



N°37

Juillet 2020

Construction



# Focus sur...

## La construction neuve de logements en Nouvelle-Aquitaine

### Une activité réduite de moitié avec le confinement

Publiés le 2 juillet 2020, les derniers résultats de la construction de logements neufs par département donnent une mesure de l'impact du confinement sur l'activité des entreprises du bâtiment et sur le développement de l'offre de logements : au cours des 3 mois du confinement, le nombre de logements mis en chantier a été divisé par 2 par rapport aux trois mois précédents. Néanmoins, le nombre de projets reste important et la reprise progressive de l'activité des entreprises du bâtiment devrait s'accompagner d'une augmentation de l'offre de nouveaux logements.

#### Recul des mises en chantier de logements

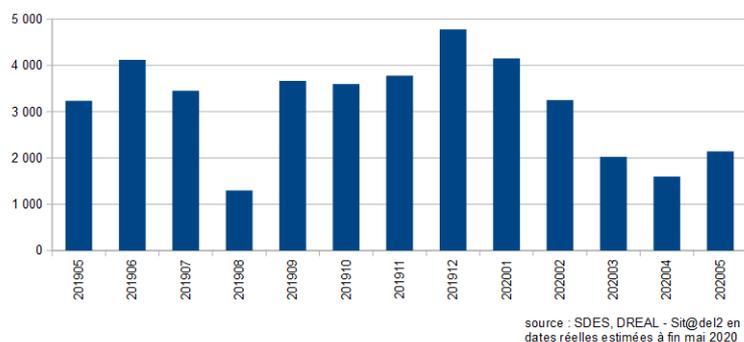
Avec une progression du nombre de logements mis en chantier de 5,4 % en rythme annuel à la fin du mois de février 2020, la **construction** de logements neufs était particulièrement bien orientée en **Nouvelle-Aquitaine avant le confinement**. Le contexte en France métropolitaine était en revanche plus atone avec une baisse de 0,2 %. Au sein de la région, cette **dynamique** était portée à plus de 80 % par **les départements du littoral**, avec, au

premier chef, la Gironde dont la contribution à la croissance régionale atteint 43 %. À l'inverse, la réduction du nombre de logements construits était déjà perceptible en Corrèze, Creuse, Haute-Vienne et Deux-Sèvres.

La **décision de confinement général** prise à la mi-mars pour enrayer la pandémie du covid-19, **a mis à mal la dynamique néo-aquitaine**. Sur les 3 mois concernés par le confinement, de mars à mai, le nombre de logements mis en en chantier s'est contracté de plus de la moitié du volume des 3 mois précédents (-52,3%).

## Des mises en chantier en forte baisse pendant le confinement avec une légère reprise en mai

Nombre de logements commencés en Nouvelle-Aquitaine



En rythme annuel, le nombre de logements mis en chantier baisse de 5,3 % en **Nouvelle-Aquitaine** à fin mai, deux fois moins vite qu'en métropole (- 10,2 %). Sans surprise et de part leur poids dans le volume régional, les **départements du littoral** expliquent l'essentiel de l'évolution néo-aquitaine. Mais **les trajectoires sont différenciées**. La baisse de la construction de logements est relativement marquée dans les Pyrénées-Atlantiques (- 10,1 % en rythme annuel), proche de la moyenne régionale en Gironde (- 4,1 %), alors que les volumes sont quasi stables dans les Landes (- 0,7 %). La Charente-maritime se démarque avec une croissance annuelle de 7,2 %. Dans les autres départements, le confinement a des impacts également variés sur les trajectoires. Pour certains, il confirme la mauvaise orientation identifiée en février. Ainsi, la baisse de la construction est assez stable en Haute-Vienne (- 31,1 % à fin février et - 29,5 % à fin mai) et s'amplifie en Corrèze (respectivement - 7,1 % et - 20,5 %), dans les Deux-Sèvres (respectivement - 15,6 %

et - 23,9 %) et dans la Creuse (respectivement - 8,6 % et - 16,0 %). Pour d'autres, le confinement marque une inversion de la dynamique, en particulier en Charente (respectivement + 16,5 % et - 14,5 %).

## Reprise des chantiers en bonne voie

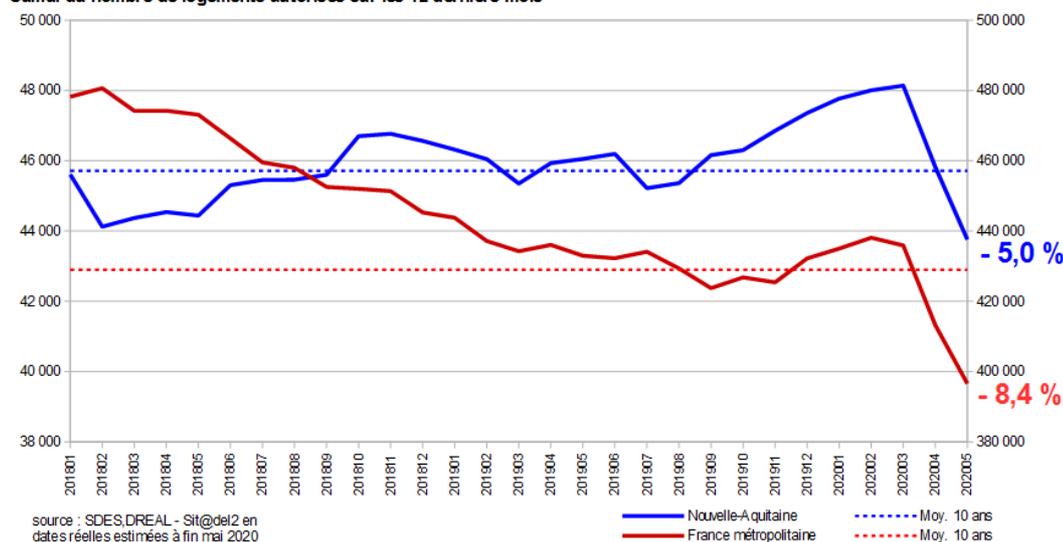
La baisse de la construction neuve de logements est naturellement **liée à l'arrêt de l'activité de nombreuses entreprises du bâtiment**. Selon l'enquête flash de la Fédération française du bâtiment (FFB), plus de 90 % des entreprises de Nouvelle-Aquitaine avaient arrêté tout ou partie de leurs chantiers au début du mois d'avril et 70 % se déclaraient fermées. **Mais la reprise des chantiers est en bonne voie** : 95 % des chantiers sont ouverts à fin juin et 76 % ont retrouvé un niveau d'activité normal.

## Des projets en recul mais nombreux restent à concrétiser

Ce mouvement de reprise d'activité des entreprises du bâtiment **devrait s'amplifier avec la mise en chantier des nouveaux projets**. De juin 2019 à mai 2020, près de 44 000 logements ont été autorisés et les travaux n'ayant démarré que pour une partie d'entre eux, **le stock de travaux apparaît conséquent pour les mois à venir**. Néanmoins, le choc économique engendré par le confinement a des répercussions sur l'emploi, pour l'instant amorties. Les annonces de licenciements augurent ainsi d'une rentrée des classes difficile. Ce contexte dépressif devrait avoir des répercussions sur la construction de logements. Il est en effet de nature à amplifier l'annulation de certains projets de construction, en particulier par défaut de concrétisation des plans de financement.

## Les autorisations résistent mieux en Nouvelle-Aquitaine

Cumul du nombre de logements autorisés sur les 12 derniers mois



## Avertissements

Les données de Sitadel2 proviennent des formulaires de permis de construire traités par les centres instructeurs. Les mouvements relatifs à la vie du permis (dépôts, autorisations, annulations, modificatifs, mises en chantier, achèvements des travaux) sont exploités à des fins statistiques.

Les séries estimées en date réelle visent à retracer dès le mois suivant les autorisations et les mises en chantier à la date réelle de l'événement. Majoritairement constituées de données collectées, les séries intègrent une estimation de l'information non remontée. Ces séries sont actualisées chaque mois pour prendre en compte les nouvelles informations.

## Pour en savoir plus

[Les données complémentaires en Nouvelle-Aquitaine sur le portail SIGENA](#)

[La méthodologie et les résultats au niveau national sont consultables en ligne](#)

[l'actualité de la Cellule Économique Régionale de la Construction \(CERC\) Nouvelle-Aquitaine](#)

**Direction régionale de l'Environnement,  
de l'Aménagement et du Logement  
Nouvelle-Aquitaine**

15 rue Arthur Ranc

BP 60539 - 86020 Poitiers CEDEX

Tèl : 05 49 55 63 63 - Fax : 05 49 55 63 01

[www.nouvelle-aquitaine.developpement-durable.gouv.fr](http://www.nouvelle-aquitaine.developpement-durable.gouv.fr)

**Directrice de publication** : Alice-Anne Médard

**Rédacteur** : William Chateauvieux  
Mission Connaissance et Analyse des Territoires  
Pôle Observation Études et Statistiques

<http://www.nouvelle-aquitaine.developpement-durable.gouv.fr/analyses>

**Courriel** : [poes.micat.dreal-na@developpement-durable.gouv.fr](mailto:poes.micat.dreal-na@developpement-durable.gouv.fr)

**ISSN** : 2607-8007