



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé
de l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*01

Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat compétente en
matière d'environnement

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception :

20 février 2014

Dossier complet le :

20 février 2014

N° d'enregistrement :

F074-14P0034

1. Intitulé du projet

Défrichage

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

CARETTE

Prénom

Braham.

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Agriculteur

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne
morale

RCS / SIRET

11111111111111111111

Forme juridique

Joignez à votre demande le document CERFA n° 14734*01

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1

4.1 Nature du projet

Défrichage

4.2 Objectifs du projet

Mettre en prairie

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

coupe et dessouchage

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Mise en culture

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Demande autorisation de defricher

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

n

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
<i>partie de parcelle = 1^h 80 à 2^h maxi</i>	

4.6 Localisation du projet

Adresse

*Roussanne
cm¹ Albussac*

Coordonnées géographiques¹ Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Point d'arrivée : Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Communes traversées :

*ZD 41
voir 63 (suite à
repartition)*

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐ Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui ☐ Non ☒

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui ☐ Non ☒

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

espace boisés de feuillus.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui ☐ Non ☐

Carte Communale ~

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements
applicables à la zone du projet

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation
environnementale ? Oui ☐ Non ☐

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet
<http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	☐	☒	
en zone de montagne ?	☐	☐	
sur le territoire d'une commune littorale ?	☐	☒	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	☐	☒	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	☐	☒	
dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	☐	☒	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	☐	☒	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?	☐	☒	
si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	☐	☒	
dans un site ou sur des sols pollués ?	☐	☒	
dans une zone de répartition des eaux ?	☐	☒	

dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	☐	☐	
dans un site inscrit ou classé ?	☐	☒	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	☐	☒	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	☐	☒	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	No n	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	☐	☒	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	☐	☐	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	☐	☒	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	☐	☒	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	☐	☒	
	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	☐	☒	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	☐	☒	

Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	☐	☒	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	☐	☒	
Pollutions	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	☐	☒	
	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	☐	☒	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	☐	☒	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Pas d'enjeu environnemental important, espace agricole attenant, semble pas engager un impact sur l'environnement

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

	Objet
☐	Un plan de situation 1/25 000 ou, à défaut, au 1/50 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;
☐	Des photographies datées (2 ans maximum) de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des différentes prises de vue ;
☐	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;
☐	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



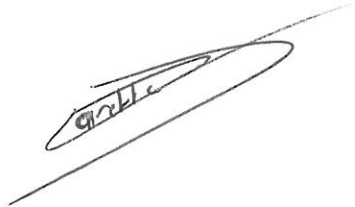
Fait à

Albusseu

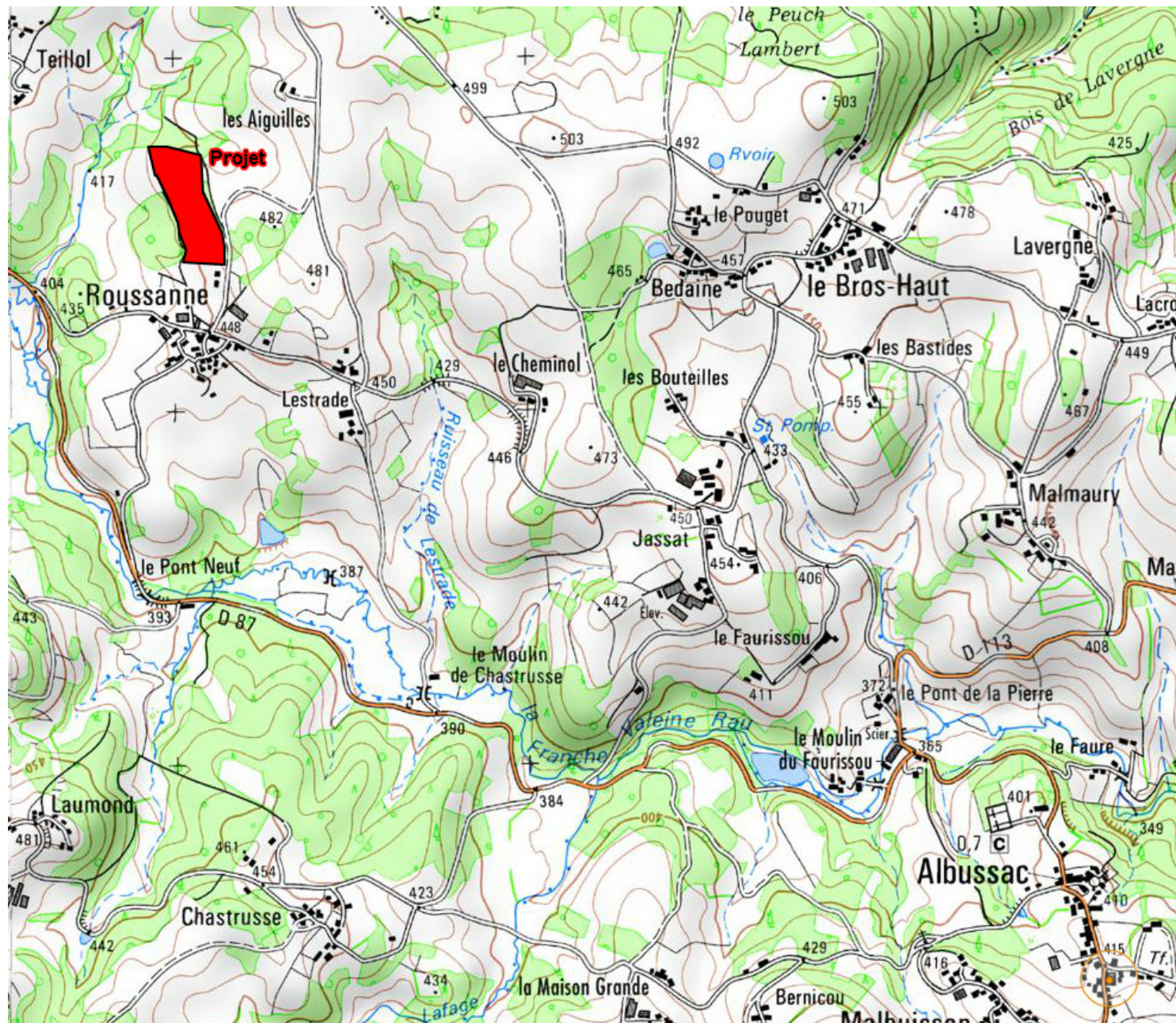
le,

11. 02. 2014.

Signature

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'galle', written over a horizontal line.

F07414P0034



© IGN 2012 – www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude : 1° 49' 03.3" E
Latitude : 45° 08' 56.5" N

Plan de situation

la Borie Basse D 10 E la Borie Haute

N 120
vers Tulle

CABINET DE GEOMETRE-EXPERT
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL INFORMATISE

Commune :
Albussac

Numéro d'ordre du document d'arpentage : 649 V

Numéro d'ordre du registre de constatation
des droits : _____

Cachet du service d'origine : _____

CERTIFICATION

(Art. 25 du décret n° 55 471 du 30 avril 1955)

Le présent document d'arpentage, certifié par les
propriétaires soussignés (3) a été établi (1) :

A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;

B - En conformité d'un piquetage : _____

effectué sur le terrain ;

C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont
copie ci-jointe, dressé le 30/09/2013 par M. MAZÉ Roger
géomètre à ARGENTAT

Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des
informations portées au dos de la chemise 6463

A ARGENTAT, le 14/10/2013

Par pouvoirs
Roger MAZÉ

Section : ZD
Qualité du plan : P5
Echelle d'origine : 1/2000
Echelle d'édition : 1/2000
Date de l'édition : 14/10/2013
Support numérique :

Document d'arpentage dressé par

M. MAZÉ Roger Géomètre-Expert

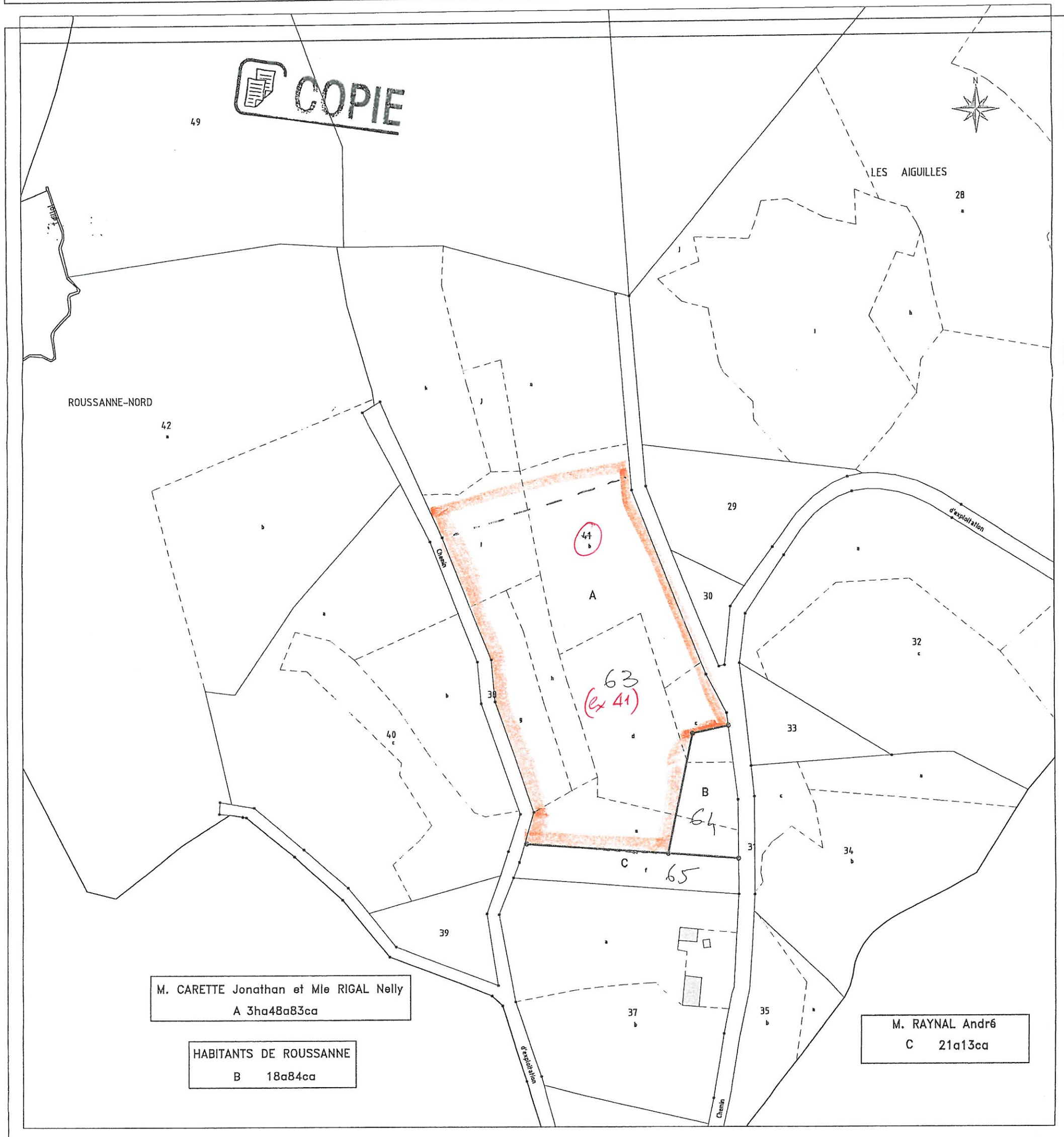
à : ARGENTAT

Date : 14/10/2013

Signature :

- (1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan rénové par voie de mise à jour). Dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir effectué eux-même le piquetage.
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc ...).
(3) Préciser les noms et qualités du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué représentant qualifié de l'autorité expropriant).

13-140





GEORGES LAURENT

NOTAIRE

Successeur de Me ARFEUILLERE
Détenteur des Minutes de l'Étude de Saint-Charmant

15, Avenue Pierre Mendès France
B.P. 13
19400 ARGENTAT

Tél. : 05 55 28 00 47
Fax : 05 55 28 07 24
Courriel : georges.laurent@notaires.fr

Notaire : Emilie LAURENT
Courriel : emilie.laurent.019005@notaires.fr
Ligne directe : 05 55 28 55 57

Collaboratrice : Sandrine AUJOL-DELAGÉ
Courriel : sandrine.delage@notaires.fr

ATTESTATION

JE SOUSSIGNE

Maître Emilie LAURENT, notaire à ARGENTAT, atteste qu'aux termes d'un acte reçu par moi, le 20 janvier 2014,

"LE VENDEUR", ci-après nommé :

LES HABITANTS DE ROUSSANNE, Commune D'ALBUSSAC (19380), à la Mairie, n'ayant pas de numéro SIREN.

A VENDU A "L'ACQUEREUR", ci-après nommé :

1°) Mademoiselle Nelly RIGAL, Aide Comptable, célibataire majeure, demeurant à ALBUSSAC (19380), Roussanne.

N'ayant pas conclu de pacte civil de solidarité.

Née à TULLE (19000), le 30 décembre 1983.

De nationalité Française.

2°) Monsieur Jonathan, Georges, Jacques CARETTE, Agriculteur, célibataire majeur, demeurant à ALBUSSAC (19380), Roussanne.

N'ayant pas conclu de pacte civil de solidarité.

Né à SOYAUX (16800), le 1er mars 1984.

De nationalité Française.

L'IMMEUBLE ci-après désigné :

Commune d'ALBUSSAC (19380)

Une parcelle de terre située au Lieu-dit Roussanne

Cadastrée :

SECTION	N°	LIEUDIT OU VOIE	NATURE	CONTENANCE		
				HA	A	CA
ZD	63	Roussanne Nord	Terre	3	48	83

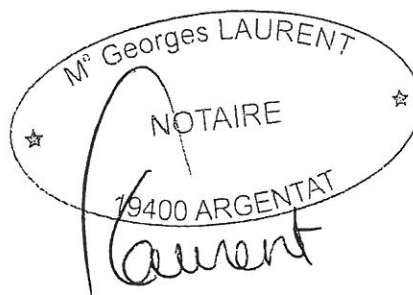
EL

Moyennant le prix principal de SEPT MILLE SIX CENT SOIXANTE-QUATORZE EUROS VINGT-SIX CENTS (7674,26 EUR.), payé comptant.

L'entrée en jouissance a été fixée au jour de l'acte.

EN FOI DE QUOI, j'ai délivré la présente attestation sur papier libre, pour servir et valoir ce que de droit.

A ARGENTAT, le 20 janvier 2014.



ANNEE DE MAJ	2013	DEP DIR	19 0	COM	004 ALBUSSAC					ROLE	A	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ										NUMERO COMMUNAL		+00024	
Propriétaire		PBBCW2			HABITANTS DE ROUSSANNE(COMMUNE D'ALBUSSAC)																				
MAIRIE D'ALBUSSAC		LE BOURG			19380 ALBUSSAC																				
PROPRIÉTÉS BATIES																									
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS							IDENTIFICATION DU LOCAL					EVALUATION DU LOCAL													
AN	SECTION	N° PLAN	C PART	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	BAT	ENT	NIV	N° PORTE	N° INVAR	S TAR	M EVAL	AF	NAT LOC	CAT	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	AN DEB	FRACTION RC EXO	% EXO	TX OM	COEF

PROPRIÉTÉS NON BATIES																							
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS						EVALUATION																	LIVRE FONCIER
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE		CODE RIVOLI	N° PARC PRIM	FP/DP	S TAR	SUF	GR/SS GR	CLASSE	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	FRACTION RC EXO	% EXO	TC	Feuillet	
96	ZD	41		ROUSSANNE NORD		B177		1	A	A	P	03		3 88 80 72 89	15,19								
									A	B	L	01	BRUY	61 65	1,07								
									A	C	B	06	CHAT	12 02	0,08								
									A	D	BR	01		50 02	4,38								
									A	E	B	06	CHAT	30 92	0,19								
									A	F	P	02		20 55	8,02								
									A	G	BP	02		24 43	1,19								

Source : Direction Générale des Finances Publiques page : 1

ANNEE DE MAJ	2013	DEP DIR	19 0	COM	004 ALBUSSAC	ROLE	A	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ										NUMÉRO COMMUNAL		+00024	
Propriétaire PBBCW2 HABITANTS DE ROUSSANNE(COMMUNE D'ALBUSSAC)																					
MAIRIE D'ALBUSSAC LE BOURG 19380 ALBUSSAC																					
PROPRIÉTÉS NON BATIES																					
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS						EVALUATION														LIVRE FONCIER	
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	N° PARC PRIM	FP/DP	S TAR	SUF	GR/SS GR	CLASSE	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	FRACTION RC EXO	% EXO	TC	Feuille
								A	H	BT	05		17 45	0,1							
								A	I	BS	04		26 37	0,57							
								A	J	BT	05		10 08	0,06							
								A	K	L	01	BRUY	62 42	1,07							

Source : Direction Générale des Finances Publiques page : 2