Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Ministère chargé de l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection de l'environnement

Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Direction Régionale de l'Environnement de l'Aménagement et du Logement du Limousin
17 MAI 2013
PPRCT

cerfa N° 14734*02

Vu CS
→ SRDD

Cadre réservé à l'administration

Date de réception	Dossier complet le	N° d'enregistrement
17 mai 2013	10 Juin 2013	F07413P0088

1. Intitulé du projet

Aménagement d'une zone à bâtir

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom | Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale : Mairie de Mestes

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale : VIALLE Jean-François, maire

RCS / SIRET : 21 1 9 13 5 04 0 0 0 1 8 | Forme juridique : mairie

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
	défrichement d'une zone de 9 800 m² - zone à bâtir : 8 450 m² - voirie : 1 000 m² - réserve incendie : 350 m²

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

défrichement d'une zone de 9 800 m²

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire

4.2 Objectifs du projet

aménagement d'une zone à bâtir

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Les travaux prévus pour une durée de 2 ans sur 2 phases :
1) création de la voirie et mise en place des réseaux
2) vente des lots et aménagement pour les propriétaires.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Pas d'exploitation

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?
La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Projet d'aménagement soumis à la DDT.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Autorisation de défrichement.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
- superficie projet	9 800 m²
- zone à bâtir	8 450 m²
- voirie	1 000 m²
- réserve incendie	350 m²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

Mestes
Parcelles 1 et 2 section AL

Coordonnées géographiques[1] **Long.** ___ ° ___ ' ___ " ___ **Lat.** ___ ° ___ ' ___ " ___

Pour *les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :*

Point de départ : **Long.** ___ ° ___ ' ___ " ___ **Lat.** ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée : **Long.** ___ ° ___ ' ___ " ___ **Lat.** ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes *traversées* :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? **Oui** ☐ **Non** ☐

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ? **Oui** ☐ **Non** ☐

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ? **Oui** ☐ **Non** ☐

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols
Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Terre constituée d'accrus feuillus (chênes, bouleaux) ayant colonisé une ancienne coupe forestière

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ? **Oui** X **Non** ☐

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

carte communale

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ? **Oui** ☐ **Non** ☐

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :
Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	☐	☒	
en zone de montagne ?	☒	☐	
sur le territoire d'une commune littorale ?	☐	☒	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	☐	☒	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	☐	☒	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	☐	☒	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	☐	☒	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	☐	☒	
dans un site ou sur des sols pollués ?	☐	☒	
dans une zone de répartition des eaux ?	☐	☒	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	☐	☒	
dans un site inscrit ou classé ?	☐	☒	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	**Oui**	**Non**	**Lequel et à quelle distance ?**
d'un site Natura 2000 ?	☐	☒	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	☐	☒	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il <u>susceptible</u> d'avoir les incidences suivantes ?
Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? *Appréciez sommairement l'impact potentiel*
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	☐	☒	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	☐	☒	
	est-il excédentaire en matériaux ?	☐	☒	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	☐	☒	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	☐	☒	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	☐	☒	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	☒	☐	Espace forestier de 9 800 m² * taillis non entretenu
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	☐	☒	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des odeurs ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des vibrations ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des vibrations ?	☐	☒	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	☐ ☐	☒ ☒	
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	☒	☐	eaux pluviales avec rejet dans le milieu naturel et bassin de récupération des eaux pluviales sur chaque lot.
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	☒	☐	effluents traités par assainissement individuel
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	☐	☒	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☐ **Non** ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ **Non** ☒ Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

C'est un projet de création de zone à bâtir qui reste somme toute modeste.
Les aménagements seront les plus simples possibles afin de respecter l'environnement.
Instruction d'un permis d'aménager en cours de relation avec l'Agence Haute Corrèze de la Direction Départementale des Territoires.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

	Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - **non publiée** ;	
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques *5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42°* un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	X
5	**Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques *5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42°* :** plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus X

Fait à Mestes le, 20 avril 2013

Signature

MAIRIE DE MESTES
La Serre -19200 MESTES
Tel : 05 55 72 10 92
Fax : 05 55 72 32 33
Mel : mairie.mestes@wanadoo.fr

DREAL - Limousin
Courrier SRDD

Arrivé le : - 7 JUIN 2013	Attrib	Info
Chef de service		
Adjoint CS		
Secrétariat		
Autorité Environnementale		
Obs Stat Evaluation		
Information Géographique		
R.S.D.D.		

Monsieur le Directeur Régional
De l'Environnement de l'Aménagement
Et du Logement du Limousin
22 rue des Pénitents Blancs
87032 LIMOGES CEDEX

Objet : demande de pièces complémentaires

Monsieur le Directeur,

Vous trouverez ci-joint les pièces complémentaires que vous nous avez demandées :

- Annexe 1 CERFA
- Extrait du plan zonage de la carte communale,
- Plan précisant l'unité foncière auquel se rattache le projet.

En ce qui concerne la carte communale approuvée par un arrêté préfectoral du 06 octobre 2004, elle a fait l'objet d'un rapport de présentation présentant un état initial de l'environnement et des prévisions de développement.

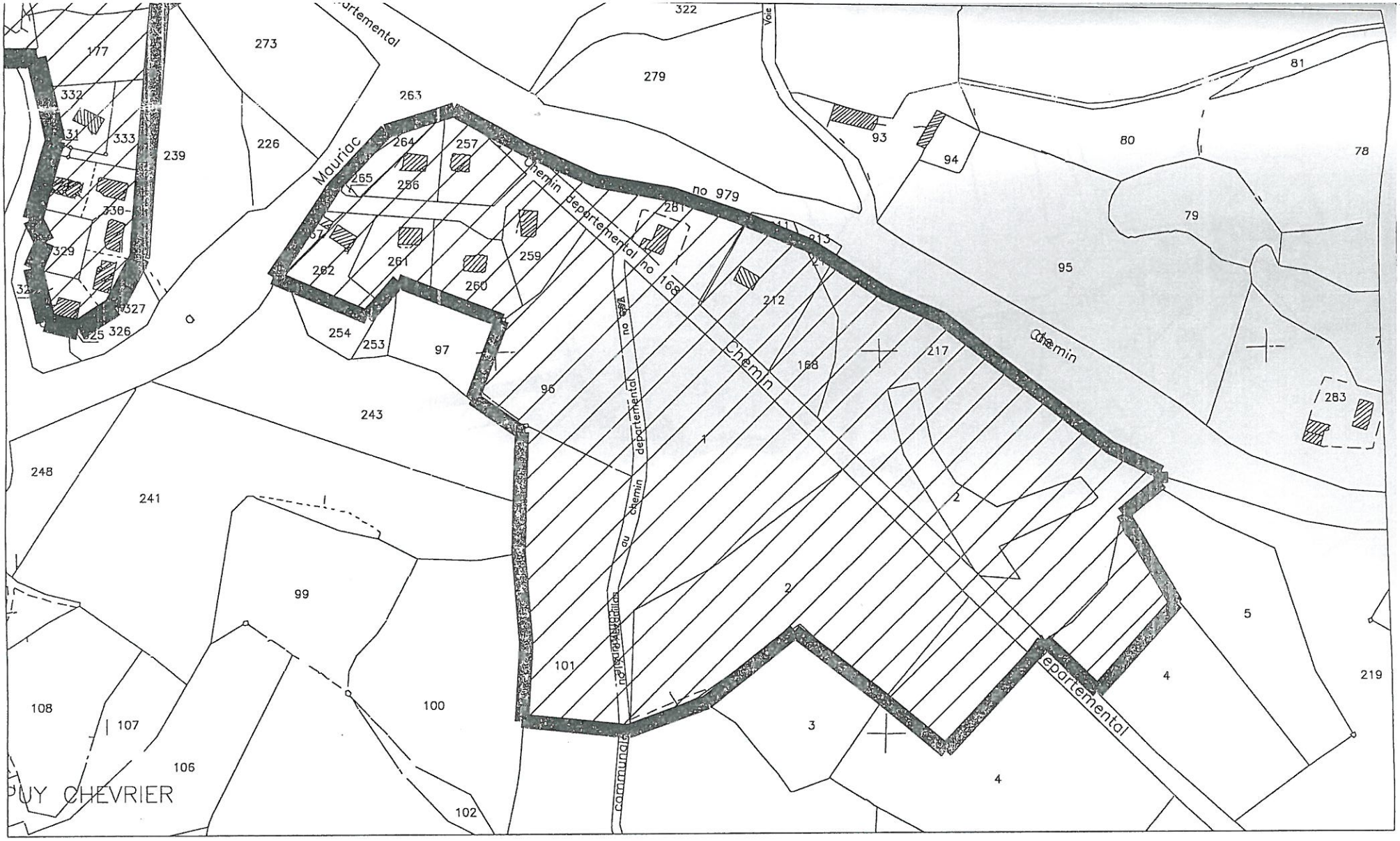
Aucun certificat d'urbanisme n'a été délivré mais un permis d'aménagement est en cours d'élaboration et se sera déposé pour instruction auprès de l'Agence de Haute Corrèze de la Direction Départementale des Territoires à la fin du mois de juin.

En espérant avoir répondu à votre attente, veuillez recevoir, Monsieur le Directeur, l'expression de ma considération distinguée.

Mestes le 05 juin 2013
Le Maire,

MAIRIE DE MESTES 19 CORREZE

VIALLE Jean-François

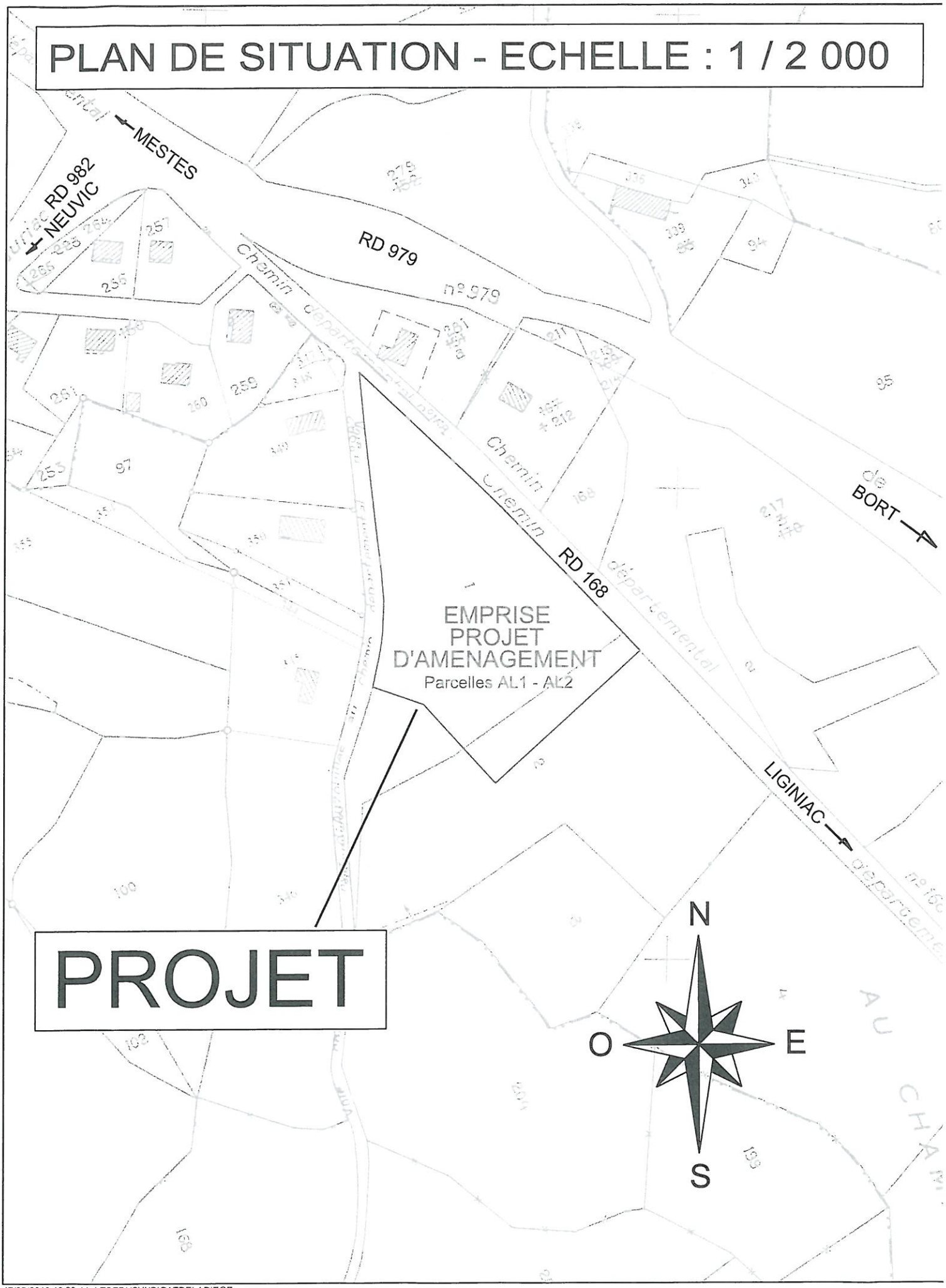


Secteur "constructible"

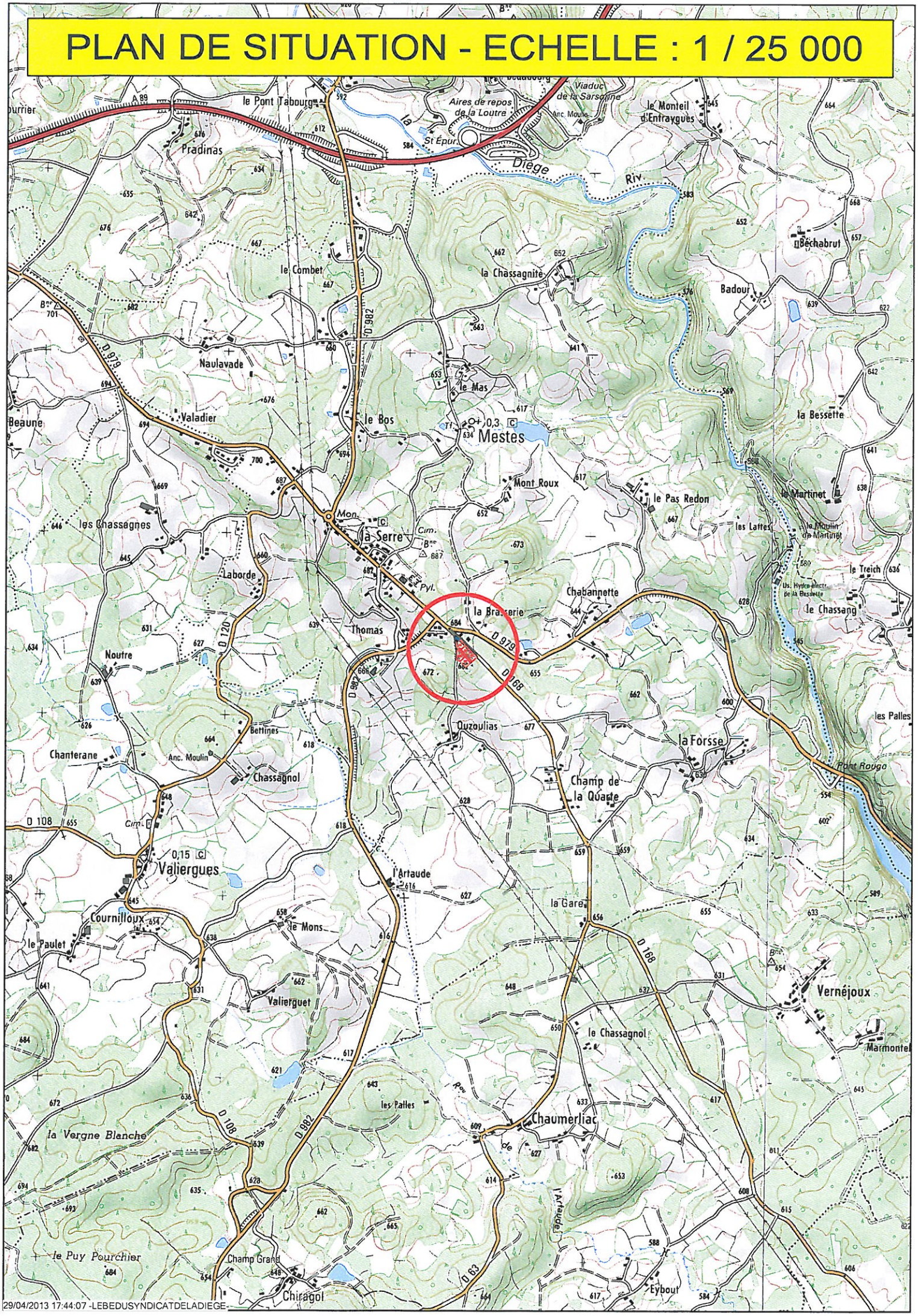
Commune de Mestes - Carte Communale

Extraits 7 et 8 du plan de zonage : Laborde (fenêtre du haut) - Sud de La Serre (fenêtre du bas)

PLAN DE SITUATION - ECHELLE : 1 / 2 000

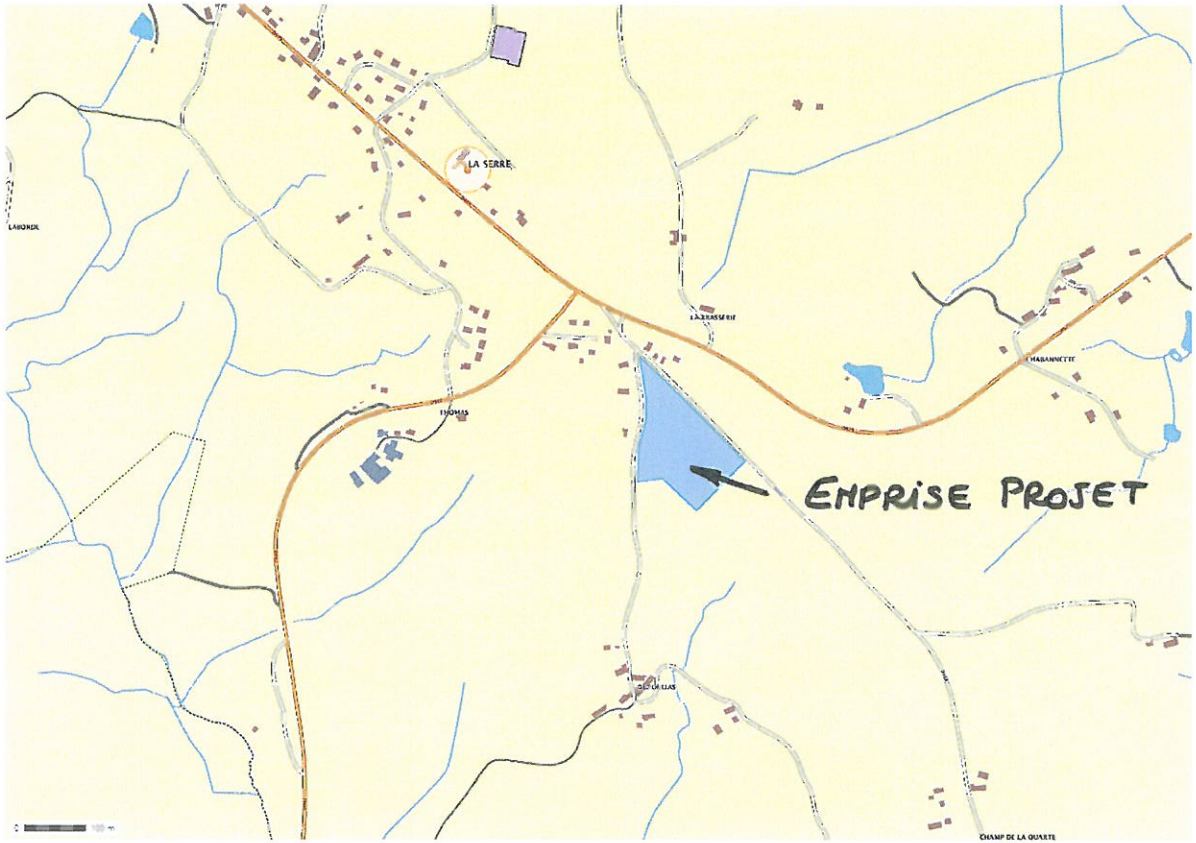


PLAN DE SITUATION - ECHELLE : 1 / 25 000



29/04/2013 17:44:07 -LEBEDUSYNDICATDELADIEGE-

Plan de situation



Longitude : 2° 18' 48.8" E
Latitude : 45° 29' 19.5" N

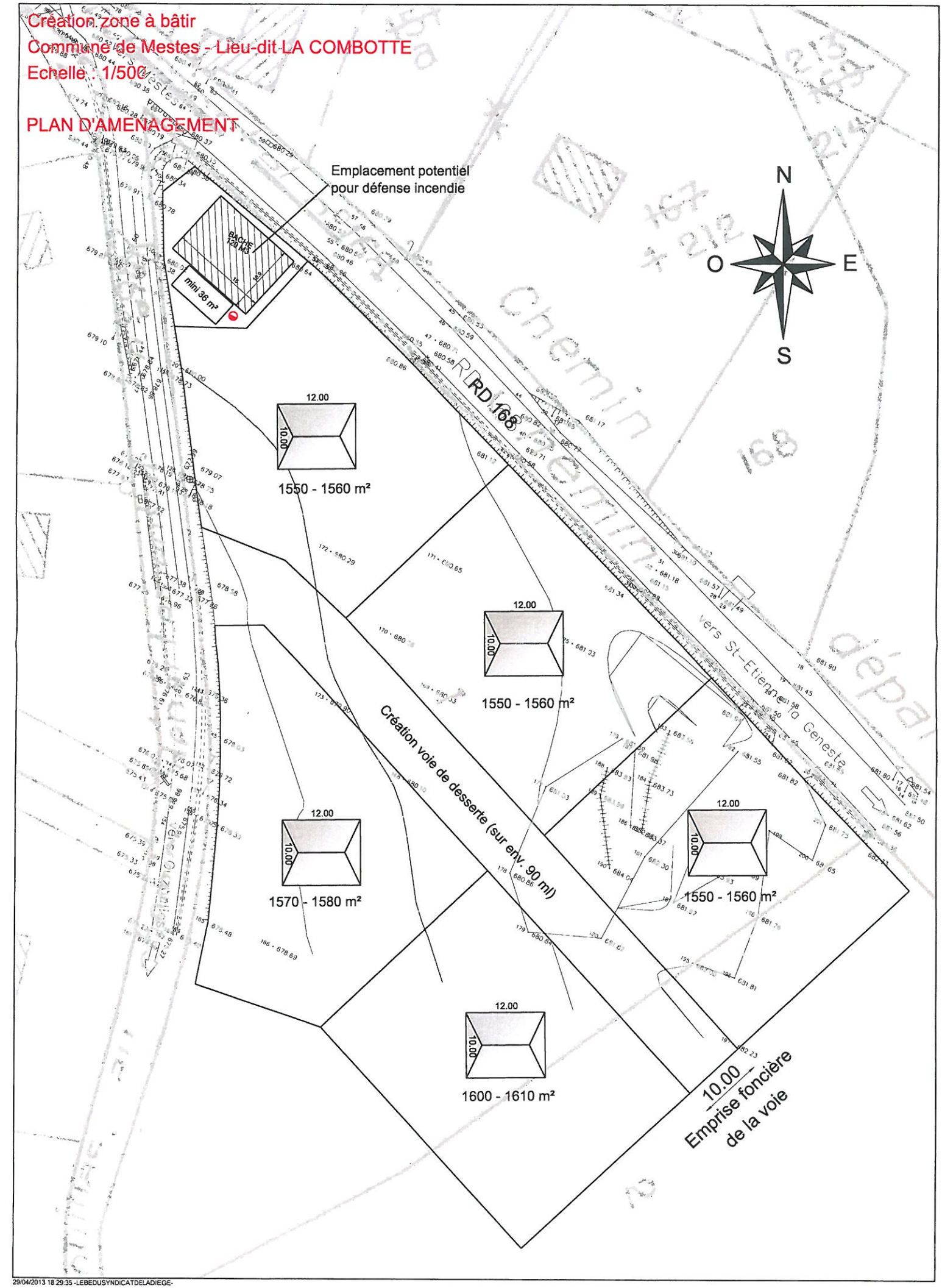
© IGN 2012 – www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Création zone à bâtir

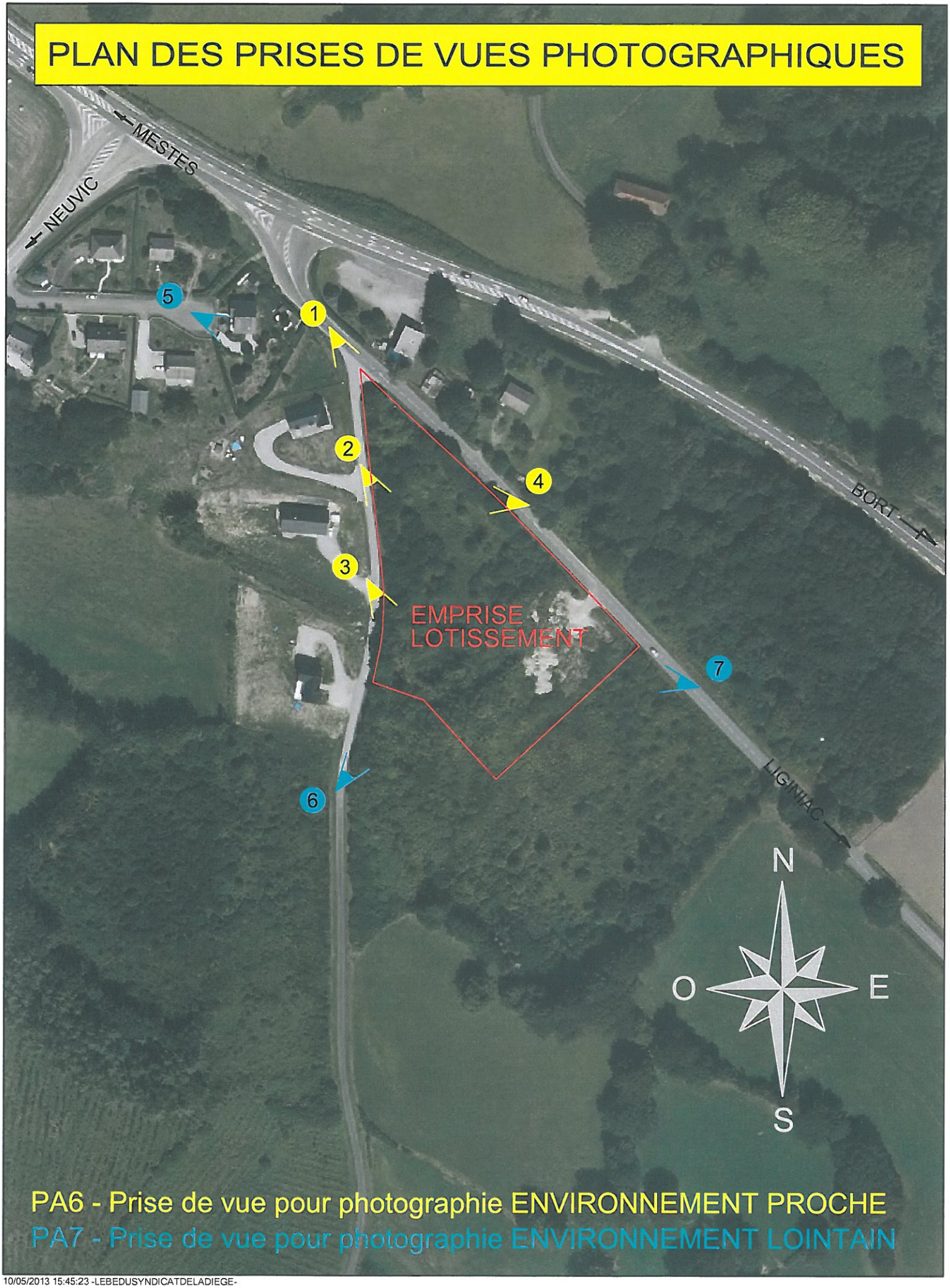
Commune de Mestes - Lieu-dit LA COMBOTTE

Echelle : 1/500

PLAN D'AMENAGEMENT



PLAN DES PRISES DE VUES PHOTOGRAPHIQUES



PA6 - Prise de vue pour photographie ENVIRONNEMENT PROCHE

PA7 - Prise de vue pour photographie ENVIRONNEMENT LOINTAIN

PA6 – Photographies permettant de situer le terrain dans l'environnement proche

PRISE DE VUE N°1

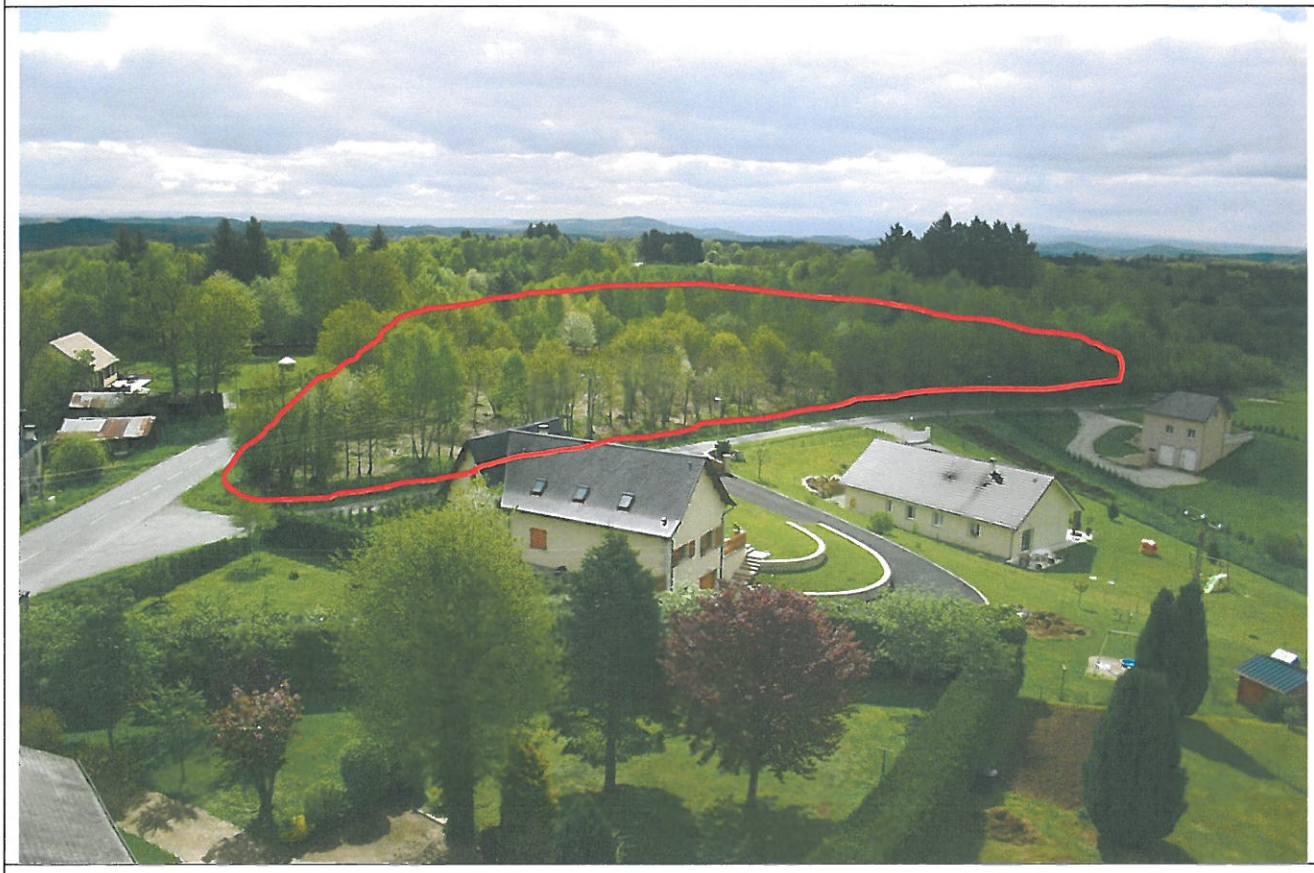
PRISE DE VUE N°2

PRISE DE VUE N°3

PRISE DE VUE N°4

PA7 – Photographies permettant de situer le terrain dans le paysage lointain

PRISE DE VUE N°5



PA7 – Photographies permettant de situer le terrain dans le paysage lointain

PRISE DE VUE N°6

PA7 – Photographies permettant de situer le terrain dans le paysage lointain

PRISE DE VUE N°7