

4.2 Objectifs du projet

L'objectif du projet est de libérer la surface nécessaire à la construction d'un bâtiment.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

défrichage du terrain sur l'emprise du bâtiment d'embouteillage d'une superficie de 7980m^2 . Cette opération est nécessaire car le terrain n'est plus entretenu depuis plusieurs dizaine d'années; terrassement sur l'emplacement destiné à recevoir l'usine d'embouteillage ; construction d'une usine d'embouteillage comprenant une unité de stockage, une unité de production et une unité administrative.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Un bâtiment industriel d'une surface de 5128m^2 comprenant également son parking, clôture et voie de circulation interne.
Le reste de la surface sera en herbe et arboré par le biais de variétés locales.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Le projet n'est pas soumis à autorisation d'exploitation au titre des installations classées
- Le projet est soumis à permis de construire (instruction en cours)
- Le projet est soumis à enregistrement au titre de la rubrique 2662 de la nomenclature des installations classées (instruction en cours)
- Le projet est soumis à déclaration au titre de la rubrique 2661 de la nomenclature des installations classées (dossier déposé)
- Le projet est soumis à déclaration au titre de la loi sur l'eau pour le prélèvement d'eau (autorisation accordée)
- Le projet est soumis à autorisation pour l'exploitation d'une eau de source à des fins de conditionnement (instruction en cours)
- Le projet est soumis à l'avis d'un hydrogéologue agréé en matière d'hygiène publique pour la protection sanitaire du captage (avis favorable)
- Le projet est soumis à autorisation de défrichement.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Pour l'obtention du permis de construire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Défrichage	7980 m ²
Terrains d'assises (parcelles YN 110 et 161)	48 298 m ²
Surface construite (calcul PC)	5128 m ²
Emprise bâtiment	5600 m ²
Emprise totale projet	10650 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

La chateline
Commune de Bussière Galant
Parcelles:
000 YN 110 et 161

Coordonnées géographiques¹ Long. 1,036° " " Lat. 45,608° " "

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42°:

Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ? Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ? Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Construction d'une usine d'embouteillage

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Le terrain d'assise du projet est constitué d'une ancienne usine d'embouteillage et d'une partie boisée

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ? Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Le terrain est situé en zone UX du PLU de la communauté de communes des monts de Châlus

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parc naturel régional Périgord-Limousin
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bassin de la Dronne
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	FR7200809 - Réseau hydrographique de la Haute Dronne distance 250m (voir explication au #7)
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas de prélèvement sur l'emprise du projet Embouteillage d'eau à partir d'une alimentation issue du captage "Marie-Louise" situé à proximité du projet.
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Défrichage de 7980 ^{m²} de bois
	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est soumis à enregistrement ICPE (voir #4.4.1)
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sismicité zone 2 - risque faible
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Eaux usées/Eaux industrielle : eaux résiduelles de rinçage des bouteilles d'eau (rinçage à l'eau claire) dans le réseau communal d'eaux usées Eaux pluviales via noues de rétention et séparateur hydrocarbures classe 1 (pour les eaux de parking) conformément à la réglementation dans le réseau séparatif communal
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Déchets usuels d'activité administratives et déchets non dangereux des emballages de fournitures (cartons, films plastiques, palettes)
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Défrichement sur 0,79 ha

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Une étude d'impact ne paraît pas nécessaire car :

Le projet ne génère pas d'impact notable sur l'environnement. Il consiste en la construction d'une usine d'embouteillage d'eau sur un site industriel existant au préalable (même activité).

Le site est à proximité d'une zone Natura 2000 (haute Dronne) mais le projet s'inscrit dans le bassin versant de la Valouse (au sud) et non dans celui de la Dronne (au nord).

Le défrichement, qui est l'objet de la présente demande d'examen, ne concerne que des taillis et des repousses récentes et n'engendre ni rupture de continuité écologique, ni pollutions, ni modification notable du milieu naturel.

Egalement, une attention particulière sera apportée à la réalisation des installations afin de permettre la meilleure intégration possible au milieu naturel existant.

Enfin, le projet, en phase d'exploitation, ne sera que faiblement générateur de déchets, ne sera pas générateur d'émissions sonores, olfactives ou vibratoires et n'aura aucun effet direct ou indirect sur l'environnement immédiat, qu'il soit naturel ou artificiel.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;
3	
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;
5	

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet	

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

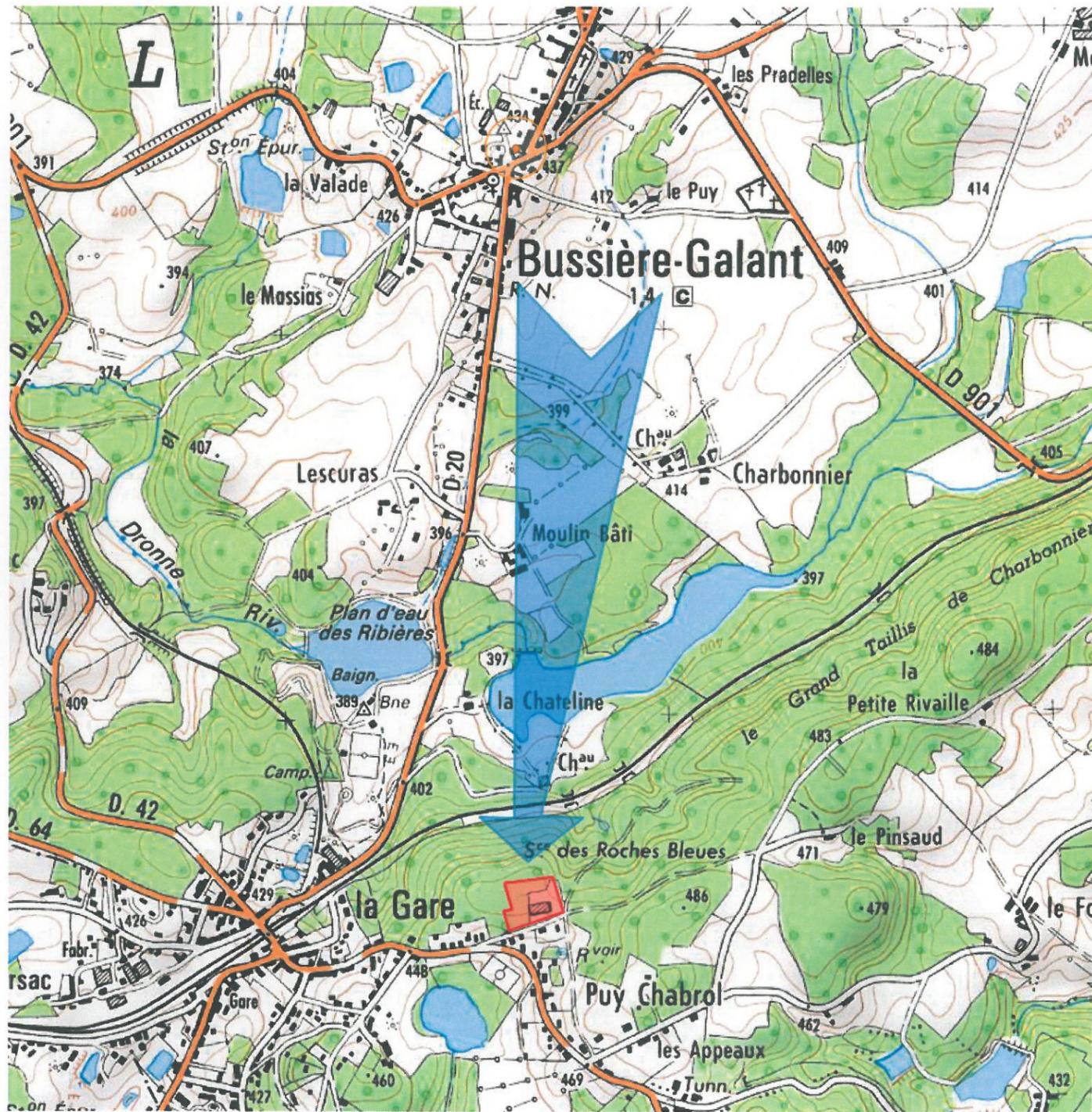
BASS. de GULOT

le,

06/06/2014

Signature

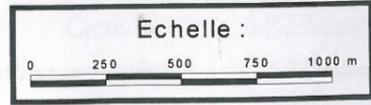
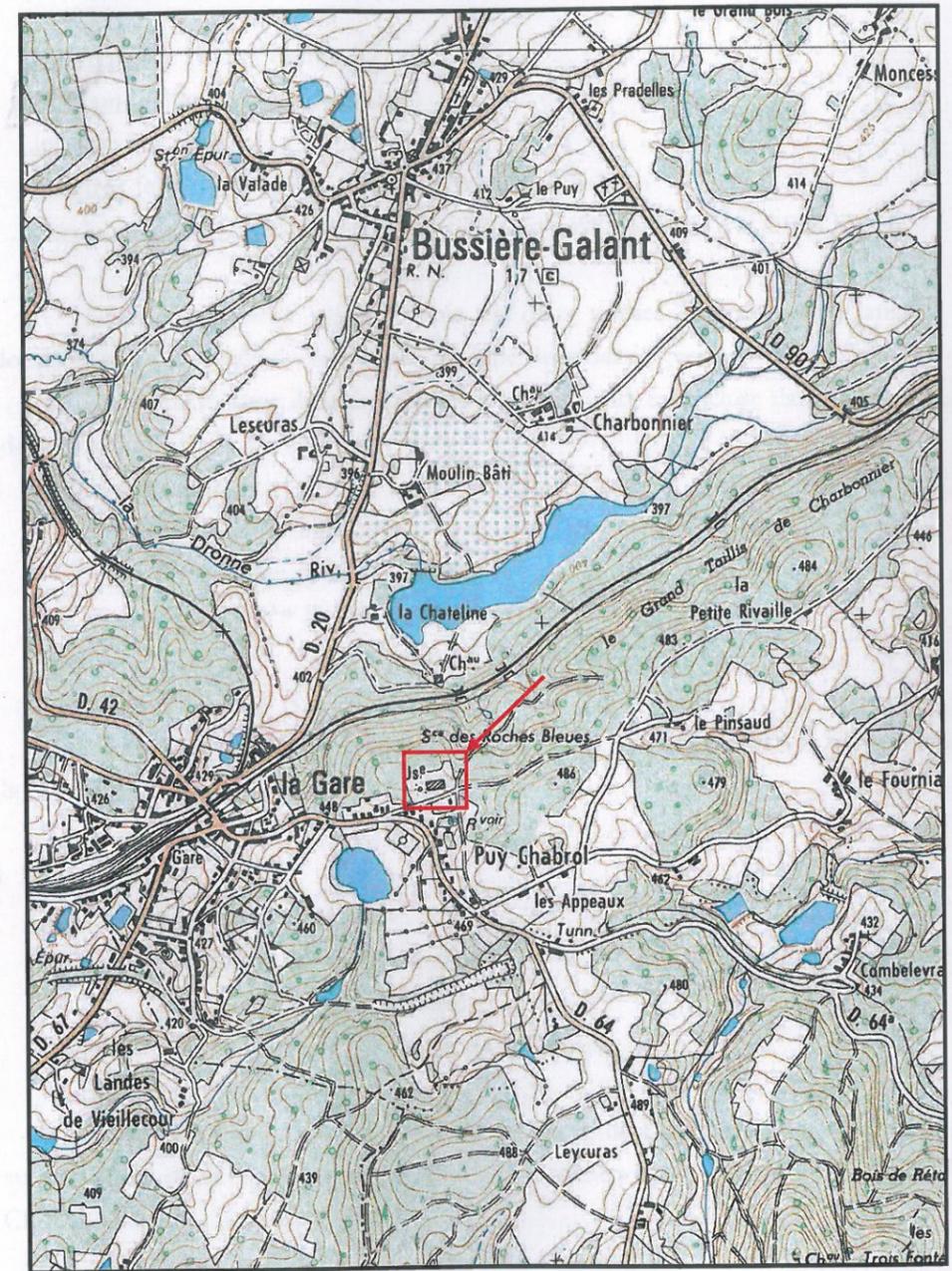




Longitude : 1° 02' 16.0" E
 Latitude : 45° 37' 02.8" N

Figure 1 : Localisation géographique

(Extrait de la carte IGN « CHALUS » au 1/25 000^{ème})

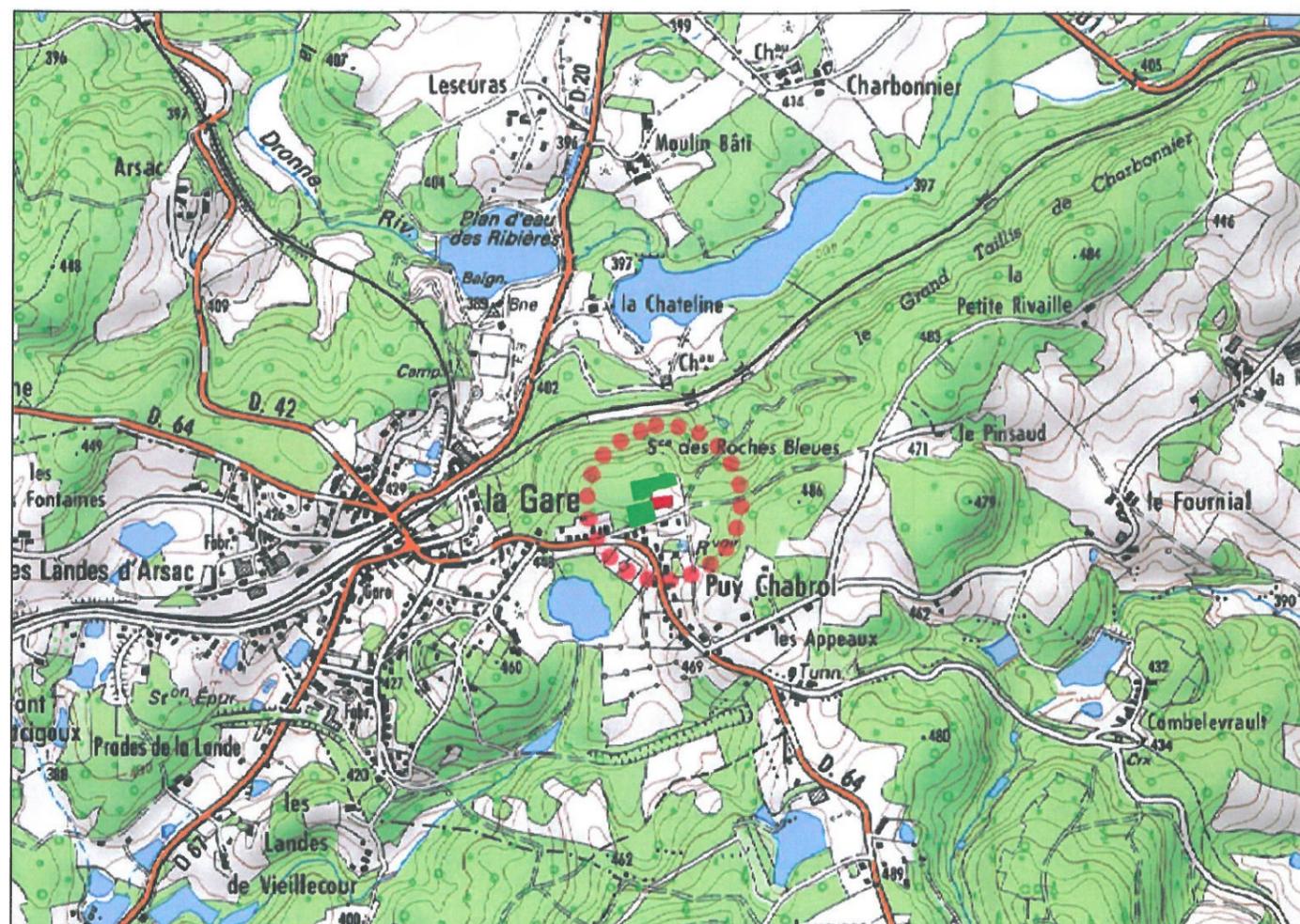


Document IGN

**Usine
d'embouteillage**
Puy Chabrol
87 230 Bussière Galant

LORRUE SAS
La Chateline
87 230 Bussière Galant

Emprise Défrichement



Echelle **1/25000**

n° de Plan -

indice -

date **mai 2014**

dossier **079**

emplacement

\\NETWORKSPACE2\MyShare\03 - Projet\079 -
Lorruo_Bussière Galant\07_PC\079 masse
défrichement.dwg

phase -

**oekou
mene**
architecture
urbanisme
scénographie

50 rue Elisée Reclus
87 000 Limoges
tel : 05 55 32 63 50
contact@oekoumene.eu



Emprise totale du projet : 10 650m²

Emprise du bâtiment projeté : 5600m²

Emprise défrichée 2 : 4406 m²

Ancienne usine : 650m² environ (bâtiment)

Emprise défrichée 1 : 3574 m²

Usine d'embouteillage
Puy Chabrol
87 230 Bussière Galant

LORRUO SAS
La Chateline
87 230 Bussière Galant

Repérage Photo

année 2010

Echelle **1/1000**

n° de Plan -

indice -

date **mai 2014**

dossier **079**

emplacement
\\NETWORKSPACE2\MyShare\03 - Projet\079 - Lorrue_Bussière Galant\07_PC\079 masse défrichement.dwg

phase -

oekoumene
architecture
urbanisme
scénographie

50 rue Elisée Reclus
87 000 Limoges
tel : 05 55 32 63 50
contact@oekoumene.eu