

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation d'une étude d'impact**

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*02

**Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement**

**Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement**

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception :

26 novembre 2012

Dossier complet le :

27 novembre 2012

N° d'enregistrement :

F0741290066

1. Intitulé du projet

Construction d'une maison individuelle

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom CUSSAC

Prénom Jean-Paul

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

**3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et
dimensionnement correspondant du projet**

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
N° 51.a	Défrichement soumis à autorisation sur une parcelle de 1707 m ²

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1

4.1 Nature du projet

Défrichement pour permettre l'implantation d'une
construction d'une maison.

4.2 Objectifs du projet

Implanter une maison ossature bois suivant les règles d'urbanisme et s'intégrant dans l'environnement actuel.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Abattage nécessaire et nettoyage du terrain.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis de construire
Autorisation de dépeçage

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Autorisation de dépeçage

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Surface à dépeçer Surface parcelle 1016 et 1017	1707 m ² 917 hectares

4.6 Localisation du projet
Adresse et commune(s)
d'implantation

Lieu dit "Le Puy
du Rieux"
19160 LIGNIAC

Coordonnées géographiques¹ Long. 64° 5' 53" Est. 64° 16' 13" (RGF93)

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Point d'arrivée : Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui ☐ Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ? Oui ☐ Non ☒

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ? Oui ☐ Non ☒

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Usage Forestier

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui



Non



Si oui, intitulé et date d'approbation :

Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Dossier n° Cub 019 113 11 H 2011

Date 26 novembre 2011

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui



Non



5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	☐	☒	
en zone de montagne ?	☒	☐	
sur le territoire d'une commune littorale ?	☐	☒	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	☐	☒	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	☐	☒	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	☐	☒		
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	☐	☒		
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	☐	☒		
dans un site ou sur des sols pollués ?	☐	☒		
dans une zone de répartition des eaux ?	☐	☒		
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	☐	☒		
dans un site inscrit ou classé ?	☒	☐		
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?	
d'un site Natura 2000 ?	☐	☒		
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	☐	☒		

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel	
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	☐	☒		
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	☐	☒		
	Est-il excédentaire en matériaux ?	☐	☒		
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	☐	☒		
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	☐	☒		
	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	☐	☒		

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	☐	☒		
	Est-il concerné par des risques technologiques ?	☐	☒		
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques naturels ?	☐	☒		
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	☐ ☐	☒ ☒		
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	☐ ☐	☒ ☒		
	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	☐ ☐	☒ ☒		
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	☐ ☐	☒ ☒		

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	☐	☒		
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	☐	☒		
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	☐	☒		
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	☐	☒		
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	☐	☒		
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	☐	☒		
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	☐	☒		

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☐

Non ☒

Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐

Non ☒

Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Nous considérons que le projet de construction de maison individuelle devrait être dispensé d'une étude d'impact car la surface à défricher est inférieure à 25 hectares. et la parcelle ne se situe pas dans la zone Natura 2000.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ; ☐
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; ☐
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; ☐
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; ☐
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; ☐

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet	

9. Engagement et signature

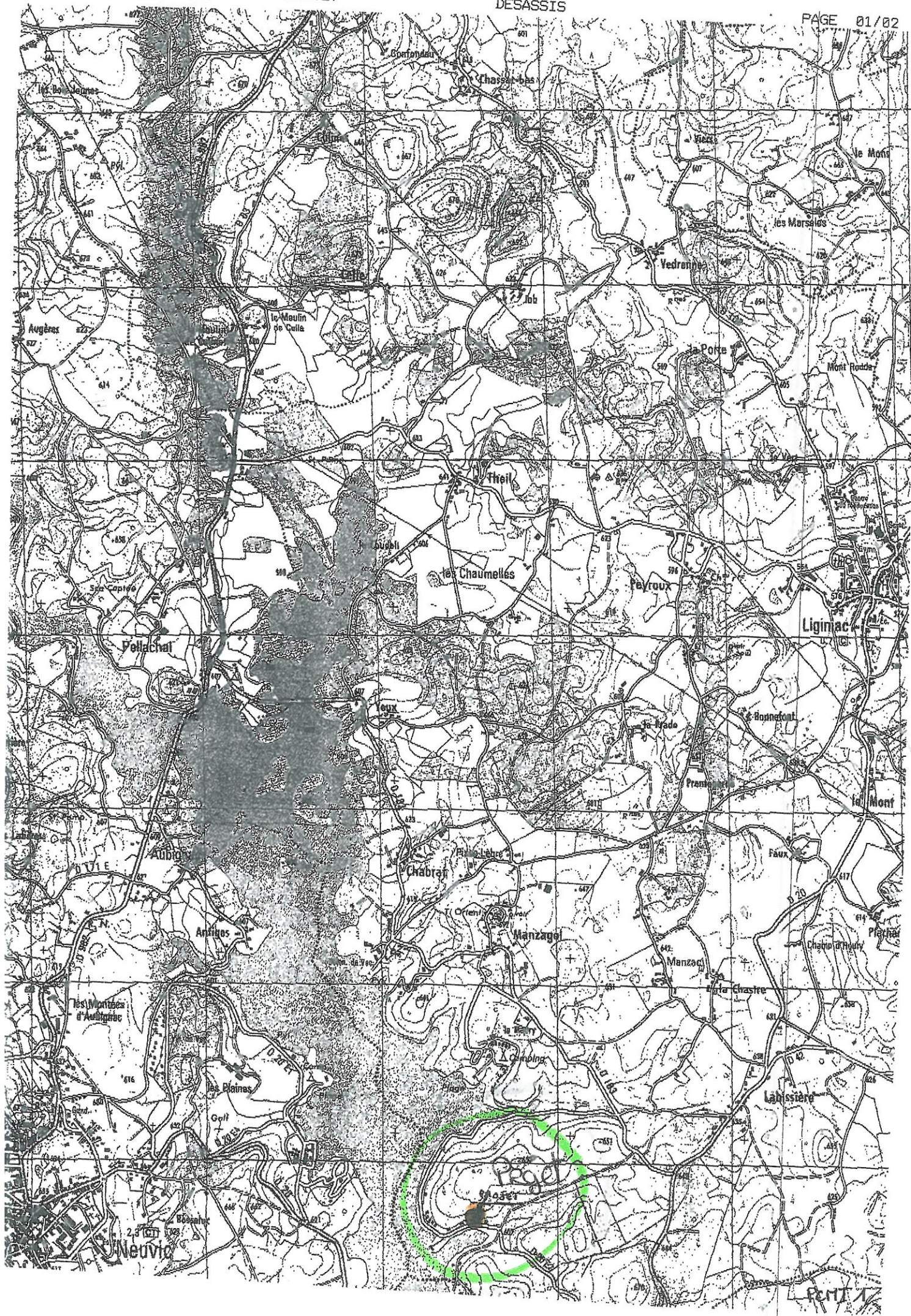
Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

Fait à **AURILLAC**

le, **22/11/2012**

Signature





Département :
CORREZE

Commune :
LIGINIAC

Section : D
Feuille : 000 D 04

Échelle d'origine : 1/2500
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 23/10/2012
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC45
©2012 Ministère de l'Économie et des
Finances

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL INFORMATISÉ

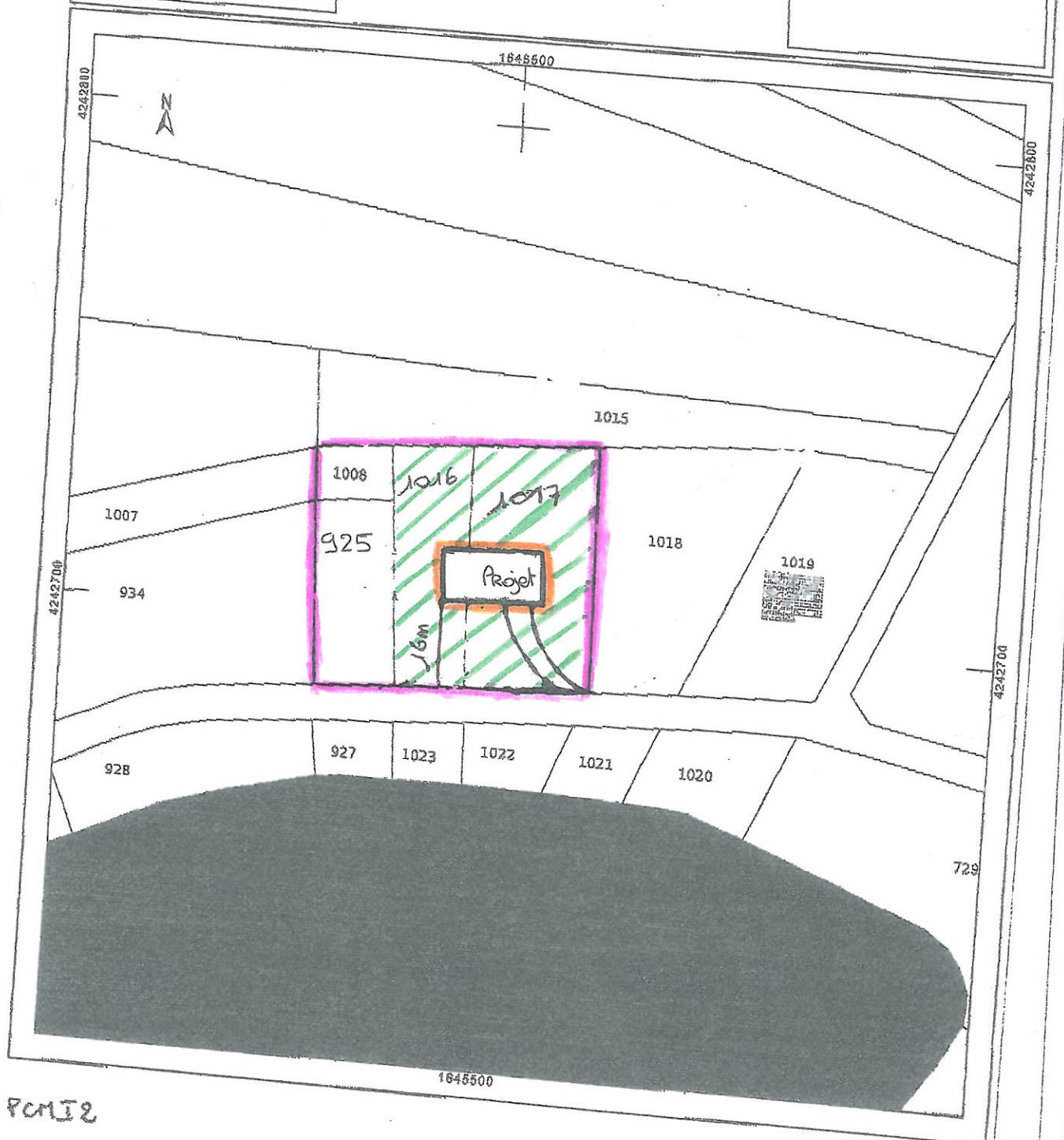
Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
TULLE

Cité administrative Jean Montlat Place
Marcel Brigueux 18011
18011 TULLE Cédex
tél. 06.55.21.80.90 fax 06.55.21.80.96
cdif.tulle@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

 Terrain concédé
 Construction
 Zone à défricher



PCMI2

NOTICE DESCRIPTIVE

A/ ENVIRONNEMENT EXISTANT

Le projet est situé sur la commune de LIGINIAC au lieu dit Le Puy du Rieux, sur les parcelles N°1008, N°925, N°1016 et N°1017 section cadastrale D, d'une superficie totale de 2347 m², appartenant à Monsieur CUSSAC Jean Paul demeurant 64 rue de Marmiesse 15000 AURILLAC. Une promesse de vente a été faite à Monsieur QUILAIN Pascal sous réserve d'acceptation du permis de construire. Ce terrain est desservi par une route départementale qui se trouve à 16 mètres de la maison. Le paysage actuel est une parcelle emboisée. L'implantation de la maison nécessite un abattage de quelques arbres et il n'est prévu aucune plantation. Un chemin d'accès de la route départementale à la maison sera réalisé.

B/ DESCRIPTIF DU PROJET ET INSERTION DANS L'ENVIRONNEMENT

La construction envisagée est une maison d'habitation secondaire. Il s'agira d'une maison réalisée en ossature bois avec une charpente en bois supportant un toit plat couvert en membrane PVC de couleur noire. Les façades seront bardées en bois de couleur naturelle. Les menuiseries seront en aluminium gris.

L'assainissement sera non collectif.





