

En Limousin

L'activité de construction de logements neufs poursuit sa progression au cours du 1er trimestre 2011, par contre, celle relative aux locaux non résidentiels se contracte de nouveau. Concernant l'entretien rénovation des bâtiments, le volume d'activités et le chiffre d'affaires sont encore en repli, mais avec un rythme annuel moins important qu'au cours de la période précédente. Dans le secteur des travaux publics, le pessimisme des entrepreneurs est toujours présent. La production de béton prêt à l'emploi est supérieure par rapport au 1er trim. 2010, mais celle des granulats continue à baisser.

JUIN 2011

1. CONSTRUCTION NEUVE

Logements (source Sit@del 2)

Nombre de logements autorisés

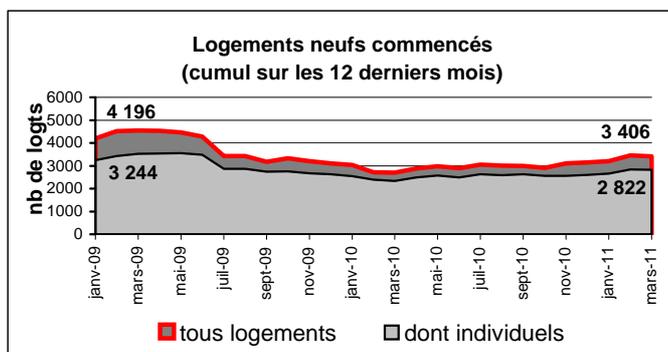
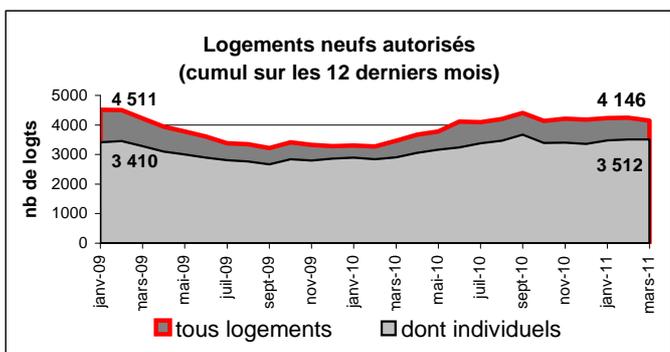
départ.	type de logts	1er trim. 2010	1er trim. 2011	1T11 / 1T10
19	total *	382	369	-3,4%
	dont indiv.	266	353	32,7%
23	total *	150	133	-11,3%
	dont indiv.	132	132	0,0%
87	total *	428	429	0,2%
	dont indiv.	312	374	19,9%
Limousin	total *	960	931	-3,0%
	dont indiv.	710	859	21,0%

(*) total logements : y compris logements en résidence

Nombre de logements commencés

départ.	type de logts	1er trim. 2010	1er trim. 2011	1T11 / 1T10
19	total *	210	351	67,1%
	dont indiv.	207	252	21,7%
23	total *	74	109	47,3%
	dont indiv.	74	109	47,3%
87	total *	294	375	27,6%
	dont indiv.	215	357	66,0%
Limousin	total *	578	835	44,5%
	dont indiv.	496	718	44,8%

(*) total logements : y compris logements en résidence



Avec 3 406 logements mis en chantier sur les 12 derniers mois, l'activité construction neuve de logement poursuit sa progression entamée au 1er trimestre 2010 (2 694 logements). Par rapport à cette dernière période, le nombre de logements commencés en région Limousin au cours des 3 premiers mois de 2011 est supérieur de près de 45% quel que soit le type de logement. En comparaison, les autorisations de construire subissent un tassement (-0,3%), principalement dû à un repli des projets de construction de logements collectifs, -71,2%, soit 178 logements de moins.

Locaux non résidentiels (source Sit@del 2)

Surfaces des locaux autorisés par département

départ.	1er trim.2010	1er trim. 2011	1T10 / 1T11
19	29 398	32 522	10,6%
23	16 252	20 833	28,2%
87	35 701	25 270	-29,2%
Limousin	81 351	78 625	-3,4%

Surfaces des locaux commencés par département

départ.	1er trim.2010	1er trim. 2011	1T10 / 1T11
19	31 103	25 190	-19,0%
23	13 585	7 017	-48,3%
87	17 444	19 634	12,6%
Limousin	62 132	51 841	-16,6%

surface des locaux en m² (y compris surfaces agricoles)

Locaux autorisés par destination

Limousin	1er trim.2010	1er trim. 2011	1T10 / 1T11
commerces	26 600	16 897	-36,5%
industrie	2 594	8 545	229,4%
exploit. agric.	15 332	13 932	-9,1%
entrepôts ind.	14 675	5 888	-59,9%
serv. publics	10 381	19 010	83,1%
autres	11 769	14 353	22,0%

Locaux commencés par destination

Limousin	1er trim.2010	1er trim. 2011	1T10 / 1T11
commerces	22 158	6 528	-70,5%
industrie	4 671	6 420	37,4%
exploit. agric.	7 543	5 901	-21,8%
entrepôts ind.	8 724	10 342	18,5%
serv. publics	12 188	10 312	-15,4%
autres	6 848	12 338	80,2%

surface des locaux en m² (y compris surfaces agricoles)

Après une fin d'année 2010 à la hausse, l'activité construction neuve de locaux non résidentiels est de nouveau en retrait. Celui-ci est de -16,6% entre les 1er trimestres 2010 et 2011 pour l'ensemble de la région. C'est surtout en Creuse que cette baisse d'activité est la plus marquée (-48,3%) du fait d'une diminution des surfaces mises en chantier dans tous les secteurs d'activité, excepté ceux de l'agriculture et de l'artisanat.

2. COMMERCIALISATION DE LOGEMENTS NEUFS

Commercialisation des logements neufs au 1er trimestre 2011 (source ECLN)

	Maisons individuelles				Appartements			
	Mises en Vente	Vente (1)	Encours proposés	Prix de vente (2)	Mises en Vente	Vente (1)	Encours proposés	Prix de vente (3)
2ème trimestre 2010								
Limousin	0	3	91	ND	23	40	491	2 546
France métr.	3 748	3 733	9 755	237,30	27 349	26 182	57 175	3 556
3ème trimestre 2010								
Limousin	7	5	94	225,20	0	95	368	2 842
France métr.	3 879	3 508	9 770	231,20	22 411	26 481	52 682	3 615
4ème trimestre 2010								
Limousin	11	2	103	ND	64	25	407	2 475
France métr.	3 066	3 106	9 214	233,80	22 397	24 908	49 825	3 618
1er trimestre 2011								
Limousin	0	5	95	ND	18	31	255	2 400
France métr.	3 086	2 507	9 209	246,70	24 262	19 690	53 633	3 729

(1) réservation avec dépôt d'arrhes

(2) prix moyen d'une maison en millier d'euros

(3) prix de vente moyen d'un appartement en euros/m²

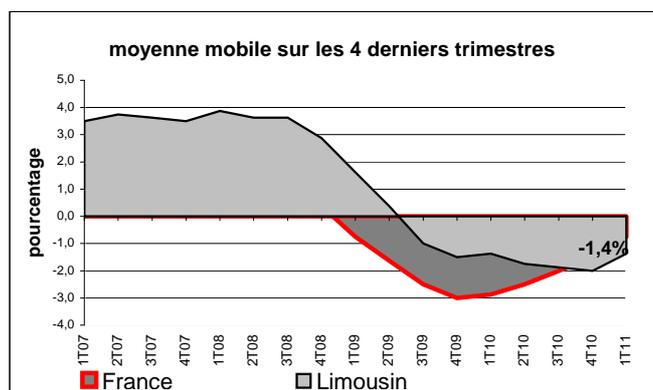
3. ENTRETIEN - RENOVATION

Enquête auprès des entreprises - 4ème tr. 2010 (source Cabinet I+C)

Au niveau national, le volume des travaux en entretien-rénovation, tous types de bâtiments confondus, croît faiblement (+0,5% en volume), bénéficiant du début du redressement du marché de l'immobilier de fin 2010 et d'une amélioration de la conjoncture économique pour les entreprises.

Dans le Limousin, cette activité entretien-rénovation continue à décroître en termes de volume (-1%), mais avec une moindre ampleur par rapport à la fin de l'année 2010, qui était de -2%. En valeur, la hausse de l'activité se limite à +0,5%, première valeur positive retrouvée depuis fin 2008.

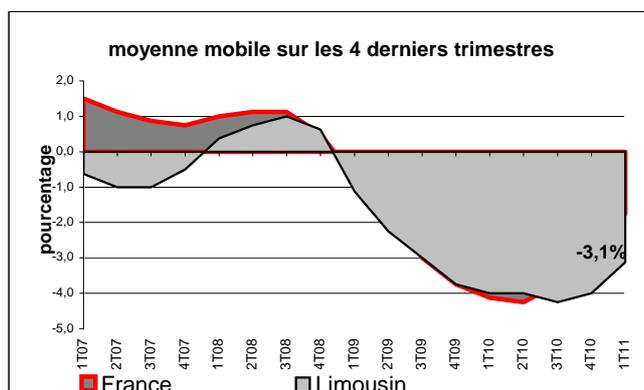
Evolution de l'activité entretien-rénovation du logement, en volume (source I+C)



Le volume d'activité logement est toujours en baisse dans le Limousin (-0,5%) avec un rythme annuel d'évolution de -1,4%. Ce rythme est de -0,4% pour le chiffre d'affaires (valeur).

La croissance de cette activité au niveau national est de retour (+0,5%), mais avec un rythme annuel d'évolution toujours négatif (-0,8%). En valeur, ce rythme est de +0,3%.

Evolution de l'activité entretien-rénovation des bâtiments non-résidentiels, en volume (source I+C)

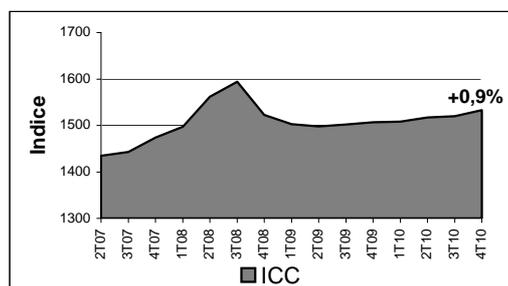


En volume, la baisse pour l'activité entretien-rénovation du non résidentiel en Limousin se poursuit (-1,5%), mais de moindre ampleur qu'au trimestre précédent (-3%). En données cumulées sur douze mois, la tendance s'établit à -3,1%.

Au niveau national, l'activité progresse ce trimestre (+0,5 %) en termes de volume. Le rythme annuel d'évolution se redresse mais reste négatif (-1,8%).

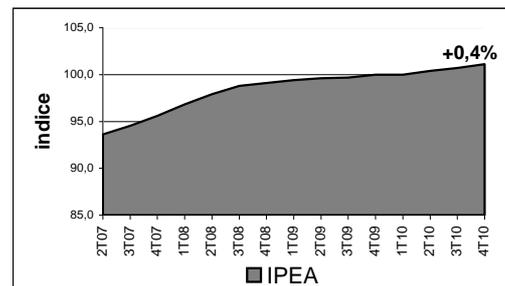
4. INDICES DES PRIX - BÂTIMENT

Indice des coûts de construction (ICC)
(source INSEE)



Après un tassement au cours de l'été 2010, l'indice ICC repart à la hausse (+0,9%). Situation identique pour l'indice IPEA avec +0,4% au 4ème trimestre 2010 contre +0,3% précédemment.

Indice des prix des travaux entretien/amélioration des logements (IPEA)
(source MEEDDM/CGDD/SOeS)



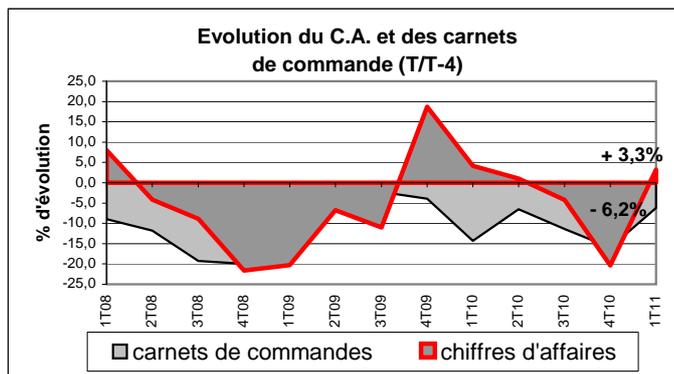
5. TRAVAUX PUBLICS

Evolution du chiffre d'affaires et des carnets de commande en région Limousin (source SPRIR)

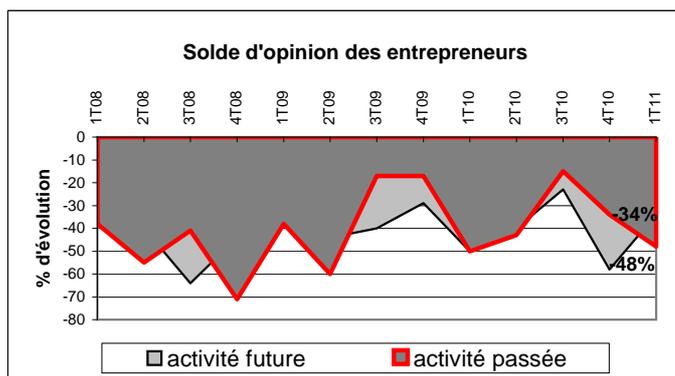
les conditions météorologiques favorables du début de l'année 2011 ont permis de réaliser les travaux qui étaient prévus pour la fin d'année 2010.

La poursuite de la baisse du carnet de commandes laisse à penser que le redémarrage de l'activité n'est toujours pas d'actualité.

Par conséquent, les entreprises de la construction routière ont continué de réduire leurs effectifs permanents notamment par le non remplacement des départs à la retraite et des départs volontaires.



Opinion des entrepreneurs sur leur activité (source FNTP/INSEE)

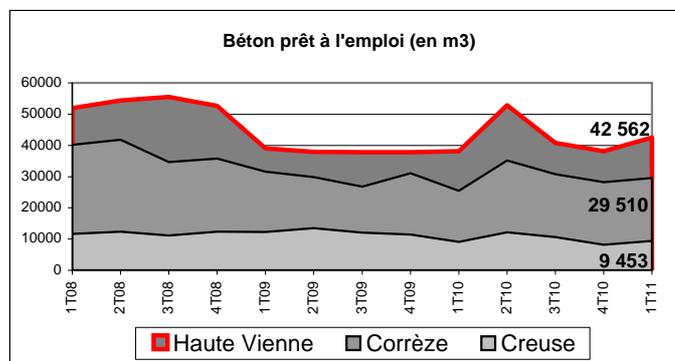


Le solde d'opinion des entrepreneurs limousins sur leur activité passée continue de chuter. Il est passé à -48% au cours de ce premier trimestre.

Par contre, avec un solde d'opinion (-34%), certes toujours négatif, mais moins important qu'au cours de la période précédente (-58%), ces entrepreneurs reprennent quelque peu confiance pour leur avenir.

Par rapport aux carnets de commande, leur opinion est partagée. Le solde concernant l'activité publique poursuit sa baisse, -66% contre -60 % par rapport au 4ème trimestre 2010. En comparaison, il passe de -41% à -26% pour l'activité du secteur privé.

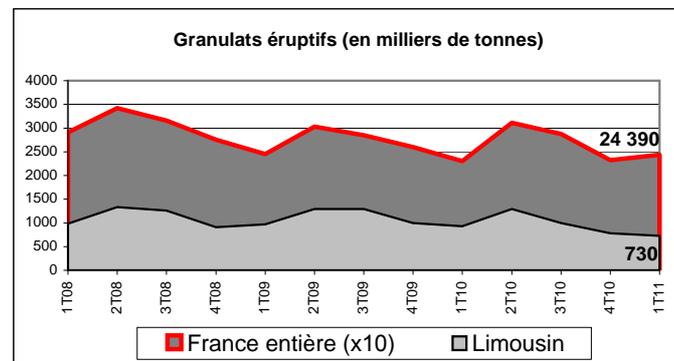
6. MATERIAUX



Source UNICEM

Dans les trois départements, la production de béton prêt à l'emploi est à la hausse au 1er trimestre 2011. Globalement, en région Limousin, elle augmente de plus de 12% par rapport à la même période de 2010, mais les mauvaises conditions climatiques du début de l'année passée expliquent cet écart.

La progression la plus forte est enregistrée en Corrèze avec une production de 29 510 m³, soit +16% par rapport au début de l'année dernière.

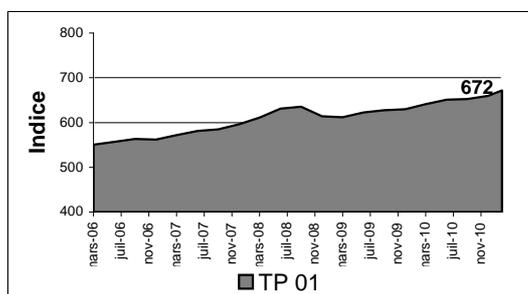


Source UNICEM

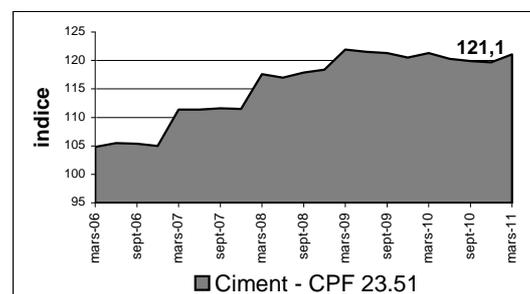
Depuis un an, la production de granulats éruptifs est en baisse en région Limousin, passant ainsi d'une production de 1 290 000 tonnes au second trimestre 2010 à 730 000 tonnes en ce début d'année.

En comparaison, la production nationale a suivi le même mouvement, à la baisse, jusqu'en fin d'année 2010. La tendance s'est inversée au 1er trimestre 2011 avec une progression de 5,9%.

7. INDICES T.P. et MATERIAUX



En ce début d'année 2011, l'indice TP01 voit sa valeur encore augmentée pour atteindre 655,5 en novembre. Après avoir été en creux au second semestre 2010, l'indice Ciment - CPF 23.51 retrouve une valeur de 121,1 (chiffre provisoire), identique à celle d'avril 2010.

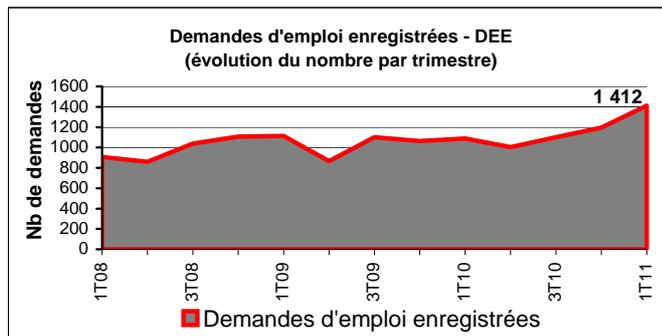
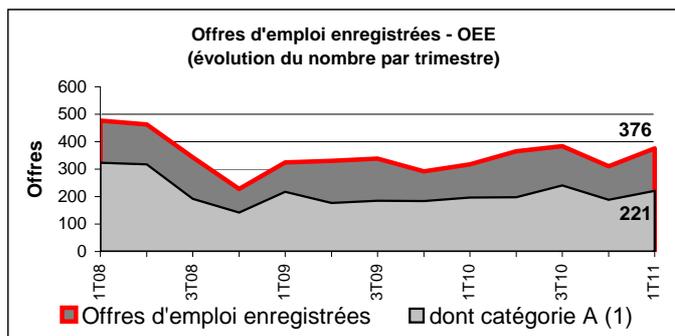


Source INSEE

Source INSEE/UNICEM

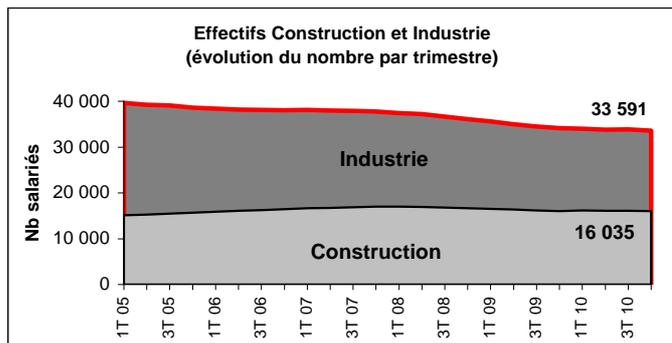
8. EMPLOI

Offres d'emploi enregistrées et demandes d'emploi enregistrées (source DIRECCTE)

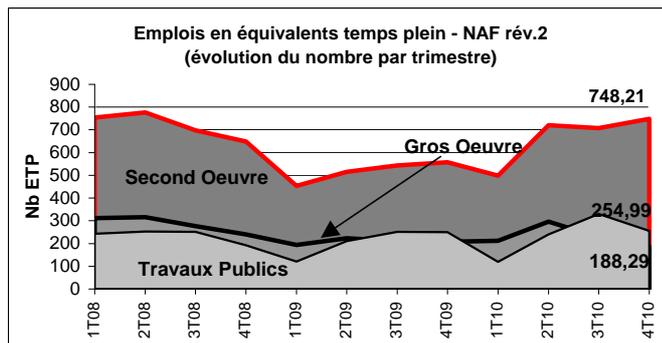


(1) contrat de 6 mois et plus

Effectifs dans le BTP (source Pôle Emploi)



Intérim (source DARES)



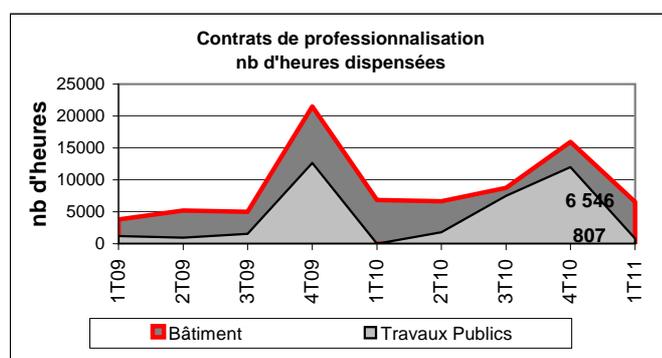
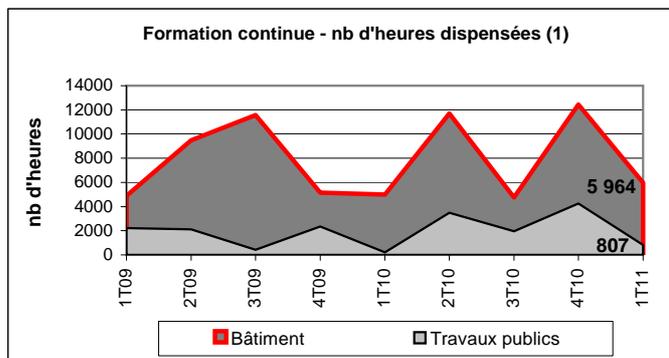
Le nombre de demandes d'emploi enregistrées ne cesse d'augmenter depuis un an passant de 1 004 demandes au second trimestre 2010 à 1 412 au 1er trimestre 2011. Dans le même intervalle, le nombre d'offres d'emploi enregistrées reste ératique, oscillant autour des 360 offres d'emploi en moyenne toutes catégories confondues (376 au 1er trimestre 2011).

Les emplois permanents du secteur de la construction progressent de 0,1% au 4ème trimestre 2010 par rapport à la même période de l'année précédente. Ceci n'était pas arrivé depuis le 3ème trimestre 2008.

Fin 2010, le recours à la main d'œuvre intérimaire pour les activités extérieures, gros oeuvre et travaux publics, est en recul dans les 3 départements par rapport au trimestre précédent, vraisemblablement dû aux mauvaises conditions météorologiques.

9. FORMATION

Formation continue et contrats de professionnalisation dans les entreprises de 10 salariés et plus (source AREF - BTP)



(1) hors crédit Option A

Dans les entreprises de 10 salariés et plus, le nombre d'heures dispensées en matière de formation continue est en hausse par rapport à la même période de 2010 (+21%), il en est de même pour le nombre de stagiaires (+17,4%). Ces hausses sont particulièrement observées pour les entreprises de Travaux Publics puisque le nombre d'heures de formation est multiplié par 3 entre les deux périodes précitées.

Concernant les contrats de professionnalisation, comme chaque année, nous observons un creux au premier trimestre. Entre le 1er trimestre 2011 et le 1er trimestre 2010, le nombre d'heures de formation est en hausse de 1,9% alors que celui des stagiaires est en légère diminution (-6,7%).

Cellule Economique du Limousin : 6 allée Duke Ellington - BP 10009 - 87067 LIMOGES CEDEX 3 Tél : 05 55 11 21 50
e-mail : cellule.eco.limousin@wanadoo.fr

Plaquette réalisée avec le concours de :



Conseil Régional du Limousin



Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement Limousin

