

## En Limousin

L'activité de construction de logements neufs repart à la baisse au deuxième trimestre 2011, celle relative aux locaux non résidentiels poursuit son retrait. Concernant l'entretien rénovation des bâtiments, le volume d'activités et le chiffre d'affaires sont encore en repli, mais avec un rythme annuel moins important qu'au cours de la même période en 2010. Le chiffre d'affaires des entreprises de travaux routiers replonge au deuxième trimestre. La production de béton prêt à l'emploi ainsi que celle de granulats sont en hausse au deuxième trimestre 2011.

SEPTEMBRE 2011

### 1. CONSTRUCTION NEUVE

#### Logements (source Sit@del 2)

##### Nombre de logements autorisés

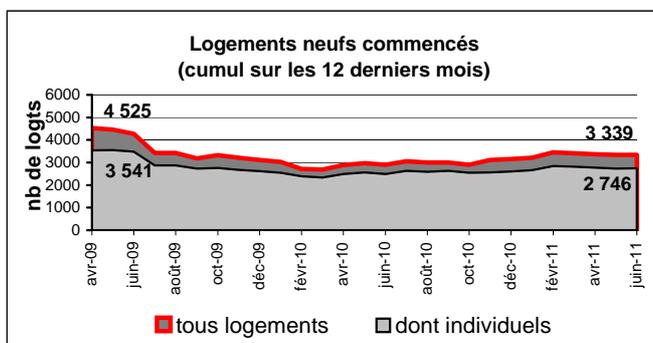
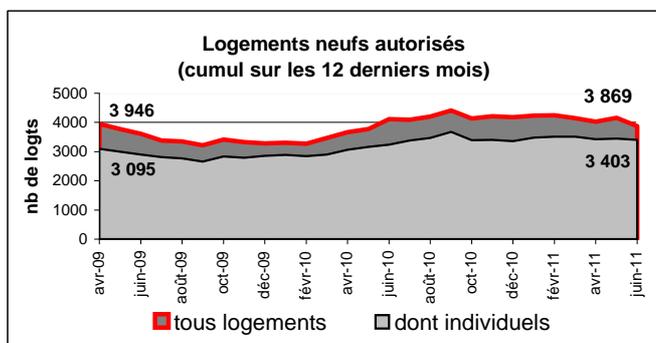
départ.	type de logts	2 <sup>ème</sup> trim. 2010	2 <sup>ème</sup> trim. 2011	2T11 / 2T10
19	<b>total *</b>	<b>509</b>	<b>337</b>	<b>-33,8%</b>
	dont indiv.	360	294	-18,3%
23	<b>total *</b>	<b>162</b>	<b>127</b>	<b>-21,6%</b>
	dont indiv.	142	123	-13,4%
87	<b>total *</b>	<b>579</b>	<b>509</b>	<b>-12,1%</b>
	dont indiv.	404	380	-5,9%
Limousin	<b>total *</b>	<b>1 250</b>	<b>973</b>	<b>-22,2%</b>
	dont indiv.	906	797	-12,0%

(\*) total logements : y compris logements en résidence

##### Nombre de logements commencés

départ.	type de logts	2 <sup>ème</sup> trim. 2010	2 <sup>ème</sup> trim. 2011	2T11 / 2T10
19	<b>total *</b>	<b>261</b>	<b>289</b>	<b>10,7%</b>
	dont indiv.	259	286	10,4%
23	<b>total *</b>	<b>142</b>	<b>105</b>	<b>-26,1%</b>
	dont indiv.	129	105	-18,6%
87	<b>total *</b>	<b>370</b>	<b>312</b>	<b>-15,7%</b>
	dont indiv.	327	248	-24,2%
Limousin	<b>total *</b>	<b>773</b>	<b>706</b>	<b>-8,7%</b>
	dont indiv.	715	639	-10,6%

(\*) total logements : y compris logements en résidence



Après un premier trimestre marqué par une forte hausse (+ 44,5%), l'activité construction neuve de logements repart à la baisse au trimestre suivant, excepté en Corrèze où près de 11% de logements en plus ont été commencés par rapport au 2ème trimestre 2010. Sur l'ensemble du 1er semestre 2011, cette activité reste néanmoins en progression puisque 1 541 logements neufs ont été mis en chantier, soit 14% de plus par rapport à la même période de 2010. Dans le même temps, les autorisations de construire sont en diminution de 13,8%.

#### Locaux non résidentiels (source Sit@del 2)

##### Surfaces des locaux autorisés par département

départ.	2 <sup>ème</sup> trim.2010	2 <sup>ème</sup> trim. 2011	2T10 / 2T11
19	58 176	54 319	-6,6%
23	10 397	16 037	54,2%
87	75 133	56 236	-25,2%
<b>Limousin</b>	<b>143 706</b>	<b>126 592</b>	<b>-11,9%</b>

##### Surfaces des locaux commencés par département

départ.	2 <sup>ème</sup> trim.2010	2 <sup>ème</sup> trim. 2011	2T10 / 2T11
19	25 427	15 043	-40,8%
23	8 133	17 839	119,3%
87	21 096	15 944	-24,4%
<b>Limousin</b>	<b>54 656</b>	<b>48 826</b>	<b>-10,7%</b>

surface des locaux en m<sup>2</sup> (y compris surfaces agricoles)

##### Locaux autorisés par destination

Limousin	2 <sup>ème</sup> trim.2010	2 <sup>ème</sup> trim. 2011	2T10 / 2T11
commerces	39 521	35 377	-10,5%
industrie	16 609	4 548	-72,6%
exploit. agric.	13 817	9 981	-27,8%
entrepôts ind.	38 064	10 294	-73,0%
serv. publics	19 880	51 979	161,5%
autres	15 815	14 413	-8,9%

##### Locaux commencés par destination

Limousin	2 <sup>ème</sup> trim.2010	2 <sup>ème</sup> trim. 2011	2T10 / 2T11
commerces	5 733	4 908	-14,4%
industrie	11 717	625	-94,7%
exploit. agric.	9 662	4 394	-54,5%
entrepôts ind.	7 302	6 039	-17,3%
serv. publics	13 633	24 289	78,2%
autres	6 609	8 571	29,7%

surface des locaux en m<sup>2</sup> (y compris surfaces agricoles)

La baisse observée au premier trimestre 2011 se confirme au second trimestre avec un repli de 10,7% des surfaces de locaux commencés par rapport à la même période en 2010. Cependant les départements limousins connaissent des évolutions différentes, la Haute Vienne (-24,4%) et surtout la Corrèze (-40,8%) sont en forte diminution alors que l'on observe une hausse importante de l'activité en Creuse, notamment dans le secteur des bâtiments publics.

## 2. COMMERCIALISATION DE LOGEMENTS NEUFS

### Commercialisation des logements neufs au 2ème trimestre 2011 (source MEDDTM / ECLN)

	Mises en Vente	Maisons individuelles Vente (1)	Encours proposés	Prix de vente (2)	Mises en Vente	Appartements Vente (1)	Encours proposés	Prix de vente (3)
<b>3ème trimestre 2010</b>								
Limousin	7	5	94	225,20	0	95	368	2 842
France métr.	3 879	3 508	9 770	231,20	22 411	26 481	52 682	3 615
<b>4ème trimestre 2010</b>								
Limousin	11	2	103	ND	64	25	407	2 475
France métr.	3 066	3 106	9 214	233,80	22 397	24 908	49 825	3 618
<b>1er trimestre 2011</b>								
Limousin	0	5	95	ND	18	31	255	2 400
France métr.	3 086	2 507	9 209	246,70	24 262	19 690	53 633	3 729
<b>2ème trimestre 2011</b>								
Limousin	0	1	82	ND	0	16	242	2 666
France métr.	2 709	2 385	8 993	249,40	25 887	20 798	59 154	3 820

(1) réservation avec dépôt d'arrhes

(2) prix moyen d'une maison en millier d'euros

(3) prix de vente moyen d'un appartement en euros/m<sup>2</sup>

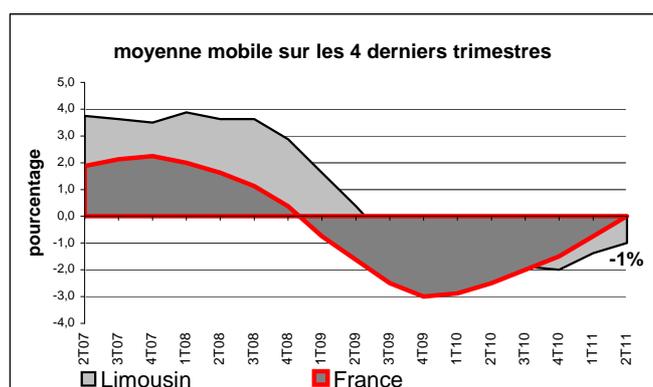
## 3. ENTRETIEN - RENOVATION

### Enquête auprès des entreprises - 2ème tr. 2011 (source Cabinet I+C)

Au niveau national, le second trimestre 2011 a confirmé la bonne tenue de l'activité du secteur bâtiment observée depuis le début de l'année. La reprise de l'activité des travaux d'entretien-rénovation, même si elle est moins vive qu'en construction neuve, atteint +1,5% en volume.

Dans le Limousin, cette activité reste encore bien moins orientée que l'ensemble de l'hexagone. En effet, le volume des travaux décroît à nouveau de -1% par rapport au printemps dernier avec cependant une moindre baisse pour la tendance annuelle (-1,5%).

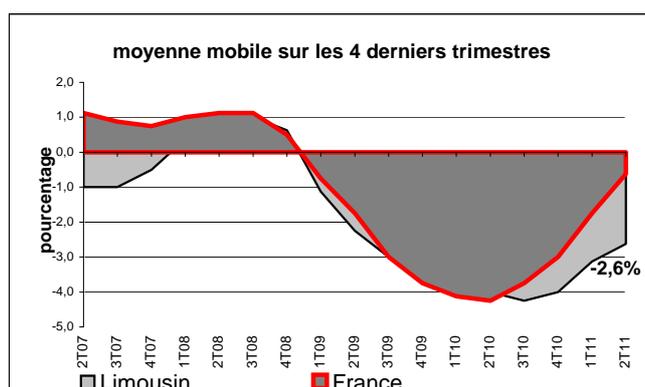
Evolution de l'activité entretien-rénovation du logement, en volume (source I+C)



Le volume des travaux dans le logement diminue à nouveau ce trimestre (-0,5%) par rapport au même trimestre 2010 dans le Limousin. En rythme annuel d'évolution, le repli de l'activité atteint ainsi de - 1%. En valeur (C.A.), ce rythme redevient positif (+0,5%).

Au niveau national, ce volume de travaux progresse lui, même plus vivement qu'au trimestre précédent (+1,5% contre +0,5%). En valeur, ce rythme est de +1,5%.

Evolution de l'activité entretien-rénovation des bâtiments non-résidentiels, en volume (source I+C)



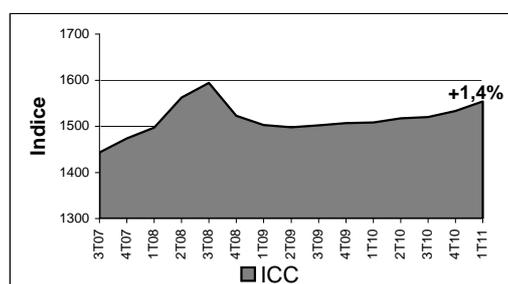
Une accélération de la baisse du volume des travaux dans le non résidentiel en Limousin ce trimestre (-2% après -1,5% au premier trimestre) engendre un léger tassement sur le rythme annuel (-2,6%).

Pour l'ensemble de l'hexagone, le volume de ce type de travaux croît à nouveau ce printemps (+1%). Néanmoins, le rythme annuel d'évolution reste encore négatif (-0,6%).

## 4. INDICES DES PRIX - BÂTIMENT

### Indice des coûts de construction (ICC)

(source INSEE)

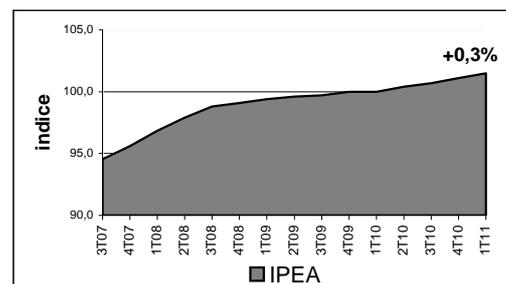


La hausse enregistrée en fin d'année 2010 se confirme pour l'Indice des Coûts de la Construction (+1,4% au 1er trimestre 2011 contre +0,9% au 4ème trimestre 2010).

La hausse se stabilise aux alentours des 0,3% pour l'indice IPEA (+0,4% au trimestre précédent).

### Indice des prix des travaux entretien/amélioration des logements (IPEA)

(source MEEDDM/CGDD/SOeS)



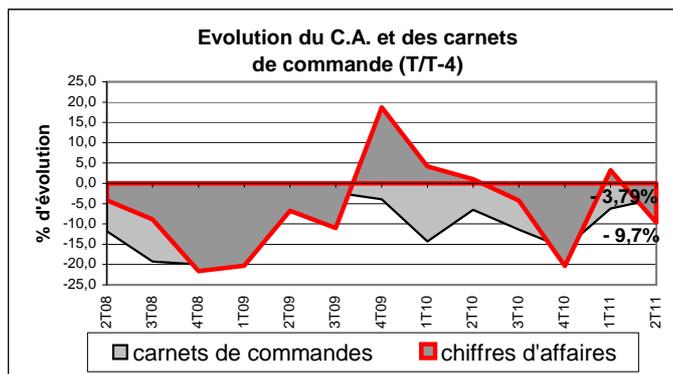
## 5. TRAVAUX PUBLICS

### Evolution du chiffre d'affaires et des carnets de commande en région Limousin (source SPRIR)

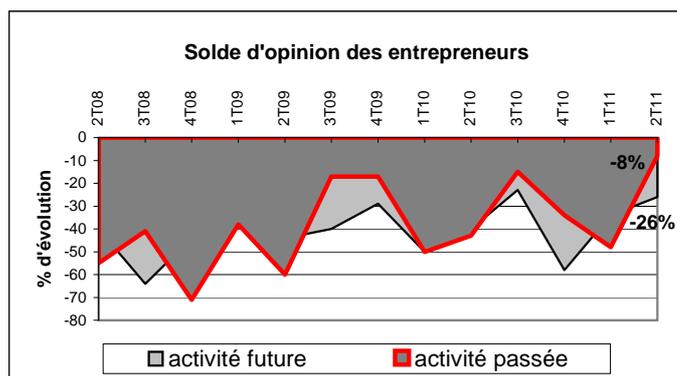
Malgré de bonnes conditions météorologiques en début d'année 2011, le chiffre d'affaire des entreprises de travaux routiers repart à la baisse au second trimestre 2011 (-9,7%).

La tendance sur les six derniers mois pour les carnets de commande présente une meilleure dynamique même si l'évolution par rapport au second trimestre 2010 est négative (-3,8%).

De ce fait, les entreprises de la construction routière poursuivent la diminution de leurs effectifs permanents.



### Opinion des entrepreneurs sur leur activité (source FNTF/INSEE)

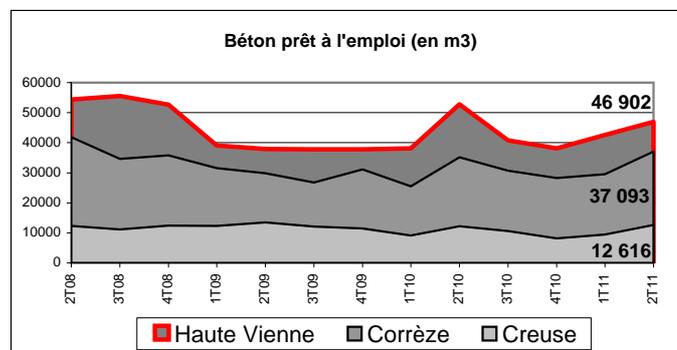


Orienté à la baisse depuis l'automne 2010, le solde d'opinion des entrepreneurs limousins sur leur activité passée est en forte hausse ce trimestre mais reste néanmoins encore négatif (-8%).

Concernant l'activité future, les entrepreneurs des Travaux Publics de la région s'interrogent encore, le solde d'opinion remonte ce trimestre, mais reste à un niveau bas (26%).

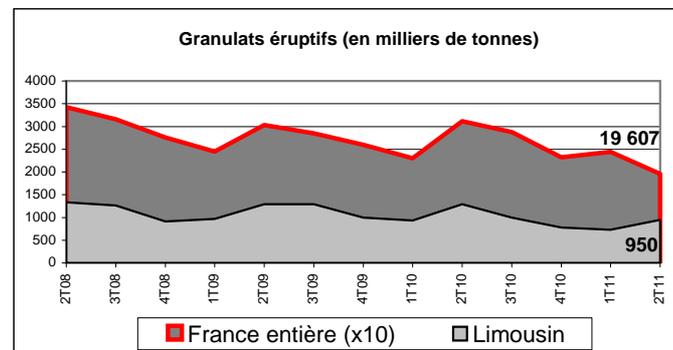
Le solde relatif aux carnets de commande de l'activité publique remonte légèrement, -53% contre -66% au 1er trimestre 2011. Pour l'activité du secteur privé la baisse est importante -60% ce trimestre contre -36% pour la période précédente.

## 6. MATERIAUX



Source UNICEM

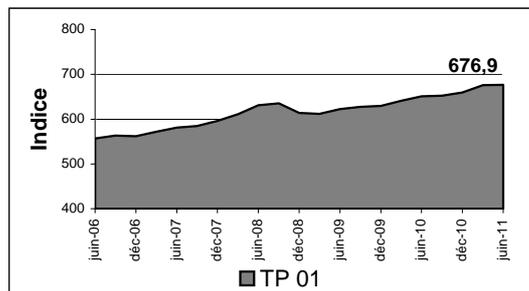
Dans les trois départements, la production de béton prêt à l'emploi est à la hausse au 2ème trimestre 2011. En comparaison avec le deuxième trimestre 2010, qui était un pic de production, la Corrèze et la Creuse atteignent une production plus importante ce trimestre, respectivement +5,6% et +3,3%. En revanche, même si la production de la Haute Vienne progresse depuis la fin 2010, celle-ci connaît une baisse de 11% par rapport au second trimestre 2010.



Source UNICEM

La production de granulats éruptifs en Limousin repart à la hausse au deuxième trimestre 2011 avec 950 000 tonnes de granulats éruptifs produits. Cependant, par rapport à la même période en 2010, la production est en repli de 26,4%. En comparaison, la production nationale est en baisse au deuxième trimestre 2011, celle-ci atteint 19 607 000 tonnes, soit -11,6 % par rapport à la même période en 2010.

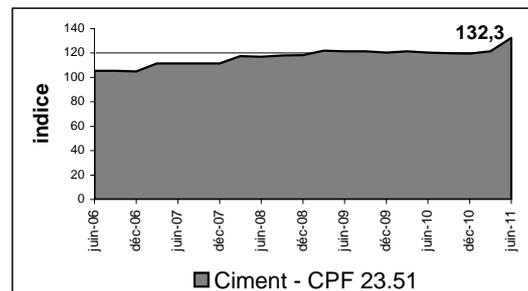
## 7. INDICES T.P. et MATERIAUX



Source INSEE

Alors que l'indice TP01 voit sa valeur augmenter depuis plus d'un an, celle-ci se stabilise en mai 2011 à 676,9.

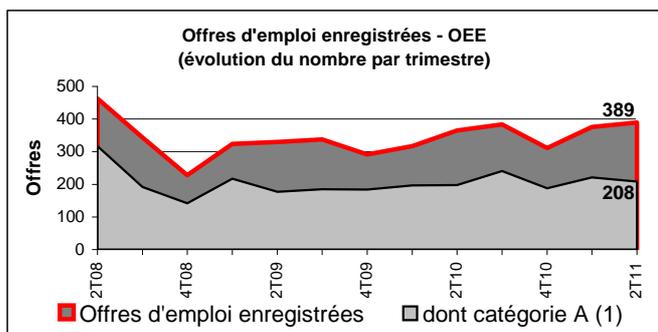
Concernant l'indice ciment CPF 23.51, la hausse observée en fin d'année 2010 se confirme pour atteindre 132,3 en juin 2011 (chiffre provisoire).



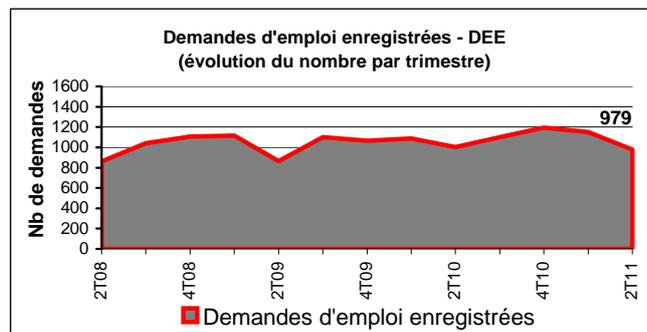
Source INSEE/UNICEM

## 8. EMPLOI

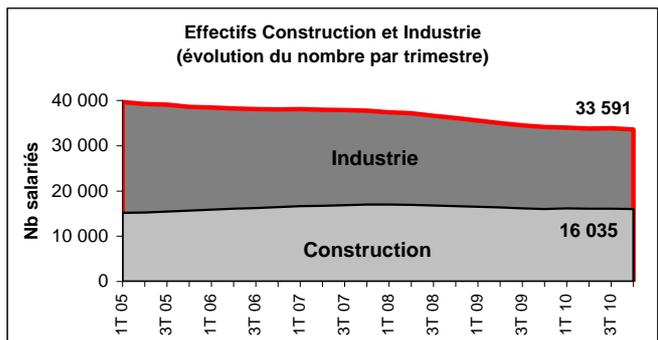
### Offres d'emploi enregistrées et demandes d'emploi enregistrées (source DIRECCTE)



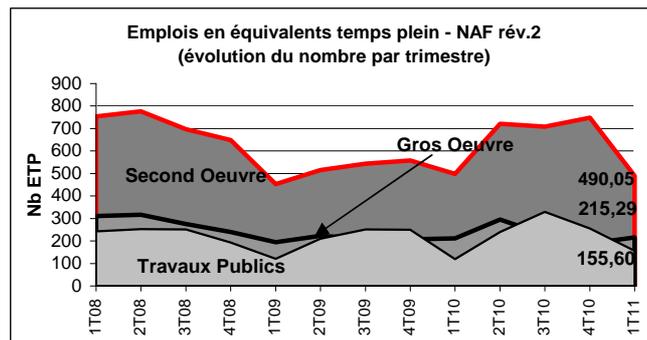
(1) contrat de 6 mois et plus



### Effectifs dans le BTP (source Pôle Emploi)



### Intérim (source DARES)



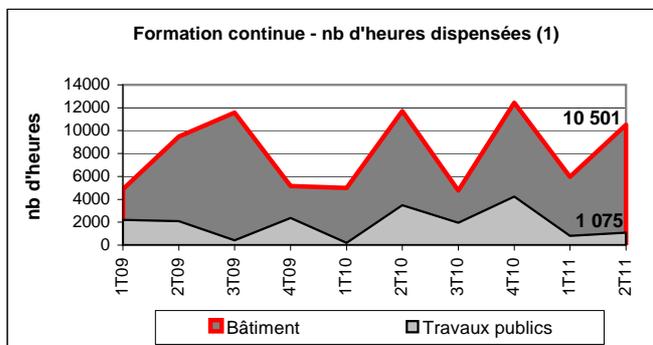
En hausse depuis un an, le nombre de demandes d'emploi diminue au 2ème trimestre 2011 avec 979 demandes enregistrées, soit un recul de 2,4% par rapport au 2ème trimestre 2010. Dans le même intervalle, le nombre d'offres d'emploi enregistrées est en légère hausse avec 389 offres d'emploi compatibles toutes catégories confondues (365 au 2ème trimestre 2010).

Les emplois permanents du secteur de la construction progressent de 0,1% au 4ème trimestre 2010 par rapport à la même période de l'année précédente. Ceci n'était pas arrivé depuis le 3ème trimestre 2008.

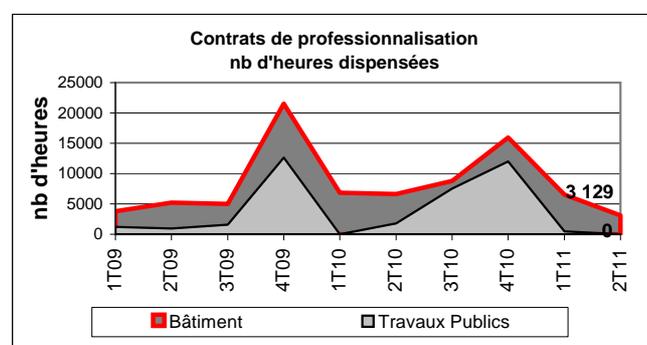
Globalement, le recours à l'emploi intérimaire est en baisse par rapport au trimestre précédent excepté pour le gros oeuvre. Toutefois, par rapport à la même période en 2010, le nombre d'ETP évolue de +4%, le nombre de contrats conclus de +6%.

## 9. FORMATION

### Formation continue et contrats de professionnalisation dans les entreprises de 10 salariés et plus (source AREF - BTP)



(1) hors crédit Option A



Dans les entreprises de 10 salariés et plus, l'évolution du nombre d'heures dispensées en matière de formation continue est nuancée. Pour les entreprises du Bâtiment, 401 stagiaires ont été recensés, soit +11,1% de plus qu'au second trimestre 2010, ce qui représente 10 501 heures de formation (-10,3%). Dans les Travaux Publics, la dynamique est différente. Seuls, 22 stagiaires (-72,5% par rapport au second trimestre 2010) ont suivi 1 075 heures de formation au second trimestre (-69,2%).

Concernant les contrats de professionnalisation, le creux observé au premier trimestre se poursuit au second trimestre particulièrement pour les entreprises de Travaux Publics pour lesquelles aucun contrat n'a été signé depuis le début de l'année. Pour les entreprises du Bâtiment, on constate une baisse de 59,2% entre les 2ème trimestre 2010 et 2011.

Cellule Economique du Limousin : 6 allée Duke Ellington - BP 10009 - 87067 LIMOGES CEDEX 3 Tél : 05 55 11 21 50  
e-mail : cellule.eco.limousin@wanadoo.fr

Plaquette réalisée avec le concours de :



Conseil Régional du Limousin



Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement Limousin

