



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé
de l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*01

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat compétente en
matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception :

01/10/2012

Dossier complet le :

01/10/2012

N° d'enregistrement :

F054-12-P0020

1. Intitulé du projet

AMENAGEMENT D'UN BÂTIMENT AGRICOLE SUR UNE PARCELLE BOISEE A LA FLOTTE (17)

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

COMMUNE DE LA FLOTTE

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale

M. LEON GENDRE, MAIRE DE LA FLOTTE

RCS / SIRET

| 2 | 1 | 1 | | 7 | 0 | 1 | | 6 | 1 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 1 | 9 |

Forme juridique

Collectivité territoriale

Joignez à votre demande le document CERFA n° 14734*01

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
51°	Défrichement soumis à autorisation au titre de l'article L.311-2 du code forestier et portant sur une surface totale, même fragmentée, inférieure à 25 ha.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1

4.1 Nature du projet

Le projet de la commune de La Flotte consiste en l'aménagement d'un hangar agricole destiné à la location pour un exploitant local dans l'objectif de soutenir l'activité locale.

4.2 Objectifs du projet

L'implantation de ce bâtiment d'exploitation dans ce secteur permet de limiter les conflits de voisinage et les nuisances en prenant place à proximité d'un centre équestre et d'un camping.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Le projet consiste en l'aménagement d'un bâtiment agricole de 482 m² (12,00 m x 40,20 m) de 6,00 m de haut au faitage et 4,44 m de haut aux pans inférieurs. Il est envisagé en option l'aménagement d'une aire de lavage collective pour les véhicules agricoles de 8,00 m x 5,00 m raccordée au réseau d'assainissement collectif.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

En phase exploitation, le bâtiment aura pour fonction d'assurer la germination de pommes de terre (culture bénéficiant d'une appellation d'origine contrôlée sur l'île de Ré).

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis de construire

Demande d'autorisation de défrichement au titre de l'article L.311-2 du code forestier

Evaluation des incidences au titre de l'article L.414 du code de l'environnement

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Demande d'autorisation de défrichement au titre de l'article L.311-2 du code forestier

Evaluation des incidences au titre de l'article L.414 du code de l'environnement

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Surface de la parcelle ZL 10	5 990 m ²
Surface réellement boisée	3 400 m ²
Surface du bâtiment agricole, Largeur, Longueur	482 m ² , 12,00 m, 40,20 m
Surface de l'aire de lavage, Largeur, Longueur	40 m ² , 5,00 m, 8,00 m

4.6 Localisation du projet

Adresse

Parcelle ZL 10 Les Grands Essarts

Coordonnées géographiques¹

Long. 1° 20' 38" O Lat. 46° 11' 9" N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ? Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ? Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

La parcelle concernée par le projet est actuellement occupée par un boisement mixte feuillus x conifères à dominante de feuillus : Chêne vert majoritaire, Pin maritime et Cyprès de Lambert ponctuels (Code Corine Biotopes : 16.29x42.8, Code européen : 2270*) et par une friche issue d'une ancienne activité de culture (Corine Biotopes : 82.12x87.1x16.22).

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ? Oui Non

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

Si oui, intitulé et date d'approbation :
 Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	LA FLOTTE (17)
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	P.P.R. Ile de Ré (feu de forêt et risques littoraux approuvé le 19/07/2002 en cours de révision Parcelle du projet située hors risque
si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Site classé : SC.58 : Classement du canton Sud Site inscrit : SI.36 : Ensemble de l'île de Ré
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	FR5400425 : Ile de Ré : Dunes et forêts littorales à 530 m au Sud, FR5400469 : Pertuis charentais et FR5412026 : Pertuis charentais - Rochebonne à 1,2 Km au Nord
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Citadelle Vauban de Saint-Martin de Ré à 1,9 Km au Nord-Ouest

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	No n	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet va nécessiter le défrichement du boisement en place sur la parcelle ZL10 (5 990 m² dont 3 400 m² boisés) rattaché à l'habitat d'intérêt communautaire prioritaire 2270*. Il ne se situe pas au sein d'un corridor biologique.
	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet va induire la consommation de 3 400 m² de boisement.

Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les eaux de l'aire de lavage seront dirigées vers le réseau d'assainissement collectif de la commune de La Flotte, de ce fait aucun rejet ne sera effectué vers le milieu naturel.
Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet ne paraît pas nécessiter la réalisation d'une étude d'impact en ce sens où les dossiers réglementairement exigés au titre du code forestier et de Natura 2000 vont permettre d'évaluer et au besoin de supprimer, atténuer, accompagner voire compenser les effets attendus aux regards des enjeux cruciaux du secteur, à savoir : Natura 2000 et conservation des boisements.

Le maître d'ouvrage du projet s'engage à réaliser des boisements compensateurs de qualité au moins équivalente sur la base d'essences de qualité choisies dans la palette végétale locale et adaptée aux conditions édaphiques du site où ils interviendront sur la commune de la Flotte. Ce boisement compensateur sera mis en place sur des parcelles aujourd'hui peu qualitatives (friches) et partiellement envahies par l'Ailante, espèce exotique envahissante.

Au final, le projet ne présente pas d'enjeu tel qu'il nécessiterait la réalisation d'une étude d'impact.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

	Objet
<input checked="" type="checkbox"/>	Un plan de situation 1/25 000 ou, à défaut, au 1/50 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;
<input checked="" type="checkbox"/>	Des photographies datées (2 ans maximum) de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des différentes prises de vue ;
<input checked="" type="checkbox"/>	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;
<input checked="" type="checkbox"/>	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

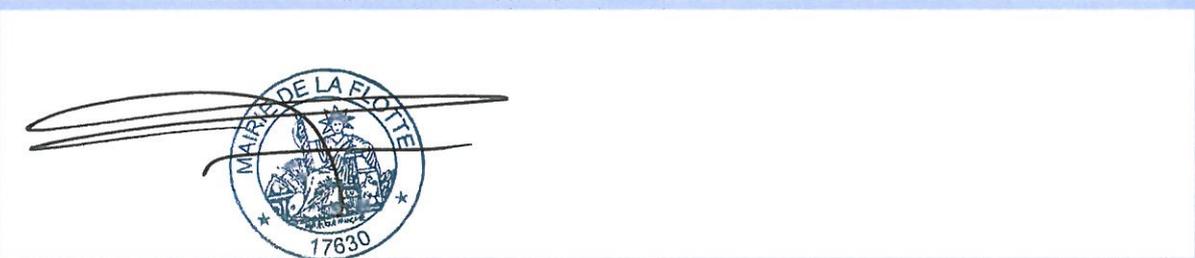
Fait à

La Flotte

le,

27 SEP. 2012

Signature





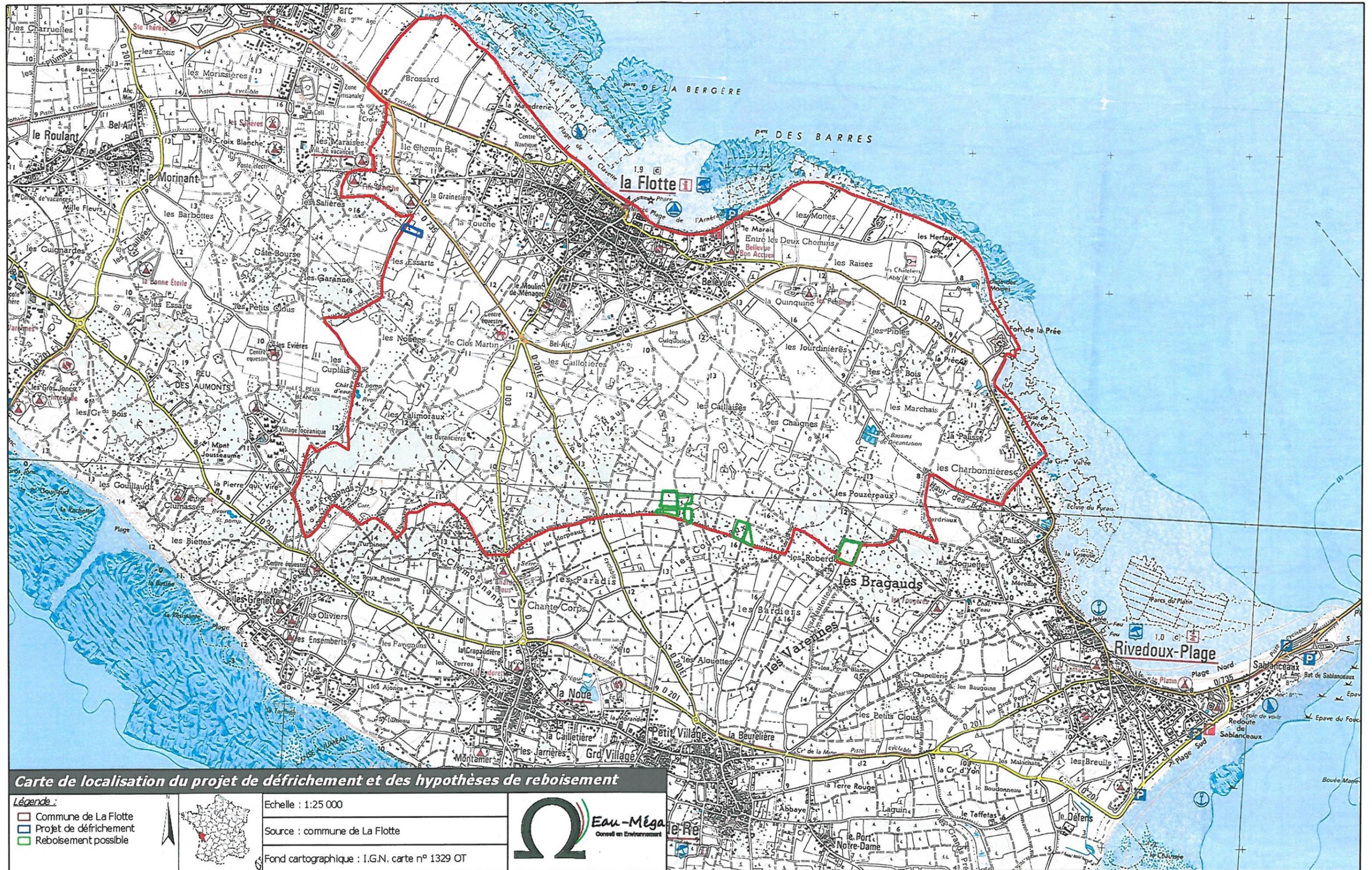
Carte de situation du projet de défrichement

Légende :
 [Red outline] Commune de La Flotte
 [Blue outline] Projet de défrichement



Echelle : 1:250 000
 Source : commune de La Flotte
 Fond cartographique : I.G.N. carte n°R11







Vue n° 1 : vue de la parcelle à défricher



Vue n° 2 : vue de la parcelle à défricher



Vues de l'intérieur du boisement



Localisation des prises de vues sur la parcelle à défricher

<p>Légende :</p> <p>▭ Parcelle à défricher</p>	<p>Echelle : 1:500</p>	
	<p>Source : S.A.R.L. Eau-Méga</p>	
	<p>Fond cartographique : I.G.N. BD ORTHO 2009</p>	



Vue n° 3 : site A de reboisement potentiel



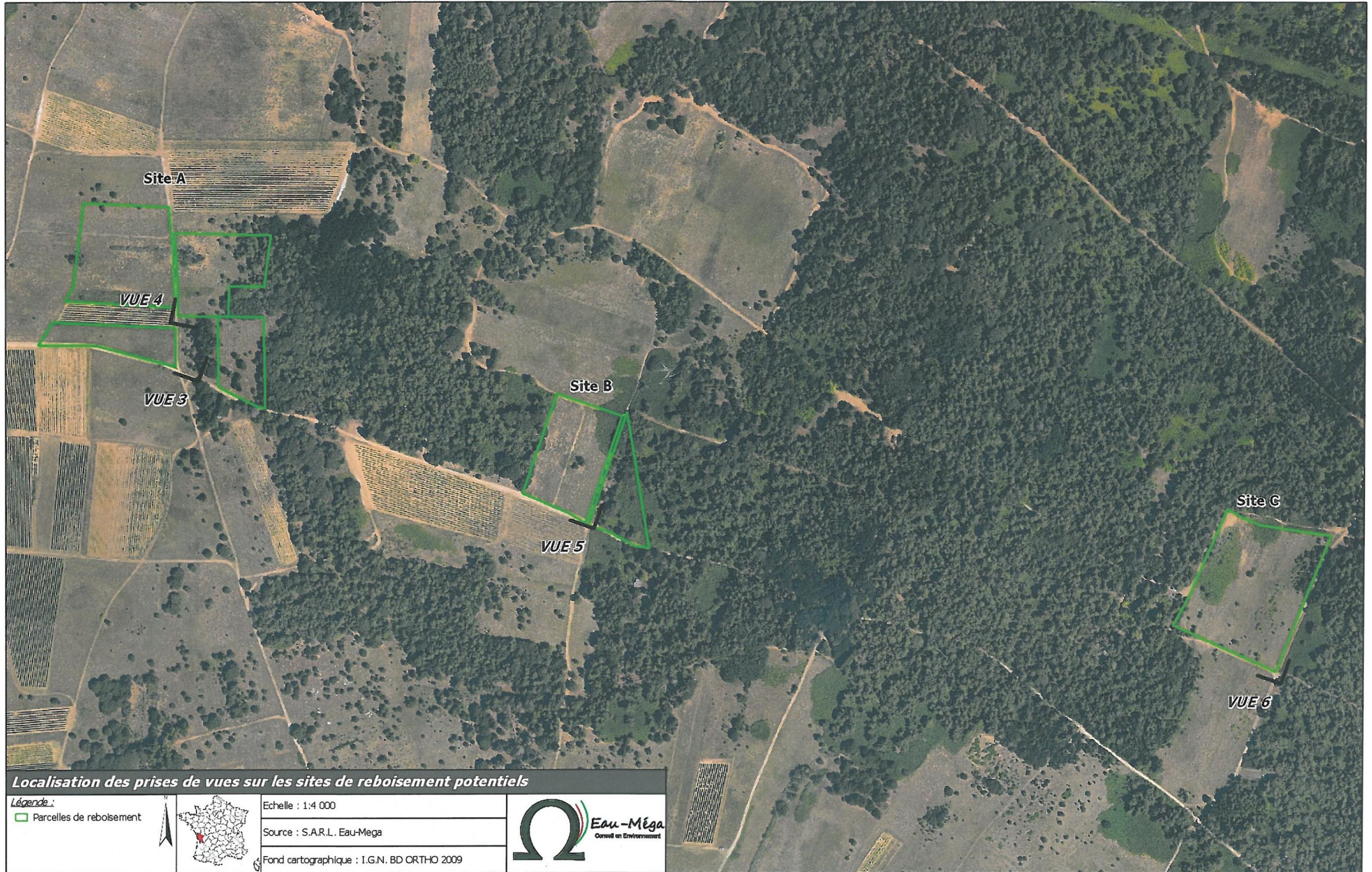
Vue n° 4 : site A de reboisement potentiel



Vue n° 5 : site B de reboisement potentiel



Vue n° 6 : site C de reboisement potentiel



Localisation des prises de vues sur les sites de reboisement potentiels

<p>Légende :</p> <p> Parcelles de reboisement</p>		<p>Echelle : 1:4 000</p>	<p>Eau-Méga Conseil en Environnement</p>
		<p>Source : S.A.R.L. Eau-Méga</p>	
		<p>Fond cartographique : I.G.N. BD ORTHO 2009</p>	

Projet d'implantation

echelle au 1/500

