

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception :

1^{er} Décembre 2014

Dossier complet le :

04 Décembre 2014

N° d'enregistrement :

F0744P0174

1. Intitulé du projet

Extension d'un parking.

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale : SA GD

Nom, prénom et qualité de la personne

Stéphane Van Den Driessche

RCS / SIRET 32625688000013

Forme juridique 4711F

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

| N° de rubrique et sous rubrique | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique |
|---------------------------------|--|
| 40 | Le projet porte sur la réalisation d'une aire de stationnement de plus de 100 places |

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1

4.1 Nature du projet

Le projet consiste en l'extension d'une surface de stationnement. Les bâtiments existants et les parkings existants ont été réalisés en 2012 et n'ont pas fait l'objet d'études environnementale particulières.

4.2 Objectifs du projet

L'objectif du projet est d'augmenter la capacité de stationnement dans un premier temps et dans un second temps de permettre l'extension de la surface commerciale, cette extension n'est pas pour le moment définie. Elle fera l'objet d'une demande ultérieure.

Le projet comporte donc la réalisation de 195 places. Ce projet rentre dans le cadre n°40.

| | |
|--|--|
| 40° Aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs. | Lorsqu'ils sont susceptibles d'accueillir plus de 100 unités dans une commune non dotée, à la date du dépôt de la demande, d'un plan local d'urbanisme ou d'un plan d'occupation de sols ou d'un document en tenant lieu ayant fait l'objet d'une évaluation environnementale. |
|--|--|

Dans la mesure où la commune de la souterraine comporte un PLU, normalement ce dossier ne nécessite pas la demande d'une étude cas par cas, néanmoins la lecture de ce texte par la DDT a donné lieu à cette demande.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Le projet va consister à la construction d'un parking sur deux niveaux dans la continuité des parkings existant.

Ce projet dans la continuité des parkings réalisés en 2011 et livrés en 2012 intégrera les contraintes liées à la loi sur l'eau avec la mise en œuvre d'un bassin de rétention des eaux pluviale de 350m3.

Ce projet est composé d'une plateforme haut en continuité avec le parking existant et permet la réalisation de 120 places, dessous est réaliser une surface pouvant accueillir 75 autres places. Ce niveau vient en liaison avec le parking bas existant.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Pour son exploitation, c'est un parking qui fonctionnera à l'identique de l'actuel. Cette réalisation permettra de fluidifier le parking existant et facilitera l'accessibilité sur le site.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est soumis à un permis de construire.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Permis d'aménager.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

| Grandeurs caractéristiques | Valeur |
|---|---|
| Surface totale du terrain propriété de la SA GD | 32000m ² |
| Surface du parking en extension | 5000m ² sur deux niveaux de 2500m ² |
| Bassin d'orage. | 380m ³ |

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

Avenue du Berry.

Guéret 23300

Coordonnées géographiques¹

Long. E 1° 52' 35.54

Lat. N 46° 10' 37.261"

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Le site est actuellement occupé par une maison d'habitation et une grange. Cet ensemble se trouve entourés par les parkings du centre commercial Leclerc.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU de Guéret

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

| Le projet se situe-t-il : | Oui | Non | Lequel/Laquelle ? |
|--|--------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| en zone de montagne ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| sur le territoire d'une commune littorale ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

| | | | |
|---|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| dans un site ou sur des sols pollués ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| dans une zone de répartition des eaux ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| dans un site inscrit ou classé ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité : | Oui | Non | Lequel et à quelle distance ? |
| d'un site Natura 2000 ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

| Domaines de l'environnement : | Oui | Non | De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i> |
|---|--------------------------|--------------------------|---|
| Ressources | | | |
| Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Est-il excédentaire en matériaux ? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Milieu naturel | | | |
| Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

| | | | | |
|-----------------------------|--|--|--|--|
| | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Risques et nuisances | Est-il concerné par des risques technologiques ? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | Est-il concerné par des risques naturels ? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ? | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | |
| | Commodités de voisinage | | | |
| | Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ? | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ? | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ? | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | |

| | | | |
|---|---|--------------------------|--------------------------|
| | <p>Engendre-t-il des émissions lumineuses?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Pollutions | <p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | <p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | <p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | <p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Patrimoine / Cadre de vie / Population | <p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Ce projet se situe au cœur d'un ensemble de parking existant. Il ne présente aucun intérêt particulier et ce terrain est déjà minéralisé par des bâtiments. Ce projet ne perturbe en rien l'environnement. Au contraire le traitement des eaux pluviales à ce niveau évitera des sur abondances d'eau lors d'orage. Les vues seront plus dégagées qu'actuellement.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

| Objet | | |
|-------|--|-------------------------------------|
| 1 | L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2 | Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3 | Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; | <input type="checkbox"/> |
| 4 | Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; | <input type="checkbox"/> |
| 5 | Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; | <input type="checkbox"/> |

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

| Objet |
|-------|
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à La Guéret

le, 06.10.14

Signature



Parking aérien 2014

ech

Création d'un parking aérien
23000 - Guéret
Van Den Driessche Stéphane
34/40 Avenue du Berry - 23000 - Guéret



Nuances d'Architectures
Cécile RIPP MASSENDARI - Benoît BOURGEOIS - Architectes D.P.L.G
7 boulevard Emile Zola - 23000 - Guéret
Tél. 05 55 52 85 70 - Fax. 05 55 52 22 50
Courriel : atelier@nuances23.fr



Plan de masse existant

ech
1:500

Création d'un parking aérien
23000 - Guéret

Van Den Driessche Stéphane
34/40 Avenue du Berry - 23000 - Guéret



Nuances d'Architectures
Cécile RIPP MASSENDARI - Benoît BOURGEOIS - Architectes D.P.L.G
7 boulevard Emile Zola - 23000 - Guéret
Tél. 05 55 52 85 70 - Fax. 05 55 52 22 50
Courriel : atelier@nuances23.fr





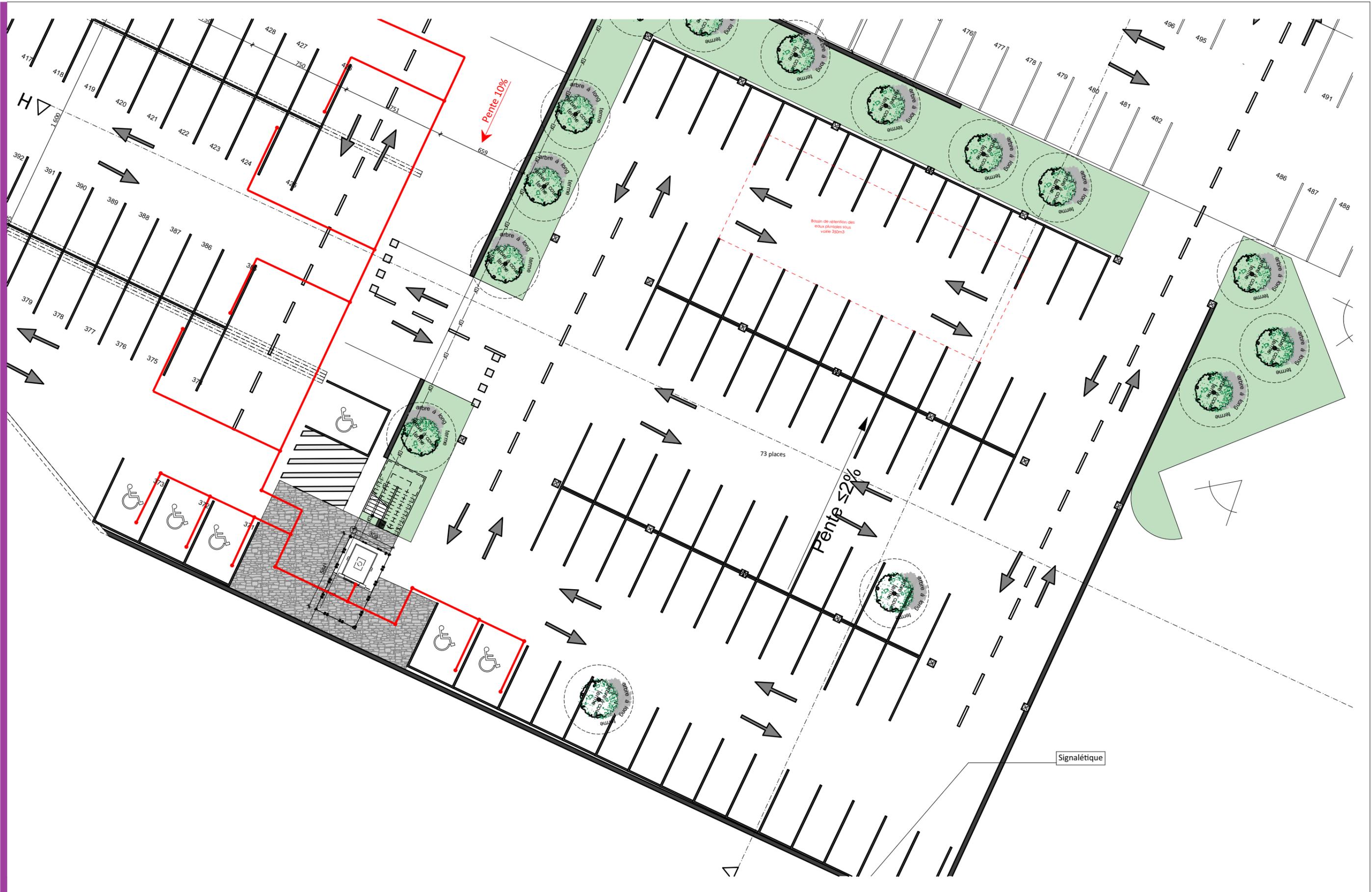
Plan global du parking rez-de-jardin

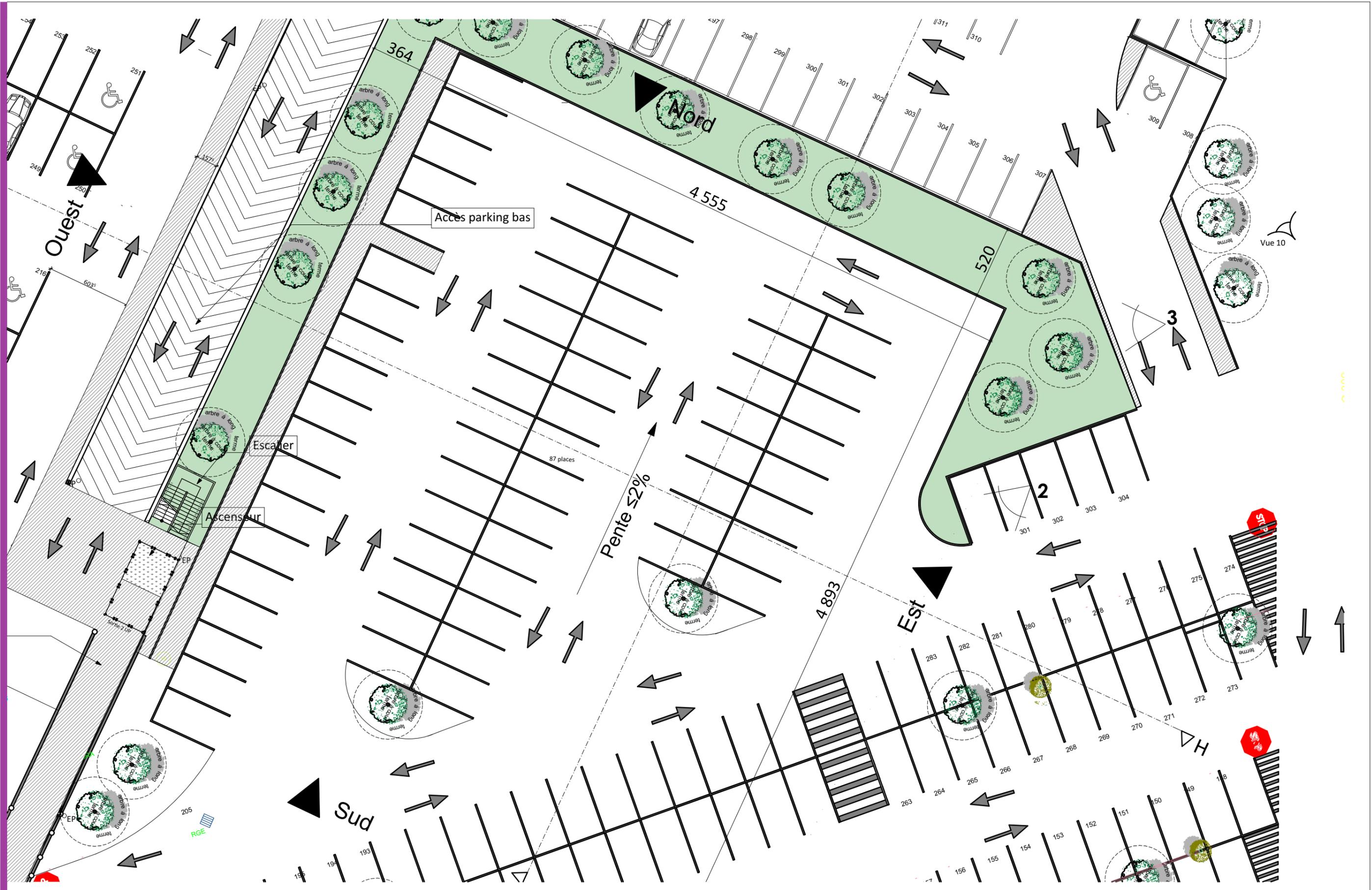
ech
1:500

Création d'un parking aérien
23000 - Guéret
Van Den Driessche Stéphane
34/40 Avenue du Berry - 23000 - Guéret



Nuances d'Architectures
Cécile RIPP MASSENDARI - Benoît BOURGEOIS - Architectes D.P.L.G
7 boulevard Emile Zola - 23000 - Guéret
Tél. 05 55 52 85 70 - Fax. 05 55 52 22 50
Courriel : atelier@nuances23.fr





Cas par cas 1.6
04/12/2014

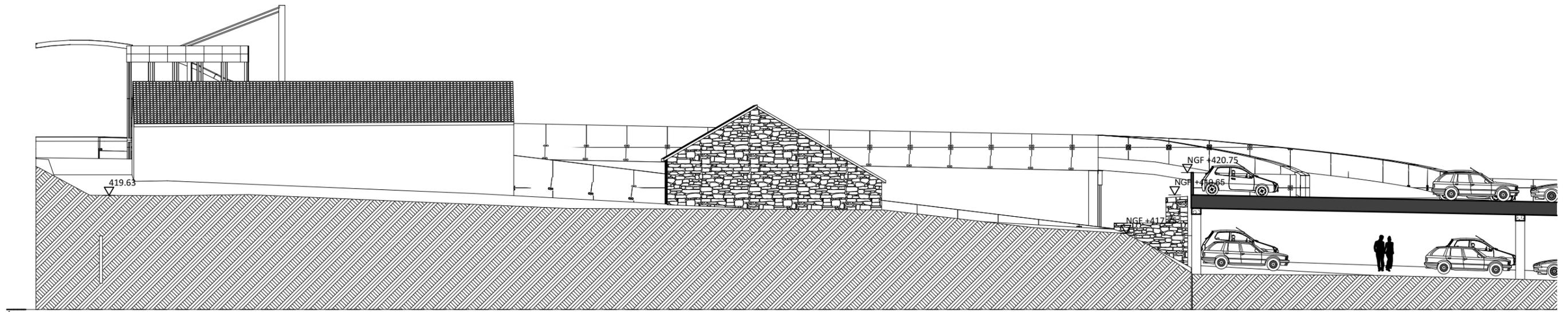
Plan de masse projet

ech
1:250

Création d'un parking aérien
23000 - Guéret
Van Den Driessche Stéphane
34/40 Avenue du Berry - 23000 - Guéret

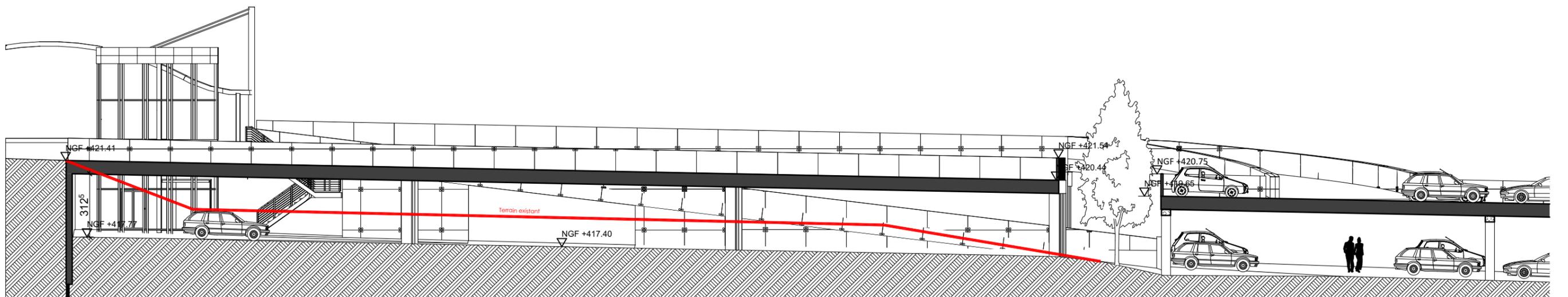


Nuances d'Architectures
Cécile RIPP MASSENDARI - Benoît BOURGEOIS - Architectes D.P.L.G
7 boulevard Emile Zola - 23000 - Guéret
Tél. 05 55 52 85 70 - Fax. 05 55 52 22 50
Courriel : atelier@nuances23.fr



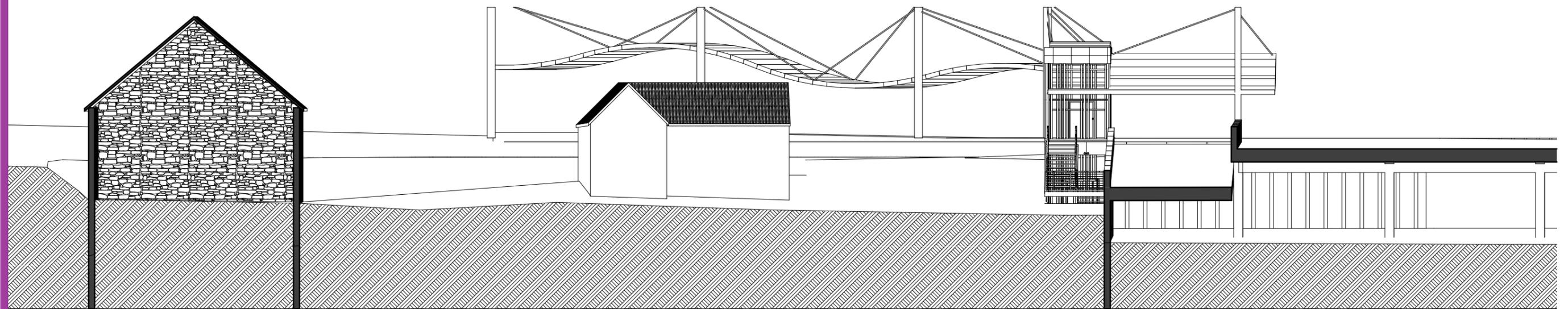
Coupe existant G

1:200



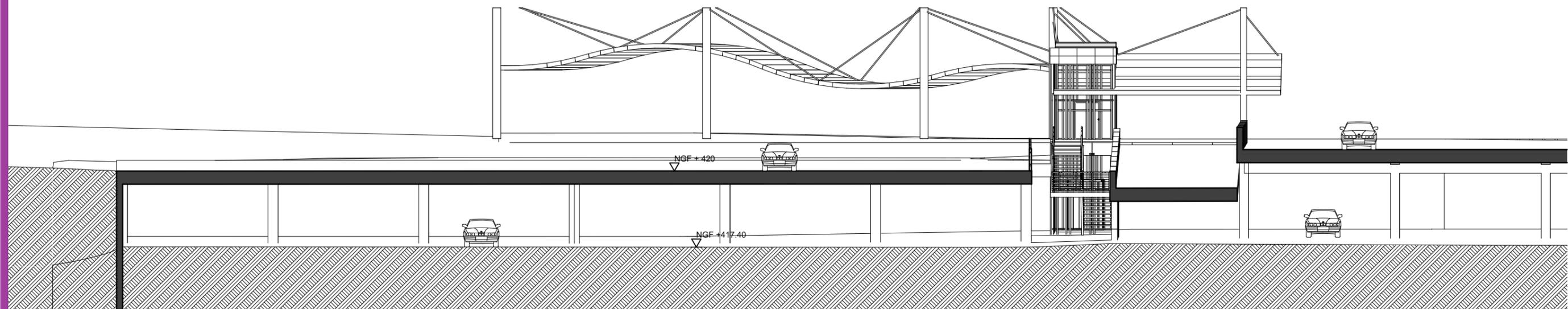
Coupe projet G

1:200



Coupe existant H

1:200



Coupe projet H

1:200

Le projet consiste en l'aménagement d'un parc de stationnement aérien sur deux niveaux.

Environnement existant.

Le terrain concerné par le projet est situé avenue du Berry à Guéret.

La parcelle est occupé par des bâtiments traditionnels en maçonnerie qui seront démolis (bâtiment abandonnés). Les parcelles sur lesquelles va se développer le projet sont les 642 et 657 section AP d'une surface totale de 2221 m².

A proximité du terrain se trouvent des parcs de stationnement et un hypermarché.

Projet.

Il consiste en l'aménagement d'un parc de stationnement à deux niveaux.

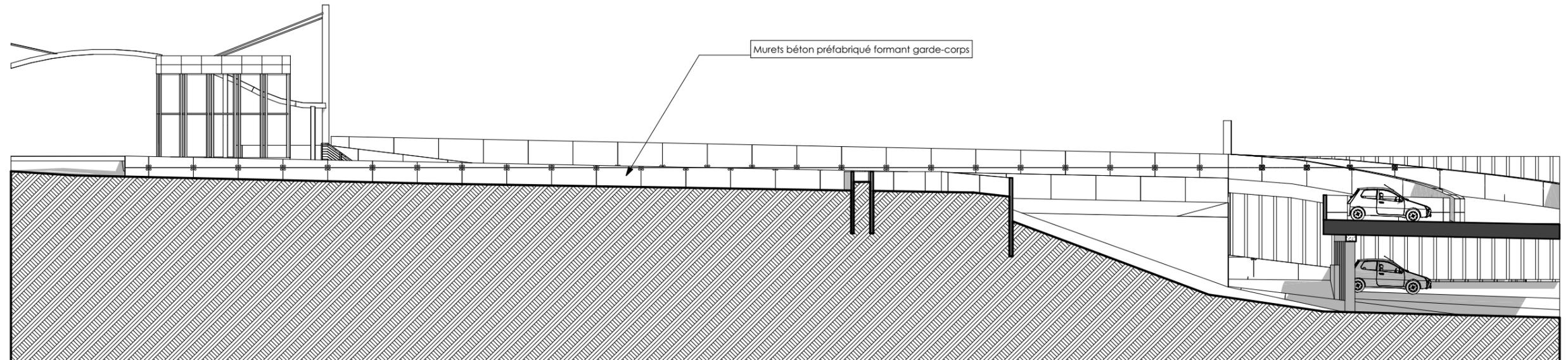
Au rez-de-chaussée (niveau Brico Leclerc) :

- Trame poteaux/poutres en béton armé et dalle haute en béton armé. Voirie enrobé noir. Talus végétalisés

Au niveau 1 (niveau hypermarché Leclerc) :

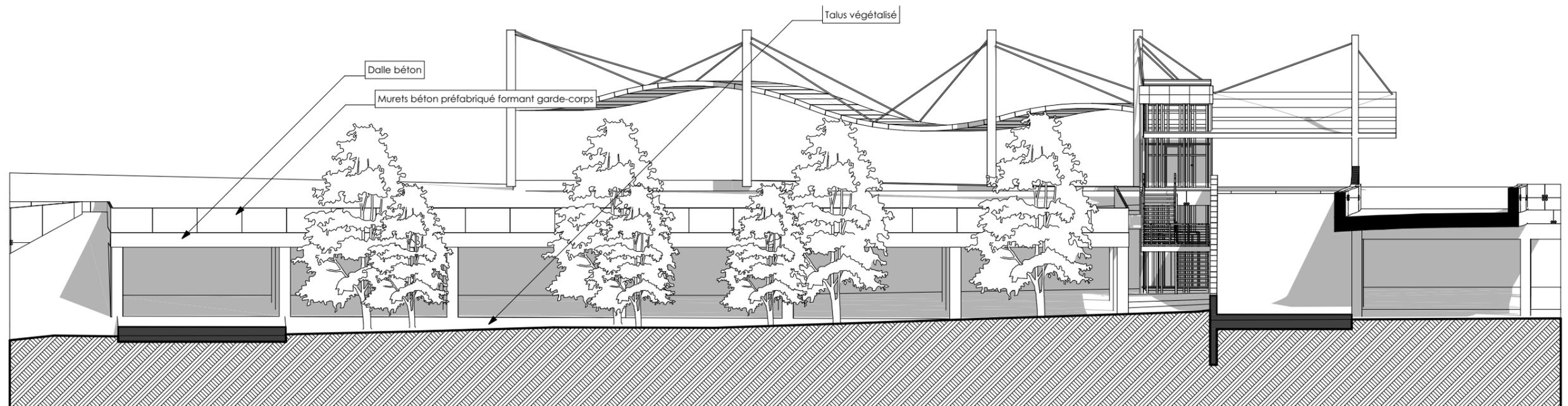
- Dalle béton armé et enrobé noir assurant l'étanchéité. Murets béton préfabriqué formant garde-corps, hauteur 110 cm.

Les eaux pluviales venant des toitures seront canalisées vers la rétention sous voirie de 350m³.



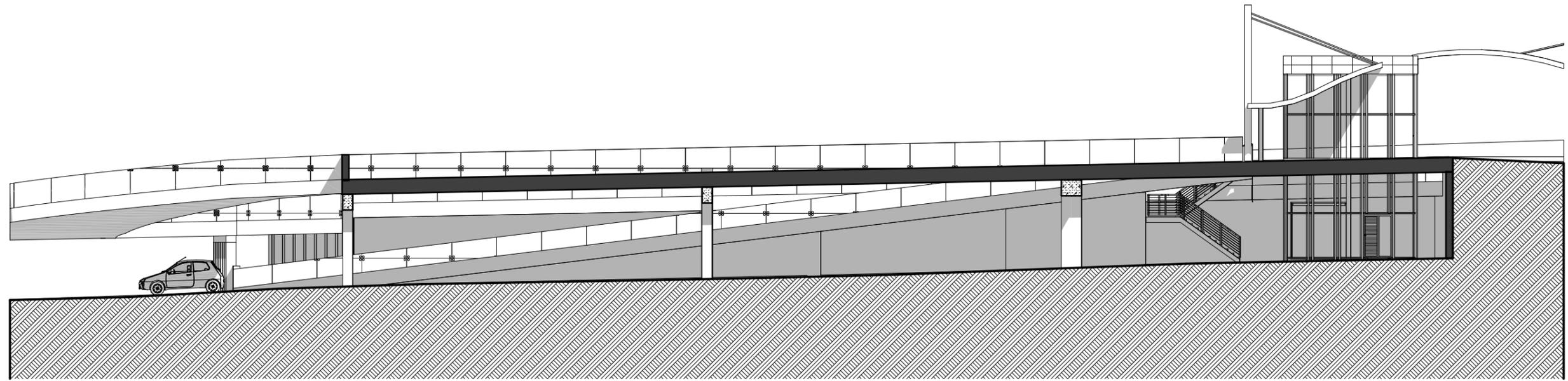
Façade Est

1:200



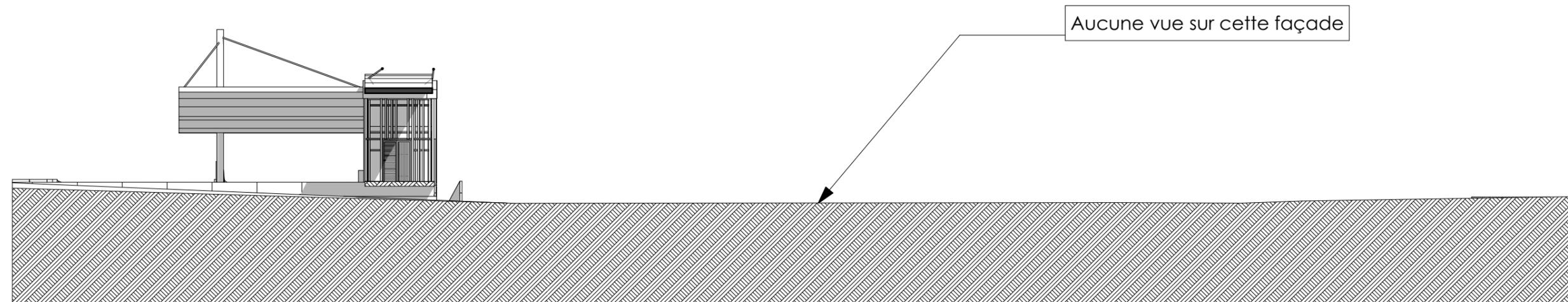
Façade Nord

1:200



Façade Ouest

1:200



Aucune vue sur cette façade

Façade Sud

1:200

Zone concernée



