

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

|                                  |                                  |                                  |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Cadre réservé à l'administration |                                  |                                  |
| Date de réception<br>02/02/2017  | Dossier complet le<br>02/02/2017 | N° d'enregistrement<br>2017-4423 |

### 1. Intitulé du projet

Projet de défrichement

### 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

EARL Reytier

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

Reytier Pierre

RCS / SIRET

5 1 2 8 2 8 6 0 9 0 0 0 1 0

Forme juridique

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

### 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

| N° de rubrique et sous rubrique  | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique |
|--|--|
| 51a: défrichement portant<br>sur une superficie totale<br>inférieure à 25 ha | Défrichement d'une superficie de 2 ha 7600                                 |

### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

#### 4.1 Nature du projet

Défrichement de 2 ha 7600 de peuplement forestier constitué de taillis de châtaignier, charme et noisetier, avec sur l'îlot 3 quelques pins sylvestres épars.

#### **4.2 Objectifs du projet**

**Création d'une surface agricole: terre agricole cultivable non irriguée: prairie**

#### **4.3 Décrivez sommairement le projet**

##### **4.3.1 dans sa phase de réalisation**

**Un arrachage et un rassemblement des souches et des rémanents d'exploitation sont envisagés.**

##### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

**Absence de phase d'exploitation concernant le défrichement**

**4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Demande d'autorisation de défrichement

**4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli**

Demande d'autorisation de défrichement

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

| Grandeurs caractéristiques | Valeur        |
|----------------------------|---------------|
| Superficie à défricher     | 2.76 hectares |

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Les Sauvagoux  
24800 St Jory de Chalais

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 0 ° 53 ' 45 " 24 Lat. 45 ° 29 ' 15 " 65

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° : 41° et 42° :

Point de départ :

Long. 0 ° 53 ' 46 " 94 Lat. 45 ° 29 ' 30 " 17

Point d'arrivée :

Long. 0 ° 54 ' 12 " 12 Lat. 45 ° 28 ' 34 " 27

Communes traversées :

Saint Jory de Chalais

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui

Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

### 5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Parcelle forestière constituée de taillis de châtaignier, charme et noisetier avec sur l'îlot 3 quelques pins sylvestres épars.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui

Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

### 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

| Le projet se situe-t-il :  | Oui                                 | Non                                 | Lequel/Laquelle ?     |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|
| dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                       |
| en zone de montagne ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                       |
| sur le territoire d'une commune littorale ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                       |
| dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | PNR Périgord Limousin |
| sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?                                       | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                       |

|   |                          |                                     |                                      |
|---|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                      |
| dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                      |
| dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?<br>si oui, est-il prescrit ou approuvé ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                      |
| dans un site ou sur des sols pollués ?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                      |
| dans une zone de répartition des eaux ?   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                      |
| dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                      |
| dans un site inscrit ou classé ?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                      |
| <b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>   | <b>Oui</b>               | <b>Non</b>                          | <b>Lequel et à quelle distance ?</b> |
| d'un site Natura 2000 ?   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                      |
| d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                      |

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

| Domaines de l'environnement : |   | Oui                      | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel |
|-------------------------------|---|--------------------------|-------------------------------------|--|
| <b>Ressources</b>             | engendre-t-il des prélèvements d'eau ?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|                               | impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?  |                          | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|                               | est-il excédentaire en matériaux ?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|                               | est-il déficitaire en matériaux ?<br>Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| <b>Milieu naturel</b>         | est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|                               | est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |

|                                |  |                          |                                     |  |
|--------------------------------|--|--------------------------|-------------------------------------|--|
|                                | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|                                | Est-il concerné par des risques technologiques ?                                     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| <b>Risques et nuisances</b>    | Est-il concerné par des risques naturels ?   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|                                | Engendre-t-il des risques sanitaires ?   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|                                | Est-il concerné par des risques sanitaires ?   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| <b>Commodités de voisinage</b> | Est-il source de bruit ?   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|                                | Est-il concerné par des nuisances sonores ?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|                                | Engendre-t-il des odeurs ?   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|                                | Est-il concerné par des nuisances olfactives ?                                       | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|                                | Engendre-t-il des vibrations ?   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|                                | Est-il concerné par des vibrations ?   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |

|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
|  | <p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>                     | <p><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> |  |
| <p><b>Pollutions</b></p>                             | <p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>  | <p><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>   |  |
|  | <p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>  | <p><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>   |  |
|  | <p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>                          | <p><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>   |  |
| <p><b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b></p> | <p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>           | <p><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>   |  |
|  | <p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p> | <p><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>   |  |

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 4.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 4.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

#### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Ce projet de défrichage d'une surface de 2 ha 7600 en 3 îlots distincts n' a pas d'impact au niveau environnemental et paysager.

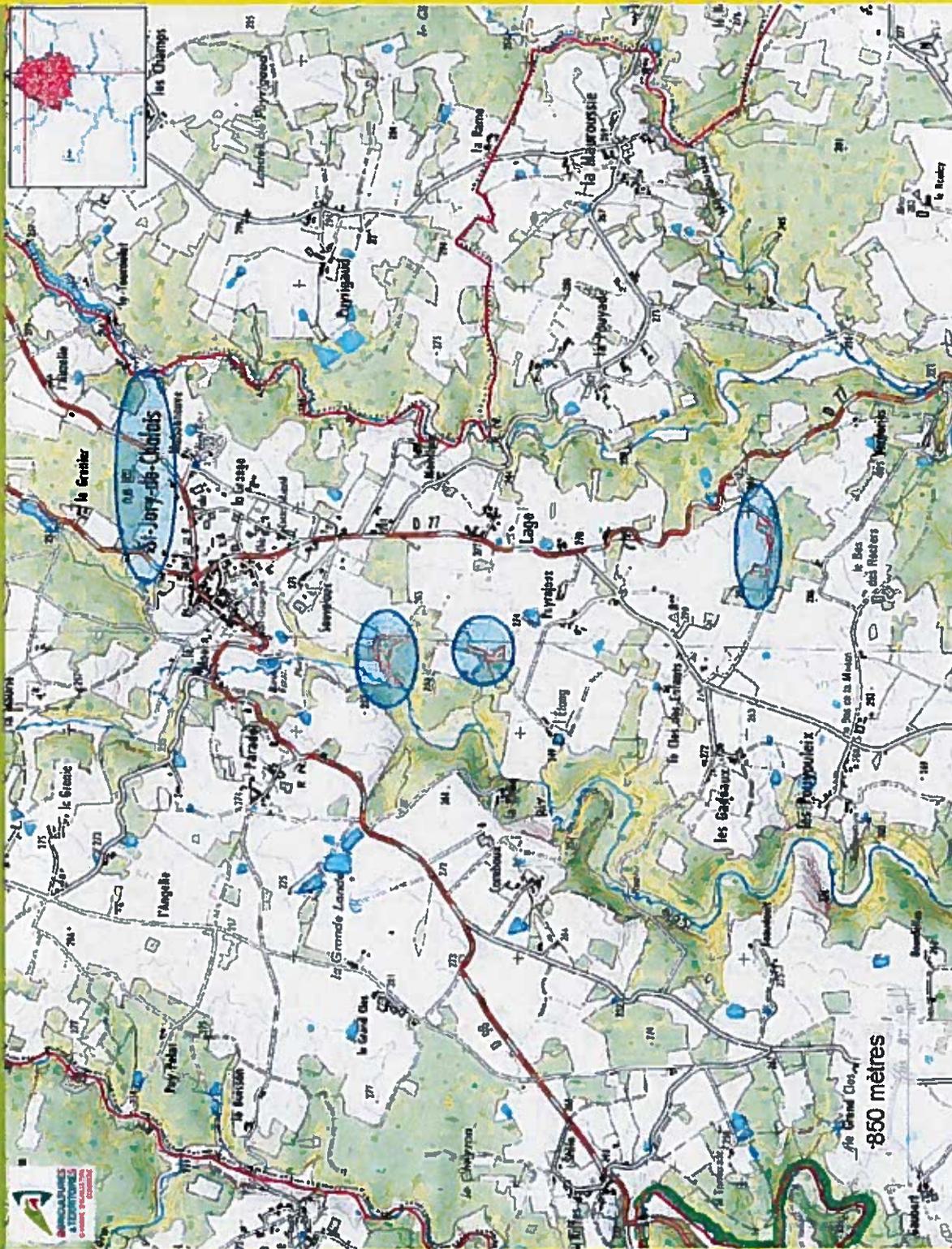
Il permet la mise en production agricole d'une surface actuellement boisée de faible valeur.

Il est en continuité d'une zone agricole actuellement exploitée.



**Legende :**

-  Communes
-  Departements
-  Ilots Forestiers Scan25



EARL Reytier



Projet demande de defrichement



Legende :

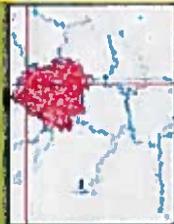
-  Communes
-  Departements
-  Parcelles cadastrales
-  Ilots Forestiers Scan25

Chambre Agriculture Dordogne - ign@CADOrtho

Reproduction interdite

Echelle : 1/3000

Date : 1/02/2017



Commune: St-Jory de Chalais

photo 4

ZD 37

Photo 3

110 mètres

Legende :

-  Communes
-  Departements
-  Parcelles cadastrales
-  Ilots Forestiers Scan25



Legende :

-  Communes
-  Departements
-  Parcelles cadastrales
-  Ilots Forestiers Scan25

A St-Jay de Chelers  
le 30/01/77



Photo 1



Photo 2



A 80m de Chalari  
le 30/01/17

Photo 3



Photo 4



AJay de Chelais  
6/30/01/17

Photo 5



Photo 6



