

PROCEDURE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS DES DOCUMENTS D'URBANISME

Liste indicative des renseignements à fournir par le maître d'ouvrage

THEMES ET QUESTIONNEMENTS	EXEMPLES DE DEVELOPPEMENT
1°/ Renseignements généraux	
Nature du document	PLUi, PLU, Carte Communale
Procédure	élaboration, révision ou déclaration de projet susceptibles d'avoir des incidences notables sur l'environnement au sens de l'annexe II de la directive 2001/42/CE
Documents de référence ou de norme supérieure, définir la nature du lien : opposabilité, mise en compatibilité,...	SCOT, SDAGE, SAGE, SRCE, SRCAE, PLH, PDU, document de gestion forestière...
Méthodologie retenue pour la réalisation de l'état des lieux de l'environnement	
Des études thématiques ont-elles été conduites lors de la réalisation de l'état initial de l'environnement ?	
Le document recevra-t-il l'avis de commissions ?	CDCEA ?, CDNPS ?

2°/ Renseignements sur le territoire concerné	
Nombre de communes concernées	
Nombre d'habitants concernés	
Superficie du territoire	
Situation administrative	Appartenance à un ou des EPCI ? Communauté de Communes, syndicat, PNR,.... Quelles compétences déléguées ? Orientations et objectifs retenus pouvant influencer le document d'urbanisme ?

3°/ Renseignements concernant les zones susceptibles d'être impactées par le document	
Parmi les zones susceptibles d'être impactées par la mise en œuvre du document, y-a-t-il :	
- Des zones revêtant une importance particulière pour l'environnement mais ne relevant pas de Natura 2000	Réserves naturelles nationales et régionales, ZNIEFF, arrêté de biotope, espaces naturels sensibles, Atlas communal, ZICO....
- Des zones agricoles ou forestières	AOC, AOP, richesses agronomiques,
- Des zones humides,	zones humides d'intérêt environnemental particulier (ZHIEP) et zones humides stratégiques pour la gestion de l'eau (ZSGE)
- Des zones de captage d'eau	
- Des zones exposées aux risques	Risques naturels : zones d'expansion des crues, mouvement de terrain, feux de forêt, sismicité... Risques technologiques : ICPE, TMD, barrage, après mine, sols pollués ...
- Des zones comportant du patrimoine culturel, site ou paysage protégés	patrimoine bâti remarquable, paysage remarquable, site inscrit ou classé...

4°/ Renseignements concernant le projet porté par le document	
Question générale : quels sont les objectifs et orientations définis dans le document ?	
Pour les PLU expliciter les choix du PADD	
Le projet a-t-il un impact direct, indirect sur les territoires limitrophes ?	
Y a-t-il connexion avec un site Natura 2000 ?	
Quels sont les vecteurs d'impacts ? (cours d'eau, espaces relais, aires de vie,...)	
Occurrence, probabilité, importance de l'impact ?	

5°/ Renseignements concernant les enjeux et objectifs du document	
a) En matière de limitation de consommation d'espace dont agricole et de lutte contre l'étalement urbain	
A quel bassin de vie la commune se rattache-t-elle ?	
L'ouverture à l'urbanisation est-elle proportionnée aux perspectives de développement de la commune ?	Démographie, dynamique économique, pression foncière,
Les possibilités de densification du tissu urbain, d'utilisation des dents creuses, friches urbaines ont-elles été étudiées ?	Chiffrage du potentiel identifié, zones U et AU supprimées, PAU précédente, ...
Quel est le poids du logement vacant sur la commune ? sa résorption est-elle envisagée ? comment ?	
Quels sont les objectifs en matière de maîtrise de la consommation d'espaces ? Quelle évolution par rapport aux tendances passées ?	Illustration possible par analyse de photos aériennes ou par carte reportant l'évolution de la tache urbaine
Des principes ou orientations d'aménagement sont-ils prévus pour l'accompagnement et la maîtrise de cette densification ? Pour quels secteurs ?	Chiffrage des superficies maîtrisables, interconnexions, mixité sociale...
Quelles sont la nature et la superficie estimée des futures zones ouvertes à l'urbanisation ?	<i>Tableau d'évolution des superficies (possible pour carte communale, PLU ?)</i>
Dans l'hypothèse d'une ouverture à l'urbanisation, en fonction des zones concernées, identifier les impacts majeurs	en termes d'équipements et de transports collectifs, urbanisation à – de 300m d'un plan d'eau,...
Quels impacts du projet sur les espaces agricoles et leur fonctionnalité ?	- : Réduction SAU, segmentation de terres cultivables, conflit d'utilisation, + : Marge de développement, périmètre de réciprocité, épandage, Zone agricole prioritaire (ZAP)...
b) En matière de préservation du patrimoine naturel et culturel, des paysages	
Quelles sont les principales ressources naturelles du territoire ?	Eau, sols, matériaux (> carrières), bois...
Le projet de territoire prend-il en compte les structures du paysage ?	Modalités retenues, caractère ou intérêt des lieux avoisinants, sites, paysages naturels ou urbains, conservation des perspectives monumentales, entrées de ville...
Quels impacts du projet sur les espaces naturels et forestiers et leurs fonctionnalités ?	- : réduction d'EBC, morcellement d'habitats, + : création de « zones tampons », d'EBC, préservation d'écotones, de ripisylves...
Quels sont les espèces faune et flore, les habitats, les éco-systèmes spécifiques du territoire ?	Espèces protégées, plans Régionaux d'Action ex : cours d'eau à loutres > éloignement de l'urbanisation moules perlières > qualité de l'eau couloir migratoire > salmonidés
Le projet de territoire est-il de nature à favoriser la préservation et la remise en bon état des continuités écologiques, leur pérennité et à la diversité biologique ?	Démonstration de la capacité des milieux naturels à absorber les évolutions envisagées, aptitude des sols..
c) En matière de préservation de la ressource en eau	
Appartenance à quel(s) bassin(s) versant(s) ?, hydrographie...	Masse d'eau d'appartenance, son état, ses objectifs classement des cours d'eau (L214-17 du CE), notion de réservoir biologique...
L'ensemble du territoire communal bénéficie-t-il d'un approvisionnement <u>sécurisé</u> et pérenne en eau potable ?	Origine de la ressource, gestionnaire (communale, inter communale), distributeur, nombre d'abonnés.... <u>Sécurisation</u> = Chiffrage démontrant la suffisance de desserte dont période d'étiage, (m3 produits, facturés, recensements de fuites...), desserte en défense incendie ?
Les périmètres de protection et aires d'alimentation des captages pour l'alimentation en eau potable ont-ils été pris en compte ?	Sous quelle forme ? Servitude ?
Le système d'épuration des eaux d'assainissement permet-il l'accueil de nouvelles populations ?	Nature de la STEP (bassins épuratoires, filtres roseaux...), capacité épuratoire (niveau de charge naturel et à terme du document d'urbanisme) = chiffrage démontrant la suffisance de desserte Réseau séparatif ou unitaire ? Existence d'un zonage d'assainissement pour l'individuel ? Compatibilité des rejets d'assainissement au milieu naturel avec la qualité du milieu récepteur...
Les axes naturels d'écoulement des eaux pluviales sont-ils préservés ? Comment ?	Existe-t-il un schéma d'assainissement communal ? Système d'épuration, de stockage des eaux pluviales ? Des solutions alternatives sont-elles préconisées ? (infiltration, chaussée poreuse...) des mesures compensatoires (bassins de rétention,...) ?

d) En matière de risques	
Comment les risques connus sont-ils pris en compte ?	
Les risques sont-ils aggravés ?	localisation des implantations industrielles dans des lits majeurs de rivières ou fleuves ...
Y a-t-il augmentation ou diminution de la vulnérabilité du territoire ? de l'exposition des populations ?	
Les zones d'expansion des crues sont-elles préservées ? Valorisées ?	
e) En matière de prévention et de réduction des nuisances	
Y aura-t-il une augmentation de la population exposée aux nuisances sonores ?	Via des projets sources de nuisance, la localisation des zones futures d'habitat, la création de nouvelles dessertes....
Y aura-t-il une augmentation de la population exposée aux pollutions atmosphériques ?	Via des projets sources de nuisance, la localisation des zones futures d'habitat, la création de nouvelles dessertes....
Les conditions actuelles de gestion des déchets sont-elles suffisamment dimensionnées pour intégrer les évolutions d'urbanisation et de population envisagées ?	Localisation du lieu de gestion + Gestionnaire + organisation + volume géré.....
D'autres nuisances peuvent-elles venir impacter des zones d'habitat ?	odeurs, émissions lumineuses...
f) En matière de développement de la production des énergies renouvelables	
Le développement de l'utilisation ou de la production des énergies renouvelables est-il envisagé ?	Illustrer par rappel ZDE, projet de PNR, de CdC ,....
Si oui, les enjeux écologiques et paysagers associés sont-ils bien pris en compte ? comment ?	
Des projets sont-ils réalisés ou le seront-ils à court ou moyen terme ?	
g) En matière de déplacement et de lutte contre l'émission des gaz à effets de serre	
L'implantation des fonctions urbaines (habitation, activité, commerces, équipements) a-elle été étudiée pour limiter les déplacements motorisés ?	
L'utilisation des transports collectifs, des modes doux est-elle facilitée ?	Par les choix de localisation des zones de développement ou de densification ? Par l'aménagement de l'espace public ?
Les stationnements publics et privés ont-ils été gérés pour réduire la gêne occasionnée par les véhicules motorisés et favoriser l'intermodalité avec l'offre de transports en commun ?	
La desserte des nouveaux quartiers est-elle optimisée ?	
Des dessertes alternatives à la route sont-elles envisagées pour les zones d'activités, commerciales ou les équipements publics ?	