



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé
de l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

21 NOV. 2013



N° 14734*02

Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement

Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception :

21 novembre 2013

Dossier complet le :

21 novembre 2013

N° d'enregistrement

F07413P0187

1. Intitulé du projet

Defrichage de divers parcelle

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

FAURIAUX

Prénom

ERIC

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

GAEC de la VEDMINE

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

FAURIAUX ERIC

RCS / SIRET

41017440300015

Forme juridique

GAEC

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et
dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1

4.1 Nature du projet

Defrichage d'une superficie de 3,34 ha

4.2 Objectifs du projet

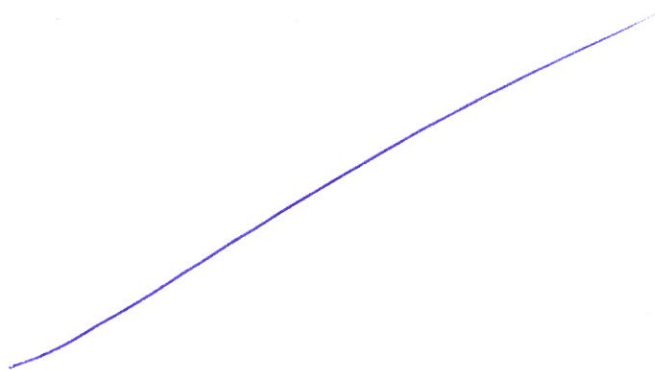
Agrandissement des parcelles N° 48 ; 49 ; 50

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Le defrichement sera réalisé par abattage, defardage mécanisés et arrachage de souches pendant l'année 2014

4.3.2 dans sa phase d'exploitation



4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'État compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

autorisation de défrichement

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
3 hectares 34 ares	

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Coordonnées géographiques¹

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42°:

Point de départ

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Point d'arrivée

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

☐

Non

☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui

☐

Non

☒

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui

☐

Non

☒

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

forêt

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/trace de votre projet ?

Oui

☐

Non

☒

Si oui, intitule et date d'approbation. Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

☐

Non

☒

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	☐	☒	
en zone de montagne ?	☐	☒	
sur le territoire d'une commune littorale ?	☐	☒	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	☒	☐	Parc de mille raches
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	☐	☒	

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire.

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	☐	☒	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	☐	☒	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	☐	☒	
dans un site ou sur des sols pollués ?	☐	☒	
dans une zone de répartition des eaux ?	☐	☒	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	☐	☒	
dans un site inscrit ou classé ?	☐	☒	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	☐	☒	
d'un monument historique ou d'un site classé ou patrimoine mondial de l'UNESCO ?	☐	☒	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	☐	☒	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	☐	☒	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	☐	☒	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	☐	☒	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	☐	☒	
	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	☐	☒	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	☐	☒	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	☐	☒	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des odeurs ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des vibrations ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des vibrations ?	☐	☒	

Pollutions	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	☐	☒
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	☐	☒
	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	☐	☒
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	☐	☒
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	☐	☒
	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	☐	☒
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	☐	☒

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☐

Non ☒

Si oui, décrivez lesquelles

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐

Non ☒

Si oui, décrivez lesquels

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	☒
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	☒
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	☒
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	☐
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	☐

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet	

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



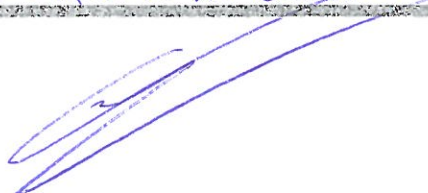
Fait à

St. Quentin la Chabanne

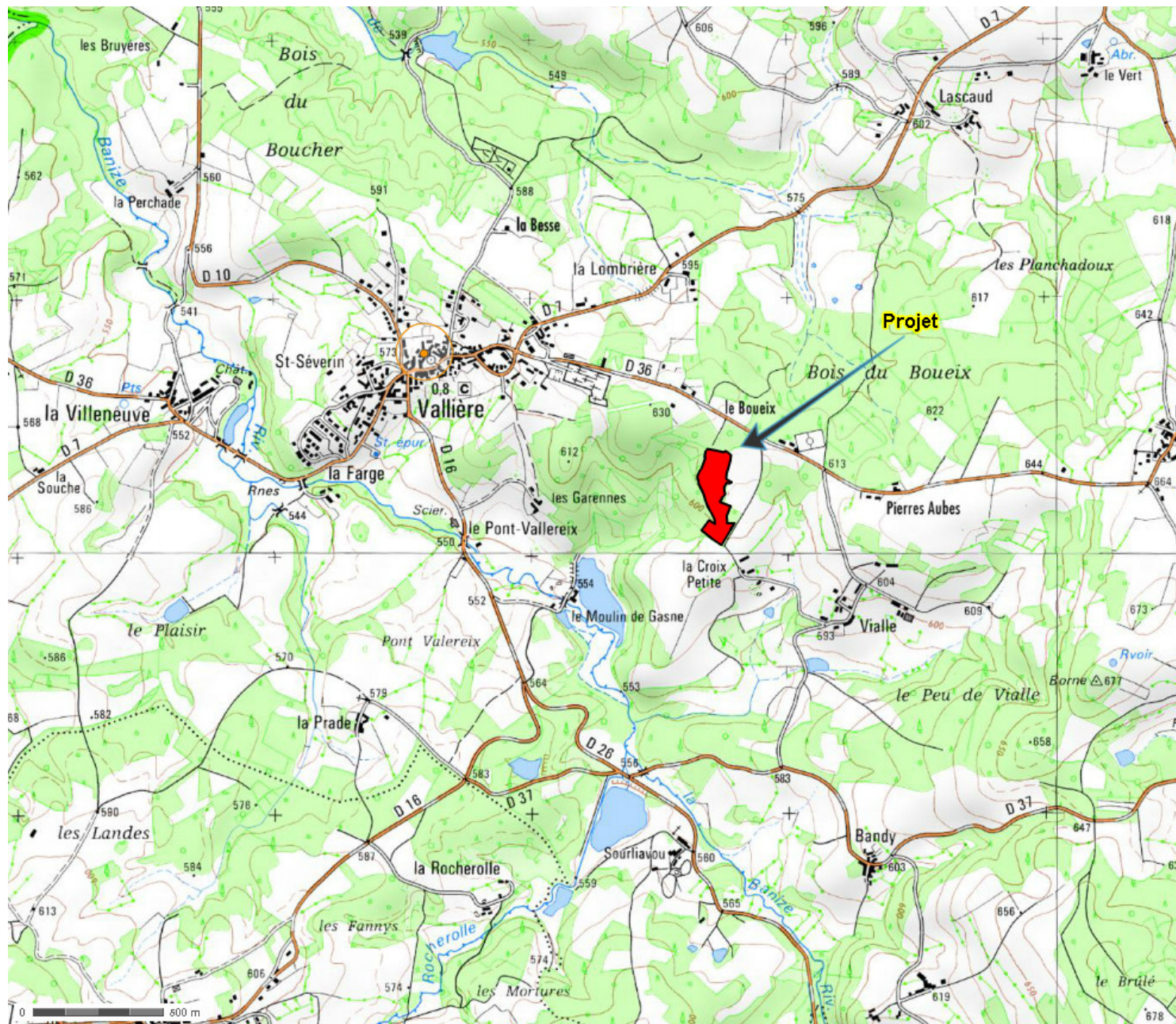
le

16/11/2013

Signature



F07413P0187



Département :
La CREUSE

Commune :
VALLIERE

Section : ZM
Feuille : 000 ZM 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 15/10/2013
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC46
©2012 Ministère de l'Économie et des
Finances

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

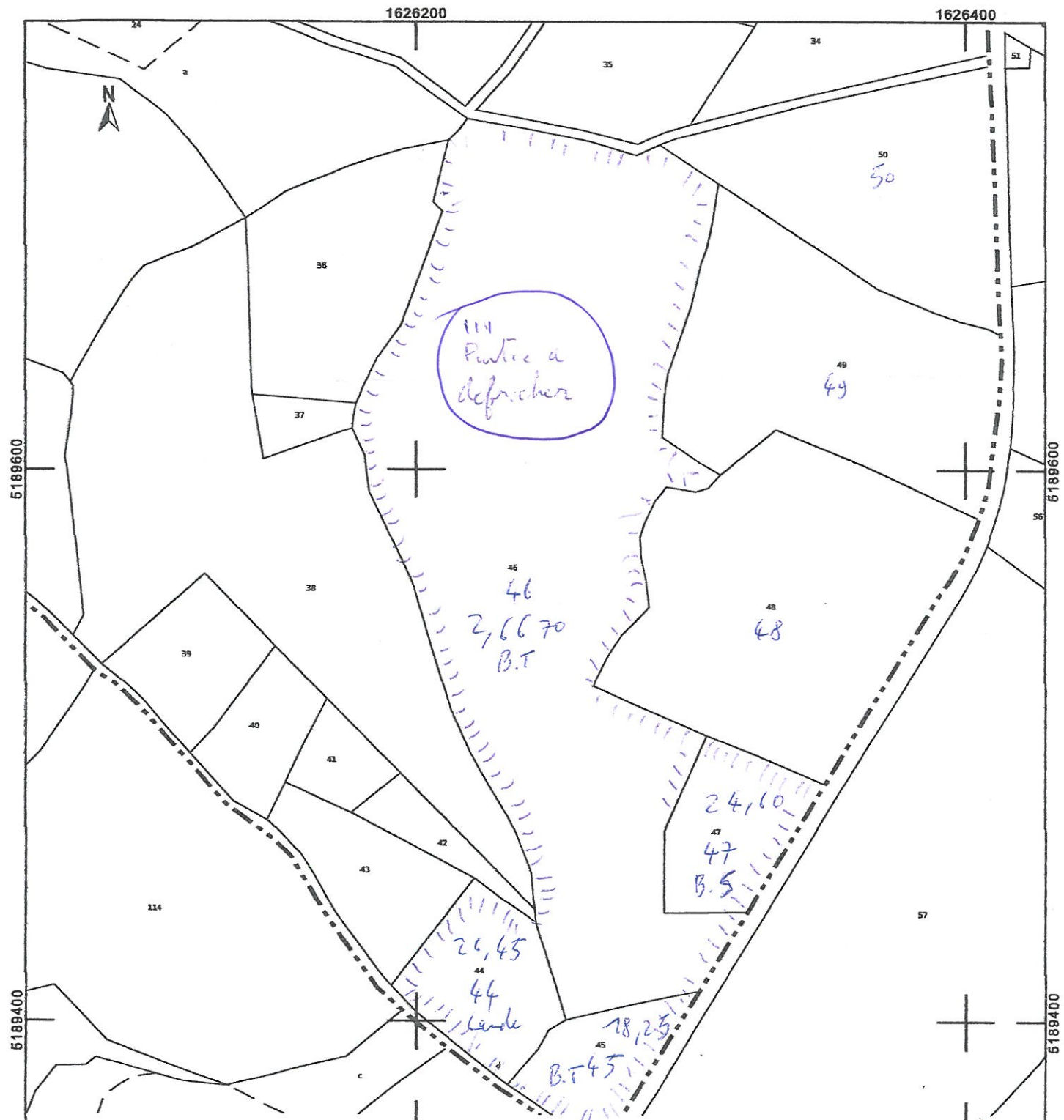
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

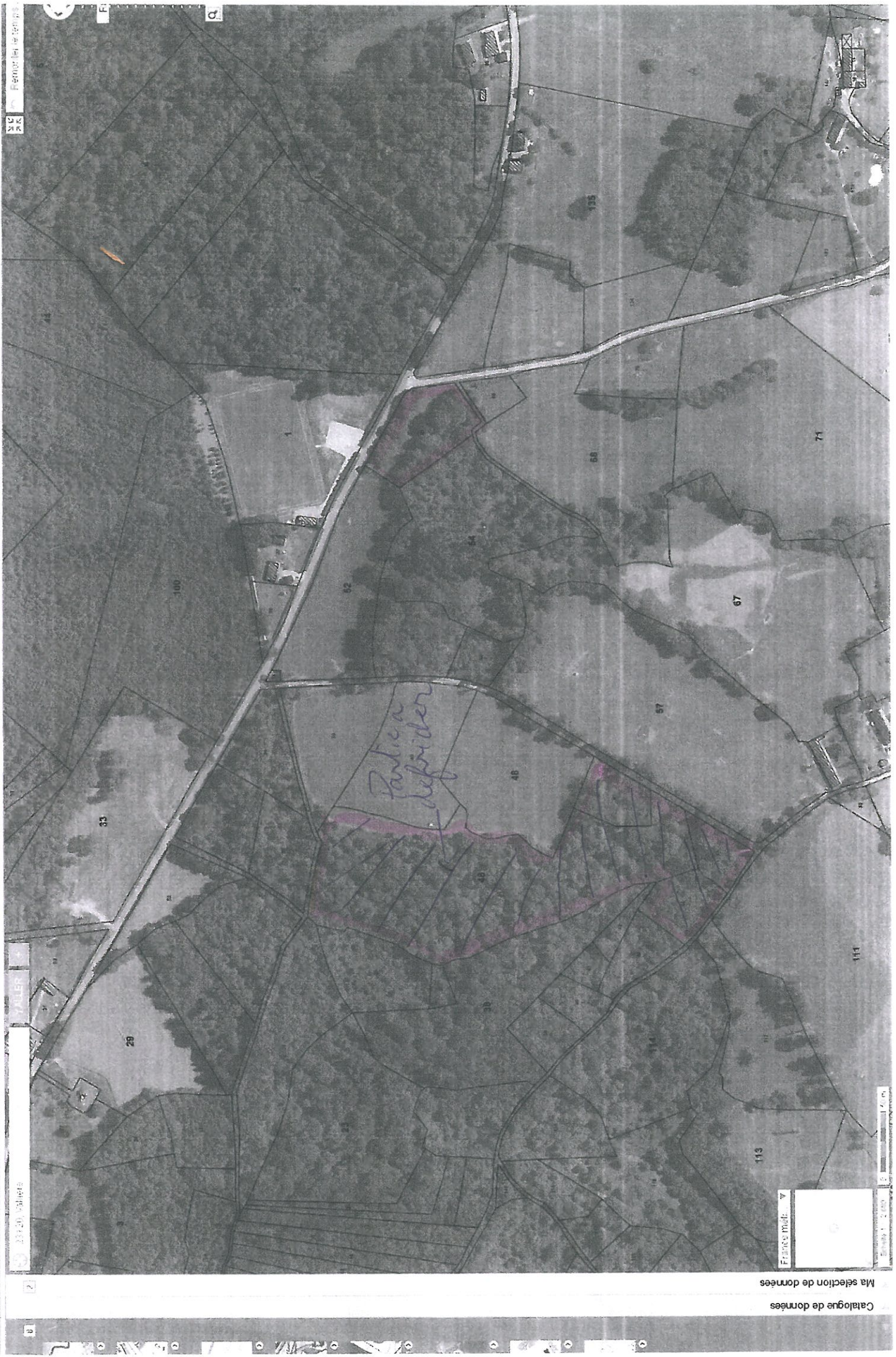
*Les parcelles n° 48, 49, 50;
57, 58; font part de mes terres
67, 111*

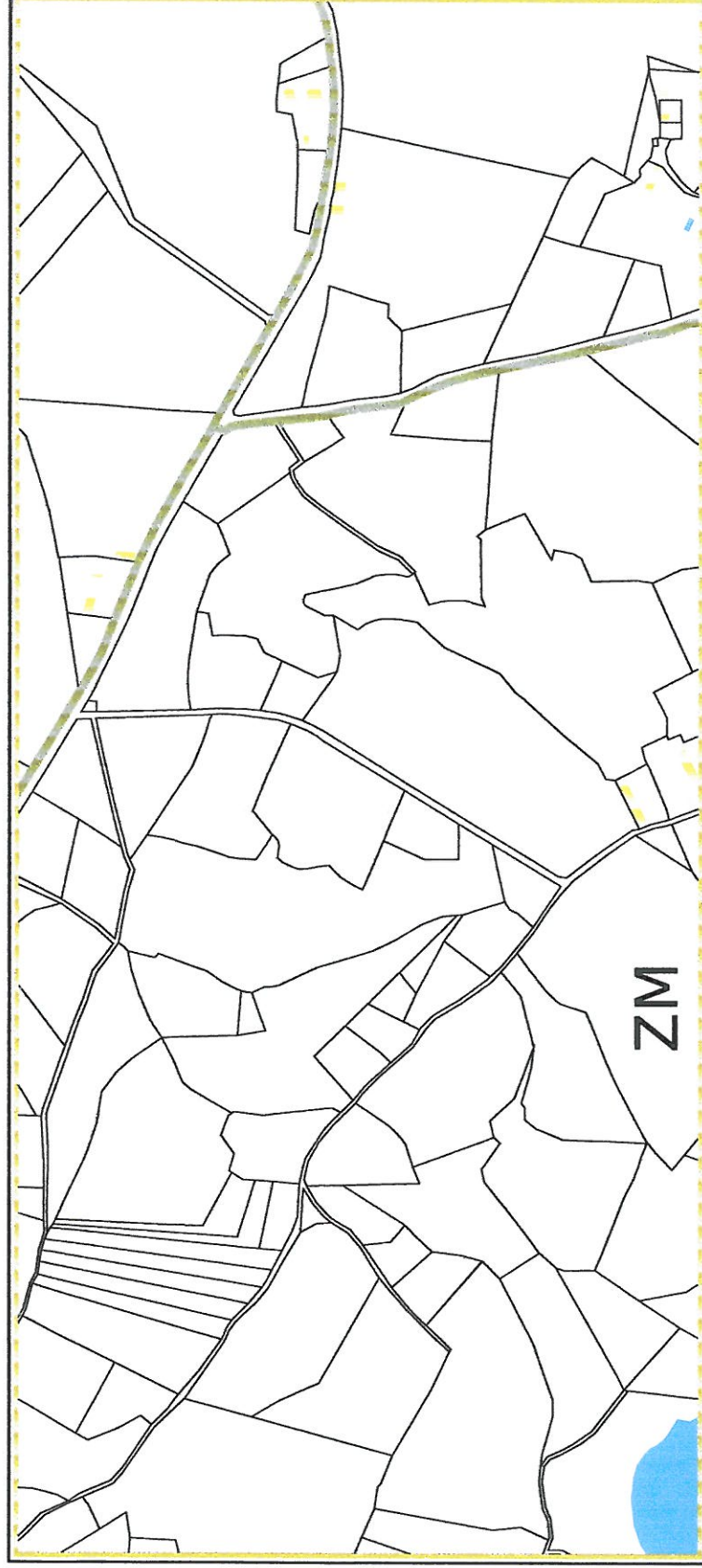
Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
AUBUSSON
Allée Jean-Marie COUTURIER 23200
23200 AUBUSSON
tél. 05 55 83 41 00 - fax 05 55 83 82 61
cdif.aubusson@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr







Service de la Documentation Nationale du Cadastre
82, rue du Maréchal Lyautey - 78103 Saint-Germain-en-Laye Cedex
SIRET 16000001400011

©2012 Ministère de l'Économie et des Finances

Impression non normalisée du plan cadastral

Extrait Kbis

EXTRAIT D'IMMATRICULATION AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES
au 31 Octobre 2013

IDENTIFICATION

Dénomination sociale	GAEC DE LA VEDRENNE
Numéro d'immatriculation	410 174 403 R.C.S. GUERET
Date d'immatriculation	17/12/1996

RENSEIGNEMENTS RELATIFS A LA PERSONNE MORALE

Adresse du siège	la Vedrenne 23500 Saint-Quentin-la-Chabanne
Forme juridique	Groupement agricole d'exploitation en commun
Capital variable (capital minimum)	273 000,00 Euros
Durée de la personne morale	Jusqu'au 16/12/2046
Dépôt d'actes constitutifs	N° 623 du 17/12/1996
Journal d'annonces légales	LA CREUSE AGRICOLE du 20/12/1996

GESTION, DIRECTION, ADMINISTRATION, CONTRÔLE

Gérant

Nom / Prénoms	FAURIAUX Eric Marcel Maurice
Date et lieu de naissance	Le 04/08/1973 à AUBUSSON (23)
Nationalité	Française
Demeurant	LA VEDRENNE ST QUENTIN LA CHABANNE 23500 FELLETIN

Gérant

Nom / Prénoms	BEKASMISY Marie Annick
Date et lieu de naissance	Le 27/07/1980 à ANTALAHA (MADAGASCAR)
Nationalité	Française
Demeurant	LA VEDRENNE 23500 ST QUENTIN LA CHABANNE

RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'ETABLISSEMENT PRINCIPAL ET A L'ACTIVITE

Adresse de l'établissement principal	la Vedrenne 23500 Saint-Quentin-la-Chabanne
SIRET - NAF	410 174 403 00015 - 0141Z
Activités exercées dans l'établissement	Exploitation agricole
Date de début d'activité	01/11/1996
Origine du fonds ou de l'activité	Création
Mode d'exploitation	Exploitation directe

AUTRES MENTIONS OU OBSERVATIONS

- Mention n° 1610 du 26/12/2003	CAPITAL PORTE A 273 000 EUROS ANCIEN CO-GERANT : MR FAURIAUX MICHEL NOUVEAU CO-GERANT : MME BEKAMISY MARIE ANNICK Date d'effet : 31/12/2003
- Mention	MONTANT MINIMUM : 10.000 FRF

Guéret, le 19 Novembre 2013

Vos références à rappeler

Réf : 41017440300015
GAEC DE LA VEDRENNE
23 238
2NXA

CMAR U42

100001

GAEC DE LA VEDRENNE
LD LA VEDRENNE
23500 ST QUENTIN LA CHABANNE

RELEVÉ D'EXPLOITATION

situation cadastrale au : 19/11/2013

DESIGNATION CADASTRALE DES TERRES													CARACT. MSA			LIEU-DIT / NOM DU PROPRIETAIRE		
COMPTES PROPRIETAIRES				IDENTIFICATION DES PARCELLES							SUPERFICIE		R.C REEL		Faire Valoir (2)			Culture Spécialisée (4)
DEPT	COM	L	NUMERO	PREFIXE (1)	SECTION	NUMERO PLAN	BTQ	Sub Fisc	CLASSE	Groupes Cultures	ANT	CULT CAD	Ha	A Ca		Euros Cts	(2)	
23	079	F	00088	AS	0094	K 02	P						21993		7921	F		LAUDAUD
	* TOTAL COMMUNE DE FELLETIN												21993		7921			FAURIAUX ERIC MARCEL MAUR
23	196	F	00009	ZR	0004	AJ 02	T						01600		420	F		DELESSART
				ZR	0004	AK03	T						07970		1564	F		DELESSART
				ZR	0004	BJ 02	P						01450		451	F		DELESSART
				ZR	0004	BK03	P						01270		249	F		DELESSART
				ZR	0004	C 02	T						01780		467	F		DELESSART
	* TOTAL COMMUNE DE ST FRION												14070		3151			FAURIAUX ODETTE AUGUSTINE
23	238	+	00055	C	0102		03	T					06610		650	F		LE VERMINI
				C	0103		03	T					33040		3250	F		LE VERMINI
				C	0104		03	PA					06920		1132	F		LE VERMINI
				C	0107		02	T					25236		5785	F		LE VERMINI
				C	0108		02	T					26394		6051	F		LE VERMINI
				C	0212		02	P					02683		790	F		LE VERMINI
				C	0213		02	P					27348		8059	F		LE VERMINI
	* TOTAL DU COMPTE =												128231		25717			GROUPEMENT FONCIER AGRICO
23	238	F	00035	A	0200	A	01	L					01303		010	F		LA VEDRENN
				A	0200	B	03	T					05507		541	F		LA VEDRENN
				A	0201		03	T					09481		932	F		LA VEDRENN
				A	0203		02	T					40170		9210	F		LA VEDRENN
				A	0204	A	02	P					04887		1441	F		LA VEDRENN
				A	0206	A	01	J					00886		434	F		LA VEDRENN
				A	0206	B	03	PA					08034		1315	F		LA VEDRENN
				A	0207		03	PA					02830		463	F		LA VEDRENN

RENOIS (1) O = Compte éclaté pour pluri-exploitation (2) M = Métaire D = Faire valoir direct F = Fermier ou occupant (3) 1 = Parcelle non taxée 2 = Compte partiellement non taxé

La loi n°78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'applique aux réponses faites à ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour les données vous concernant auprès de votre Mutualité Sociale Agricole.

Réf : 41017440300015

RELEVÉ D'EXPLOITATION

GAEC DE LA VEDRENNE

situation cadastrale au : 19/11/2013

DESIGNATION CADASTRALE DES TERRES														CARACT. MSA			LIEU-DIT / NOM DU PROPRIETAIRE	
COMPTES PROPRIETAIRES				IDENTIFICATION DES PARCELLES							SUPERFICIE		R.C REEL	Faire Valoir (2)	Culture Spécialisée (4)	Non Taxée (3)		
DEPT	COM	L	NUMERO (1)	PREFIXE	SECTION	NUMERO PLAN	BTQ	Sub.Fisc CLASSE	Groupes Cultures	ANT	CULT CAD	Ha	A Ca					EurosCts
23	257	+	00080		ZM	0112		B 04PA			PATUR	03619		296	F		MOULIN DE	
								* TOTAL		DU COMPTE =		05624		477			SCI DU MOULIN DE LA GASNE	
23	257	+	00096		ZR	0011		01 L				06560		054	F		LAUGERE	
					ZR	0014		03 T				09290		838	F		LAUGERE	
					ZR	0015		03 T				13580		1225	F		LAUGERE	
					ZR	0016		04PA			PATUR	06710		547	F		LAUGERE	
					ZR	0031		A 03 T				21160		1908	F		LAUGERE	
					ZR	0031		B 04PA			PATUR	20730		1694	F		LAUGERE	
					ZR	0146		K 02 T				125812		23692	F		PLANECHAUD	
					ZR	0146		L 02 P				102157		32630	F		PLANECHAUD	
					ZR	0146		M 04PA			PATUR	29546		2414	F		PLANECHAUD	
								* TOTAL		DU COMPTE =		335545		65002			GROUPEMENT FONCIER AGRICO	
23	257	A	00002 O		ZT	0030		BJ 02 T				52574		9901	F		HAUT BANDY	
					ZT	0030		BK 03 T				26286		2369	F		HAUT BANDY	
					ZT	0047		B 03 T				02320		210	F		HAUT BANDY	
					ZT	0051		03 T				04790		432	F		HAUT BANDY	
					ZT	0053		B 03 T				01917		173	F		HAUT BANDY	
								* TOTAL		DU COMPTE =		87887		13085			ALLEAUME ANDRE PIERRE HEN	
23	257	A	00044		ZR	0136		02 P				08324		2659	F		PLANECHAUD	
					ZR	0144		02 P				00058		019	F		PLANECHAUD	
								* TOTAL		DU COMPTE =		08382		2678			ALLEAUME MICHEL GERMAIN I	
23	257	F	00064		YO	0090		04PA			PATUR	04690		383	F		MOULIN DE	
					YO	0094		04PA			PATUR	03450		282	F		MOULIN DE	
					YO	0095		A 04PA			PATUR	02676		218	F		MOULIN DE	
					YO	0096		04PA			PATUR	02560		210	F		MOULIN DE	
					YO	0097		04PA			PATUR	06445		527	F		MOULIN DE	
					YO	0098		04PA			PATUR	02895		237	F		MOULIN DE	
					ZP	0029		03 T				44820		4040	F		PLANECHAUD	
					ZP	0046		03 T				21895		1974	F		LES PRANEA	
					ZP	0122		02 T				22415		4221	F		PLANECHAUD	
					ZP	0124		01 L				00180		002	F		PLANECHAUD	
					ZP	0133		B 02 P				41249		13175	F		PLANECHAUD	
					ZP	0137		B 02 T				34632		6522	F		PLANECHAUD	
					ZP	0137		CJ 03PA			PATUR	12890		1893	F		PLANECHAUD	
					ZP	0137		CK 04PA			PATUR	12890		1054	F		PLANECHAUD	
					ZR	0049		02 T				02305		434	F		PLANECHAUD	
					ZR	0059		03PA			PATUR	18100		2659	F		PLANECHAUD	

RENOIS (1) 0 = Compte éclaté pour pluri-exploitation (2) M = Métairie D = Faire valoir direct F = Fermier ou occupant (3) 1 = Parcelle non taxée 2 = Compte partiellement non taxé

La loi n°78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'applique aux réponses faites à ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour les données vous concernant auprès de votre Mutualité Sociale Agricole.

Publié et enregistré le 01/03/2013 au SPF de AUBUSSON

Droits : 1.141,00 EUR

CSI : 50,00 EUR

TOTAL : 1.191,00 EUR

Pour le Service de la Puissance Foncière,
Le comptable des finances publiques,

Christian CALMAR

Reçu : Mille cent quatre-vingt-onze
Euros

réf: A 2011 02478 / JYC/KA

PARTIE NORMALISEE**L'AN DEUX MIL TREIZE****Le QUINZE FEVRIER,****Maître Jean-Yves CANOVA**, notaire à la résidence de CHENERAILLES
(Creuse) soussigné,

A reçu le présent acte authentique entre les personnes ci-après identifiées :

VENTE D'IMMEUBLE**PARTIES A L'ACTE****Vendeurs****Monsieur Jean André François Arthur UNGER**, retraité, et **Madame Françoise Georgette LEVASSEUR**, retraitée, son épouse, demeurant ensemble à ABLON SUR SEINE (94480), résidence Les Bords de Seine, 2 rue du Bac.

Nés, savoir :

Monsieur à ROSNY SOUS BOIS (93110), le 21 février 1931,Et **Madame** à VILLENEUVE LE ROI (94290), le 13 août 1930.**Monsieur et Madame UNGER** mariés à la Mairie de LE KREMLIN BICETRE (94270), le 11 octobre 1956, initialement sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts, aux termes de leur contrat de mariage reçu par Maître Pierre Henry MALLET, Notaire au KREMLIN BICETRE (Val de Marne) le 5 Octobre 1956, mais ayant adopté depuis le régime de la communauté universelle de tous biens présents et à venir, aux termes d'un acte reçu par Maître Philippe DARMET, Notaire à VILLENEUVE LE ROI, le 25 mai 1993, homologué par jugement du Tribunal de Grande Instance de CRETEIL en date du 21 Décembre 1993.

Tous deux de nationalité française.

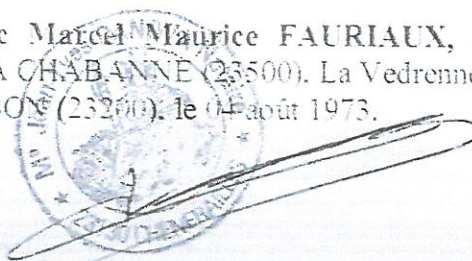
Résidant en France.

Désignés ci-après, ensemble, "LE VENDEUR"

Et soumis solidairement entre eux à toutes les obligations leur incombant en vertu du présent acte.

D'UNE PART**Acquéreur****Monsieur Eric Marcel Maurice FAURIAUX**, agriculteur, demeurant à SAINT QUENTIN LA CHABANNE (23500), La Vedrenne.

Né à AUBUSSON (23200), le 04 août 1973.



Une propriété rurale située à VALLIERE (23120), La Croix Petite, comprenant :

- Une maison à usage d'habitation à rénover composée d'une pièce au rez-de-chaussée ; au premier étage : deux pièces ; au-dessus : grenier.
- Dépendances : grange, étables appendis
- Diverses parcelles en nature de lande, bois-taillis, terre et pâture.

Ledit immeuble figurant au cadastre sous les références suivantes, savoir :

Préfixe	Section	N°	Adresse ou lieudit	Contenance
	ZM	44	Le Bois Coquet (lande)	26 a 45 ca
	ZM	45	Le Bois Coquet (BT)	18 a 85 ca
	ZM	46	Le Bois Coquet (BT)	02 ha 66 a 70 ca
	ZM	47	Le Bois Coquet (BS)	24 a 60 ca
	ZM	48	Le Bois Coquet (terre)	01 ha 05 a 70 ca
	ZM	49	Le Bois Coquet (BS)	85 a 10 ca
	ZM	50	Le Bois Coquet (terre)	65 a 80 ca
	ZM	51	La Croix Petite (lande)	90 ca
	ZM	57	La Croix Petite (terre)	03 ha 01 a 60 ca
	ZM	58	La Croix Petite (sol)	13 a 60 ca
	ZM	59	La Croix Petite (terre)	07 a 15 ca
	ZM	67	La Croix Petite (pâture)	02 ha 87 a 90 ca
	ZM	87	Vialle (terre)	47 a 60 ca
	ZM	91	Des Chambons (pâture)	64 a 20 ca
	ZM	98	Des Chambons (pâture et BT)	04 ha 51 a 00 ca
	ZM	103	Des Chambons (Terre et BT)	02 ha 13 a 50 ca
	ZM	106	Moulin de Gasne (terre)	03 ha 33 a 60 ca
	ZM	111	Moulin de Gasne (terre)	03 ha 43 a 70 ca
	ZN	106	Les Coutures (BS)	71 a 70 ca
	ZM	53	La Croix Petite (lande et BT)	47 a 05 ca
	ZM	56	La Croix Petite (BS)	16 a 80 ca
	ZM	99	Des Chambons (BT)	27 a 00 ca
	ZM	100	Des Chambons (BT)	21 a 35 ca
	ZN	74	Le Peu de Vialle (BS)	20 a 00 ca
	ZN	80	Le Peu de Vialle (BS)	76 a 25 ca
	ZM	42	Le Bois Coquet (bois-taillis)	08 a 70 ca
Contenance totale				29 ha 46 a 80 ca

Tel que le tout existe sans exception ni réserve et tel qu'il sera dénommé dans le cours de l'acte par le terme "l'immeuble".

Description - L'acquéreur déclare avoir visité les lieux à sa convenance et dispense le vendeur d'une plus ample désignation ou d'autres précisions concernant leur consistance.

Quotité des droits concernés - L'immeuble vendu appartient à Monsieur et Madame UNGER en pleine propriété comme dépendant de leur communauté.

REFERENCES DE PUBLICITE FONCIERE

