

**Demande d'examen au cas par cas préalable  
à la réalisation d'une étude d'impact**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

Cadre réservé à l'administration

Date de réception :  
**29 Avril 2016**

Dossier complet le :  
**29 Avril 2016**

N° d'enregistrement :  
**F07416 P0058**

1. Intitulé du projet

*Rehabilitation du panorama et création d'une zone d'envol pour parapente*

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

*Mairie de Chatelus le Marcheix*

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

*Thierry Peronne*

RCS / SIRET

*12112131015116101410001161*

Forme juridique

*Etablissement*

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
<i>51 a</i>	<i>Défrichement d'une superficie de 3 ha</i>

4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1**

4.1 Nature du projet

*Défrichement d'une surface de 3ha de bois de la forêt  
sectionale de Mahrouche (commune de Chatelus le Marcheix),  
peuplé de Douglas, sapin pectiné, hêtres et châtaignier, tous  
issus de plantation.*

#### 4.2 Objectifs du projet

L'objectif du défoulement est la création d'une zone d'envol pour parapente et la réhabilitation du panorama.

#### 4.3 Décrivez sommairement le projet

##### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

Le défoulement sera réalisé par abattage et débordage mécanique au cours de l'année 2016. L'enlèvement des bois se fera par camion grumier par la route forestière de Jannaud.

##### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Dans sa phase d'exploitation, le site sera entretenu par la commune par broyage de la végétation. Le site de parapente sera géré par une entreprise travaillant dans ce domaine d'activité.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Demande d'autorisation de défrichement auprès de la DDT 23.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Autorisation de défrichement

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Superficie globale du projet de défrichement	3 ha
Superficie du massif forestier	206 ha

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

Parcelle cadastrale H 16 sur la commune de Chateaufort Mancheix (23)

Coordonnées géographiques<sup>1</sup> Long. 1° 39' 38" Lat. 46° 00' 02"

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :

Point de départ : Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_"

Point d'arrivée : Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_"

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui  Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ? Oui  Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ? Oui  Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

- ouvertures de pistes de débordage
- bruyage de la végétation
- désouchage de la zone d'envol

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Boisement de Douglas, Sapin pectiné, Hêtre, Châtaignier

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui  Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU approuvé le 21 avril 2006.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui  Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
si oui, est-il prescrit ou approuvé ?			
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Proximité du site " Vallée du Thaurion et Affluents " : FB 740 11 46. La zone à défricher se trouve à 430 m minimum et 700 m maximum du site Natura 2000.
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

4. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Espace forestier
	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques et nuisances</b>	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Commodités de voisinage</b>	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Pollutions</b>	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

#### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

La zone du projet de défrichement ne présente pas/ou peu d'impact sur l'environnement, le site Natura 2000 étant assez éloigné. A cet effet, aucune espèce et ni aucuns habitats remarquables n'ont été recensés sur la zone.  
Les peuplements existants obtenus par reboisement ne présentent pas d'intérêt environnemental particulier.  
Pour palier à la destruction des ces peuplements, la commune envisage comme mesure compensatoire un boisement d'une surface équivalente sur un autre secteur lui appartenant.  
Le projet peut être dispensé d'une étude d'impact.



8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publiée</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	<b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42°</b> : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Zone à défricher sur plan cadastral
Carte des essences (Plan d'aménagement de 2009)
Carte du zonage du PLU

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

Chateaus le Marcheix

le,

26 04 2016

Signature

Le Maire,  
Thierry PÉRONNE





# Zonage à défricher (Malmouche)

Commune Chatelus le marcheix



Zone à défricher : 3ha

Commentaires



Echelle : 1 : 25000

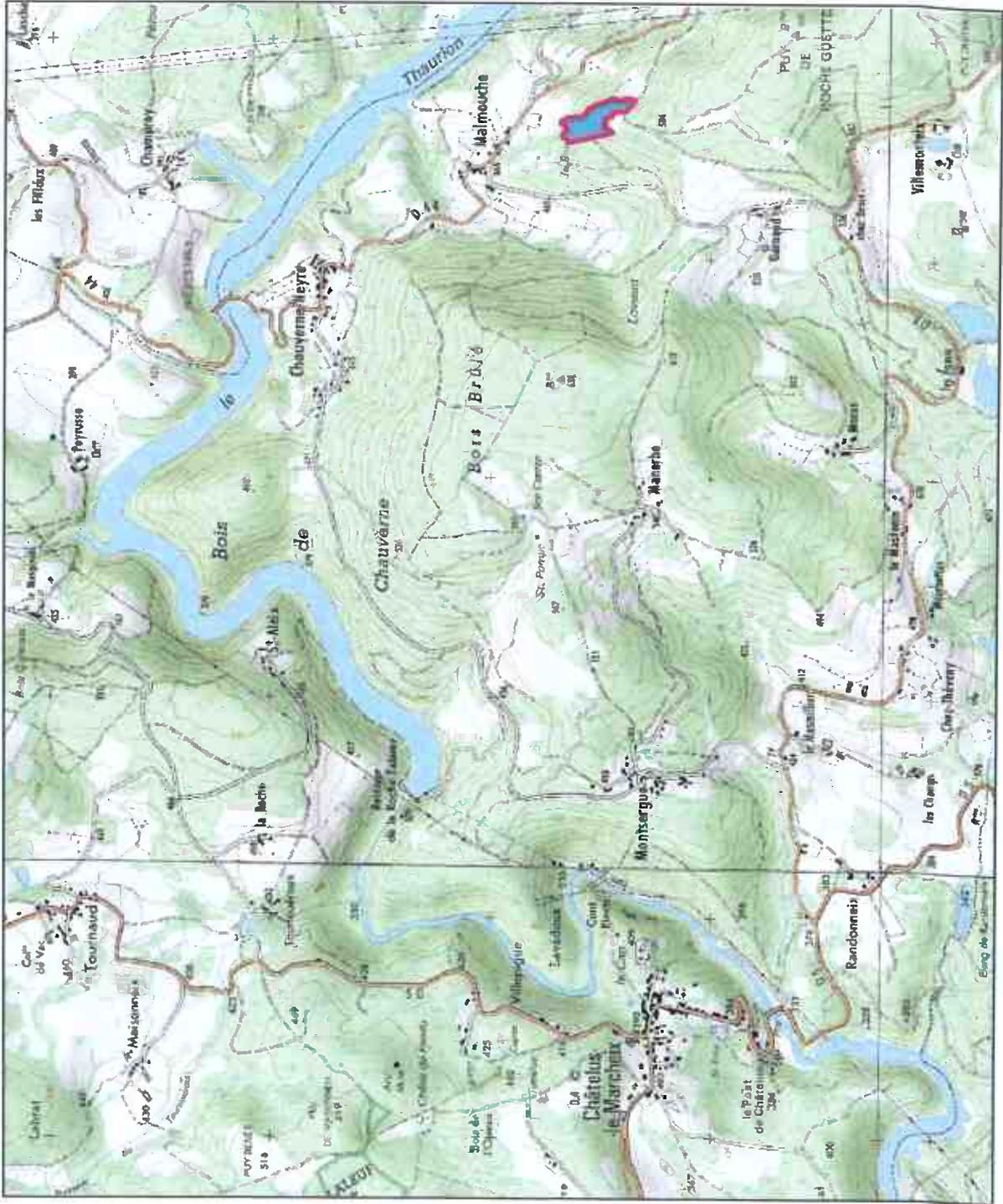
Auteur :

05/02/2016

© IGN / ONF : Toute reproduction interdite

# Forêt sectionnelle de Malmouche

Partie à défricher : 3 ha



 defrichement\_chatelus

Commentaires



Echelle : 1 : 27646

Auteur : Vincent Pagès

17/02/2016

© IGN / ONF : Toute reproduction interdite

Département :  
La CREUSE

Commune :  
CHATELUS-LE-MARCHEIX

Section : H  
Feuille : 000 H 01

Échelle d'origine : 1/2000  
Échelle d'édition : 1/4000

Date d'édition : 31/03/2016  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC46  
©2014 Ministère des Finances et des  
Comptes publics

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

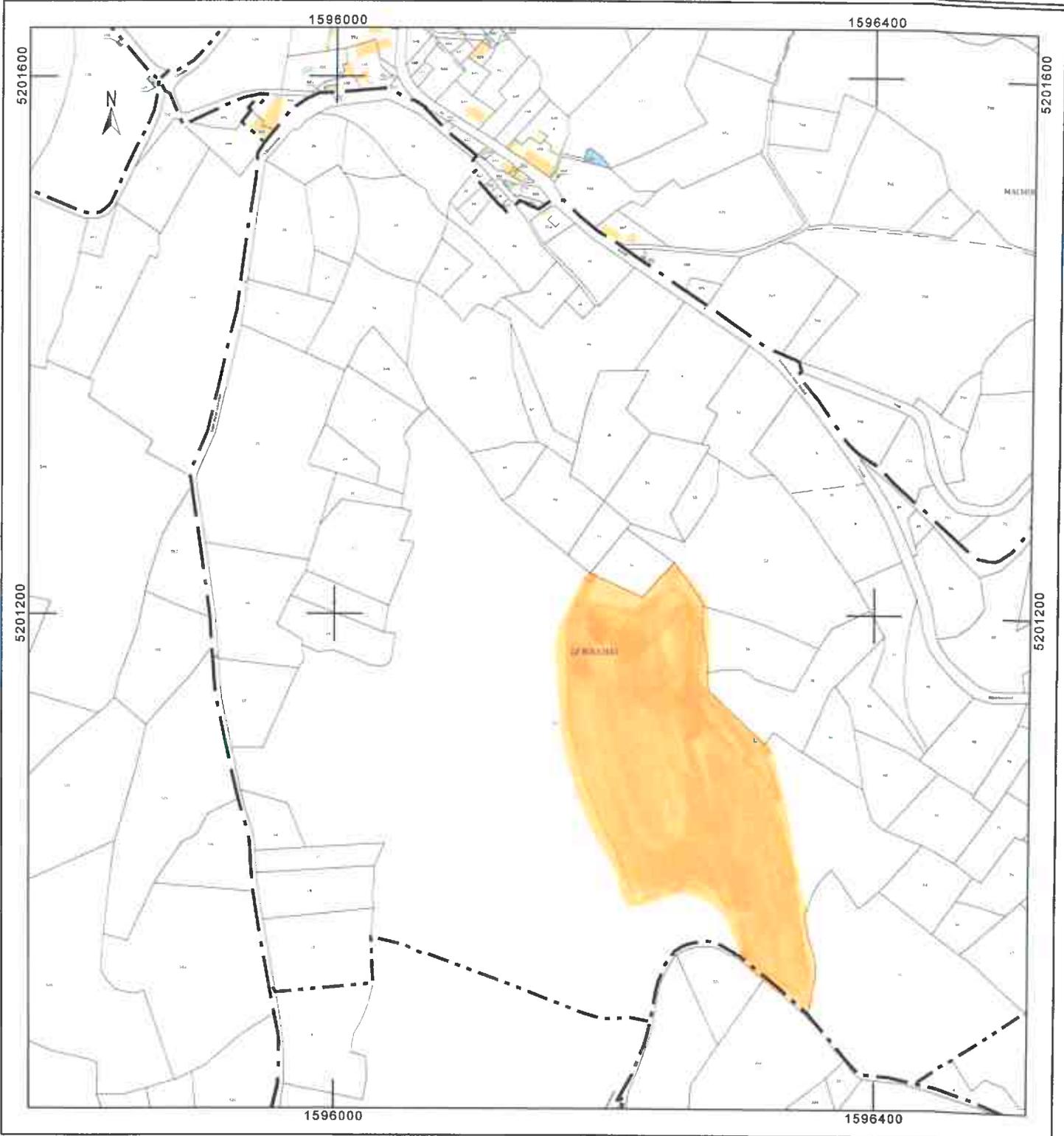


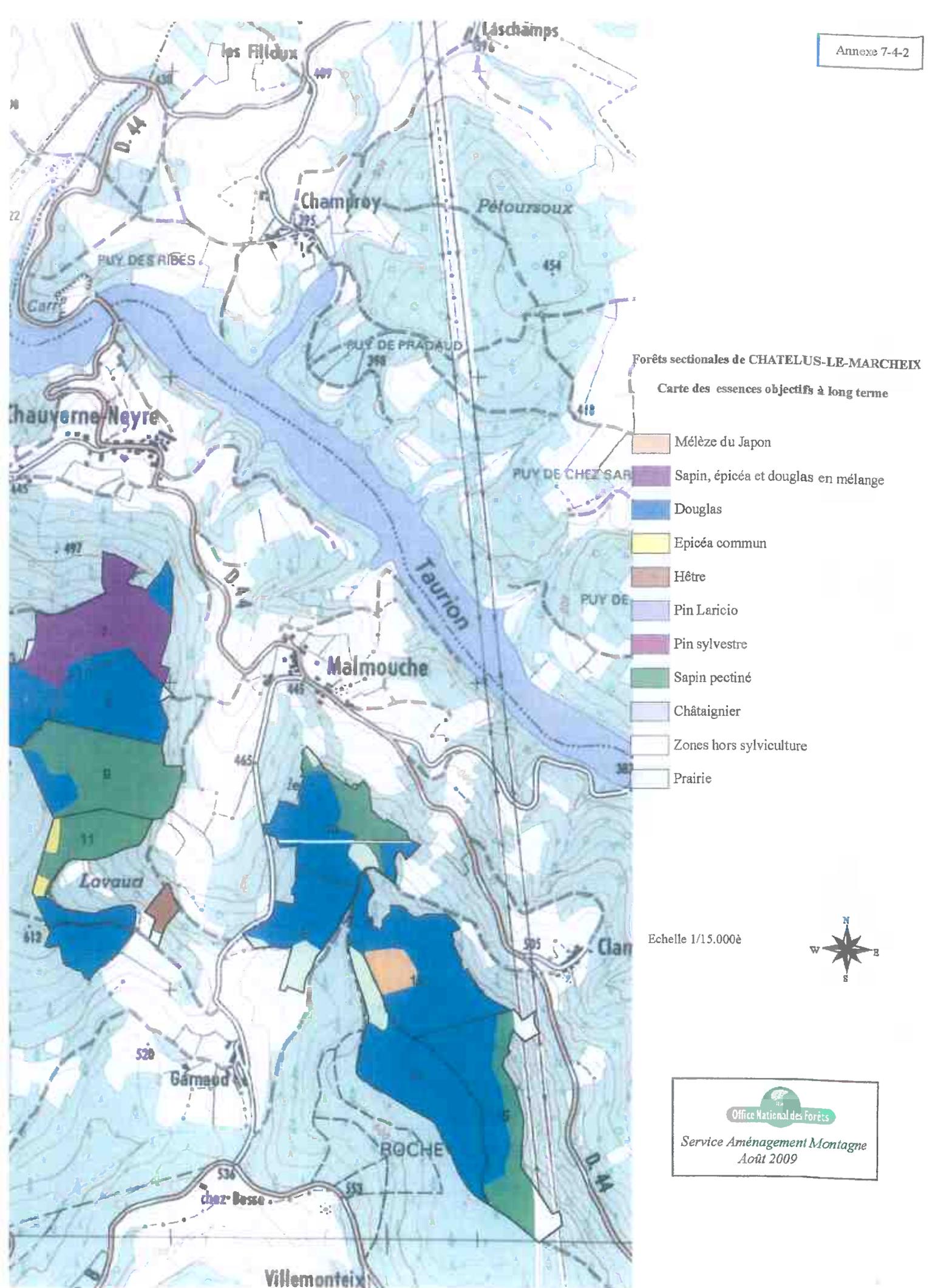
*Zone à deficher*

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
GUERET  
3, avenue de Laure BP 102 23002  
23002 GUERET cedex  
tél. 05 55 51 63 23 -fax  
cdif.gueret@dgi.finances.gouv.fr

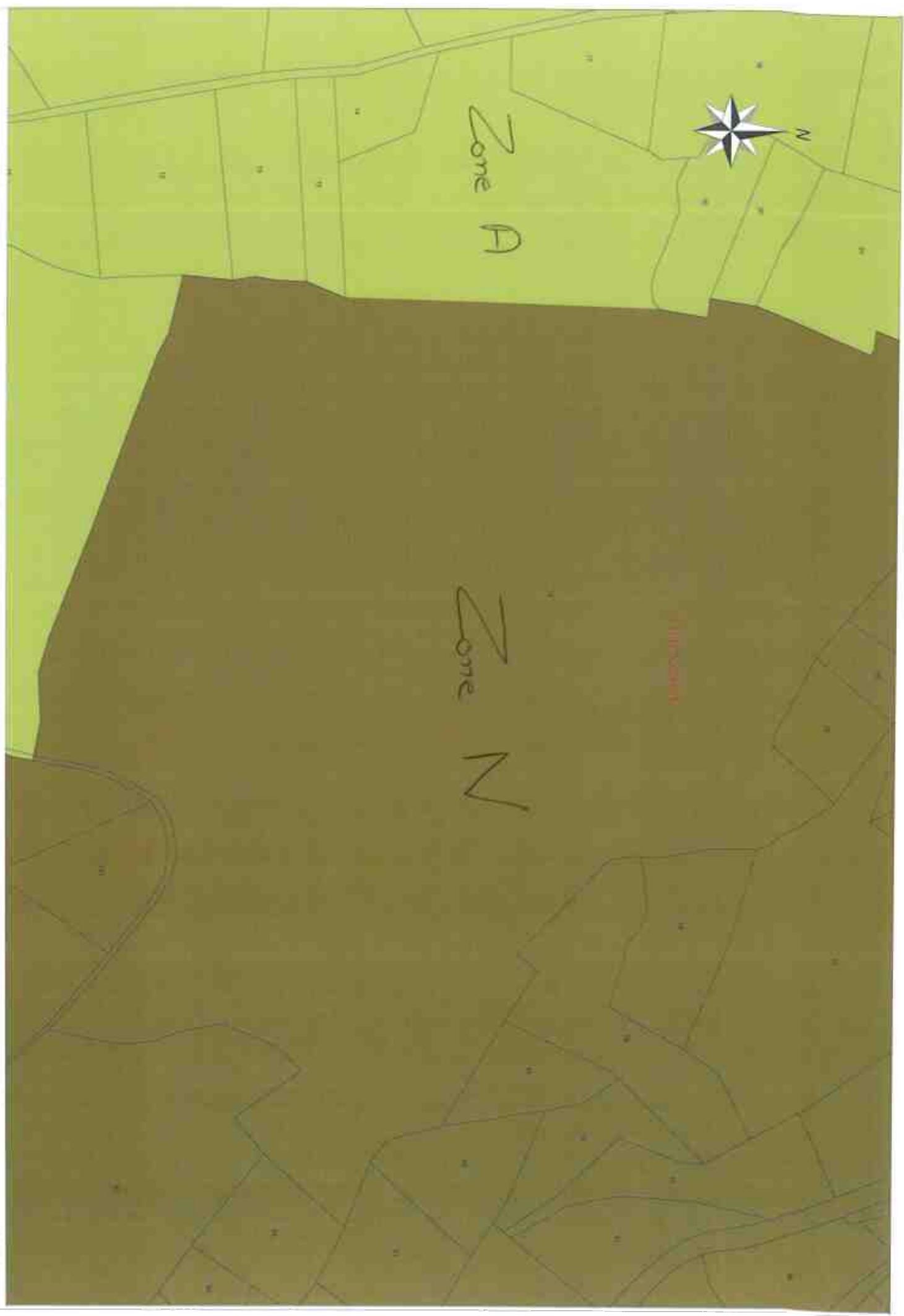
Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr





Zones du PLU



# Photographies de la zone

1



2



3



Date prise de vue : 31/03/2016

Lieu de la prise de vue :

E : 1°39'38"

N : 46°00'02"

4



Date prise de vue : 31/03/2016

Lieu de la prise de vue :

E : 1°39'38"

N : 46°00'02"

5



Date prise de vue : 31/03/2016

Lieu de la prise de vue :

E : 1°40'22"

N : 46°00'49"

6



Date prise de vue : 31/03/2016

Lieu de la prise de vue :

E : 1°40'22"

N : 46°00'49"

7

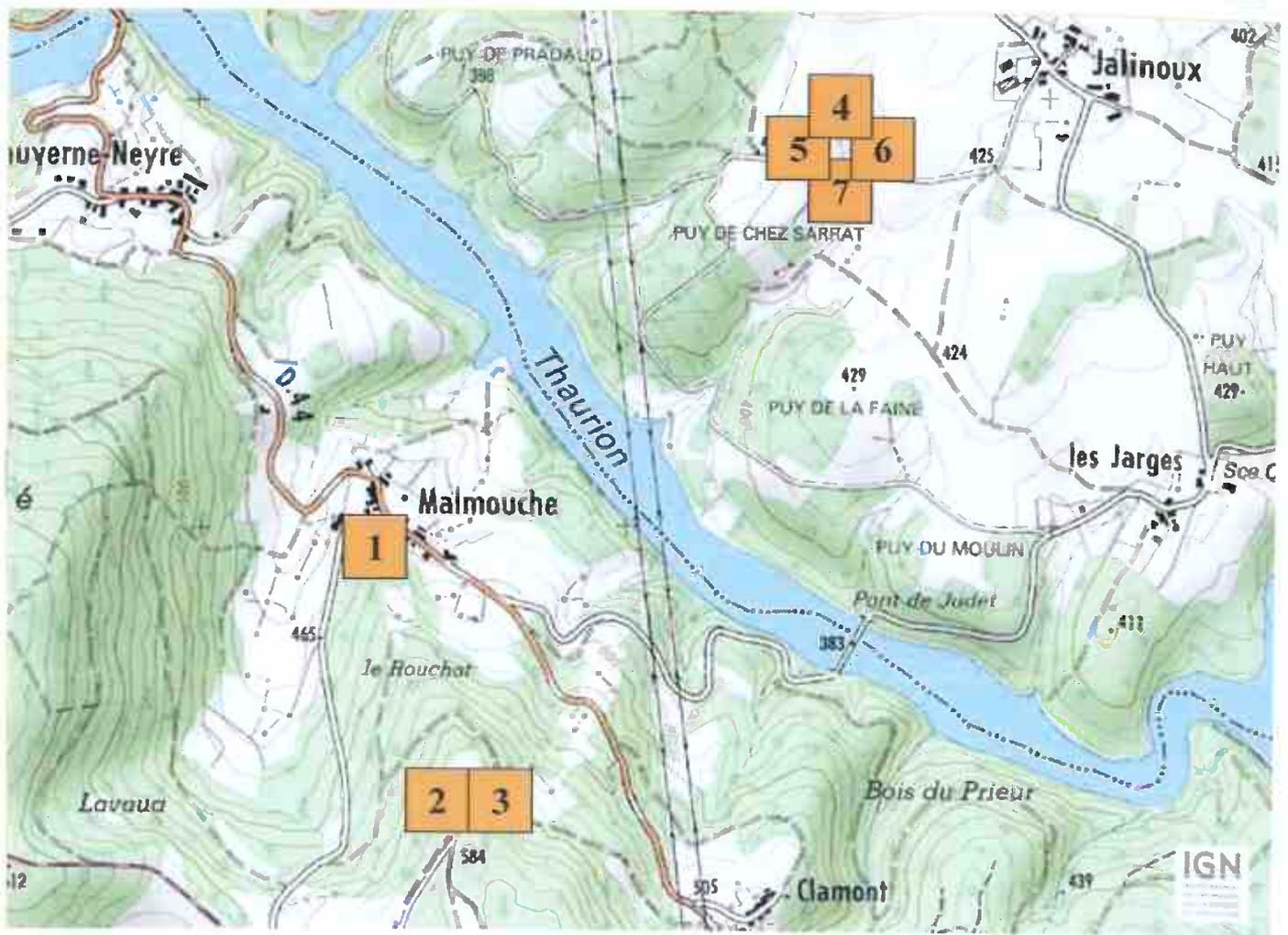


Date prise de vue : 31/03/2016

Lieu de la prise de vue :

E : 1°40'22"

N : 46°00'49"



ANNEE DE MAJ	2015	DEP DIR	23 0	COM	056 CHATELUS-LE-MARCHEIX	ROLE A	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ	NUMERO COMMUNAL	+00025
--------------	------	---------	------	-----	--------------------------	--------	---------------------	-----------------	--------

Propriétaire PBBCS3 SECTION DE MALMOUCHE  
MAIRIE LE BOURG 23430 CHATELUS-LE-MARCHEIX

## PROPRIÉTÉS BATIES

DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS						IDENTIFICATION DU LOCAL				EVALUATION DU LOCAL																
AN	SECTION	N° PLAN	C PART	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	BAT	ENT	NIV	N° PORTE	N° INVARI	S TAR	M REVAL	AF	NAT LOC	CAT	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	AN DEB	FRACTION RC EXO	% EXO	TX OM	COEF	
					REXO												REXO									
					0EUR												0EUR									
					REV IMPOSABLE												0EUR									
					COM												DEP									
					RIMP												0EUR									
																	RIMP									
																	0EUR									

## PROPRIÉTÉS NON BATIES

DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS						EVALUATION															LIVRE FONCIER
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	N° PARC PRIM	FP/DP	S TAR	SUF	GR/SS GR	CLASSE	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	FRACTION RC EXO	% EXO	TC	Feuille
76	G	227		BOIS BRULE	B006			1	A		E	02		59	0,02	A	TA		0,02	100	
																C	TA		0	20	
																GC	TA		0	20	
76	G	502		LES COTES	B136			1	A		BR	01		19 69 10	409,09	A	TA		409,09	100	
																C	TA		81,82	20	
																GC	TA		81,82	20	
76	G	636		MALMOUCHE	B080			1	A		L	01		1 24	0	A	TA		0	100	
																C	TA		0	20	
																GC	TA		0	20	
76	G	656		MALMOUCHE	B080			1	A		L	01		78	0	A	TA		0	100	
																C	TA		0	20	
																GC	TA		0	20	
76	G	665		MALMOUCHE	B080			1	A		E	02		1 39	0,04	A	TA		0,04	100	
																C	TA		0,01	20	
																GC	TA		0,01	20	
76	G	704		MALMOUCHE	B080			1	A		L	01		28 50	0,21	A	TA		0,21	100	
																C	TA		0,04	20	
																GC	TA		0,04	20	
91	G	812		LAVAUD	B073	0510		1	A		PA	04		4 97	0,43	A	TA		0,43	100	
																C	TA		0,09	20	
																GC	TA		0,09	20	
76	IE	16		LE ROU CHAT	B120			1						11 12 60							

Source: Direction Générale des Finances Publiques page 1

ANNEE DE MAJ	2015	DEP DIR	23 0	COM	056 CHATELUS-LE-MARCHEIX	ROLE	A	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ	NUMERO COMMUNAL	1000025											
Propriétaire PBBCS3 SECTION DE MALMOUCHE MAIRIE LE BOURG 23430 CHATELUS-LE-MARCHEIX																					
PROPRIÉTÉS NON BATIES																					
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS					EVALUATION							LIVRE FONCIER									
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	N° PARC PRIM	FP/DI	S TAR	SUF	GR/SS GR	CLASSE	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	FRACTION RC EXO	% EXO	TC	Feuillet
76	H	32		LE ROUCHA	B120			A	J	BR	01		9 10 00	189,05	TC	PI	18	189,05	100		
								A	K	BR	01		2 02 60	42,08	A	TA		42,08	100		
															C	TA		8,42	20		
															GC	TA		8,42	20		
										BT	04		40 55	0,11	A	TA		0,11	100		
															C	TA		0,02	20		
															GC	TA		0,02	20		
R EXO					279 EUR		R EXO					641 EUR									
HA A					REV		TAXE AD														
CA IMPOSABLE					641 EUR		COM														
CONT					31 59		R IMP					362 EUR		R IMP 0 EUR MAJ TC 0 EUR							
					72																

Source : Direction Générale des Finances Publiques page 2