



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé
de l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*01

Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat compétente en
matière d'environnement

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception :

07 Novembre 2012

Dossier complet le :

08 Novembre 2012

N° d'enregistrement :

F074P2 P0055

1. Intitulé du projet

Demande de déficience pour construction pavillonnaire

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

GARESTIER

Prénom

JOEL

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne
morale

RCS / SIRET

1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1

Forme juridique

Joignez à votre demande le document CERFA n° 14734*01

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
51 a°)	Déficience de 3000m² de tailles pauvres.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1

4.1 Nature du projet

Déficience + construction pavillonnaire

4.2 Objectifs du projet

Construction sur 1 parcelle

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Déficience 2012-2013 puis construction 2014-2015

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

DREAL - Limousin Courrier SRDD		
Arrivé le :	Attrib	Info
07 NOV 2012		
Chef de service		
Adjoint CS		
Secrétariat		
Autorité Environnementale		
Obs Stat Evaluation		
Information Géographique		
R.S.D.D.		

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Demande de défriçage puis permis de construire

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

51 a)

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
<i>Défrichement 3000m²</i>	<i>m²</i>

4.6 Localisation du projet

Adresse

Coordonnées géographiques¹

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___" *cf Plan Dord*

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Point d'arrivée : Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui ☐

Non ☒

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

U3 pour partie riveraine

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui ☒

Non ☐

PLU St Juste Nantel

Date: 29/02/2011

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements
applicables à la zone du projet

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation
environnementale ?

Oui

☐

Non

☒

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet
<http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	☐	☒	
en zone de montagne ?	☐	☒	
sur le territoire d'une commune littorale ?	☐	☒	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	☐	☒	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	☐	☒	
dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	☐	☒	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	☐	☒	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?	☐	☒	
si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	☐	☐	
dans un site ou sur des sols pollués ?	☐	☒	
dans une zone de répartition des eaux ?	☐	☒	

dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	☐	☒	
dans un site inscrit ou classé ?	☐	☒	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	☐	☒	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	☐	☒	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	No n	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	☐	☒	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	☐	☒	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	☐	☒	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	☐	☒	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	☐	☒	
	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	☐	☒	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	☒	☐	Deficit de hautes parures et diminue par la tempête 1999.

Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	☐	☒	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	☒	☐	Peu, résiduaire pavillonnaire piévue
Pollutions	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	☐	☒	
	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	☐	☒	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	☐	☒	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☒ Non ☐ Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Non, simple petit défilé de 3000 m² sinistré par la tempête de 1999.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

	Objet
☒	Un plan de situation 1/25 000 ou, à défaut, au 1/50 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;
☒	Des photographies datées (2 ans maximum) de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des différentes prises de vue ;
☐	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;
☐	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



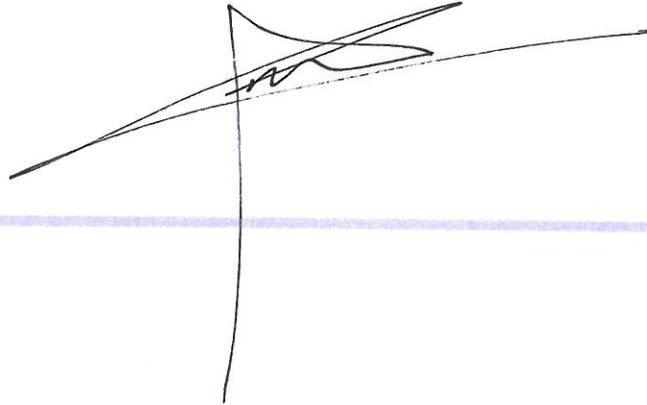
Fait à

St Just le Nautel

le,

1/11/2012

Signature







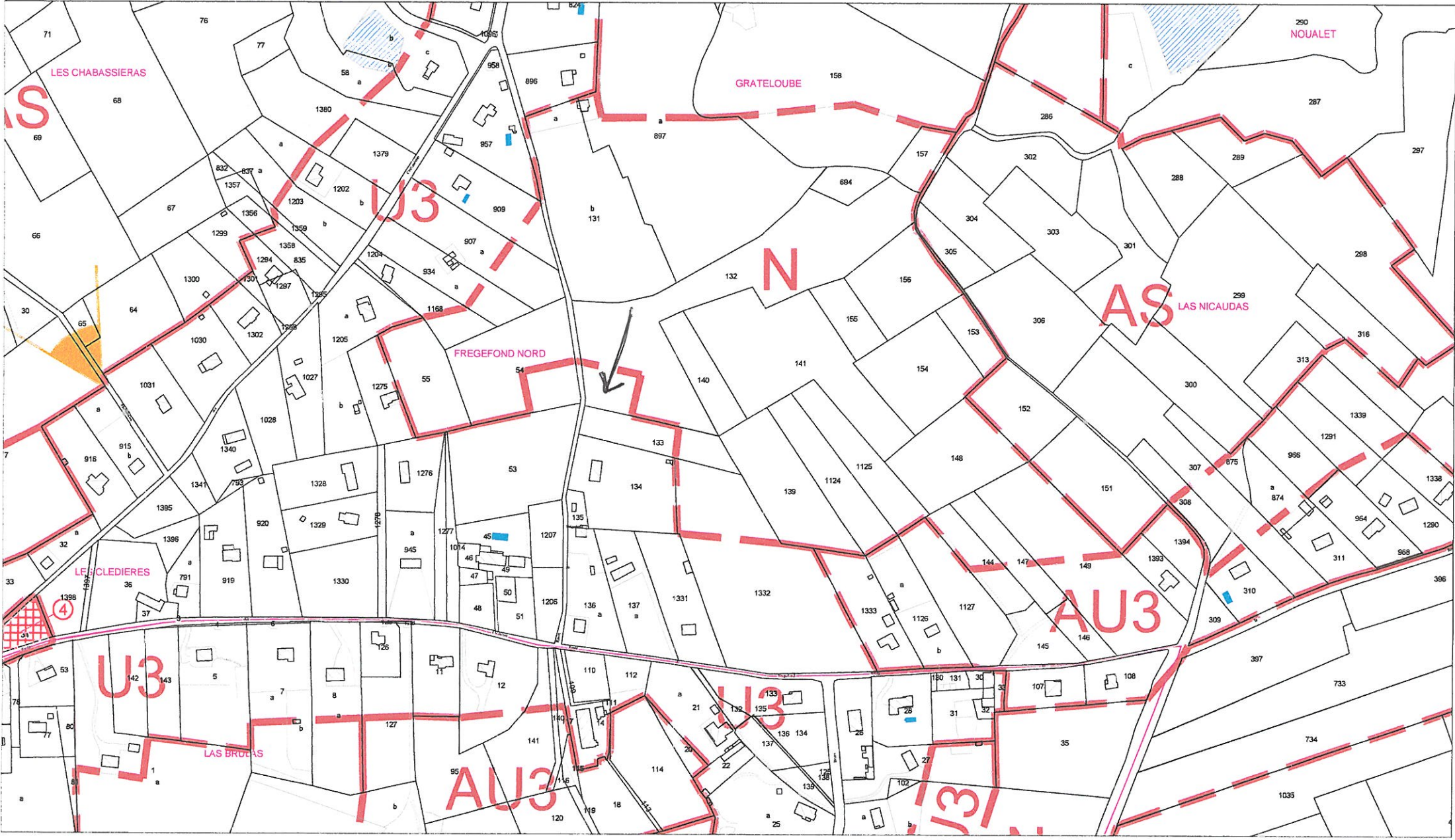
Longitude : 1° 24' 07.8" E
Latitude : 45° 52' 04.8" N

© IGN 2012 – www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

terrain St Just le Martel



Longitude : 1° 24' 13,5" E
Latitude : 45° 52' 05,4" N



PROPRIÉTAIRE									
PROPRIÉ/INDI	MBBFWR	M GARESTIER/JOEL ANDRE MARIE/GARESTIER, NE(E) LE 09/05/1954 A 16 CONFOLENS 0002 RTE DE LATHONIE 87590 SAINT-JUST-LE-MARTEL							
PROPRIÉ/INDI	MBJ377	MME GIEUDES/ANNIENEE GIEUDES/GARESTIER, NE(E) LE 02/07/1955 A 87 LIMOGES 0002 RTE DE LATHONIE 87590 SAINT-JUST-LE-MARTEL							

PROPRIETES BATIES																								
DESIGNATION DES PROPRIETES								IDENTIFICATION DU LOCAL					EVALUATION DU LOCAL											
ANNEE	SECTION	N° DU PLAN	C PART	ADRESSE			B A T I M	E N T R E	N I V E A U	N° PORTE	N° INVAR	S T A R	E V A L	A F F E C	NATURE DU LOCAL	C A T E G	REVENU CADAST	C O L L	N E X O	A N R E T	A N D E B	FRACT. RC EXO.	% EXO	T X O M
				N° VOIRIE	NATURE ET NOM DE LA VOIE OU LIEU DIT	CODE RIVOLI																		
	D	0893		0002	RTE DE LATHONIE	0014	A	01	00	01 00 1	0088389	A	C	H	MAISON	45	2442							P

PROPRIETES NON BATIES																				LIVRE FONCIE FEUILLE	
DESIGNATION DES PROPRIETES										EVALUATION											
ANNEE	SECTION	N° DU PLAN	ADRESSE			NUM PAR PRIM.	F P R O P	S T A R	S U F	G S / G	C L A S S E	NATURE CULT.	CONTENANCE (M²)	REVENU CADAST	C O L L	N E X O .	A N R E T	FRACT RC.EXO	% E X O		P O S
			N° VOIRIE	NATURE ET NOM DE LA VOIE OU LIEU DIT	CODE RIVOLI																
	B	0132		GRATELOUBE	B058	1	A			BT	3		19540	1.09		TA					
	B	0141		GRATELOUBE	B058	1	A			BT	2		12000	1.73		TA					
	D	0893	0002	RTE DE LATHONIE	0014	592	A	J		AG	2	PARC	3909	32.37							
	D	0893	0002	RTE DE LATHONIE	0014	592	A	K		S			1000								
	D	0893	0002	RTE DE LATHONIE	0014	592	1						4909								
	D	0894	0002	RTE DE LATHONIE	0014	592	1	A		AG	2	PARC	178	1.48							
CONTENANCE TOTALE : 36627 m²																					

LIVRE FONCIER FEUILLET

NOTICE D'IMPACT
TERRAINS SECTION P 132
COMMUNE SAINT JUST LE MARTEL

Description du terrain:

Surface 3000m².

Etat boisé: parcelle largement touchée par la tempête de décembre 1999, exploitation des chablis réalisés. Taillis de châtaigniers avec quelques réserves diffuses de hêtres et chênes. Rejets de châtaignier sur souches renversées, pas d'intérêt commercial.

Pas de potentiel environnemental particulier. Terrains situés à proximité de zones habitées. 1500 m² classés en zone U3 du PLU.

Conséquences du défrichement:

Pas de risques potentiels identifiés.