



Le traitement d'une copropriété mixte dans le cadre d'un POPAC Résidence Tour Rose à Poitiers





Présentation de la résidence

- **64 logements** dont 18 appartenant à **EKIDOM**, bailleur social
- **Une copropriété** située en **QPV** et insérée dans un secteur d'habitat social
- **Un projet de renouvellement du quartier** en cours
- **Une part importante de ménages aux ressources modestes**
- **Un dispositif public dédié** à l'accompagnement des copropriétés : **POPAC**



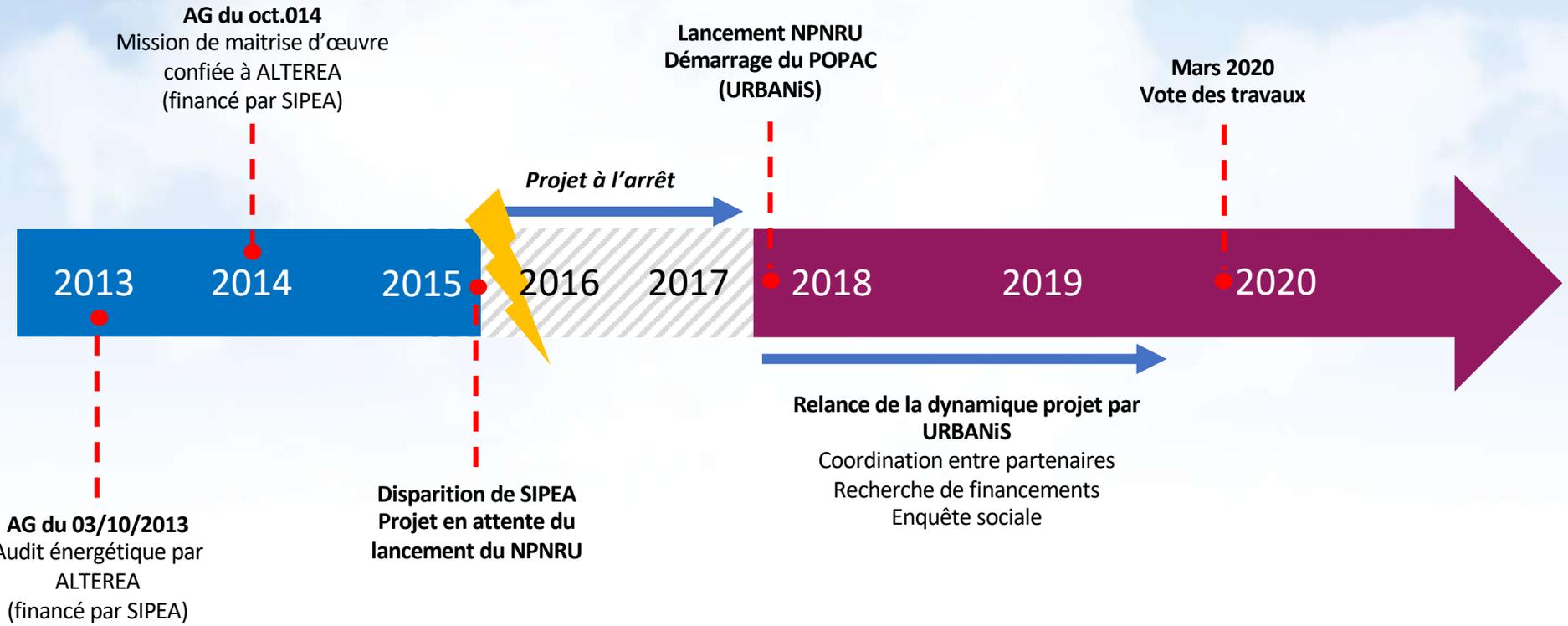


Le rôle de chacun des acteurs



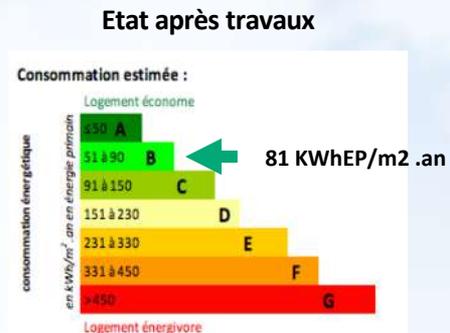
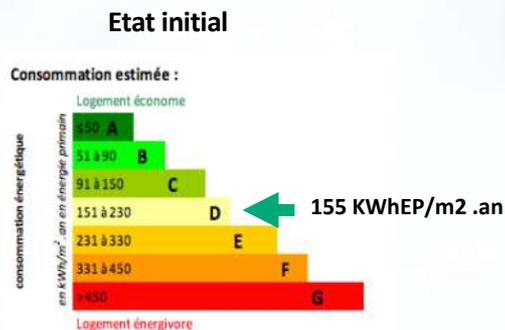


Les étapes du projet



Le programme de travaux

Poste de travaux	Coût total Euros HT
Réfection toiture isolation et étanchéité	70 000 €
Ravalement avec isolation thermique par l'extérieur	715 000 €
Installation VMC Hygroréglable	39 500 €
Amélioration des installations de chauffage collectif	70 000
TOTAL Parties communes	894 500 €
Remplacement des menuiseries anciennes (travaux intérêt collectif sur partie privative)	494 832 €
TOTAL PROGRAMME DE TRAVAUX :	1 389 332 €

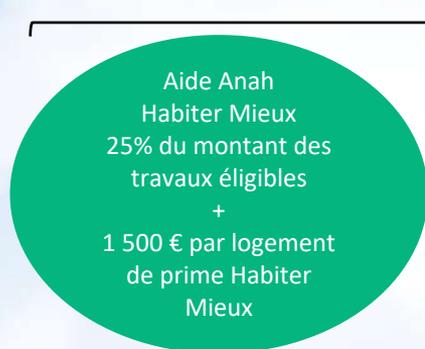


Gain : + 45 %



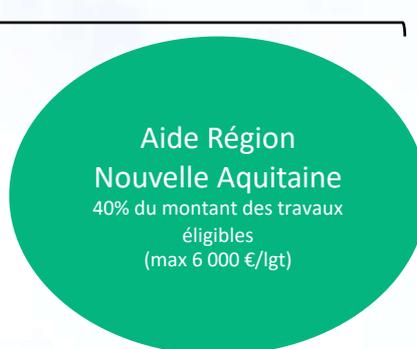
Les aides possibles

Aides collectives réparties aux tantièmes (charges générales)



Eligibilité validée avec l'Anah
Dans le cadre du POPAC et de notre
diagnostic multicritères réalisé en
2019

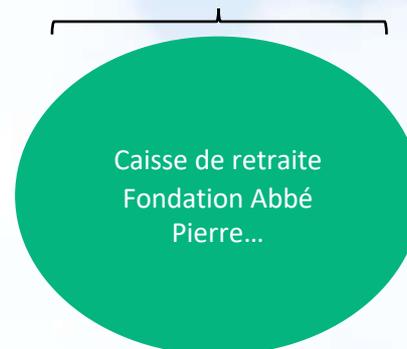
Plafond de travaux : 960 000 €
Aide maximum travaux : **240 000€**
Total primes Habiter Mieux : **96 000 €**



Appel à Projet
Commission de validation en mars
2020
Réservée aux logements privés

Plafond de travaux : 960 000 €
Aide potentielle travaux : **254 000€**

Aides individuelle



Sous condition de ressources
Selon situation individuelle



Les bénéfices du POPAC et des aides en copropriété mixte

- **Le pilotage du projet** : AMO URBANiS financée à 100% par le Grand Poitiers via le POPAC
- **Un bailleur social engagé**: financement à 100% des études de conception du maître d'oeuvre
- **Des aides financières renforcées** :
 - Accès au dispositif « Habiter Mieux Copropriété fragile » de l'Anah facilité
 - Accès aux aides de la Région car la copropriété est en QPV
 - **Réversion de aides** Anah correspondant à la quotité **du bailleur social** au Syndicat de copropriété
- **Intervention de Procivis Poitou-Charentes** : préfinancement des aides collectives et prêt à taux zéro pour les PO sous condition de ressources
- **Mobilisation d'aides spécifiques pour les ménages les plus fragiles**