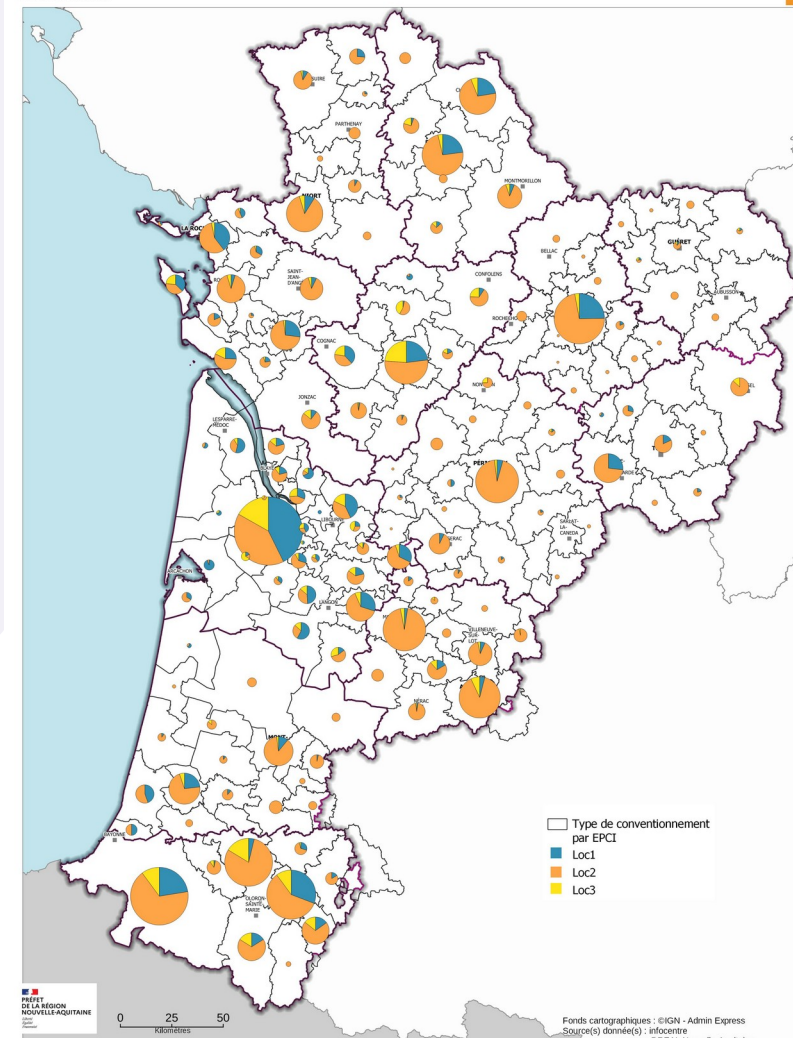


Zoom Aides PB – situation au 10/11/2025

- ❑ 493 logements subventionnés soit +58 % p/r à 2024
- ❑ 15 M€ d'aides déjà octroyées soit + 78 % p/r à 2024

ATLAS CARTOGRAPHIQUE
DREAL Nouvelle-Aquitaine

Domaine Habitat



Conventionnement au 1er janvier 2025

www.sigema.fr

Une vraie dynamique de l'intervention en copropriétés

Bilan 2024 de l'intervention en copropriétés

En 2024, 2 234 logements rénovés – 30,8 M€ d'aides
41 644 copropriétés immatriculée

→ dont 1 551 logements
MaPrimeRénov' Copropriétés

	Copropriétés en difficulté	Copropriétés fragiles	Autres copropriétés (rénovation énergétique)
Nombre de logements	683	1 028	523
Montant des aides en M€	16,7	10,0	4,1
Aide moyenne par logement en €	24 497	9 698	7 802

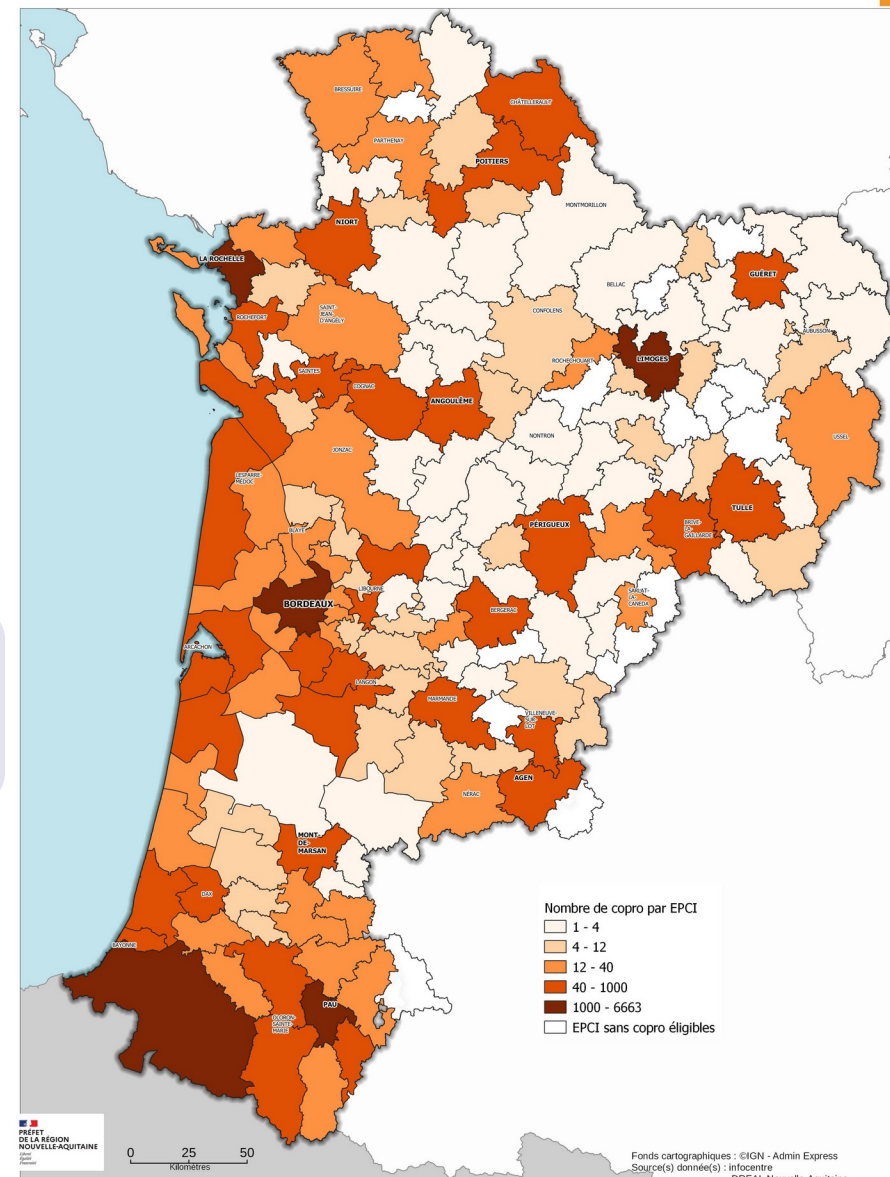
Zoom Aides aux copropriétés – situation au 10/11/2025

- 1 670 logements subventionnés soit +12 % p/r à 2024
- 21,2 M€ d'aides soit + 26 % p/r à 2024

ATLAS CARTOGRAPHIQUE
DREAL Nouvelle-Aquitaine

Domaine Habitat

Les copropriétés potentiellement éligibles aux aides de l'Anah en 2025



Contacts / remerciements

