

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement

Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

28 avr. 1 2016

Dossier complet le

28 avr. 1 2016

N° d'enregistrement

F07644P0076

1. Intitulé du projet

Département de la Haute-Vienne = demande d'autorisation de défrichement
en vue de l'obtention d'un permis de construire pour une maison individuelle

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom Mr PAPON / Mme REYNAUD

Prénom PIERRE / FLORENCE

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
51. DEFRICHEMENT	Surface du défrichement demandé inférieure à 10 ha.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Défrichement pour construction de maison individuelle

4.2 Objectifs du projet

Construction de maison individuelle

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Défrichement sur une parcelle cadastrée B 758
sur la commune d'AUREIL - Route des Camières.

Surface de la parcelle = $4\,140\text{ m}^2$

Surface boisée $\pm 2\,500\text{ m}^2$

Surface à défricher $\pm 900\text{ m}^2$

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Autorisation de défrichement
Permis de construire

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Autorisation de défrichement

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Surface de la parcelle sur laquelle se situe le projet	4140 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Route des Caméres
à AUREIL

Coordonnées géographiques¹

Long. ____° ____' ____" ____

Lat. ____° ____' ____" ____

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. ____° ____' ____" ____

Lat. ____° ____' ____" ____

Point d'arrivée :

Long. ____° ____' ____" ____

Lat. ____° ____' ____" ____

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

☐

Non

☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui

☐

Non

☐

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui

☐

Non

☒

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui ☐

Non ☒

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☒

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	☐	☒	
en zone de montagne ?	☐	☒	
sur le territoire d'une commune littorale ?	☐	☒	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	☐	☒	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	☐	☒	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	☐	☒	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	☐	☒	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	☐	☒	
dans un site ou sur des sols pollués ?	☐	☒	
dans une zone de répartition des eaux ?	☐	☒	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	☐	☒	
dans un site inscrit ou classé ?	☐	☒	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	☐	☒	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	☐	☒	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	☒	☐	Adduction publique - Consommation domestique
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	☐	☒	
	est-il excédentaire en matériaux ?	☐	☒	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	☐	☒	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	☐	☒	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	☐	☒	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	☒	☐	Forestier (défrichement)
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	☒	☐	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	☐	☒	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	☐	☒	Usage domestique
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des odeurs ?	☐	☒	Usage domestique
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des vibrations ?	☐	☒	Usage domestique
	Est-il concerné par des vibrations ?	☐	☒	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? ☐ Est-il concerné par des émissions lumineuses ? ☐	☒	☒	Usage domestique
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ? ☐	☐	☐	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? ☒ Si oui, dans quel milieu ? ☐	☒	☐	Assainissement individuel
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? ☒	☒	☐	Rejet des eaux traitées dans une tranchée de dispersion sur la parcelle.
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? ☐	☐	☒	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ? ☐	☐	☒	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui

☐

Non

☒

Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui

☐

Non

☒

Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ; ☒
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; ☒
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; ☒
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; ☐
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; ☐

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

Fait à

Limoges

le,

09 avril 2014

Signature



Reynaud



AUTORISATION

Je, soussignée Madame DUBERNET Marie Arlette.....

Domiciliée : 4 Lotissement de l'Aiguillon 19270 USSAC

.....
Propriétaire de la parcelle sise Route des Carrières à AUREIL (87220) cadastrée B n°758, d'une superficie totale de 4140m²,

Autorise Mr PAPON Pierre et Mme REYNAUD Florence à déposer une demande d'autorisation de défrichement pour la dite-parcelle.

Attestation délivrée pour faire valoir ce que de droit.

Fait à USSAC.....

Le 9 avril 2014.....

Signature

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Florence', is written over a horizontal line. The signature is stylized with a long, sweeping underline.

Guy LESAGE - Patrick EDOUX de LAFONT

Notaires associés
2, Avenue du petit bois
B.P. 25
23400 BOURGANEUF

www.lesage-edouxdelafont.creuse.notaires.fr

Téléphone : 05.55.64.11.60
Fax : 05.55.64.08.04
patrick.edoux@notaires.fr
Trésorerie BOURGANEUF
40031 00001 0000137348R 32

Patrick EDOUX de LAFONT

ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par l'Office Notarial 2 Avenue du Petit Bois à BOURGANEUF, en date du 25 mars 2008 a été réalisé l'échange,

Entre :

Monsieur Jean Louis LAVAUD, entrepreneur, époux de Madame Danielle Marthe MAZAUDOIS, demeurant à AUREIL (87220), Les Crouzettes.
Né à SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT (87400), le 5 novembre 1946.

Et :

Madame Marie Arlette LAVAUD, opératrice, épouse de Monsieur Bernard Guy DUBERNET, demeurant à-USSAC (19270), 4, lotissement de l'aiguillon.
Née à SAINT-DENIS-DES-MURS (87400), le 12 mai 1953.

Monsieur Jean Louis LAVAUD
CEDE à titre d'ECHANGE, en s'obligeant à toutes les garanties ordinaires et de droit,

Au profit de :
Madame Marie DUBERNET

DESIGNATION

A AUREIL (HAUTE-VIENNE) 87220 Les Crouzettes,
Une parcelle de terrain.
Cadastrée :

Section	N°	Lieudit	Surface
B	758	Les crouzettes	00ha 41a 40ca

EN CONTRE ECHANGE,

Madame Marie DUBERNET

CEDE à titre d'**ECHANGE**, en s'obligeant à toutes les garanties ordinaires et de droit,

Au profit de :

Monsieur Jean Louis **LAVAUD**

315/495 èmes

A SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT (HAUTE-VIENNE) 87400 36
avenue Raymond Poulidor,

Une maison d'habitation comprenant :

- au rez de chaussée : un garage, buanderie et cave

- au premier étage: salle de séjour, cuisine, salle de bains, trois chambres

Grenier au dessus

Jardin derrière

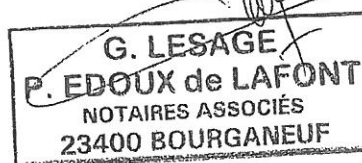
Figurant au cadastre savoir :

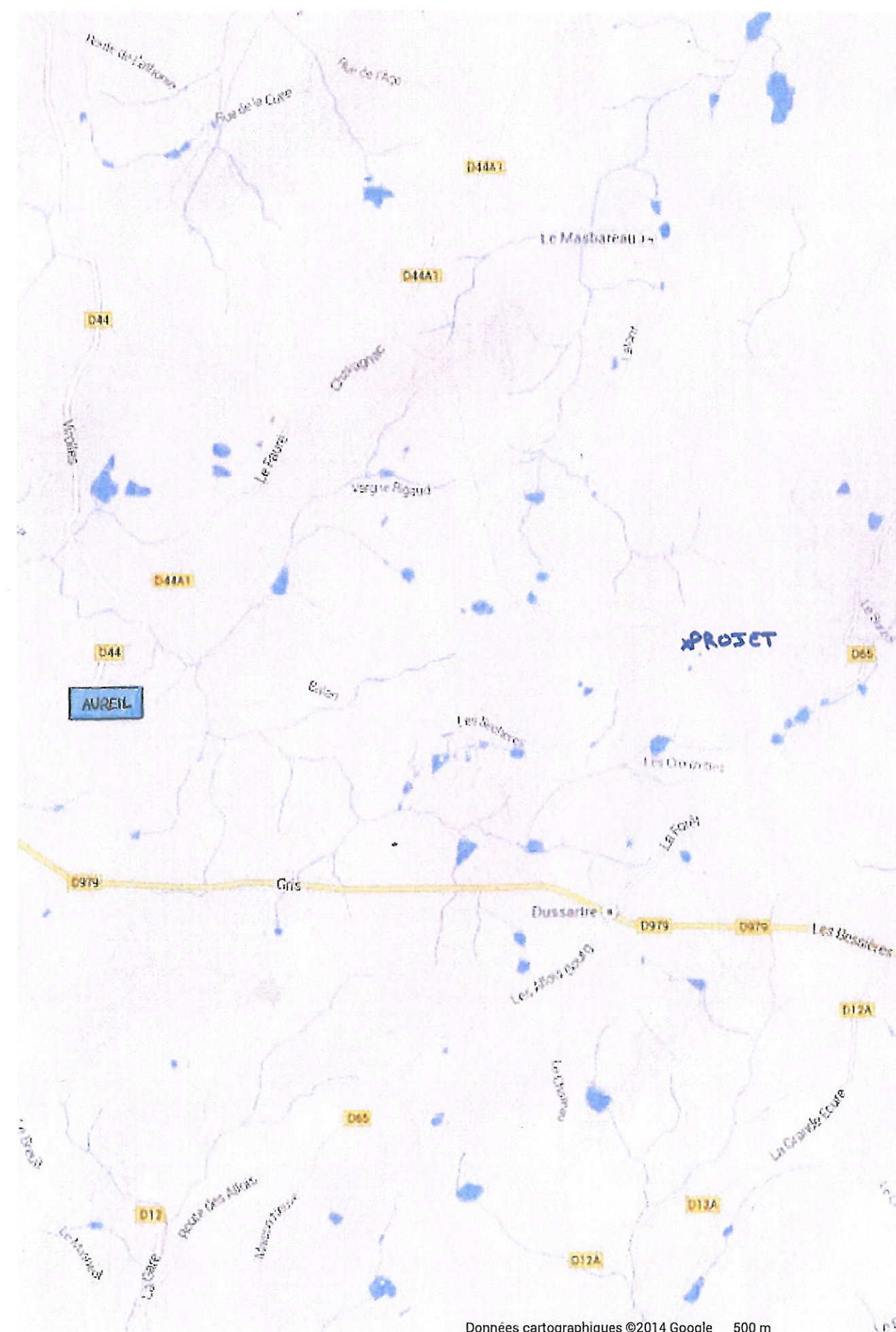
Section	N°	Lieudit	Surface
AE	97	Avenue du stade	00ha 06a 25ca

En foi de quoi j'ai délivré la présente attestation pour servir et valoir ce que de droit.

FAIT A BOURGANEUF (Creuse),

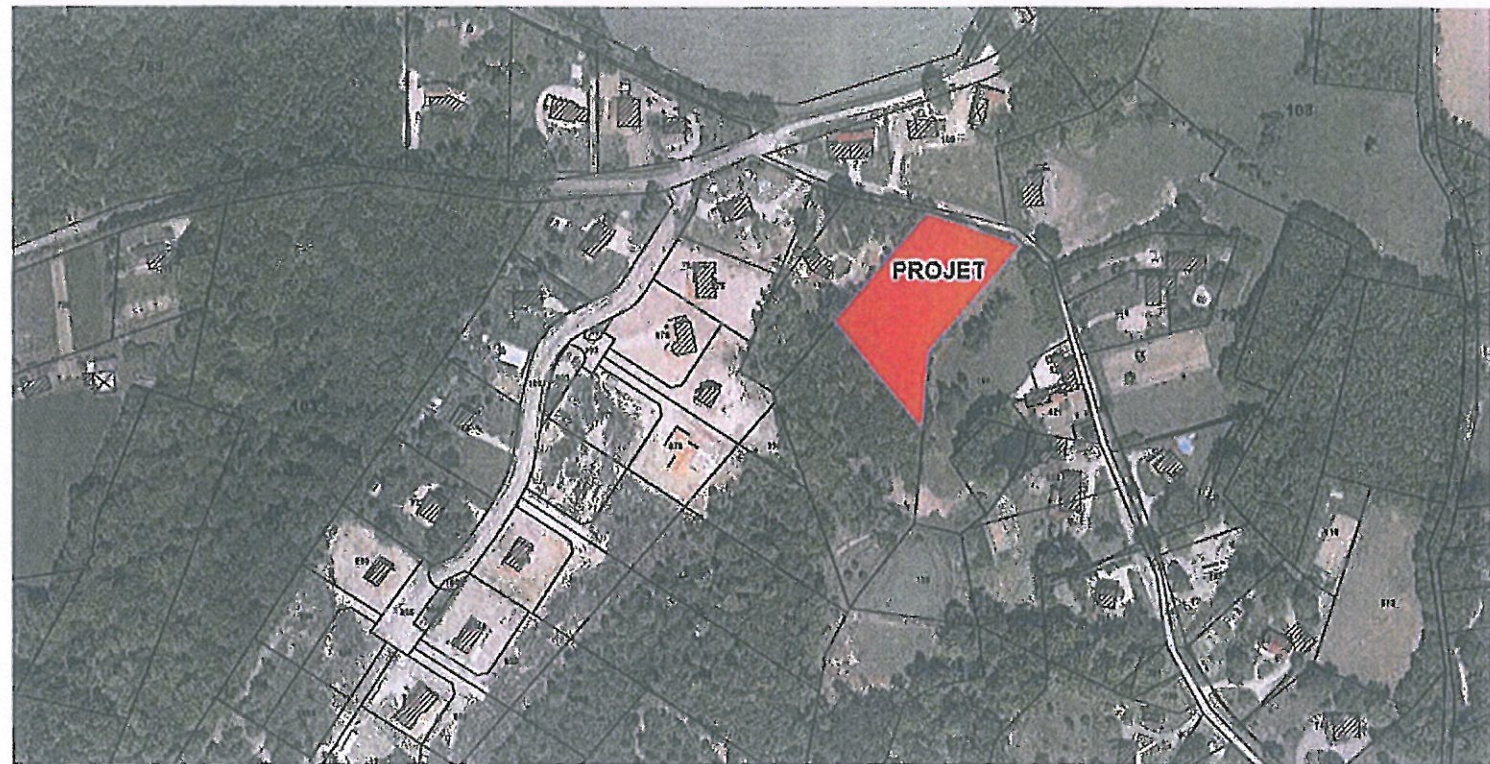
LE 06 juin 2008





PCMI1

Mr PAPON et Mme REYNAUD



© IGN 2012 – www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Route des Carrières Section B n°758 87220 AUREIL

Longitude : 1° 25' 42.6" E
Latitude : 45° 48' 29.0" N

Département :
HAUTE VIENNE

Commune :
AUREIL

Section : B
Feuille : 000 B 01

Échelle d'origine : 1/2500
Échelle d'édition : 1/2500

Date d'édition : 04/03/2014
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC46
©2012 Ministère de l'Économie et des
Finances

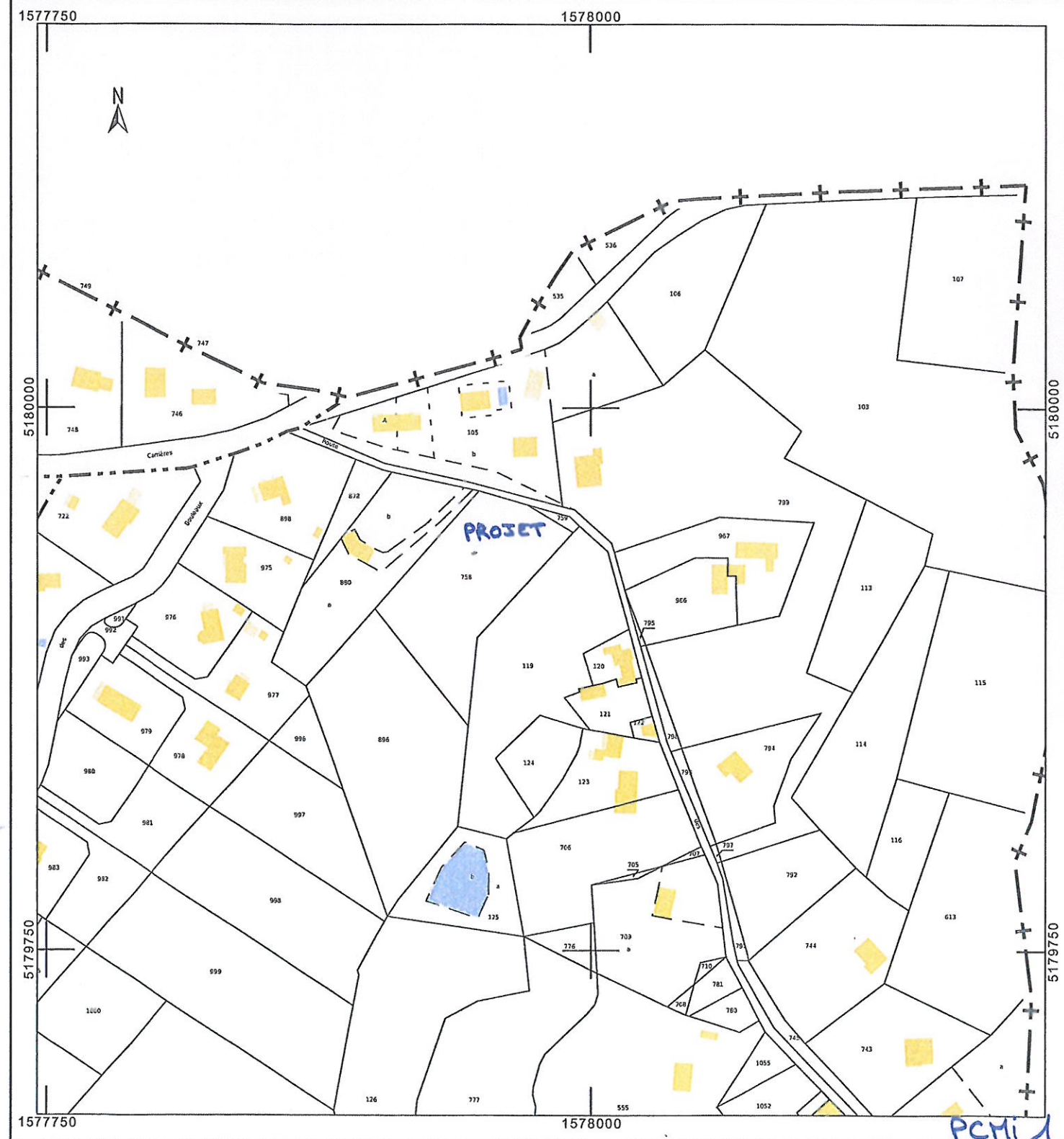
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
LIMOGES
Centre des Finances Publiques 30, Rue
Cruveilhier 87050
87050 LIMOGES Cedex 2
tél. 05/55/45/59/07 -fax
Réception de 8h30 à 12h et de 13h à 16h

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



PCMI

PLAN DE MASSE		
RDC	: DOSSIER	: Ech 1/250
ENVIRON + 50	Mr PAPON ET Mme REYNAUD	: Date 22/01/14
	: LIEU	: Dessiné par CAROLINE P
	AUREIL	
COORDONNEES GPS N 45.808747 E 1.4301		

