



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé
de l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*02

Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement

Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

ARRIVÉ

15 SEP. 2016

DDT
de CONCOLENS

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

15/09/2016.

Dossier complet le

15/09/2016.

N° d'enregistrement

2016-0701.

1. Intitulé du projet

Agrandissement du Camping Le Rejallant de 4000m² au la
commune de CONCAC

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SARL LE REJALLANT

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

AUBINEAU STEPHANIE - GERANTE

RCS / SIRET

578 770 751 00013

Forme juridique

SARL

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
45°	Amenagement de l'agrandissement d'un terrain de camping pour une surface de 4000m ²

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Rachat d'un terrain de camping de 3 hectares à la
Communauté de Communes de Ruffec en février 2012.
Sur ces 3 hectares, nous avons aménagé 2 hectares en
terrain de camping, 1 hectare restant était en terre agricole.
Nous souhaitons exploiter 4000m² en agrandissant le terrain
de camping Le Rejallant.

4.2 Objectifs du projet

L'agrandissement du Camping Le Réjallant permettra de répondre à une demande de plus en plus forte de vacanciers qui souhaitent passer un séjour à la campagne et notamment en Charente.

Le but de l'agrandissement est de créer 14 parcelles supplémentaires (parcelles de 100 à 200 m²) qui sont pour la plupart dédiées aux toiles de tente et caravanes, pour le reste des emplacements, ils sont destinés à des mobil homes afin de pallier à une demande touristique saisonnière.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Les travaux prévus seront séquencés en 5 phases. La 1^{ère} consistera en travaux de terrain (parcelles et routes), la 2^{ème} en travaux d'assainissement (rixoux), la 3^{ème} en plantation (haies pour délimiter les parcelles, arbres sur chaque emplacement), la 4^{ème} en aménagement des parcelles (en herbe) et la 5^{ème} en la création d'un bloc sanitaires de moins de 20 m².

Les Routes sont faites en calcaire compacté. Les emplacements sont herbeux. Les haies sont de culture locale: la chamille (endroit idéal si les rixoux pouvaient se poser).

Il n'y aura aucun travaux de défrichage (terrain agricole):

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Avec un projet touristique en forte croissance, il y aura une activité saisonnière importante en moyenne et haute saison et plus limitée en basse saison.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Autorisation d'aménagement

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Permis d'aménager déposé le 26/07/2016

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Superficie globale du projet : 4000 m ²	m ²
Longueur des routes : 150 m	m
Superficie des emplacements en herbe : 3100 m ²	m ²
16 emplacements de 100 à 200 m ²	

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Coordonnées géographiques¹

Long. 02° 16' 20" 9

Lat. 46° 01' 49" 61

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

Condac

Camping Le Réjallant
5 lieu-dit Réjallant
16700 CONDAC

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui



Non



4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui



Non



4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui



Non



Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Terrain agricole

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui

Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Approuvé
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>le camping sera équipé de panneaux solaires à faible densité</p>
<p>Pollutions</p>	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Patrimoine / Cadre de vie / Population</p>	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Nous avons une charte paysagère. Il n'y a pas de végétation, tout sera planté avec des haies et des arbustes locaux.</p>
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>		<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

[Empty response area for question 6.2]

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

[Empty response area for question 6.3]

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

[Empty response area for question 7]

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

	Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	<input type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

	Objet	

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Condac

le,

11/09/2016.

Signature

DEPARTEMENT DE LA CHARENTE

COMMUNE DE CONDAC

"GRANDS CHAMPS DE REJALLANT"

ARRIVÉ

15 SEP. 2016

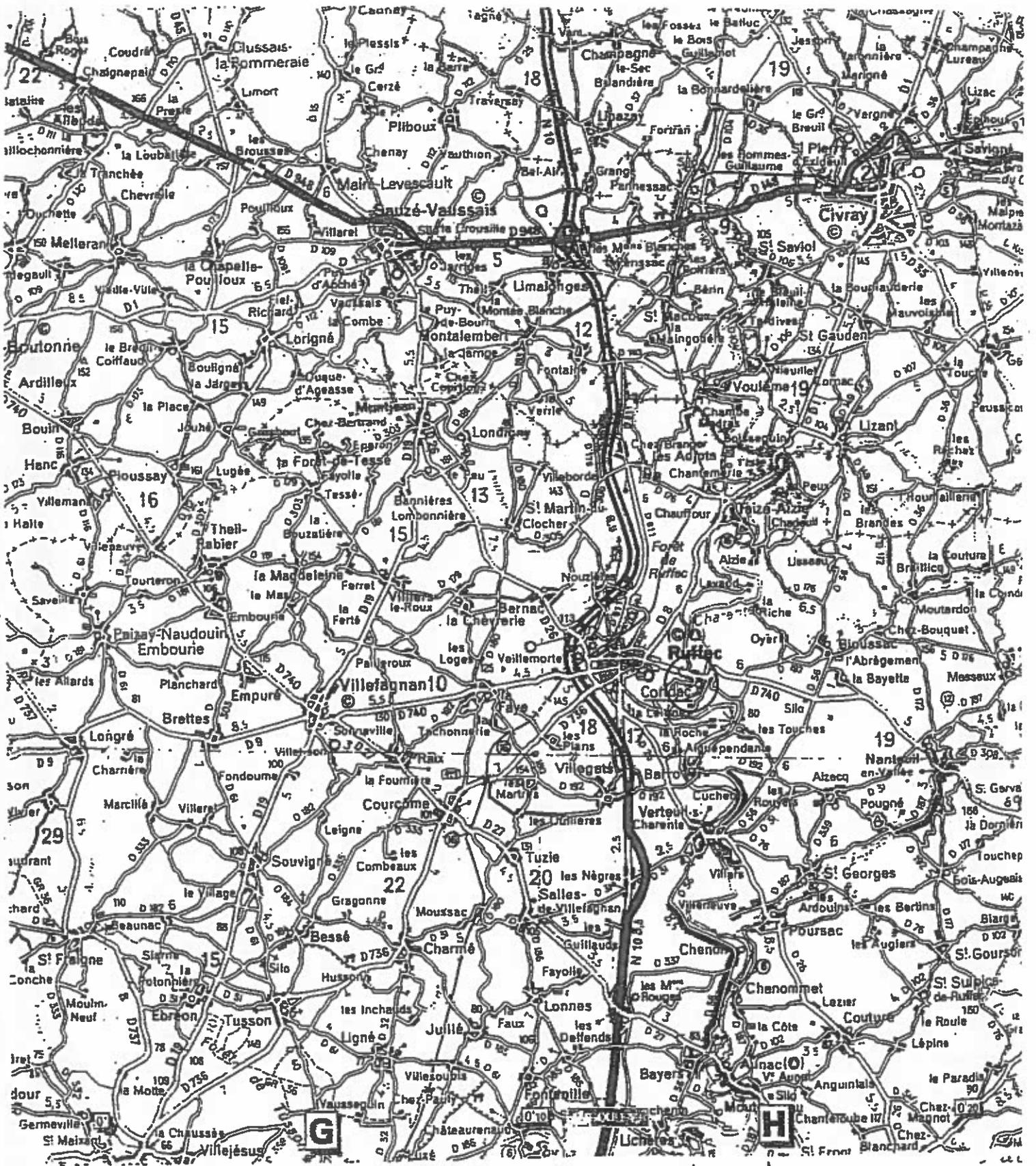
DDT
de CONFOLENS

PERMIS D'AMENAGER

MAITRE D'OUVRAGE

SARL LE REJALLANT





DEPARTEMENT DE LA CHARENTE

Commune DE CONDAC

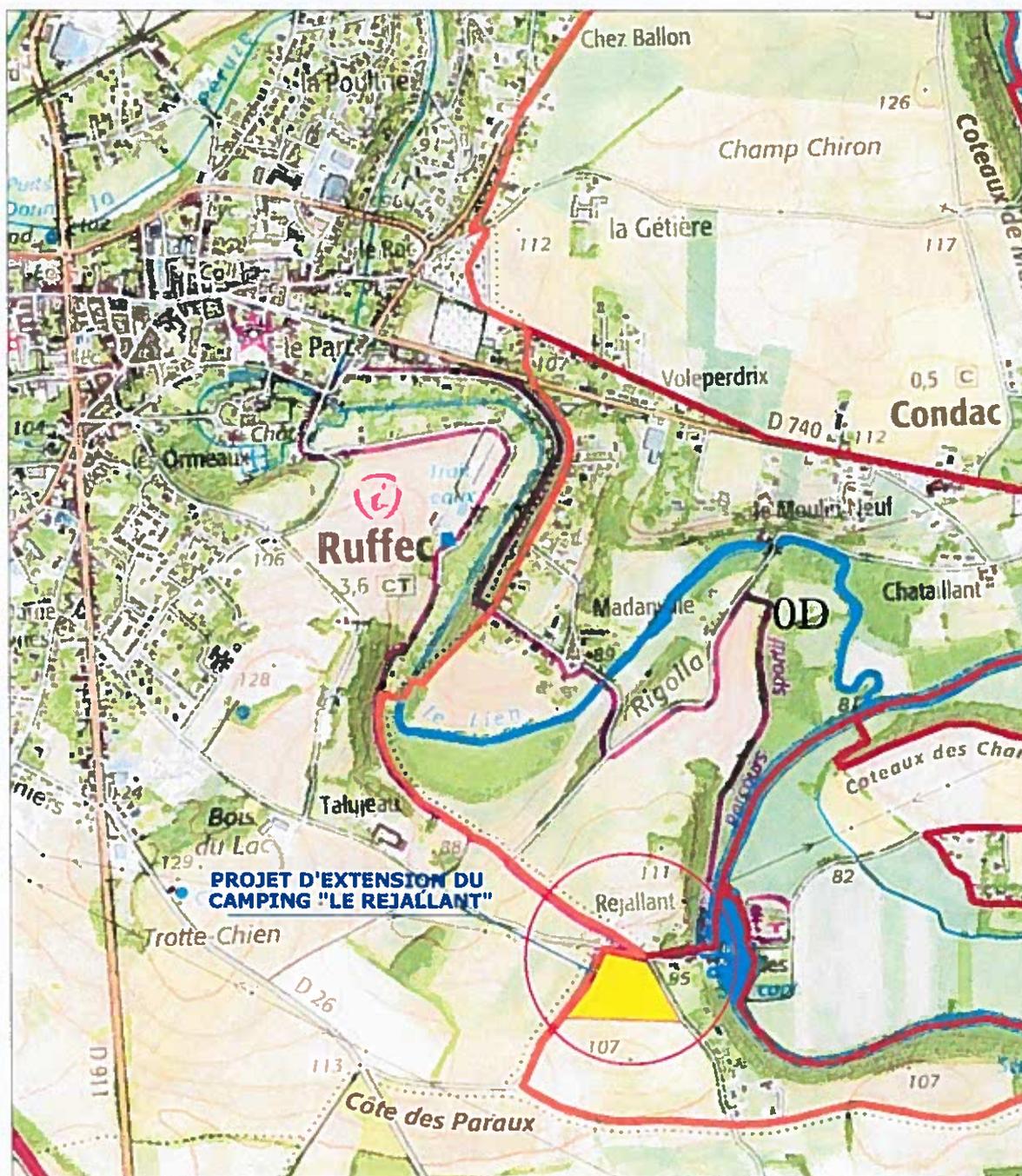
Section C N° 575-577-696 Superficie : 2h99a58c

Lieudit : Grands Champs de Rejallant

Propriété du SARL LE REJALLANT

PLAN DE SITUATION

ECHELLE : 1/15000



DEPARTEMENT DE LA CHARENTE

Commune DE CONDAC

Section C N° 575-577-696 Superficie : 2h99a58c

Lieudit : Grands Champs de Rejallant

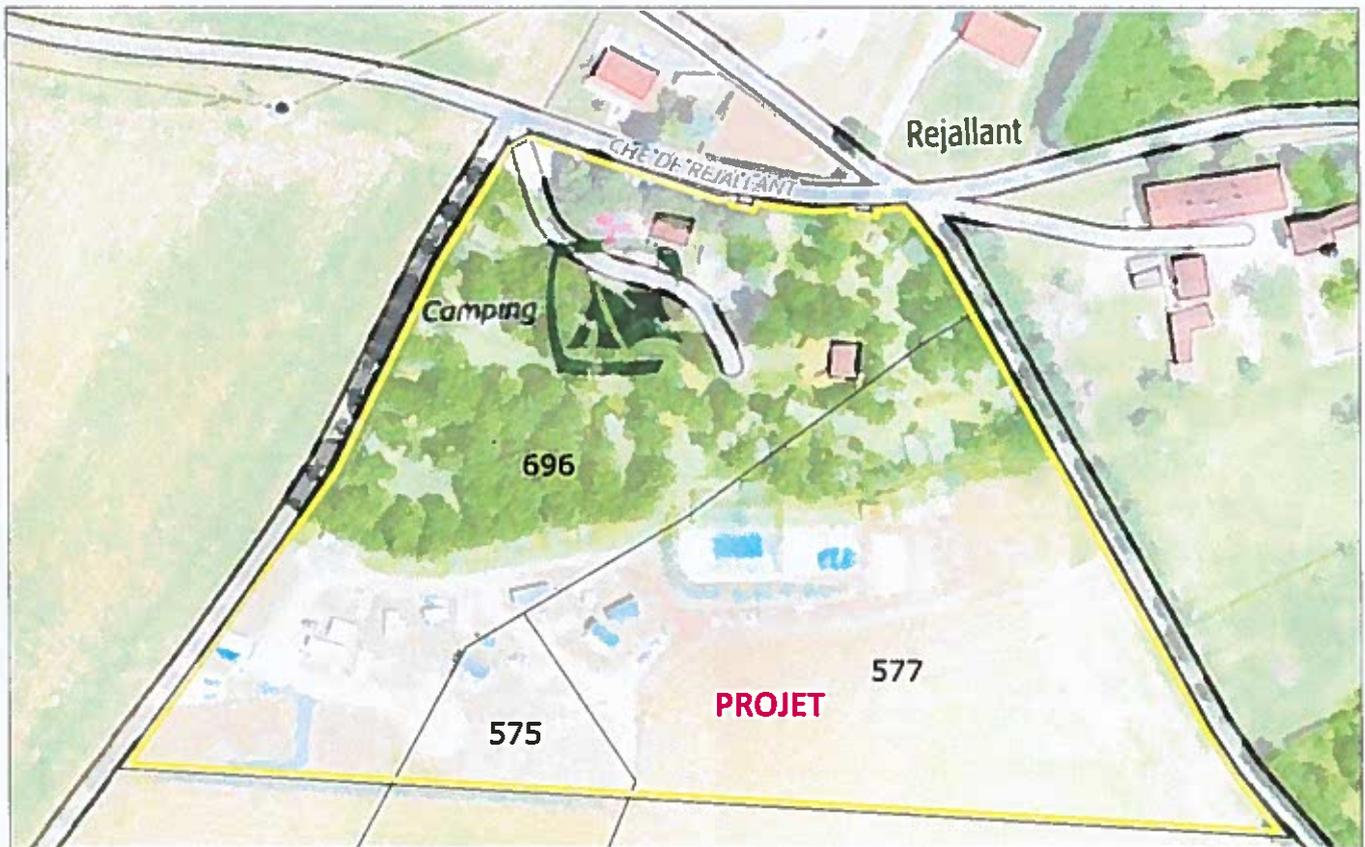
Propriété du SARL LE REJALLANT



PLAN PARCELLAIRE

PROJET D'EXTENSION DU CAMPING "LE REJALLANT"

ECHELLE : 1/2000



Camping Rejallant Projet d'extension 2016

Vue 1
Etat des lieux



Projet



Vue 2 Etat des lieux



Projet



Vue 3
Etat des lieux



Projet



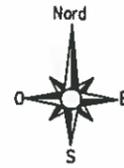
DEPARTEMENT DE LA CHARENTE

Commune DE CONDAC

Section C N° 575-577-696 Superficie : 2h99a58c

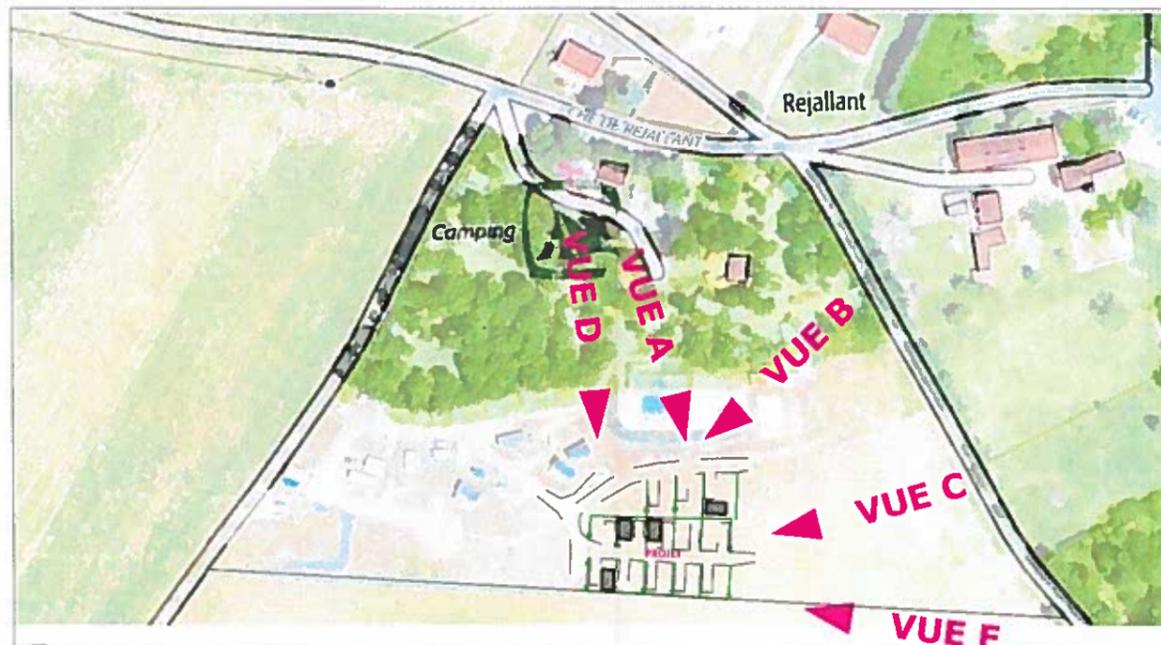
Lieudit : Grands Champs de Rejallant

Propriété du SARL LE REJALLANT



PRISE DE VUE ET ORIENTATION DES PHOTOS

(vue aérienne)



▲
VUE E

VUE A (vue proche)



VUE B (vue proche)



VUE C (vue proche)



VUE D (vue proche)



VUE E (vue proche)



VUE F (vue proche)



DEPARTEMENT DE LA CHARENTE

Commune DE CONDAC

Section C N° 575-577-696 Superficie : 2h99a58c

Lieudit : Grands Champs de Rejallant

Propriété du SARL LE REJALLANT

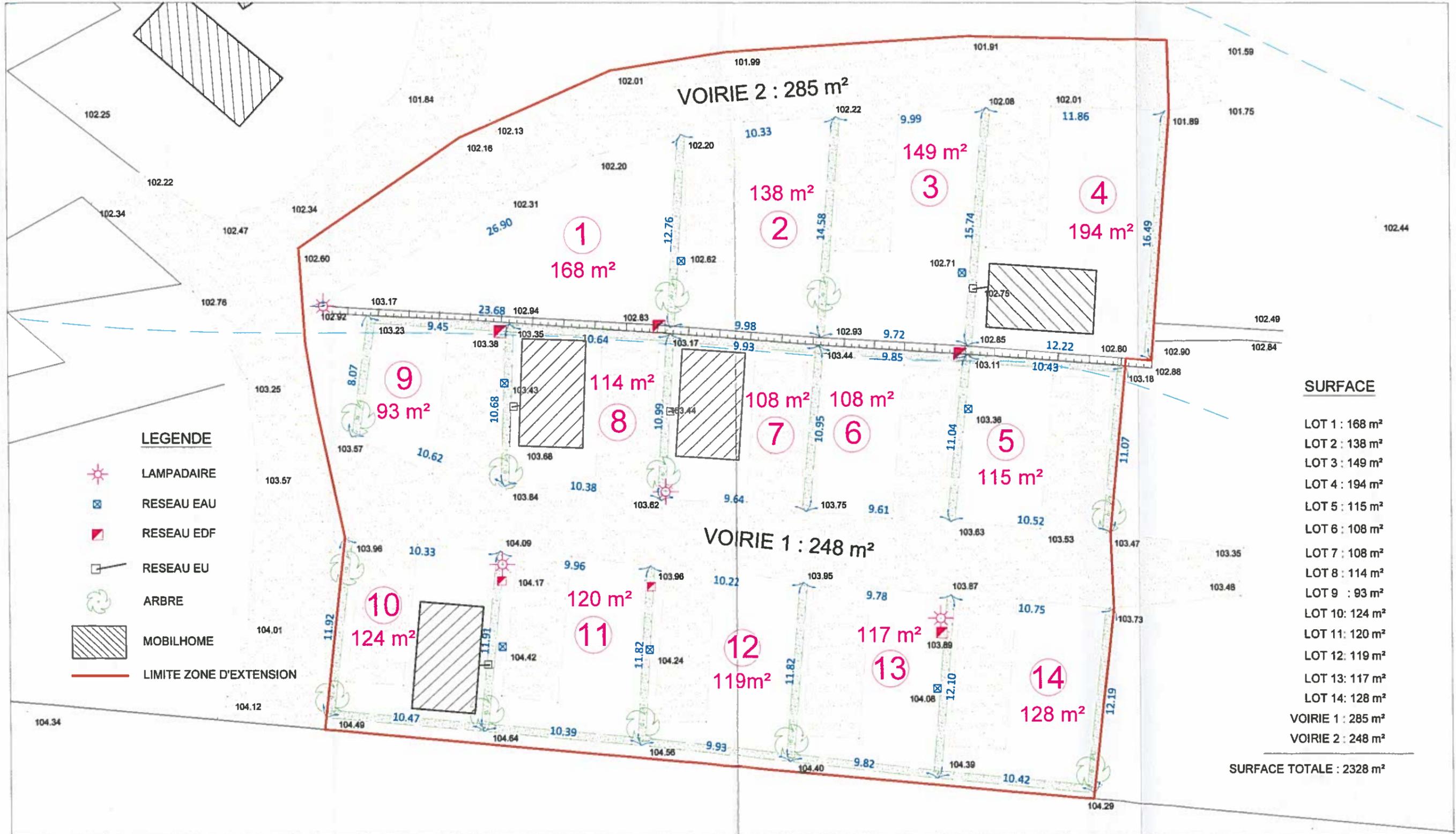
PLAN DE L'ETAT ACTUEL
PROJET D'EXTENSION DU CAMPING "LE REJALLANT"
ECHELLE : 1/1000



PLAN DE COMPOSITION

PROJET D'EXTENSION DU CAMPING "LE REJALLANT"

ECHELLE : 1/250



SURFACE

- LOT 1 : 168 m²
- LOT 2 : 138 m²
- LOT 3 : 149 m²
- LOT 4 : 194 m²
- LOT 5 : 115 m²
- LOT 6 : 108 m²
- LOT 7 : 108 m²
- LOT 8 : 114 m²
- LOT 9 : 93 m²
- LOT 10 : 124 m²
- LOT 11 : 120 m²
- LOT 12 : 119 m²
- LOT 13 : 117 m²
- LOT 14 : 128 m²
- VOIRIE 1 : 285 m²
- VOIRIE 2 : 248 m²

SURFACE TOTALE : 2328 m²

DEPARTEMENT DE LA CHARENTE

Commune DE CONDAC

Section C N° 575-577-696 Superficie : 1h43a37c

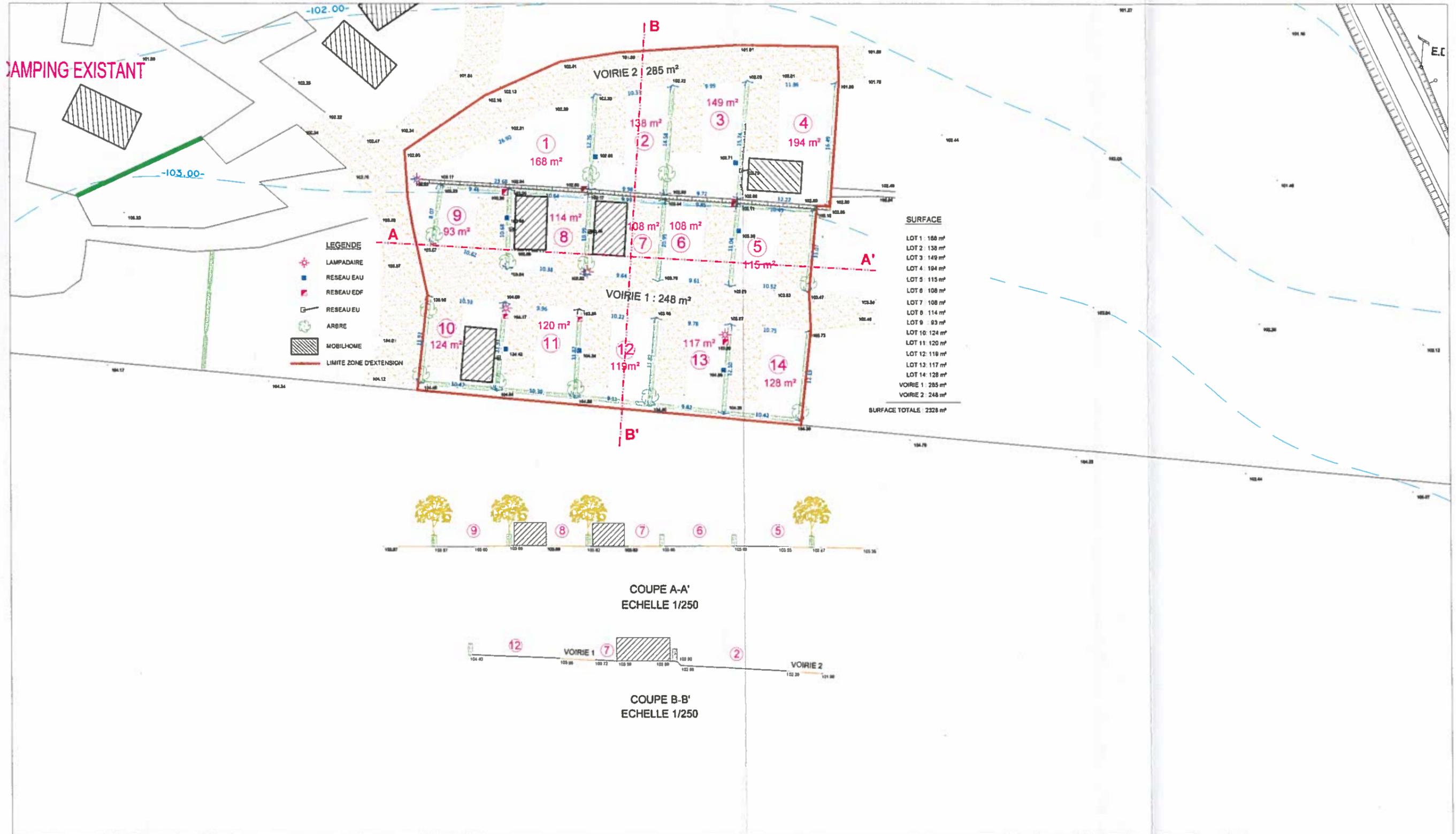
Lieudit : Grands Champs de Rejallant

Propriété du SARL LE REJALLANT

PLAN DES COUPES

PROJET D'EXTENSION DU CAMPING "LE REJALLANT"

ECHELLE : 1/500





-  Mobil Home Résidentiel
-  Mobil Homes
-  Emplacements
-  Point de rassemblement incendie

-  Sanitaires
-  Structures
-  Accès pompiers

- ① Local Vélo
- ② Aire de service
- ③ Salle de sports
- ④ Terrasse
- ⑤ Snack
- ⑥ Accueil

Camping Rejallant - Commune de Condac

Projet d'extension : schéma de végétalisation

vue 2

CEINTURE VEGETALE EXISTANTE
- plantation de charmes (haut-jets) et d'une strate arbustive

Extension 2013
34 emplacements

Piscine

ARE DE JEU

Extension 2016
14 emplacements

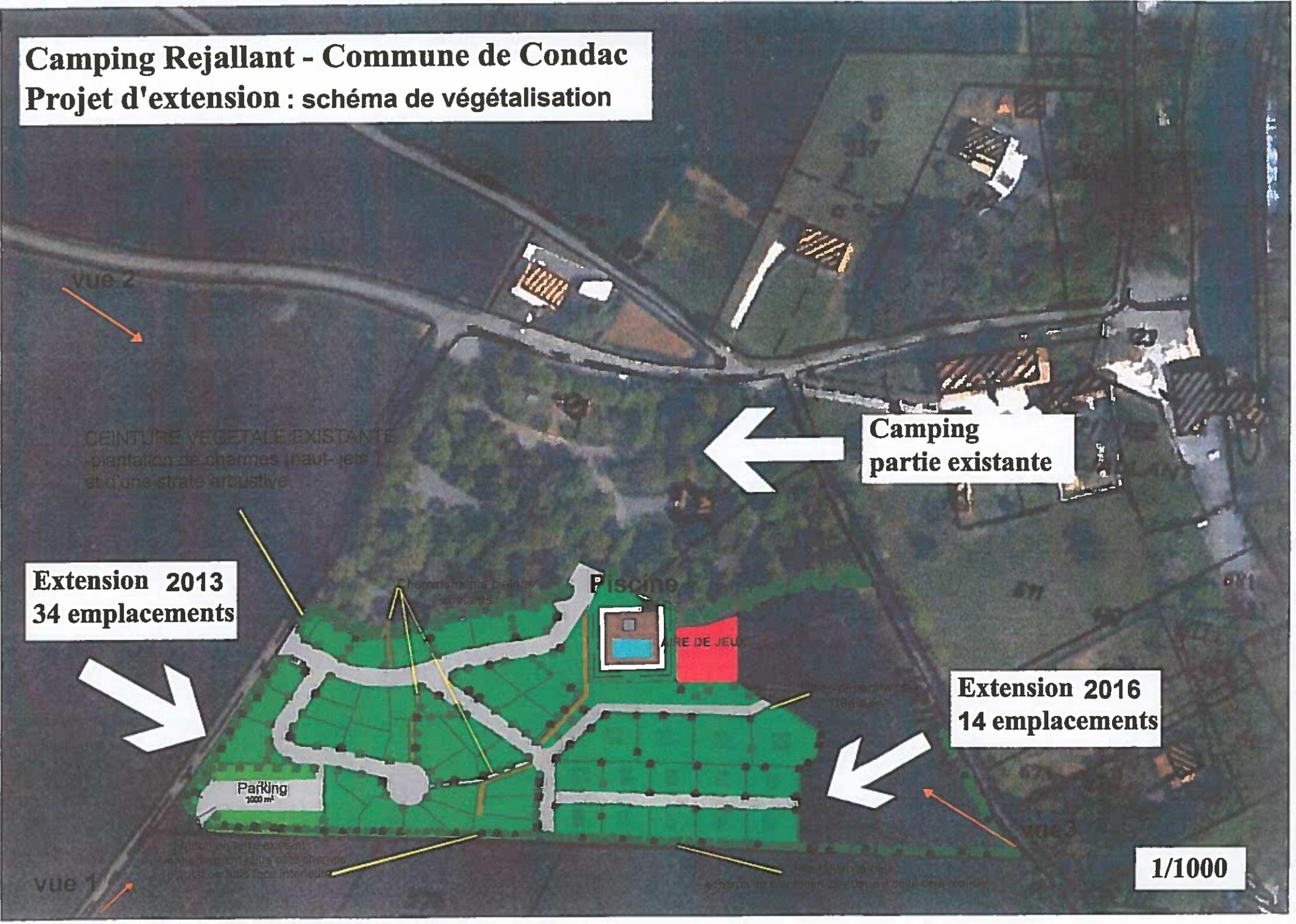
Parking
1000 m²

vue 1

Wagon en terre existant
à remplacer plus côté charmes
plantés sur face intérieure

Plantation de charmes
à côté de charmes existants à côté de la piscine

1/1000



Camping Le Rejallant
5 Rejallant
16700 CONDAC

PAE

Nous avons fait l'acquisition au mois de février 2012 d'un terrain
Camping auprès de la Communauté de Communes de Ruffec se
composent ainsi :

- 12000 m² d'un terrain de camping déjà existant
- 18000 m² d'un terrain agricole à aménager.

Un permis d'aménager nous a été accordé le 08/08/2013 pour
34 parcelles supplémentaires sur le terrain à aménager pour
une surface de 8000 m².

Aujourd'hui, devant une demande croissante du tourisme en
Charente, il est prévu d'aménager 14 parcelles complémentaires
sur le terrain de 18000 m² soit 4000 m² avec la création
d'un bloc sanitaires inférieur à 20 m² (les parcelles sont
entre 100 et 200 m²).

Le projet s'inscrit en 5 phases :

1. Travaux de terrassement (parcelles et usières)
2. Travaux d'assainissement (eau, évacuation, électricité)
3. Plantation

Nous allons délimiter les parcelles avec des haies. Nous
planterons des photinias et des charnilles (produits locaux) de
façon aléatoire afin de s'inscrire dans une trame paysagère
adéquate. Sur chaque parcelle, seront innées des arbres
de type "Albizzias".

- 4. Aménagement des parcelles en herbe.

5. Construction d'un bloc sanitaires de moins de 20 m² incluant
2 lavabos, 2 douches, 2 WC, 2 évier vaisselle, destiné aux
touristes logés ou l'agrandissement.

Les parcelles en herbe seront dédiées aux tables de bonte, caravanes
et camping cars.

Le camping doit faire face à une demande touristique de
plus en plus accrue en Charente.

Nous souhaitons satisfaire cette demande de "vacances
vertes" afin de promouvoir notre département.

le 13/07/2016.

Mme Stéphanie AUSINEAU

