

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

### Cadre réservé à l'administration

Date de réception

09 octobre 2013

Dossier complet le

09 octobre 2013

N° d'enregistrement

F07413 P 0161

### 1. Intitulé du projet

Aménagement d'une base de loisirs sur le site Creuse-Gîtes-Nature sur la commune de CHÂTELUS-LE-MARCHEIX.

### 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

#### 2.1 Personne physique

Nom

LEMAITRE

Prénom

Sébastien

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET

7 8 9 7 1 0 9 2 8 0 0 0 1 9

Forme juridique

SARL unipersonnelle

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

### 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
51° a)_ Défrichements et premiers boisements soumis à autorisation.	Défrichements soumis à autorisation au titre de l'article L. 311-2 du code forestier et portant sur une superficie totale, même fragmentée, inférieure à 25 hectares.

### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

#### 4.1 Nature du projet

Le projet consiste à créer une base de loisirs réservée à la clientèle du site CREUSE-GITES-NATURE.  
L'extension de ce site entraîne le défrichement de 1,67 ha de zone boisée (principalement une Chênaie-Hêtraie).  
Le détail du projet est disponible au sein du dossier loi sur l'eau de ce projet qui est annexé à la présente.

## 4.2 Objectifs du projet

Cette base de loisirs sera constituée de terrains de sport et de pétanque, d'une mini-ferme, d'une piscine, d'une aire de jeux, d'un bâtiment, de zones de stationnement et d'un logement de fonction réservé au gérant du site. Le défrichage va permettre la création de l'ensemble de la base de loisirs ainsi que l'accès à cette dernière.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

La durée approximative des travaux est estimée à 4 mois après obtention de toutes les autorisations nécessaires au projet.

Les travaux seront séquencés en plusieurs phases :

- Le défrichage sera réalisé par abattage, débardage et arrachage des souches entre Janvier et Février 2014 (phase la plus impactante) ;
- La mise en place des fossés et l'aménagement du bassin de rétention en aval du projet seront réalisés préalablement aux travaux de terrassement afin de limiter l'impact sur les eaux superficielles ;
- Les travaux de terrassement, de réseaux et d'assainissement seront ensuite effectués ;
- La dernière phase des travaux correspond à la création des voiries, zone de stationnement, des bâtiments...

Le pétitionnaire qui est également le maître d'ouvrage va réaliser l'ensemble des travaux par lui même. Il est donc possible que la dernière phase de travaux s'étende sur une durée de 2 ans.

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

La base de loisirs sera exclusivement fréquentée par la clientèle du site Creuse-Gîtes-Nature. Bien que les gîtes soient ouvert toute l'année, la piscine et les aménagements seront principalement fréquentés en période estivale (période de plus forte fréquentation).

**4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Autorisation au titre de la loi sur l'eau ;
- Autorisation de défrichement.

**4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli**

- Autorisation au titre de la loi sur l'eau

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Superficie totale	69 500 m <sup>2</sup>
Surface aménagée projetée	18 000 m <sup>2</sup>
Superficie défrichée	16 738 m <sup>2</sup>
Superficie de toiture de bâtiments	563 m <sup>2</sup>
Superficie des espaces verts	13 857 m <sup>2</sup>
Superficie de stabilisé	2 588 m <sup>2</sup>

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s) d'implantation	Coordonnées géographiques <sup>1</sup>
Creuse-Gîtes-Nature 1 Rue des Deux Ponts 24300 CHÂTELUS-LE-MARCHEIX	Long. <u>01° 60' 32" E</u> Lat. <u>45° 99' 48" N</u>
	<b>Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :</b>
	Point de départ : Long. <u>01° 60' 03" E</u> Lat. <u>45° 99' 50" N</u>
	Point d'arrivée : Long. <u>01° 60' 49" E</u> Lat. <u>45° 99' 46" N</u>
	Communes traversées :  La commune de CHÂTELUS-LE-MARCHEIX

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui  Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui  Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui  Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

### 5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Le projet se situe sur un ensemble des terrains de types boisés à forte pente (plus de 8%).

Une cartographie des habitats rencontrés ainsi que la description détaillée de ces habitats est disponible au sein du dossier loi sur l'eau de ce projet annexé à la présente.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui  Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Plan Local d'Urbanisme de la commune de CHÂTELUS-LE-MARCHEIX datant du 21 Avril 2006.

Une carte de la zone du projet est disponible au sein du dossier Loi sur l'Eau de ce projet annexé à la présente.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui  Non

### 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZNIEFF de type II : FR740002787 "Vallée du Taurion"
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est situé à environ 130 m du site Natura 2000 : FR 7401146 "Vallée du Taurion et affluents"
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
<b>Ressources</b>	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet engendre la consommation de 1,7 ha de zone boisée qui va être défrichée après demande d'autorisation.
<b>Risques et nuisances</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	D'après le site Internet Prim.net et la base de données Gaspard, les risques naturels au niveau de la commune sont les suivants : - Séisme : zone de sismicité 2 (faible risque) - Rupture de barrage - Phénomènes météorologiques : foudre, neige, pluies verglaçantes, tempête et grain.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Commodités de voisinage</b>	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Pollutions</b>	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les rejets hydrauliques au niveau du projet correspondent à la collecte des eaux pluviales. Cette collecte se fait par des fossés enherbés dirigés dans un bassin de rétention, dont le débit de fuite sera de 20 L/s comme le stipule la mesure 3D-2 SDAGE du bassin Loire-Bretagne pour des aménagements de moins de 7 ha.
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

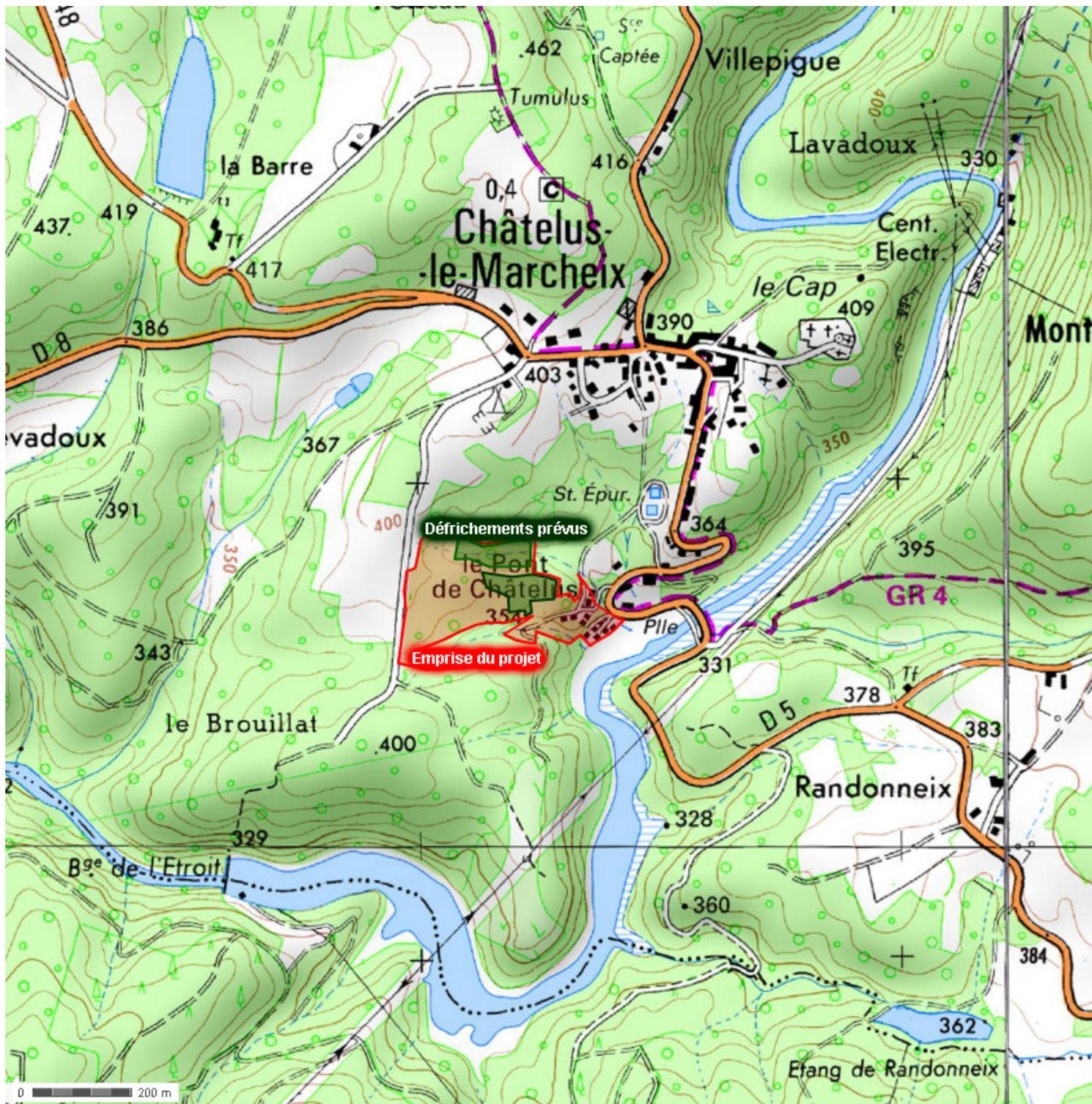
Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

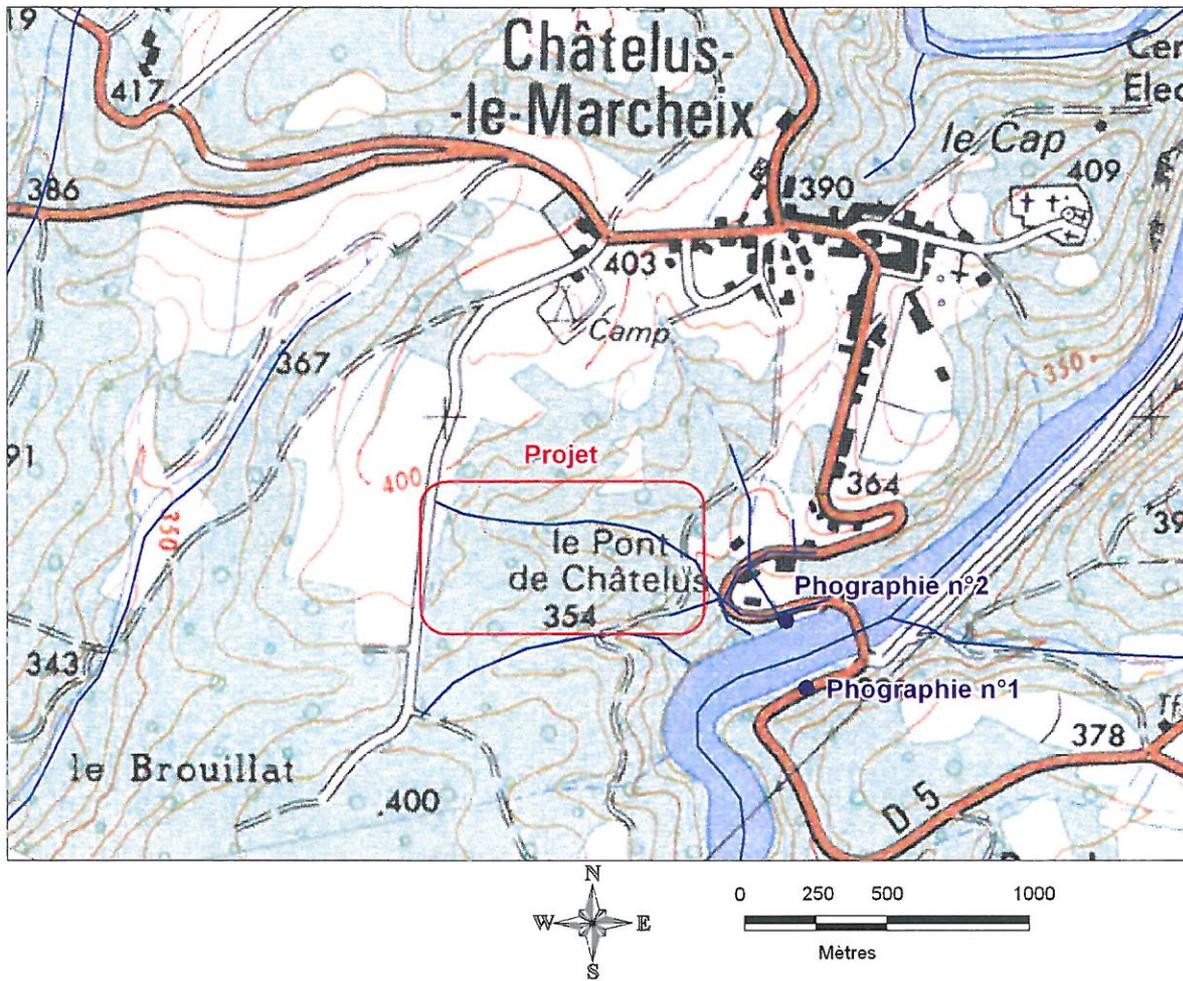


F07413P0161



Longitude : 1° 36' 15.4" E  
Latitude : 45° 59' 43.5" N

# ANNEXE 2 : Plan de situation



# ANNEXE 3 : Photographies

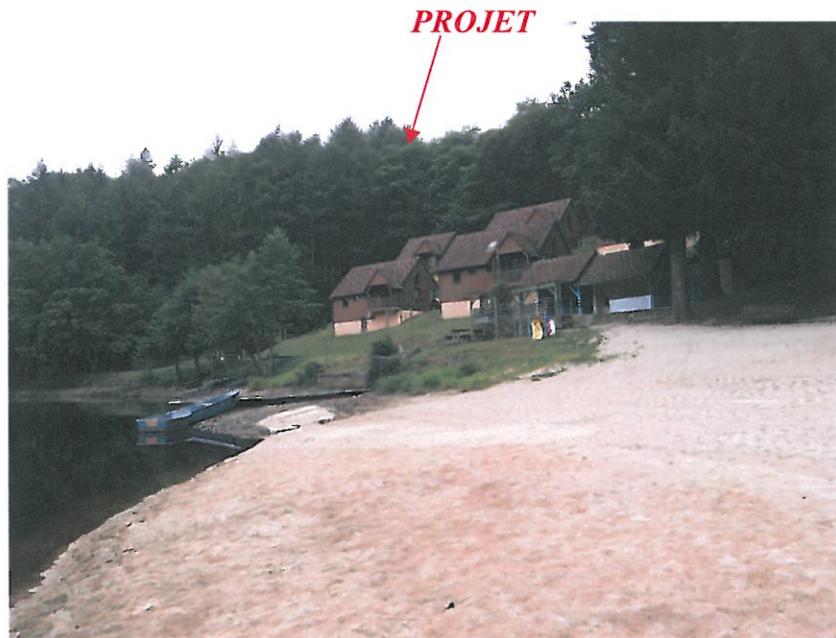
Les prises de vue des photographies ci-dessous sont localisées sur le plan de situation en annexe 2.

Vue du projet en rive gauche du Taurion sur la Départementale 5:



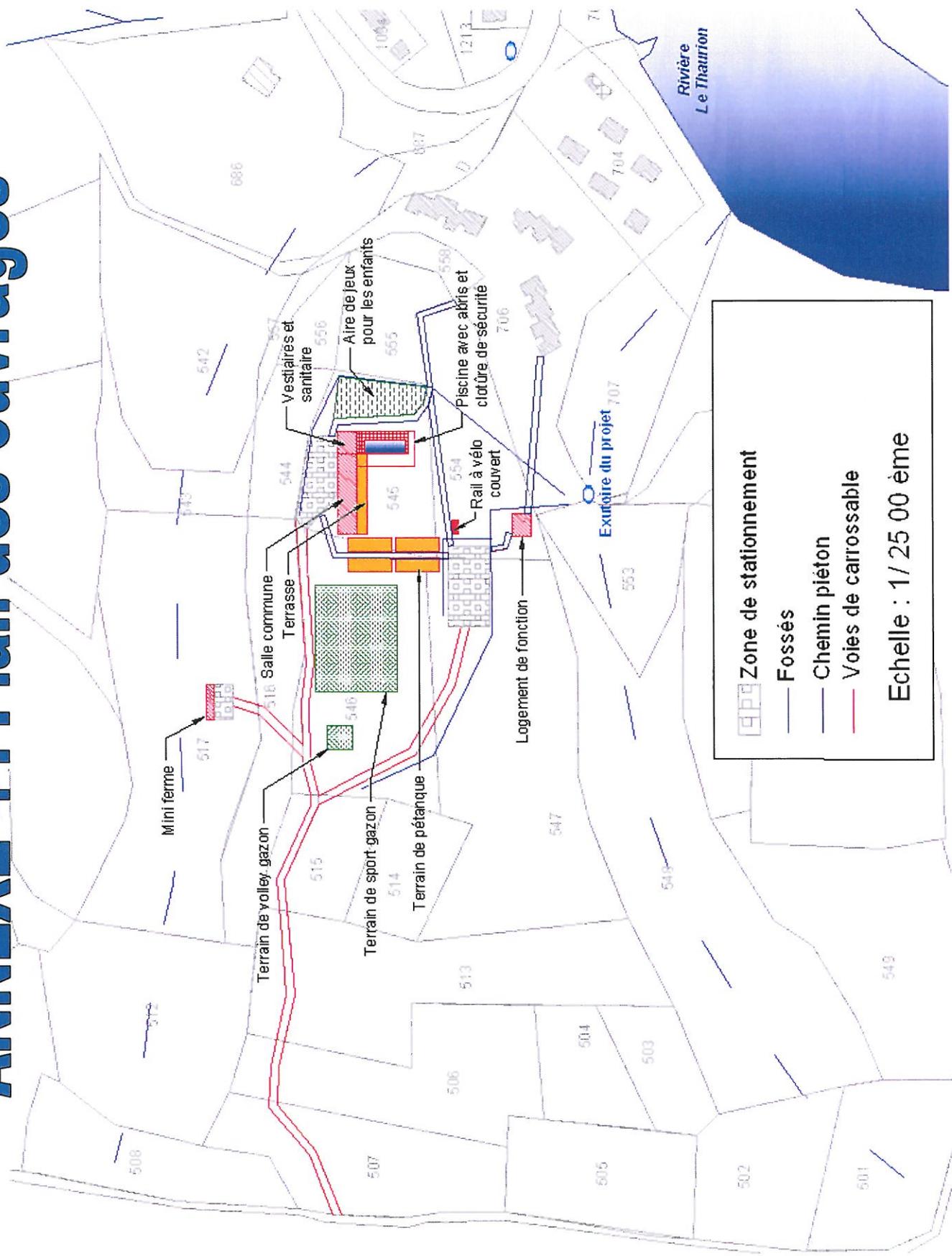
Photographie n°1 : prise le 13 septembre 2013

Vue du projet en contrebas au niveau de la plage qui borde le site Creuse-Gîtes-Nature :



Photographie n°2 : prise le 13 septembre 2013

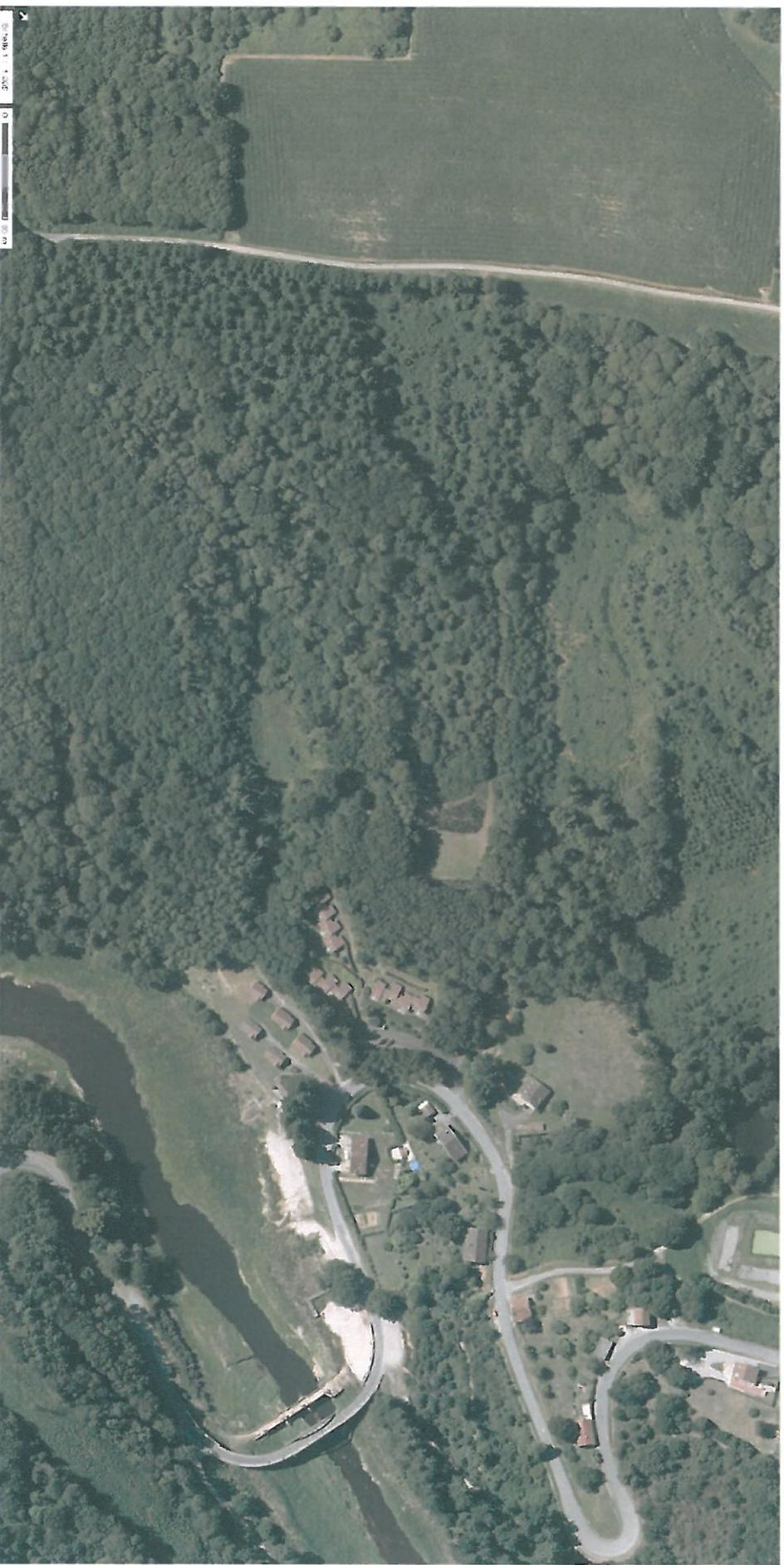
# ANNEXE 4 : Plan des ouvrages



	Zone de stationnement
	Fossés
	Chemin piéton
	Voies de carrossable

Echelle : 1 / 25 00 ème

# ANNEXE 5 : Photographie aérienne



Photographie aérienne postérieure à 2005 — Source Géoportail.