

Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site Internet de l'autorité administrative de l'Etat compétente en
matière d'environnement

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception :

21 Avril 2016

Dossier complet le :

03 mai 2016

N° d'enregistrement :

F07416P0054

1. Intitulé du projet

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SCCV REDEM GUERET

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne
morale

M. Jean Luc Guilgaut

RCS / SIRET

1792118710149510100419

Forme juridique

6599

Joignez à votre demande le document CERFA n° 14734*01

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et
dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
36 °	Extension de 739 m ² de surface de plancher. Portant la surface de plancher totale à 10580 m ² .

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1

4.1 Nature du projet

Extension de 739 m² de surface de plancher d'un ensemble commercial composé de 2 bâtiments, portant la SP à 10580 m².

4.2 Objectifs du projet

Cette extension permettra de finaliser un programme commercial en cours de construction, au moment du dépôt de la demande d'étude d'impact au cas par cas.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

L'extension de 739 m² sera réalisée en continuité des bâtiments précédemment autorisés.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

L'extension de 739 m² sera exploitée de la façon suivante:
• 25 m² (bât B) étalette publique + local technique
• 714 m² (bât A) cellule commerciale exploitée par un commerçant.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

La première partie de cette opération a été autorisée par une autorisation en CDAC et un permis de construire.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Demande de permis de construire.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Superficie du terrain	31955 m ²
Surface autorisée	9861 m ²
Extension	739 m ²
Surface total	10580 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse

Coordonnées géographiques¹ Long. 46° 11' 01" N Lat. 1° 53' 17" E

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ? Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ? Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Habitation et prairie

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ? Oui Non

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

Plan local d'urbanisme 2011

zone US : Activité commerciales

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	site le plus près "Gorges de la Grande Creuse à 12 km en amont
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	No n	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Suppression de la prairie existante pour un ensemble commercial, des espaces libres seront engazonnés et plantés.

Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Des émissions lumineuses sont engendrées par les enseignes publicitaires et l'éclairage du parking.
	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	des eaux de ruissellement des toitures, des voiries et des parking sont récupérées, tamponnées et évacuées à débit régulier vers un fosse existant en bas du terrain via un tuyau en hydrocarbure. Le projet a fait l'objet d'une autorisation lors de l'eau.
Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	un réseau d'assainissement d'eaux usées sera créé et raccordé au réseau collectif de la ville de Gueret.	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

L'extension de 739 m² de SP envisagée nous fait basculer dans la catégorie des projets soumis à la procédure "cas par cas" par 530 m² de dépassement du seuil de 10000 m². Ces quelques centaines de mètres carrés s'inscrivent au cœur d'un projet de plusieurs dizaines de milliers de mètres carrés. Cette extension n'entraînera aucune modification au niveau des accès et bâtiments précédemment autorisés. De plus, nous n'avons pas été soumis précédemment à étude d'impact par la rubrique 10. Il n'y a donc pas lieu, selon nous, de procéder à une évaluation

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

	Objet
<input checked="" type="checkbox"/>	Un plan de situation 1/25 000 ou, à défaut, au 1/50 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;
<input checked="" type="checkbox"/>	Des photographies datées (2 ans maximum) de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des différentes prises de vue ;
<input checked="" type="checkbox"/>	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;
<input checked="" type="checkbox"/>	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

Three horizontal lines for text entry, with a diagonal line drawn across them.

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à *Cormontreuil*

le, *21/04/16*

Signature

[Handwritten signature]
SCCV REIMS CHÉRET
2 rue du Commerce
51350 CORMONTRÉUIL
Tél : 03.26.35.12.12
SCCV au capital de 1.000 Euros
RCS REIMS 792 870 495

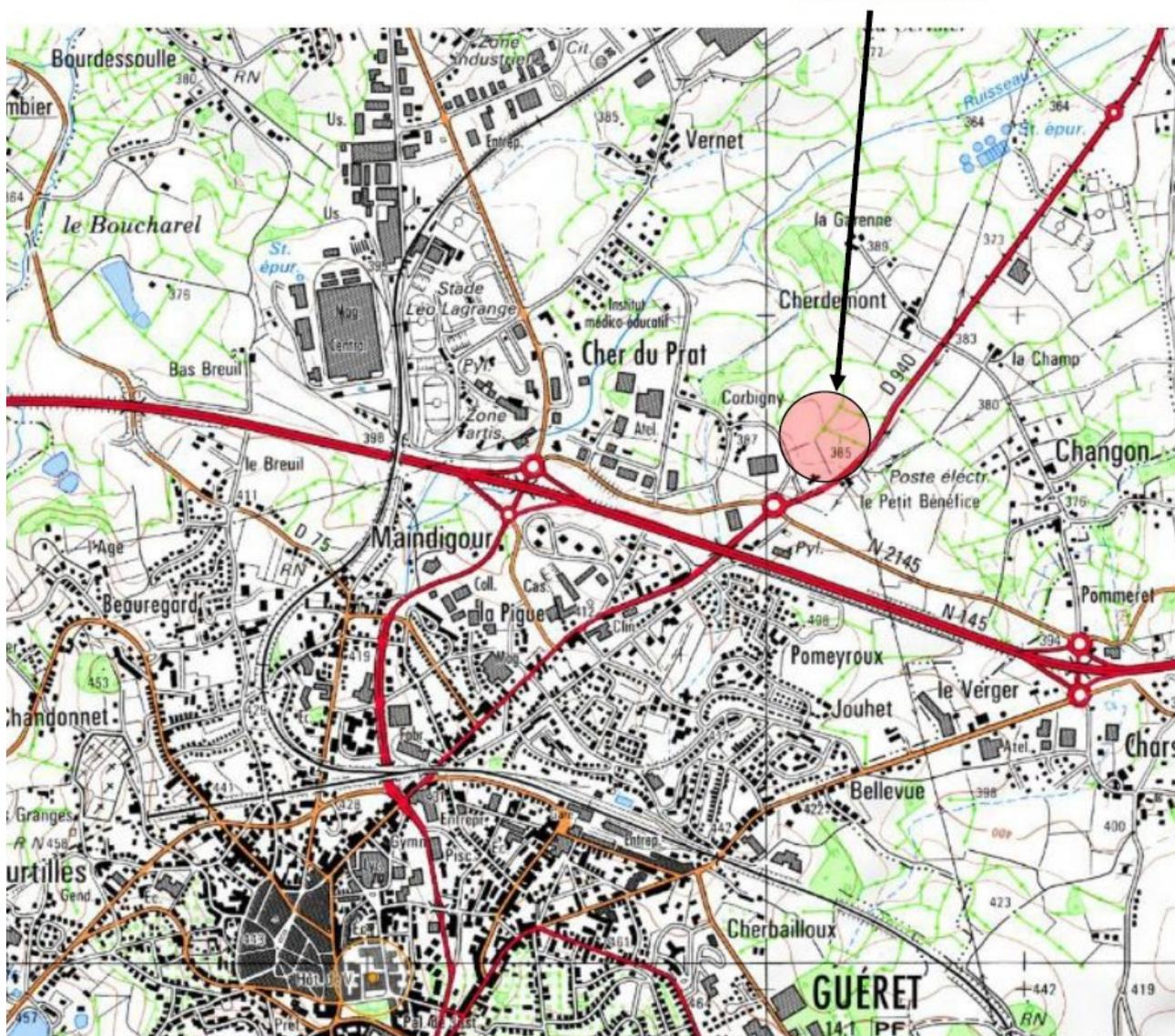
Département de la CREUSE
VILLE DE GUÉRET

CRÉATION D'UN ENSEMBLE COMMERCIAL

**Demande d'examen au cas par cas
préalable à la réalisation d'une étude d'impact.**

**Plan de situation
Annexe n°2**

Terrain concerné



SCCV REDEIM GUÉRET
2 rue du commerce
51350 CORMONTREUIL

Département de la CREUSE
VILLE DE GUÉRET

CRÉATION D'UN ENSEMBLE COMMERCIAL

**Demande d'examen au cas par cas
préalable à la réalisation d'une étude d'impact.**

**Photographie de la zone d'implantation du projet
dans l'environnement proche et dans le paysage lointain.
Annexe n°3**

Localisation des prises de vue (2013)



SCCV REDEIM GUÉRET
2 rue du commerce
51350 CORMONTREUIL

Vue 1 :



Vue 2 :



Vue 3 :



Vue 4 :



Vue 5 :

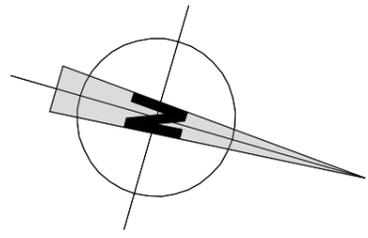


Vue 6 :



Insertion du projet dans le paysage lointain (2013)





Extension
 739 m²

PC initial
 9841 m²



GUERET
Plan de masse

Régis GORREGUES
Maître d'Œuvre en bâtiment
33, rue Alfred Dussaux
50000 SAINT-LO
Tél. : 02 33 05 56 55
Fax : 02 33 72 03 06
Dessiné le : 01/04/16

Département de la CREUSE
VILLE DE GUÉRET

CRÉATION D'UN ENSEMBLE COMMERCIAL

**Demande d'examen au cas par cas
préalable à la réalisation d'une étude d'impact.**



**Plan des abords du
projet**

Annexe n°5

**Photo aérienne
Géoportail 2013**



SCCV REDEIM GUÉRET
2 rue du commerce
51350 CORMONTREUIL



MAÎTRE D'OUVRAGE
SCCV REDEM GUERET
2, rue du Commerce
51350 CORNOUILLERUIL

PROJET DE CONSTRUCTION
Bâtiment à usage commercial
Rue Emile Bouant
23000 GUERET

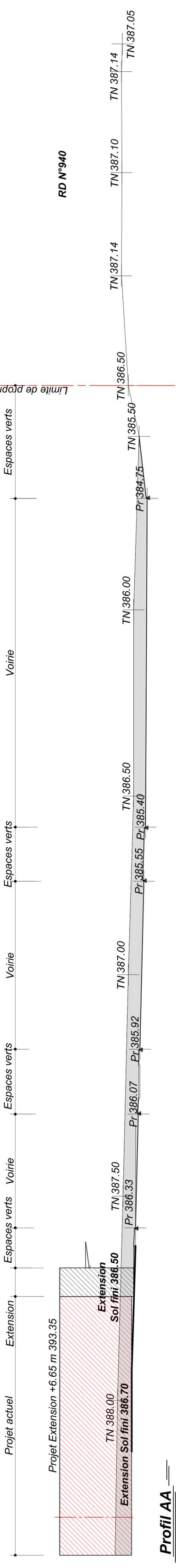
PROJET DE CONSTRUCTION

DAVIS GORREQUES
Architecte d'Urbanisme
50000 SAINT-LO
Rue de la République
Tél. 02 53 27 03 08

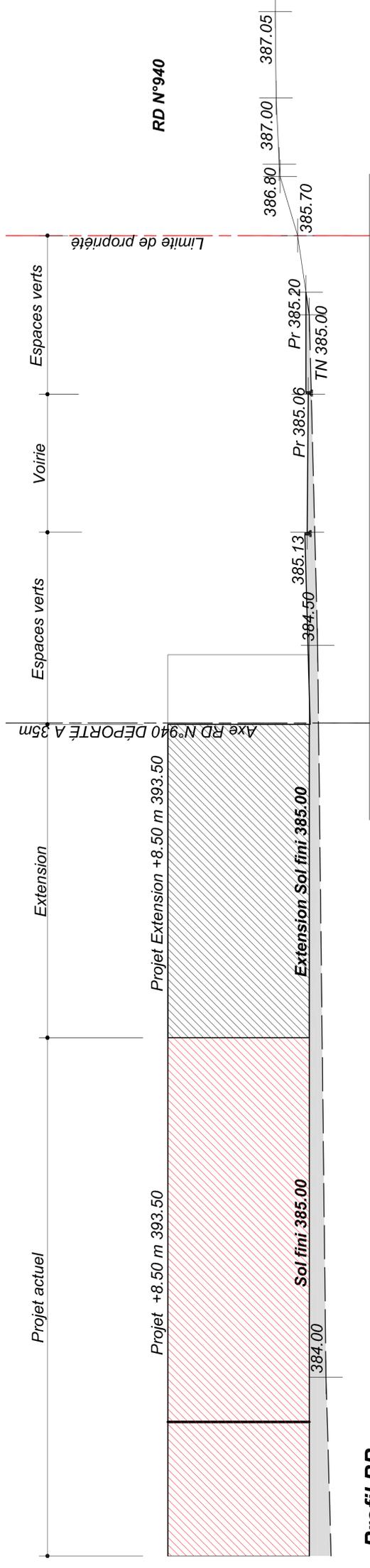
Échelle: 1/500
Dessiné le: 03/07/16

Données	Indice	Onix
A		
C		
D		
E		
F		

DOE
Plan de masse topo



Profil AA



Profil BB



Extension



PC initial

SCCV REDEIM GUERET
 MAITRE D'OUVRAGE
 2, rue du Commerce
 51350 CORMONTREUIL

PROJET DE CONSTRUCTION

Bâtiment à usage commercial
 Rue Emile Bouant
 23000 GUERET

Echelle : 1/150
 Dessiné le : 03/05/16

(DCE)

Profils A et B sur extension

Dates-Modifications	Objet
	A
	B
	C
	D
	E
	F

Régis GORREGUES
 Maître d'œuvre en bâtiment
 55 rue de la République
 51000 SAINT-ETIENNE
 Tél : 03 33 05 56 55
 Fax : 03 33 72 03 06