

# La rénovation énergétique des logements L'ESSENTIEL

---

Mathieu JAMMOT  
CERC Nouvelle-Aquitaine  
22 septembre 2023



**01**

QUEL ACCOMPAGNEMENT POUR LES MÉNAGES ?

**02**

QUI RÉALISE LES TRAVAUX ?

**03**

QUEL TYPE DE TRAVAUX RÉALISÉS ?

**04**

QUEL RECOURS AUX AIDES FINANCIÈRES ?

**05**

QUELLE DYNAMIQUE DE RÉNOVATION DU PARC SOCIAL ?

**MISE EN PERSPECTIVE**

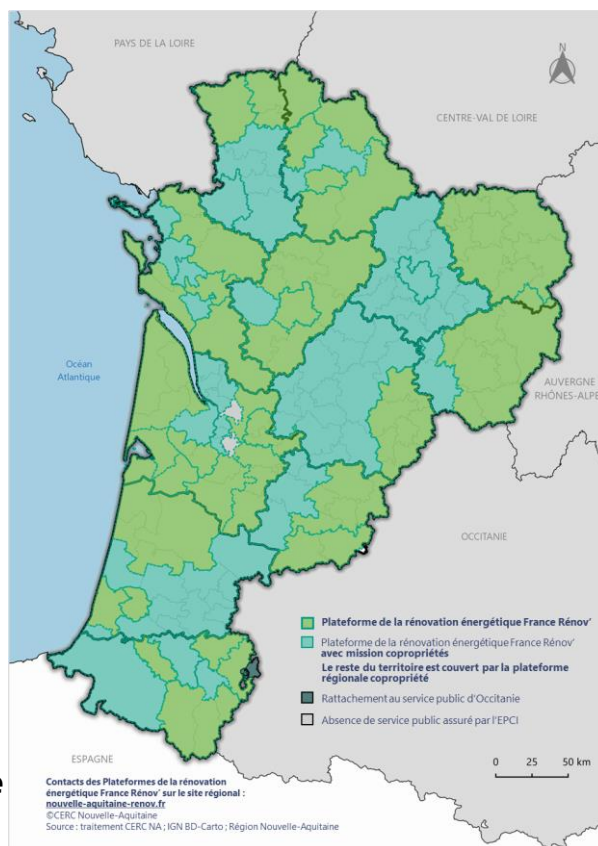
# 01 Quel accompagnement pour les ménages?

- Un accompagnement technique et financier neutre et gratuit pour l'ensemble des ménages néo-aquitains pour leur projet de rénovation.

MOMENT PRO 2023



Découpage territorial du service public de la rénovation énergétique  
Les Plateformes de la rénovation énergétique France Rénov' en 2023  
(mise à jour : janvier 2023)



Accompagnement spécifique

Chiffres clés de l'activité des Plateformes de la rénovation énergétique France Rénov' en 2022

53 849

ménages conseillés/accompagnés

➔ +12% par rapport à 2021

89 987

actes de conseils/accompagnement

➔ +27% par rapport à 2021

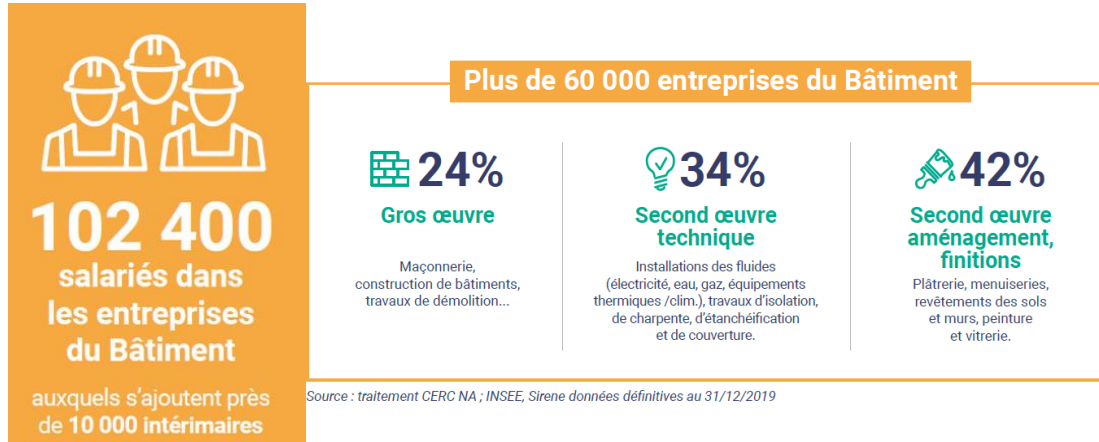
92%

taux de satisfaction globale des ménages

pour des conseils et accompagnements réalisés entre janvier 2022 et février 2023

## 02 Qui réalise les travaux ?

- $\frac{3}{4}$  des travaux de rénovations énergétiques sont réalisés par des entreprises du Bâtiment.



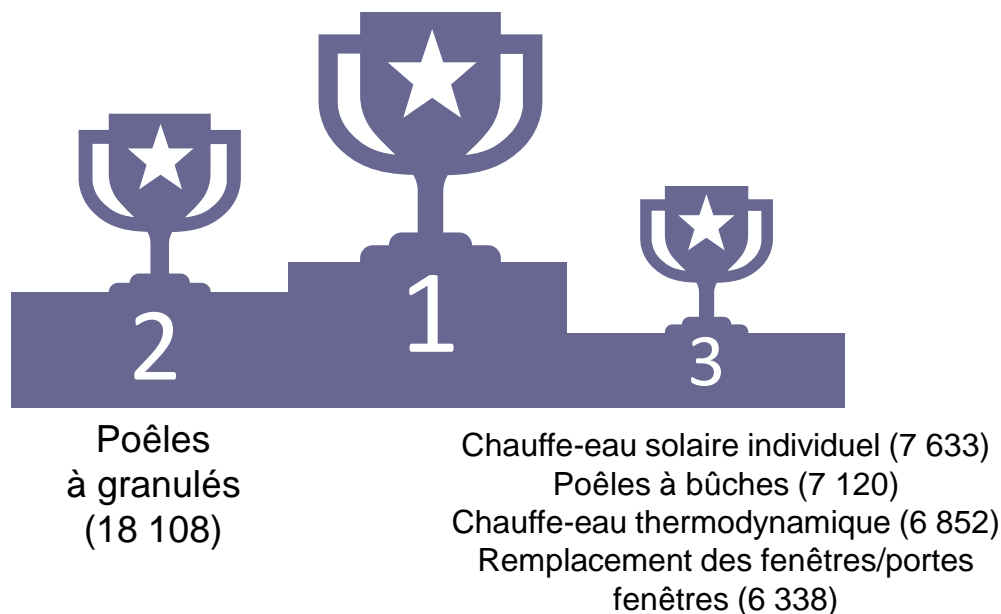
- Les entreprises RGE représentent 11% des artisans et entreprises du Bâtiment.
- De plus en plus d'entreprises qualifiées pour les remplacements de systèmes et d'équipements et de moins en moins pour les travaux d'isolation du bâti.

Entreprises du Bâtiment qualifiées RGE	
Principales évolutions par catégories de travaux	
Avril 2021-2023	
Pompes à chaleur pour la production de chauffage	+18%
Pompes à chaleur dédiées à la production d'eau chaude sanitaire	+17%
Appareils indépendants de chauffage fonctionnant au bois	+6%
Appareils hydrauliques chauffage ou ECS fonctionnant au bois	+9%
Solaire photovoltaïque	+100%
Équipements de ventilation mécanique	+40%
Équipements de chauffage ou d'ECS énergie solaire	+6%
Parois vitrées, volets isolants, portes d'entrée	-17%
Isolation par l'intérieur, murs, rampants de toitures et combles	-31%
Isolation thermique des planchers de combles perdus	-43%
Isolation des murs par l'extérieur	-26%
Isolation thermique des toitures terrasses et par l'extérieur	-33%
Isolation plancher local non chauffé	-69%
Projet complet de rénovation	+42%

- Les changements d'équipements représentent 85% des actions financées par MaPrimeRénov' en 2022.
- La part des bouquets de travaux progresse : 17,4% en 2022 (13,2% des dossiers en 2021).
- Peu de rénovations globales engagées

### Travaux subventionnés par MaPrimeRénov' en Nouvelle-Aquitaine en 2022

Pompes à chaleur air /  
eau (20 390)



# 04 Quel recours aux aides financières ?

- Un éventail de dispositifs pour booster la rénovation énergétique des logements

## Des aides directes nationales

- MaPrimeRénov'
- MaPrimeRénov' Sérénité / copropriété
- Certificats d'économie d'énergie (CEE)
- TVA 5,5%

## Des prêts à taux réduit

- Éco prêt à taux zéro (éco-PTZ)
- Prêt à taux zéro (PTZ) dans l'ancien
- Éco prêt logement social (éco-PLS)



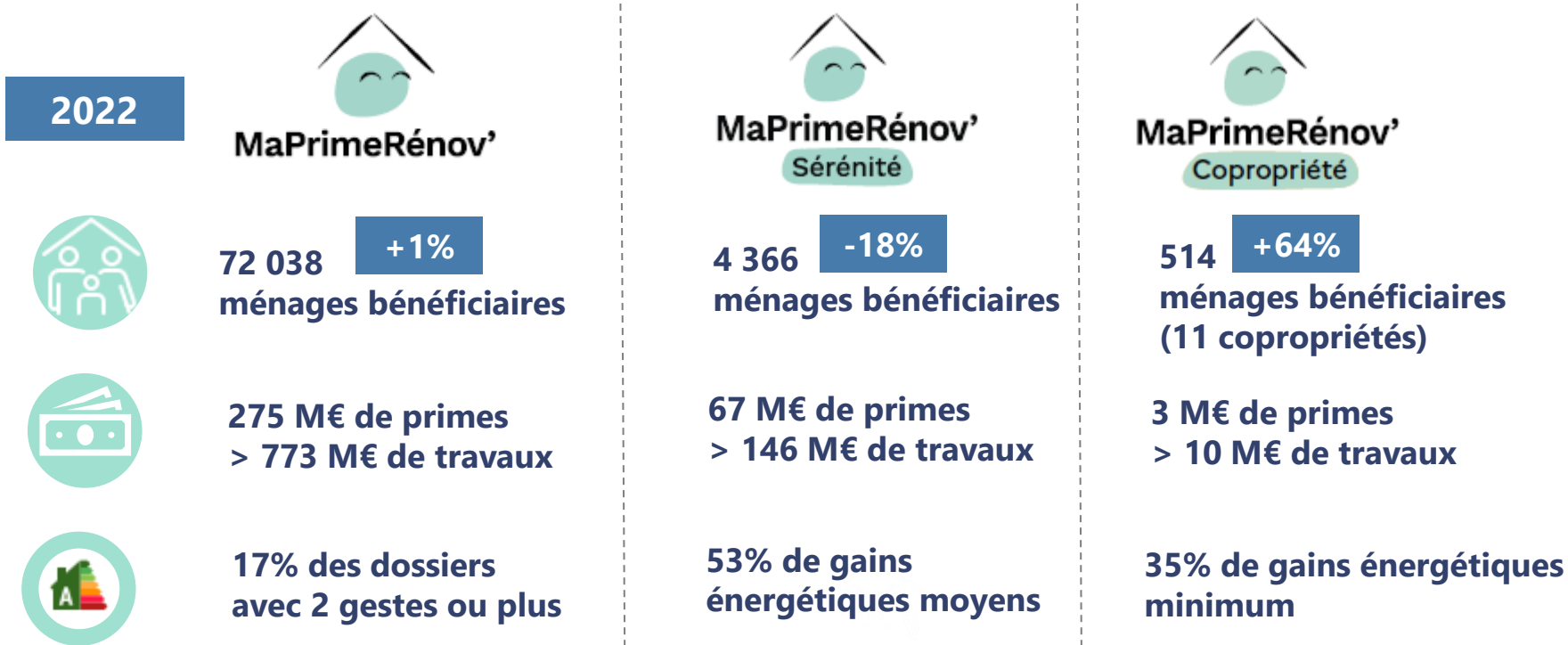
## Des dispositifs régionaux / territoriaux spécifiques

- Caisse d'avance pour la rénovation thermique et la transition énergétique (CARTTE)
- De nombreuses aides, développées à l'échelle d'une commune, d'un EPCI... ou dans le cadre d'appels à projets

# 04 Quel recours aux aides financières ?

- MaPrimeRénov' affiche un bilan globalement positif en 2022, près de 80 000 bénéficiaires sur la région.
- Une dynamique accentuée en 2023 pour les copropriétés mais des données orientées à la baisse pour MaPrimeRénov' et MaPrimeRénov' Sérénité.

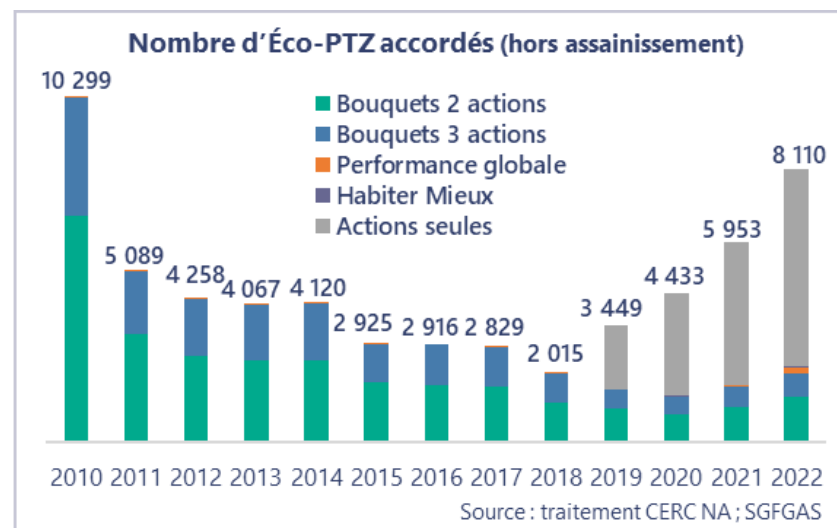
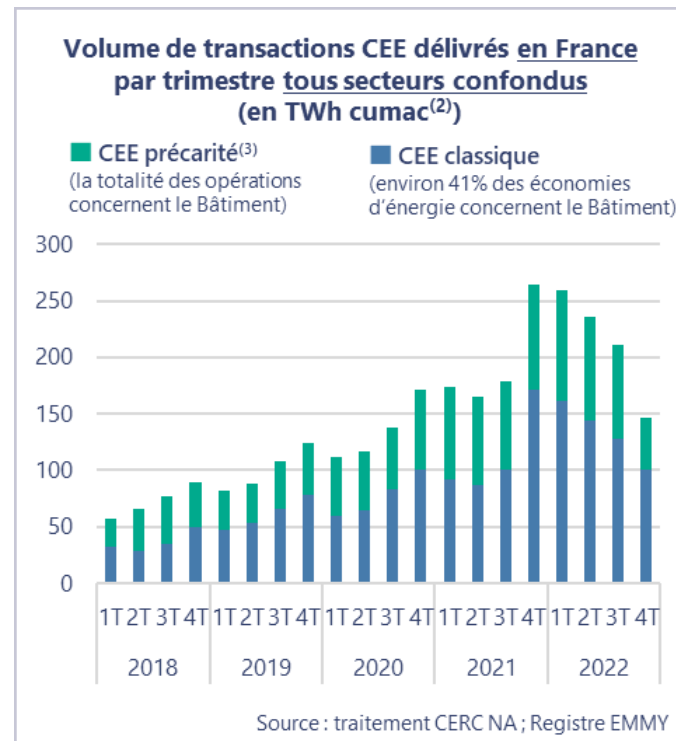
MOMENT PRO 2023



Source : traitement CERC NA ; Anah ; DREAL NA



- **Certificats d'Economie d'Energie (CEE) : Un levier majeur du soutien à la rénovation énergétique**
- **Éco-prêt à taux zéro (éco-PTZ) : Une sollicitation en hausse, y compris pour les bouquets de travaux et les rénovations globales**





- **Objectifs atteints ?**

**Près de 80 000 ménages** engagés dans la rénovation énergétique de leur logement via un dispositif d'aides en 2022.

Ces données ne comptabilisent pas les rénovations mobilisant uniquement les CEE. De plus, des rénovations sont également réalisées sans faire appel à des dispositifs d'aides ou en auto-rénovation.

**Les rénovations réalisées sont principalement des actions seules.**

Malgré les dispositifs financiers nationaux (primes, coup de pouce « rénovation globale »...) et régionaux (appels à projets...), **les rénovations globales et performantes ne représentent qu'environ 6 600 logements en 2022.**

Ce chiffre ne tient toutefois pas compte des rénovations performantes réalisées en plusieurs étapes.

**Objectifs**



**Rénover 120 000 logements par an**  
entre 2019 et 2025  
**puis 100 000 logements par an**  
entre 2026 et 2050

# MISE EN PERSPECTIVE

- L'activité de rénovation énergétique des logements progresse soutenue par les différents dispositifs d'aides nationales et régionales.

→ 2022 : 350 M€ d'aides versées pour 1 milliard d€ de travaux générés

(données a minima)

**Objectifs**



**Dynamiser le marché de la rénovation énergétique**

## Impact des aides à la rénovation énergétique des logements en Nouvelle-Aquitaine en 2022

		Montant total de subvention / prêt	Montant des travaux générés	Effet levier <sup>(2)</sup>	Emplois générés <sup>(3)</sup>
Logements privés	<u>MaPrimeRénov'</u>	274,8 M€	773,0 M€	2,8	5 875
	MaPrimeRénov' Sérénité	67,1 M€	145,8 M€	2,4	1 108
	<u>MaPrimeRénov' Copropriété</u>	3,1 M€	10,4 M€	3,4	79
	Éco-prêt à taux zéro	3,8 M€	136,6 M€	35,9	1 038
	Aides régionales copropriétés	0,8 M€	2,7 M€	3,4	21
Logements sociaux	Éco-prêt logement social <sup>(1)</sup>		36,0 M€		274
	Aides régionales logements sociaux	0,7 M€	3,5 M€	5,0	27

Source : CERC NA ; DREAL NA ; Anah ; DHUP ; SGFGAS ; Région NA

- Selon les territoires et les domaines de travaux, **des « pénuries » de professionnels RGE sont relevées** par les acteurs régionaux notamment les conseillers des Plateformes de la rénovation énergétique France Rénov'.
- Si le nombre d'entreprises RGE est globalement stable, les **entreprises qualifiées pour les travaux d'isolation sont en fort repli.**
- Le nombre d'entreprises détenant une qualification « rénovation globale » ne progresse pas, malgré le consensus sur la nécessité de disposer d'une offre de travaux en mesure d'appréhender les rénovations globales.
- Les artisans et entreprises, souvent de petite taille, alertent sur la complexité (administrative, contrôles..) du dispositif de qualification.

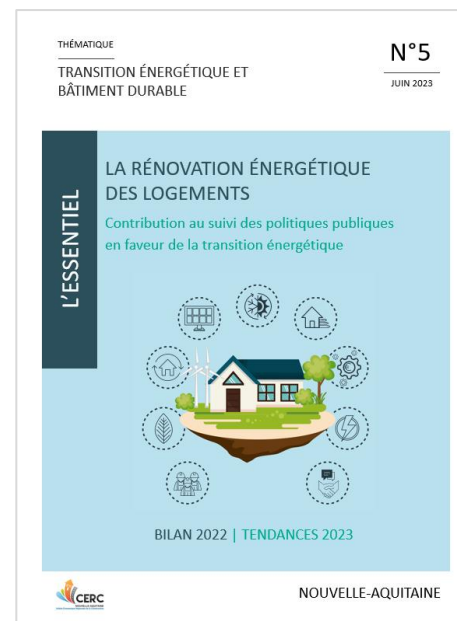
Objectifs



**Développer une offre adaptée  
pour accompagner la rénovation  
énergétique**

# MISE EN PERSPECTIVE

- Plus d'informations :  
« La rénovation énergétique des logements en Nouvelle-Aquitaine – L'ESSENTIEL »



MOMENT PRO 2023

- Données départementales :  
un outil bientôt en ligne

• Nouvelle-Aquitaine >

• Départements >

• Remerciements

• Méthodologie

L'ESSENTIEL

LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE  
DES LOGEMENTS  
EN NOUVELLE-AQUITAINE

Mise à jour : juillet 2023

> "L'ESSENTIEL Energy" est un outil de datavisualisation développé par le CERC Nouvelle-Aquitaine. Il a pour ambition de contribuer au suivi de la rénovation énergétique des logements.

> Les indicateurs sont accessibles à l'échelle départementale et régionale. Cet outil de datavisualisation s'articule avec la publication "L'Essentiel - Rénovation Énergétique | Contribution au suivi des politiques publiques en faveur de la transition énergétique - juillet 2023".

Le menu à gauche vous permet de choisir le département d'analyse. Le sommaire ci-dessous vous oriente vers les différentes thématiques.

01 QUEL ACCOMPAGNEMENT POUR LES MÉNAGES ?

02 QUI RÉALISE LES TRAVAUX ?

03 QUEL TYPE DE TRAVAUX RÉALISÉS ?

04 QUEL RECOURS AUX AIDES FINANCIÈRES ?

05 QUELLE DYNAMIQUE DE RÉNOVATION DU PARC SOCIAL ?

© Outil développé par le CERC Nouvelle-Aquitaine  
Retrouvez toutes les analyses de la CERC sur la rénovation énergétique et la filière Construction sur : [www.cerc-nq.fr](http://www.cerc-nq.fr)

Mathieu JAMMOT – Tél : 05 55 11 21 50 – [limoges@cerc-na.fr](mailto:limoges@cerc-na.fr)  
Sébastien PERRUCHOT – Tél : 05 47 47 62 43 – [bordeaux@cerc-na.fr](mailto:bordeaux@cerc-na.fr)  
Site internet : [www.cerc-na.fr](http://www.cerc-na.fr)  @CERC Nouvelle-Aquitaine

