Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Ministère chargé de l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

cerfa
N° 14734*01

Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception : 10 octobre 2012
Dossier complet le : 10 octobre 2012
N° d'enregistrement : F07412P0037

1. Intitulé du projet

DÉFRICHEMENT AVANT CONSTRUCTION DES BATIMENTS

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom ZACCARINI – FERSEM Prénom LUKE

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__| Forme juridique

Joignez à votre demande le document CERFA n° 14734*01

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
51° a)	DÉFRICHEMENT D'UNE SUPERFICIE DE 00ha69a60ca

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1

4.1 Nature du projet

DÉFRICHEMENT D'UNE SUPERFICIE DE 00ha 69a 60ca

4.2 Objectifs du projet

CONSTRUCTION D'UNE MAISON ET DE LOCAUX TECHNIQUES

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

DÉFRICHEMENT ~~ET~~ NETTOYAGE DU SITE

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?
La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

A LA DEMANDE D'AUTORISATION DE DÉFRICHEMENT

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

DÉFRICHEMENT

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
PARCELLES SECTION D 240 D 239	00ha 69a 60ca

4.6 Localisation du projet

Adresse

BORD,
87600,
CHÉRONNAC.

Coordonnées géographiques[1] **Long.** __ ° __ ' __ " _ **Lat.** __ ° __ ' __ " _

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : **Long.** __ ° __ ' __ " _ **Lat.** __ ° __ ' __ " _

Point d'arrivée : **Long.** __ ° __ ' __ " _ **Lat.** __ ° __ ' __ " _

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? **Oui** ☐ **Non** ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ? **Oui** ☐ **Non** ☐

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ? **Oui** ☐ **Non** ☒

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

FRICHE

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ? **Oui** ☒ **Non** ☐

1 Pour l'outre-mer, voir notice explicative

Si oui, intitulé et date d'approbation : Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

CARTE COMMUNALE

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ? **Oui** ☐ **Non** ☐

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :
Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact

Le projet se situe-t-il :	**Oui**	**Non**	**Lequel/Laquelle ?**
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	☒	☐	
en zone de montagne ?	☐	☒	
sur le territoire d'une commune littorale ?	☐	☒	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	☒	☐	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	☐	☒	
dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	☐	☒	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	☐	☒	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	☐ ☐	☒ ☐	
dans un site ou sur des sols pollués ?	☐	☒	
dans une zone de répartition des eaux ?	☒	☐	

dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	☐	☒	
dans un site inscrit ou classé ?	☐	☒	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	**Oui**	**Non**	**Lequel et à quelle distance ?**
d'un site Natura 2000 ?	☐	☒	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	☐	☒	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il <u>susceptible</u> d'avoir les incidences suivantes ?
Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		**Oui**	**Non**	**De quelle nature ? De quelle importance ?** ***Appréciez sommairement l'impact potentiel***
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	☐	☒	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	☐	☒	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	☐	☒	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	☐	☒	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	☐	☒	
	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	☐	☒	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	☐	☒	

Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	☐	☒	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	☐ ☐	☒ ☒	
	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	☐ ☐	☒ ☒	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	☐ ☐	☒ ☒	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	☐ ☐	☒ ☒	
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	☐ ☐	☒ ☒	
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	☐	☒	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	☐	☒	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☐ **Non** ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ **Non** ☒ Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

CE PROJET PEUT ÊTRE DISPENSÉ D'UNE ÉTUDE D'IMPACT CAR LE DÉFRICHEMENT SERA EFFECTUÉE UNIQUEMENT SUR LES ZONES D'IMPLANTATION DES BÂTIMENTS ET DES ACCESS.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

	Objet
☒	Un plan de situation 1/25 000 ou, à défaut, au 1/50 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;
☒	Des photographies datées (2 ans maximum) de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des différentes prises de vue ;
☒	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques *5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42°* un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;
☐	**Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques *5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :*** plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

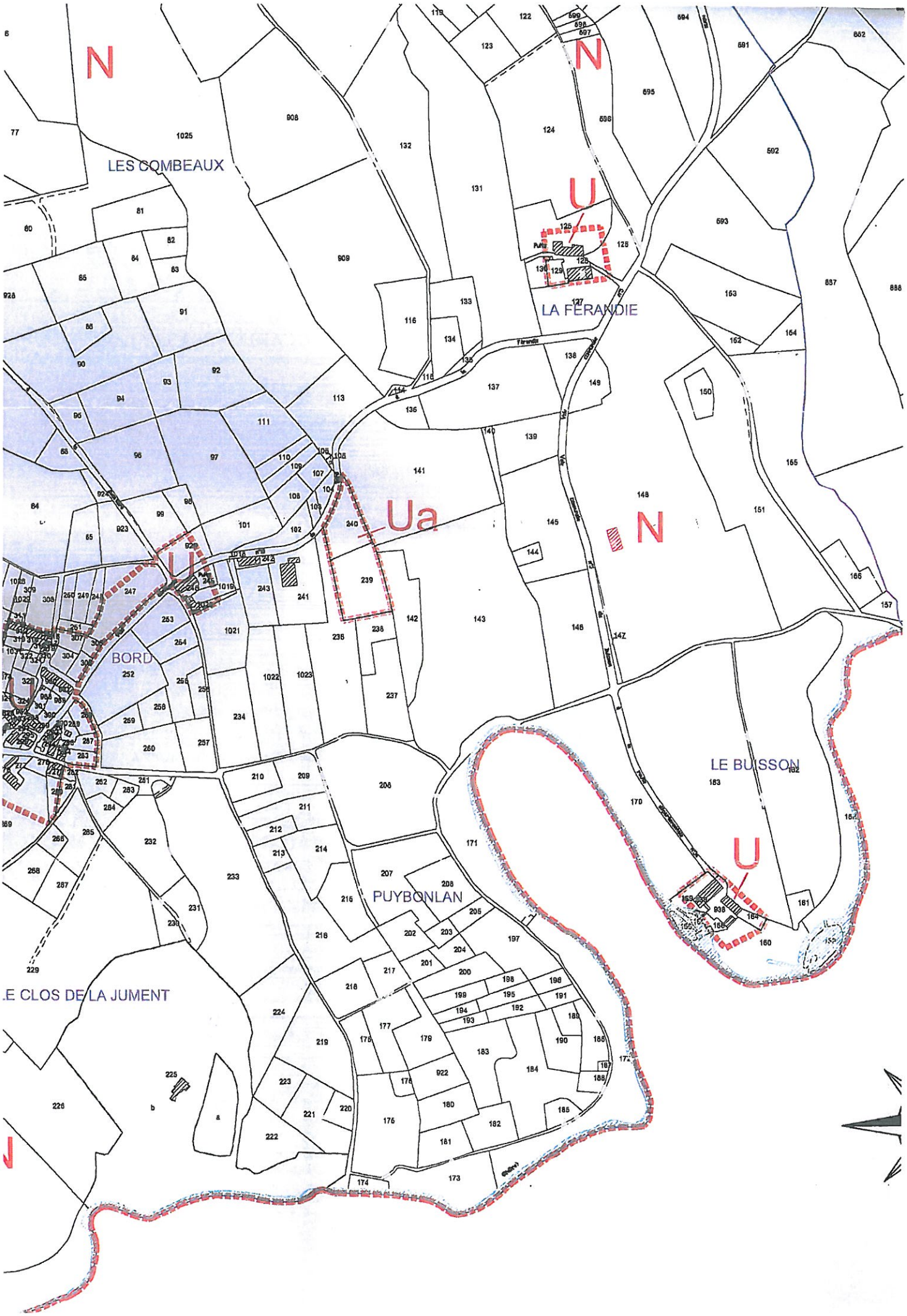
Objet

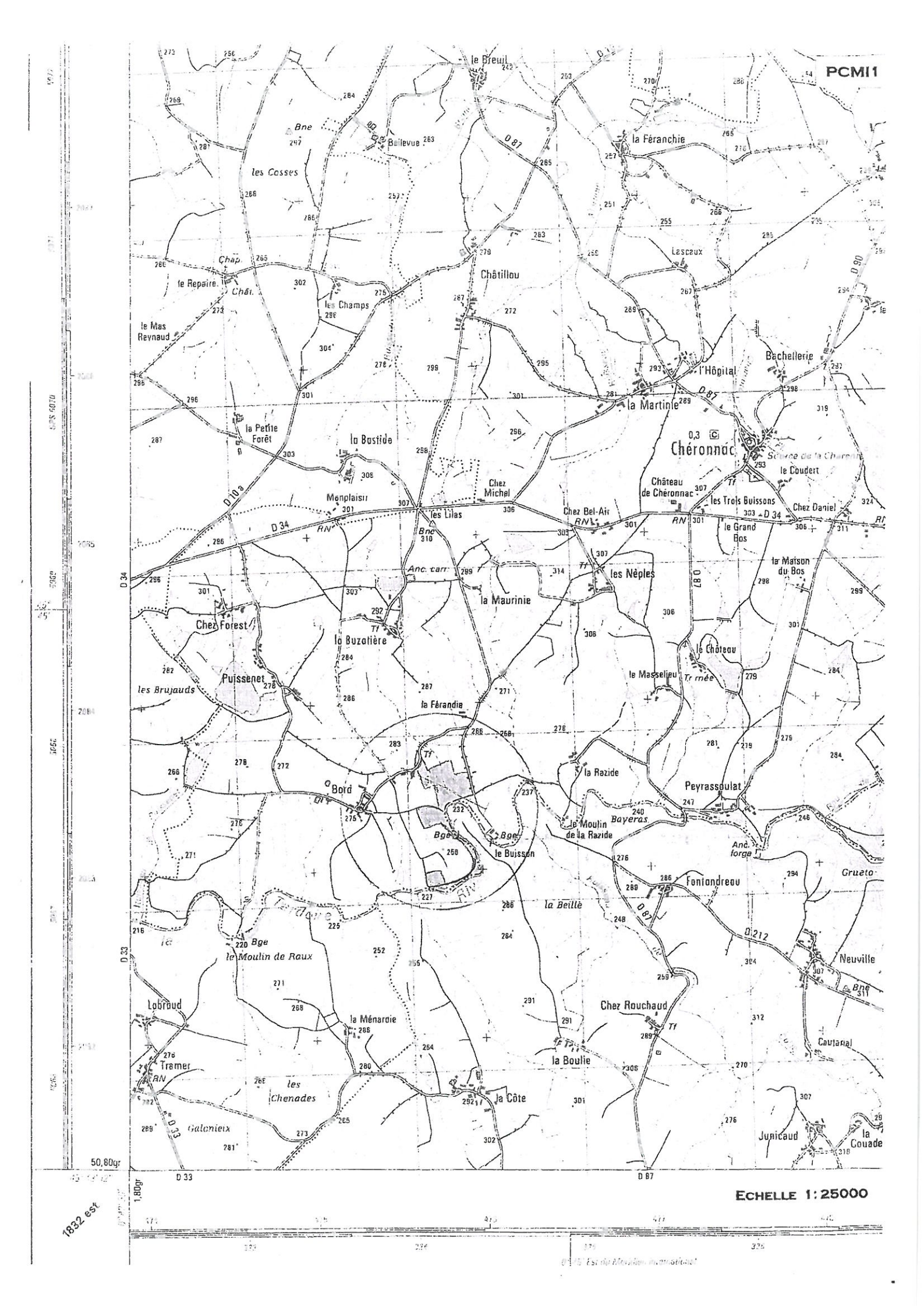
9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

Fait à LIMOGES le, 10/10/2012

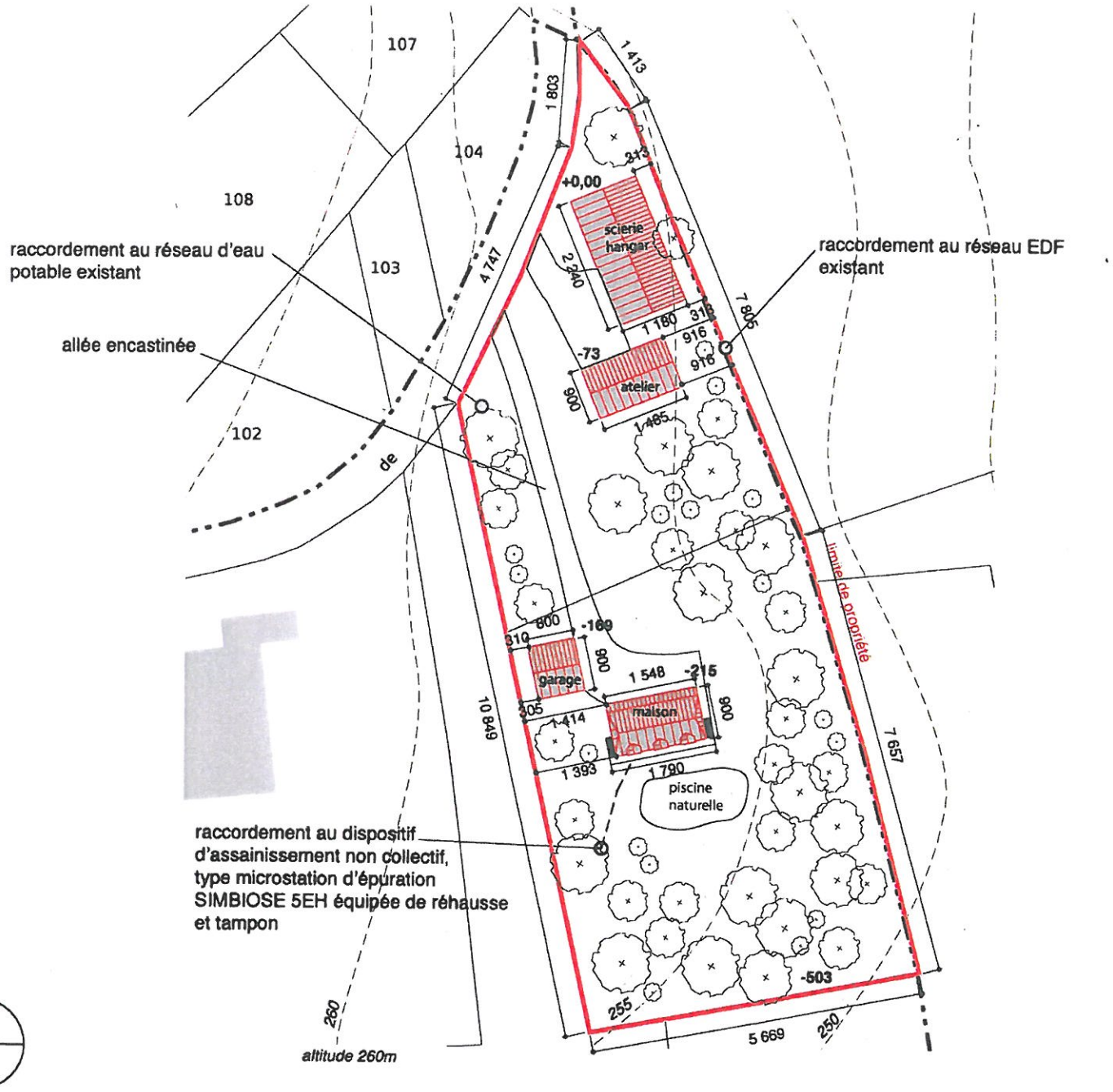
Signature


N
N
N
U
U
U
U
Ua
LES COMBEAUX
LA FERANDIE
BORD
LE BUISSON
PUYBONLAN
.E CLOS DE LA JUMENT


PCMI1
le Breuil
Bellevue
la Féranchie
les Cosses
Lascaux
Châtillou
le Repaire
les Champs
le Mas Reynaud
l'Hôpital
Bachellerie
la Martinie
la Petite Forêt
la Bastide
Chéronnac
le Coudert
Château de Chéronnac
les Trois Buissons
Chez Daniel
Chez Michel
Monplaisir
les Lilas
Chez Bel-Air
le Grand Bos
la Maison du Bos
les Nèples
la Maurinie
Chez Forest
la Buzatière
le Château
le Masselieu
Puissenet
les Brujauds
la Férandie
la Razide
Peyrassoulat
Bord
le Moulin de la Razide
Bayeras
le Buisson
Fontandreau
Grueto
la Beille
le Moulin de Raux
Neuville
Lobraud
la Ménardie
Chez Rouchaud
Cautarial
Tramer
la Boulie
les Chenades
la Côte
Galonieix
Junicaud
la Couade
D 87
D 34
D 33
D 212
D 90
D 10 a
50,80gr
1,80gr
1832 est
ECHELLE 1:25000

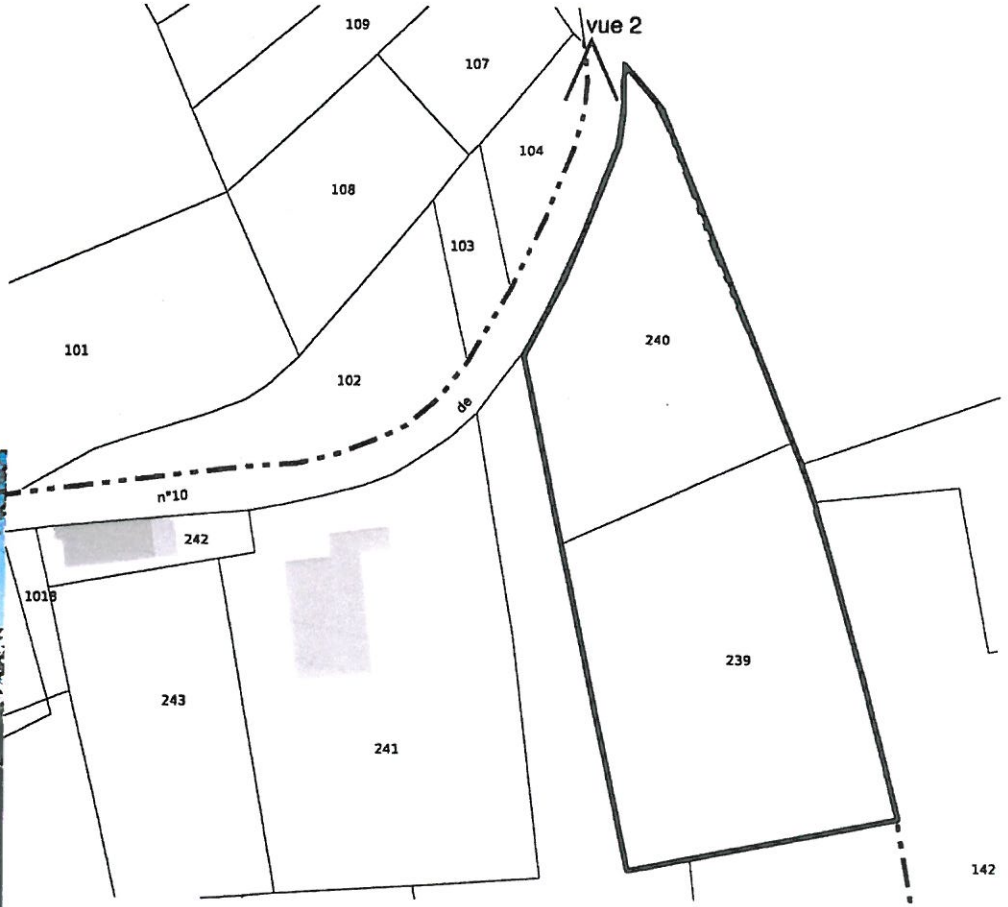
PUYBONLAN
LE BUISSON
SAINT-MATHIEU
(Rivière)
3.29.40
1.33.30
1.39.60
3.08.30
71.60
48.80
45.60
Tirage n° 8163
CERTIFIÉ CONFORME
1031165 .2.

ECHELLE 1:2500



Construction d'une maison d'habitation, d'un atelier et d'un bâtiment de stockage (scierie) demande de permis de construire (DPC)	Plan de masses état projeté PC 2
Adresse: Bord 87600 CHERONNAC Cadastre: Section D Parcelles n°239,240 Maître d'ouvrage: Luke ZACCARINI FEASEY Bord 87600 CHERONNAC Maître d'œuvre: b.ip (bureau d'intervention sur le paysage) 16, rue Picaud 24300 NONTRON Date: 22 Août 2012	Echelle 1/1.000 07
	b.ip bureau d'intervention sur le paysage architecture, design, paysage 16, rue André Picaud 24300 Nontron t./f: 05 53 60 74 25 e: b.ip@wanadoo.fr w:bipbook.com

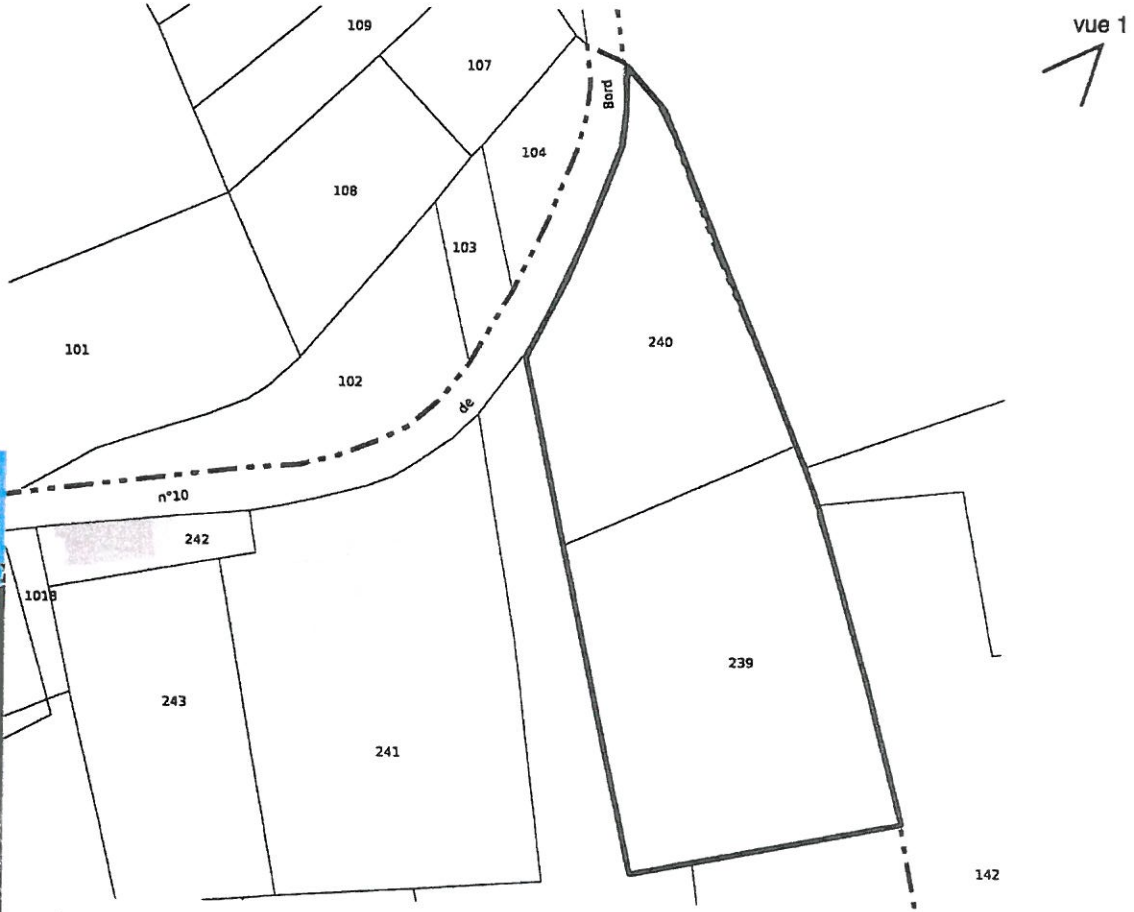
vue 2



Construction d'une maison d'habitation, d'un atelier et d'un bâtiment de stockage (scierie) demande de permis de construire (DPC)	Vues de l'existant
Adresse: Bord 87600 CHERONNAC Cadastre: Section D Parcelles n°239,240 Maître d'ouvrage: Luke ZACCARINI FEASEY Bord 87600 CHERONNAC Maître d'œuvre: b.ip (bureau d'intervention sur le paysage) 16, rue Picaud 24300 NONTRON Date: 22 Août 2012	04

b.ip
bureau d'intervention sur le paysage
architecture, design, paysage
16, rue André Picaud 24300 Nontron
tel: 05 53 60 74 25
e: b.ip@wanadoo.fr w:bipbook.com

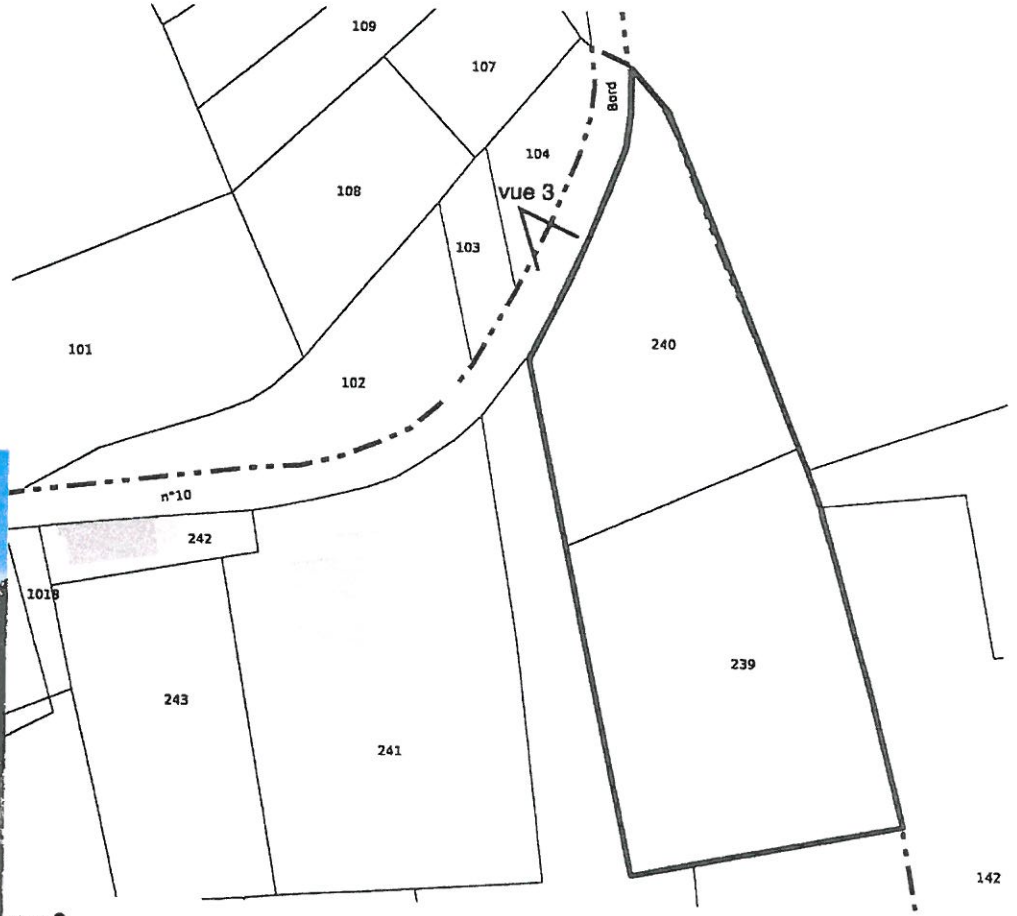
vue 1



Construction d'une maison d'habitation, d'un atelier et d'un bâtiment de stockage (scierie) demande de permis de construire (DPC)	**Vues de l'existant**
Adresse: Bord 87600 CHERONNAC Cadastre: Section D Parcelles n°239,240 Maître d'ouvrage: Luke ZACCARINI FEASEY Bord 87600 CHERONNAC Maître d'œuvre: **b.ip** (bureau d'intervention sur le paysage) 16, rue Picaud 24300 NONTRON Date: 22 Août 2012	**03**

bureau d'intervention sur le paysage
architecture, design, paysage
b.ip
16, rue André Picaud 24300 Nontron
tel: 05 53 60 74 25
e: b.ip@wanadoo.fr w:bipbook.com

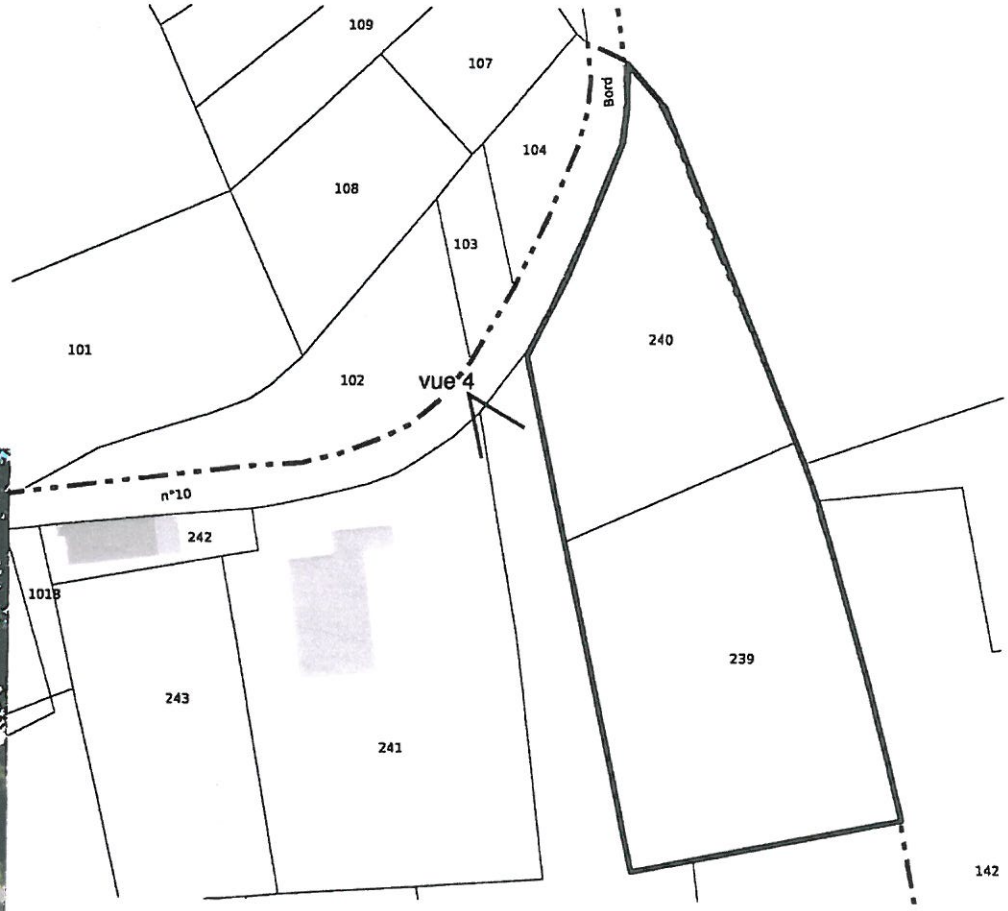
vue 3



Construction d'une maison d'habitation, d'un atelier et d'un bâtiment de stockage (scierie) demande de permis de construire (DPC)	**Vues de l'existant**
Adresse: Bord 87600 CHERONNAC Cadastre: Section D Parcelles n°239,240 Maître d'ouvrage: Luke ZACCARINI FEASEY Bord 87600 CHERONNAC Maître d'œuvre: b.ip (bureau d'intervention sur le paysage) 16, rue Picaud 24300 NONTRON Date: 22 Août 2012	05 24

bureau d'intervention sur le paysage
architecture, design, paysage
b.ip
16, rue André Picaud 24300 Nontron
t/f: 05 53 60 74 25
e: b.ip@wanadoo.fr w:bipbook.com

vue 4



Construction d'une maison d'habitation, d'un atelier et d'un bâtiment de stockage (scierie) demande de permis de construire (DPC)	Vues de l'existant
Adresse: Bord 87600 CHERONNAC Cadastre: Section D Parcelles n°239,240 Maître d'ouvrage: Luke ZACCARINI FEASEY Bord 87600 CHERONNAC Maître d'œuvre: **b.lp** (bureau d'intervention sur le paysage) 16, rue Picaud 24300 NONTRON Date: 22 Août 2012	06

b.lp
bureau d'intervention sur le paysage
architecture, design, paysage
16, rue André Picaud 24300 Nontron
t./f. 05 53 60 74 25
e: b.ip@wanadoo.fr w:bipbook.com