

La Ruche

Maîtrise d'ouvrage



Maître d'ouvrage
23 boulevard Albert 1er
33800 Bordeaux
T. +33(0) 556 642 573
a.conu@axanis.fr



AMO participatif
Opt Economie-Gestion
Université Toulouse 2 Le Mirail
5, allée Antonio Machado
31058 Toulouse cedex 9
T. +33(0) 561 504 500



Coordinateur SPS
Agence Aquitaine
Av. de Canteronne Bât3, 1er Etage
Pessac Cedex
T. +33(0) 556 008 801

11 logements participatifs et espaces mutualisés

Bègles (33)
Maître d'ouvrage Axanis

950 m² SHAB / 1.440.000 €HT

Équipe (base MOP) B.ing, Berti, Overdrive
Étude complémentaire 180 degrés
et Luc Floissac

Livraison Janvier 2016

Maîtrise d'oeuvre

dauphins



Architectes
20 cours de l'Intendance
33000 Bordeaux
T. +33(0) 533 009 909
F. +33(0) 556 922 107

BET Fluides, Economie OPC
Coszme Niel,
87 quai des Queyries
33100 Bordeaux
T. +33(0) 954 694 050
contact@overdrive.fr

BET Fluides
rue Contelaudette
33310 Lormont
T. +33(0) 556 449 802
berti-33@orange.fr



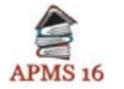
BET Environnement
9 Rue André Darbon - CS 20025
33070 Bordeaux Cedex
T. +33(0)5 24 07 80 30
contact@180ingenierie.com



BET Systèmes bois
28 rue Saint-Joseph
33000 Bordeaux
T. +33(0) 981 623 703
bing@bbox.fr



Conseil environnemental
COOP'ACTION
73 chemin de Manges-Pommes
31520 Ramonville Saint-Agne
T. +33(0) 562 191 106



OPC
La Clavière
16500 Anais
T. +33(0) 970 064 681





Entretiens individuels
Typologie, orientation, organisation du logement détaillé, partgade d'univers de référence, ect...



Travail collectif avec dauphins architecture
Forme, orientation, organisation du bâtiment, matériaux de construction, système de chauffage, ect ...



Implication habitante
Chantier participatif, présence mensuel aux réunions de chantier, ect ...



Chantier formation
Apprentissage d'un savoir-faire cloison torchis, remplissage paille, enduit terre



Transmission autour du projet
Visite organisé avec le CAUE, Bordeaux Euratlantique, Cluster EcoHabitat, le CREHAD

Démarche d'habitat participatif

Comment habiter la ville autrement ?

Face aux tensions actuelles sur le marché immobilier, émergent des alternatives aux cadres classiques de production du logement, qui positionnent l'usager au coeur de la réalisation et de la gestion de son lieu de vie.

Dans le même temps, les attentes de la société en matière d'habitat évoluent et des changements s'opèrent dans les modes de vie et de consommation des citoyens. Ils recherchent à la fois plus de sens et des réponses adaptées à des ressources financières contraintes. Ce mouvement de fond touche l'accession à la propriété car les candidats à l'achat immobilier sont de plus en plus nombreux à réinterroger leur mode de vie et leur rapport à leur habitat.

Planning de l'opération

2011 automne 2011 Élaboration du protocole de partenariat entre les différentes parties : EPA Bordeaux-Euratlantique, la Ville de Bègles et Axanis

15 décembre 2011 Approbation du protocole par le conseil municipal de Bègles

2012 fin mai 2012 Choix AMO accompagnateur

juin / juillet 2012 Pré-annonce du lancement du projet
6 et 13 septembre 2012 Appel à manifestation d'intérêt / réunions publiques

Bien vivre ensemble, chacun chez soi

L'habitat participatif offre une lecture renouvelée du bien vivre ensemble mais aussi de la manière de réaliser un projet d'habitat.

Illustrant la force de l'intelligence collective, ces projets associent les *experts de l'habitat* et les *experts du quotidien*, à savoir les futurs résidents. En groupe constitué, ils fabriquent leurs logements, un habitat éco-responsable, pouvant évoluer avec les besoins des familles, tout en donnant un sens élargi à leur projet en inventant de nouveaux usages ou services partagés, favorisant le lien social entre voisins.

L'habitat participatif se fonde sur une nouvelle manière de concevoir l'habitat, dont les valeurs essentielles sont la propriété collective, la sortie du système spéculatif et la démocratie participative.

fin septembre/début octobre 2012
Lancement des ateliers de formation

décembre 2012 Constitution du groupe de coopérateurs

décembre 2012 Visites de projets références

2013 juillet 2013 Choix de la maîtrise d'oeuvre
Dépôt des statuts juridiques de la structure
Conception du projet
décembre 2013 Dépôt PC

Une reconnaissance légale

En le dotant d'un cadre juridique adapté, la *loi ALUR* (loi pour l'accès au logement et un urbanisme rénové) de mars 2014 est venue consacrer officiellement l'habitat participatif comme réponse alternative à la location et à l'accession classique.

À l'échelle locale, Bordeaux Métropole a également pris des délibérations, s'engageant à développer et soutenir ce type de projets sur l'agglomération.

La Ville de Bègles, l'Etablissement Public d'Aménagement Bordeaux-Euratlantique et la Société coopérative de production HLM Axanis, filiale d'Aquitanis, collaborent sur le premier projet d'habitat participatif en Gironde.

Ce projet atypique a pu voir le jour grâce à la volonté de ces trois principaux partenaires, une implication forte de chacun et une politique tournée vers l'innovation.

2014 - 2016 juin 2014 Consultation des entreprises

octobre 2014 Démarrage des travaux

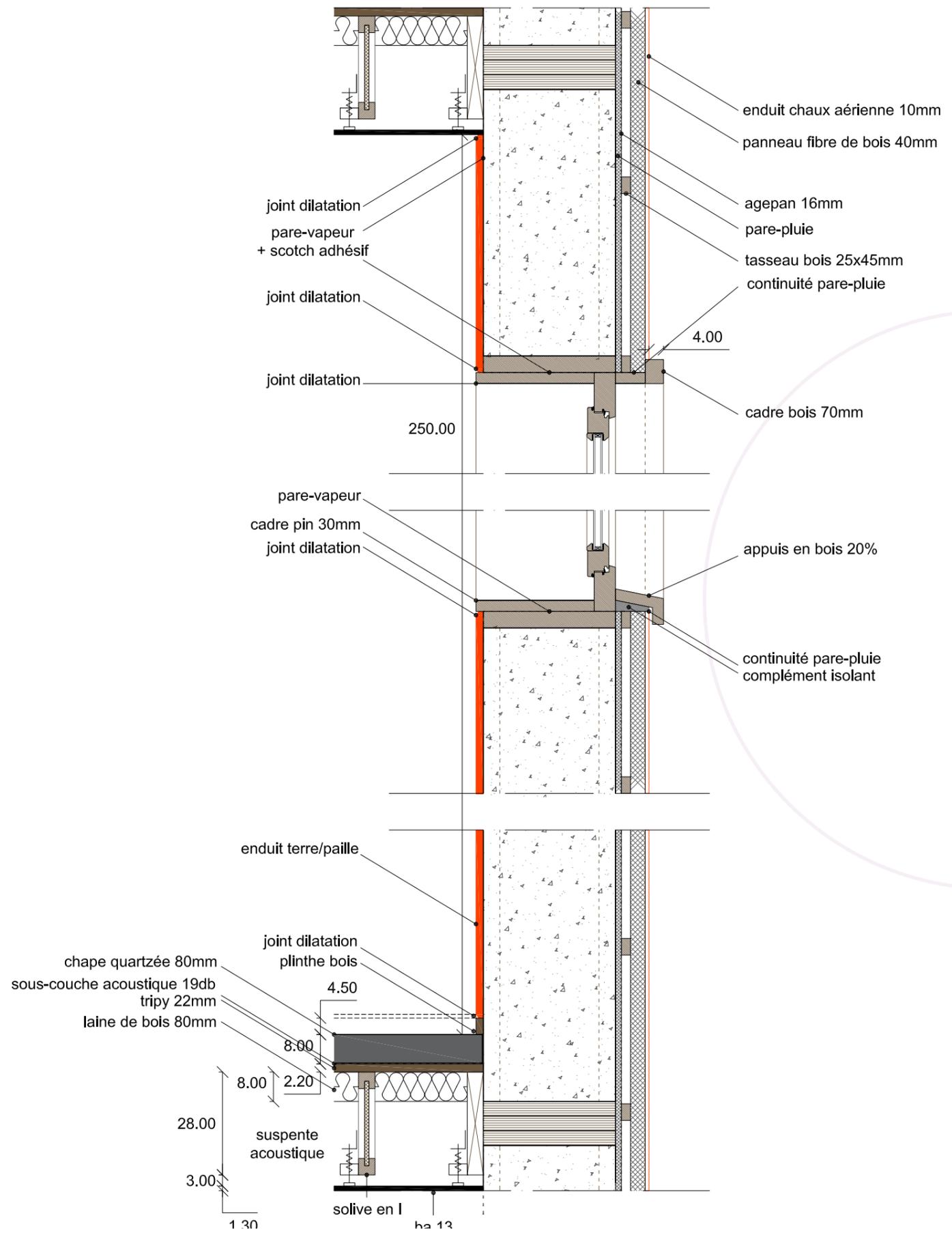
juillet 2016 Livraison des logements

août 2016 Emménagement des coopérateurs dans l'immeuble

Comparatifs des épaisseurs de matériaux nécessaires pour répondre à la RT 2012

	Brique	Parpaing béton	Béton Cellulaire	Bois	Paille
Lambda (λ)	0,40	2	0,16	0,12	0,055
Matériau	20 cm	20 cm	20 cm	22 cm	36 cm
RT 2012					
Isolant	21 cm	22 cm	18 cm	16 cm	-
Ep. tot.	41 cm	42 cm	38 cm	38 cm	36 cm
R=E/λ	6.5	6.29	6.39	6.40	6.54







Un chantier participatif



Usages et matériaux nobles privilégiés

Guidées par *dauphins* dans la conception et la réalisation de la résidence, les envies des habitants ont donné lieu à 11 logements du T3 au T6, répartis sur deux bâtiments d'une surface totale de près de 1000m².

Une toiture terrasse de 90m², une salle collective de 70m², une buanderie ainsi qu'un jardin collectif de 560m² ont également été décidés.

Les habitants ont de plus choisi de prendre en charge une partie des finitions en réalisant des chantiers participatifs au sein de leur résidence de manière à bénéficier d'une accession sociale à un prix très compétitif sans rien perdre des espaces mutualisés.

Enfin, ils ont opté pour une construction en ossature bois et remplissage paille. L'innovation, c'est donc aussi le retour à la terre pour des murs de torchis et à la paille pour l'isolation. Retour aux fondamentaux pour se ressourcer au contact de matériaux biosourcés. Tout au long du projet, les entreprises et les artisans locaux ont été privilégiés pour intervenir sur le chantier afin de soutenir l'économie locale et de créer un cercle vertueux.

Ainsi, l'usage a été mis au cœur du projet le plus en amont possible, en laissant les habitants juger et arbitrer l'utilité des espaces mutualisés, ou encore modeler leur logement au gré de leurs besoins et de leurs contraintes financières.

« Le choix partagé des matériaux est très important. En milieu de chantier, nous nous sommes rendus compte que le torchis mettait plus de temps à sécher et nous avons donc expliqué aux habitants qu'il y allait avoir un retard à la livraison. Ça n'a posé aucun souci, tout le monde a très bien compris. »

FORMATION CERTIFIANTE GRATUITE
Validation d'Unité ECVET
construire en terre pour des parcours

« LA RUCHE » CHANTIER FORMATION ENDUIT TERRE / REMPLISSAGE TORCHIS

**Vous désirez vous former
ou vous perfectionner à la construction en
terre ?**

**VENEZ PARTICIPER
À LA CONSTRUCTION TERRE/PAILLE**

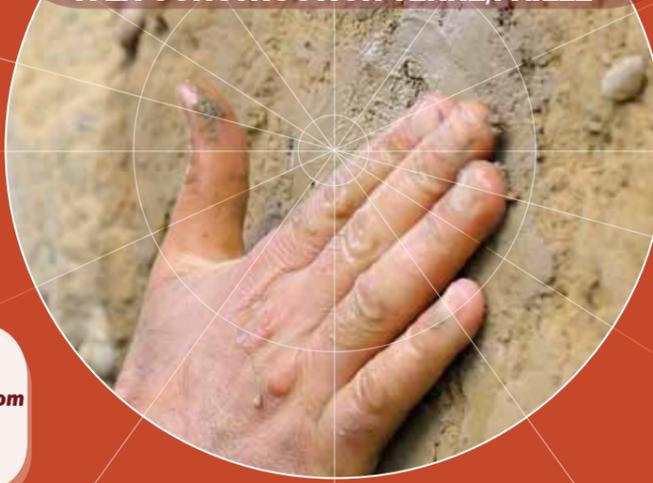
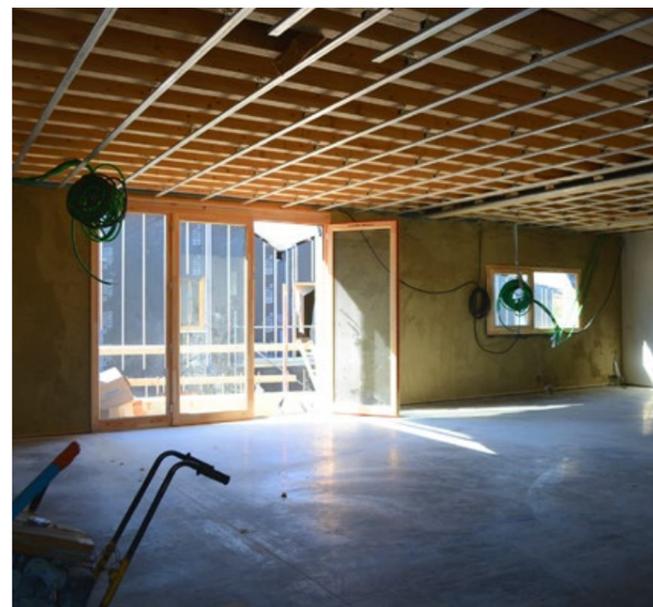
Adresse du chantier
102 Avenue du professeur Bergonié 33130 Bègles

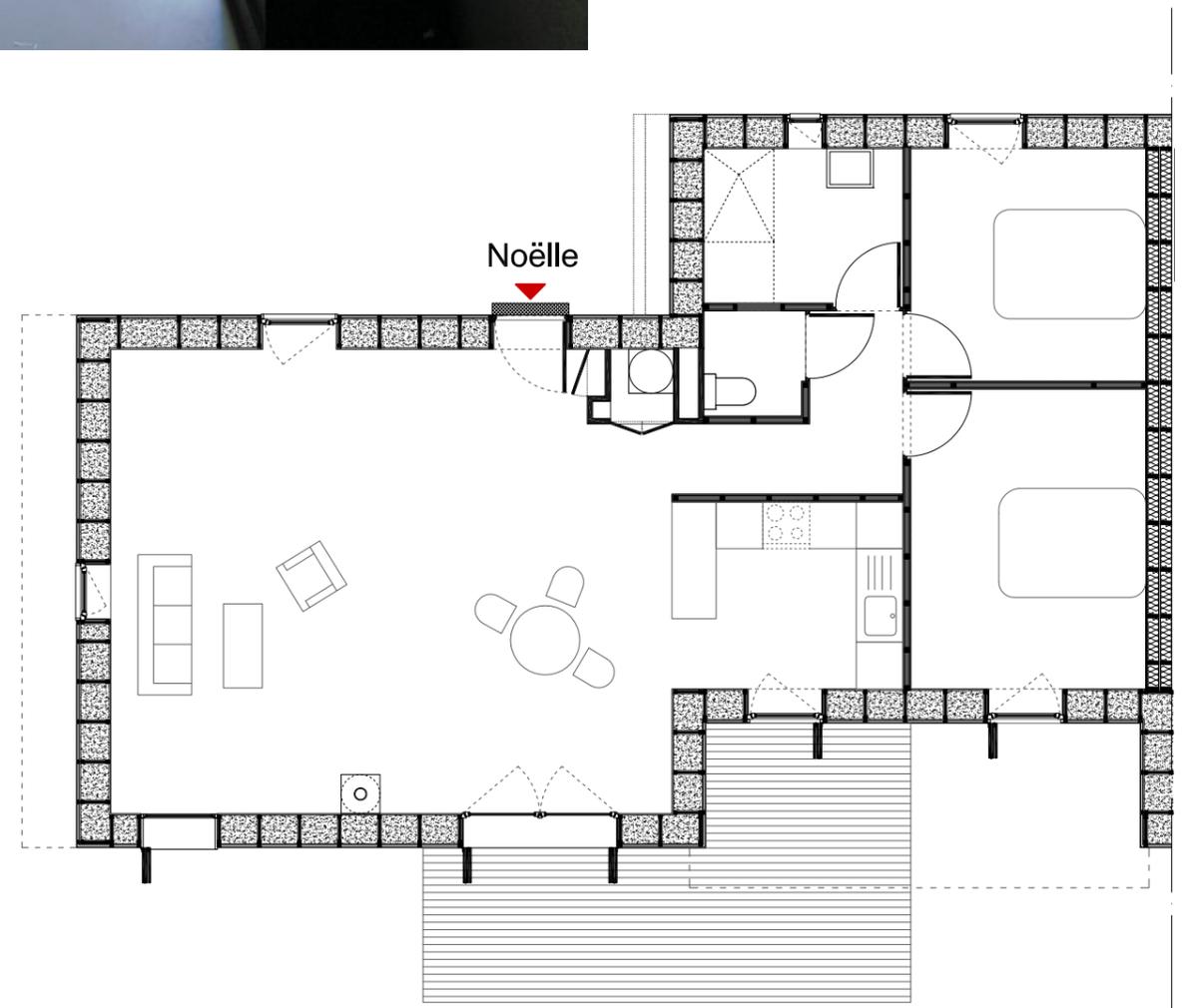
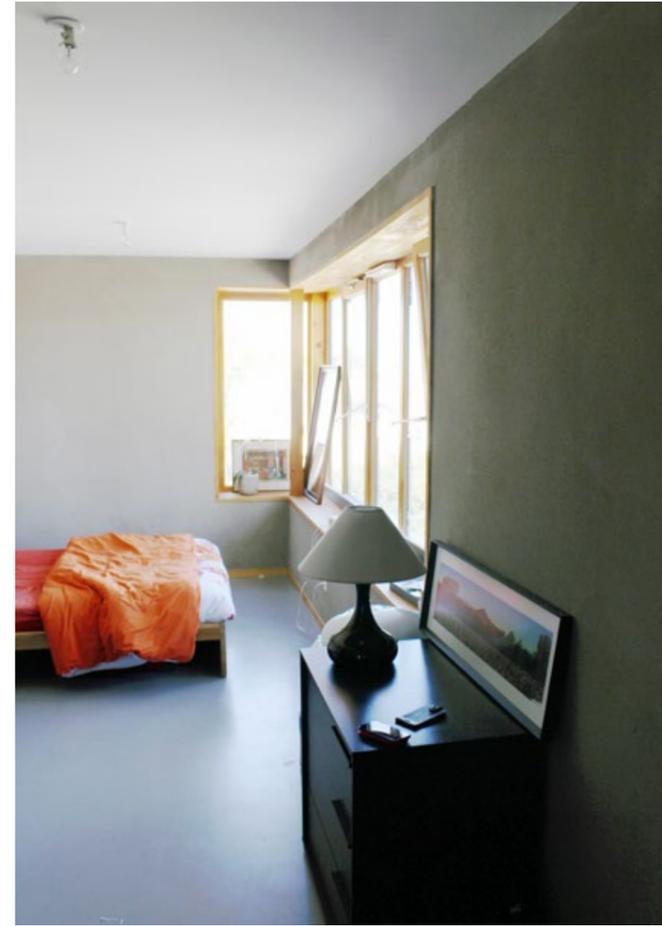
Date du chantier
1ère quinzaine
août / septembre / octobre
03/08 - 14/08 / 07/09 - 18/09 / 05/10 - 16/10

Renseignements
dauphins architecture
Hugues Joinau / 0689249017
h.joinau@dauphins-architecture.com

S'inscrire au moins 2 semaines avant la formation
auprès de l'Atelier Terres et Traditions
terresettraditions@gmail.com

dauphins / atelier Terres et
Construction de 11 logements en habitat participatif

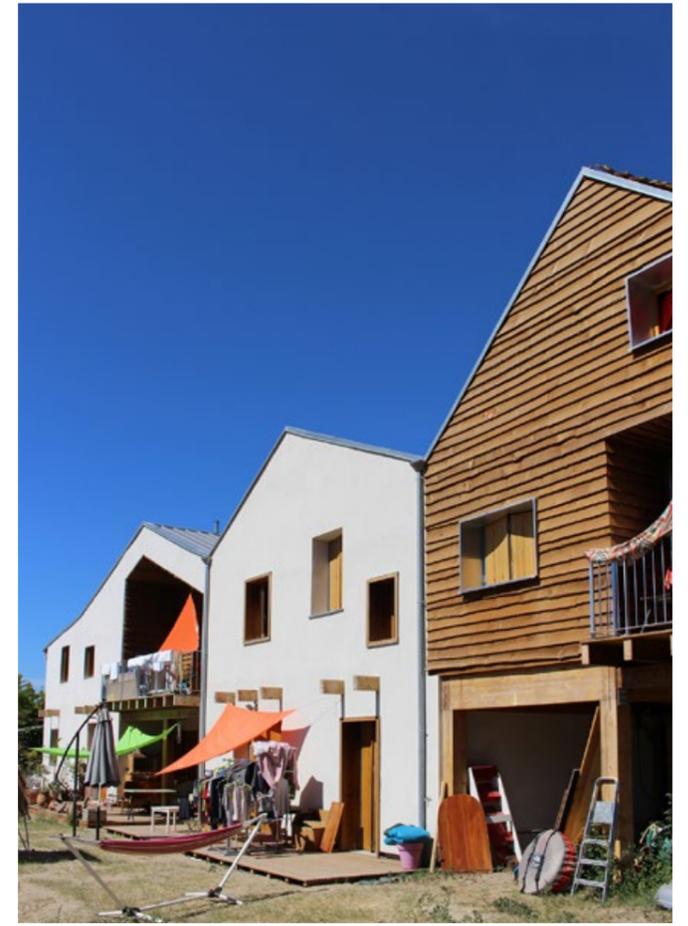





Dégagement de Noëlle et Séjour de Brahim&Saïda

dauphins

FBC 2019 Nancy





Portrait habitant

Lieu de rencontre