

Copropriétés Métropolitaines

Action coordonnée des collectivités locales sur les copropriétés

Ludivine BUS – Bordeaux Métropole - SADHP

Franck FERNANDEZ-CAUSSADE – Alec MB 33

Moments PRO - Bordeaux – Beaulieu – 13/11/2025

Copropriétés de Bordeaux Métropole :

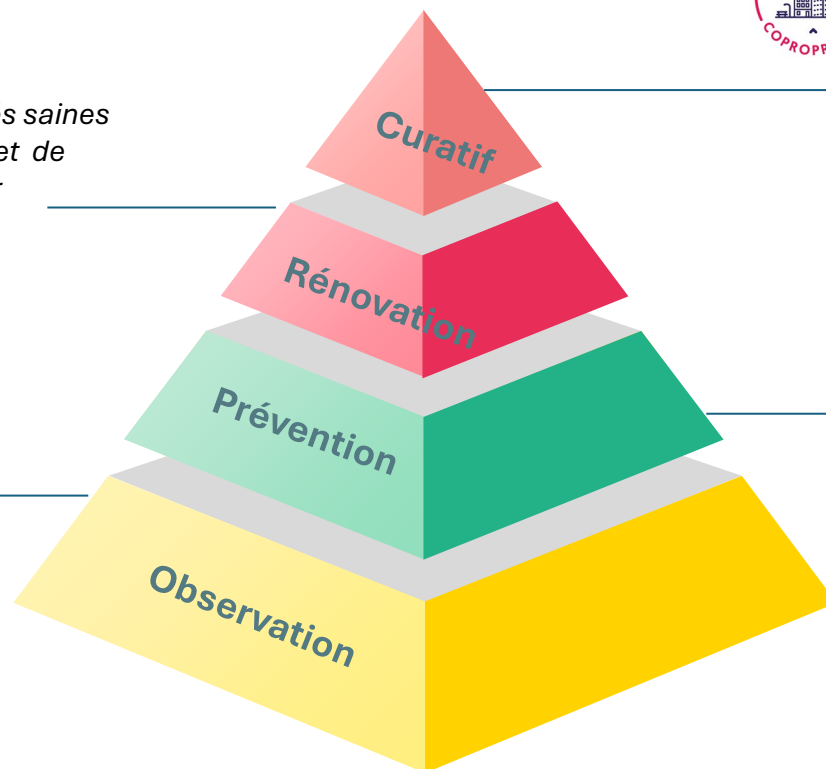
Une architecture d'intervention mobilisant des expertises complémentaires



Accompagner les copropriétés saines dans la réalisation de projet de rénovation d'ampleur



Disposer d'une vision statistique du parc métropolitain de copropriétés



Accompagner les copropriétés en difficultés

Proposer une assistance renforcée aux copropriétés les plus fragiles/en difficulté



Proposer une assistance à la résorption des premières difficultés et animer le réseau d'acteurs



Communes



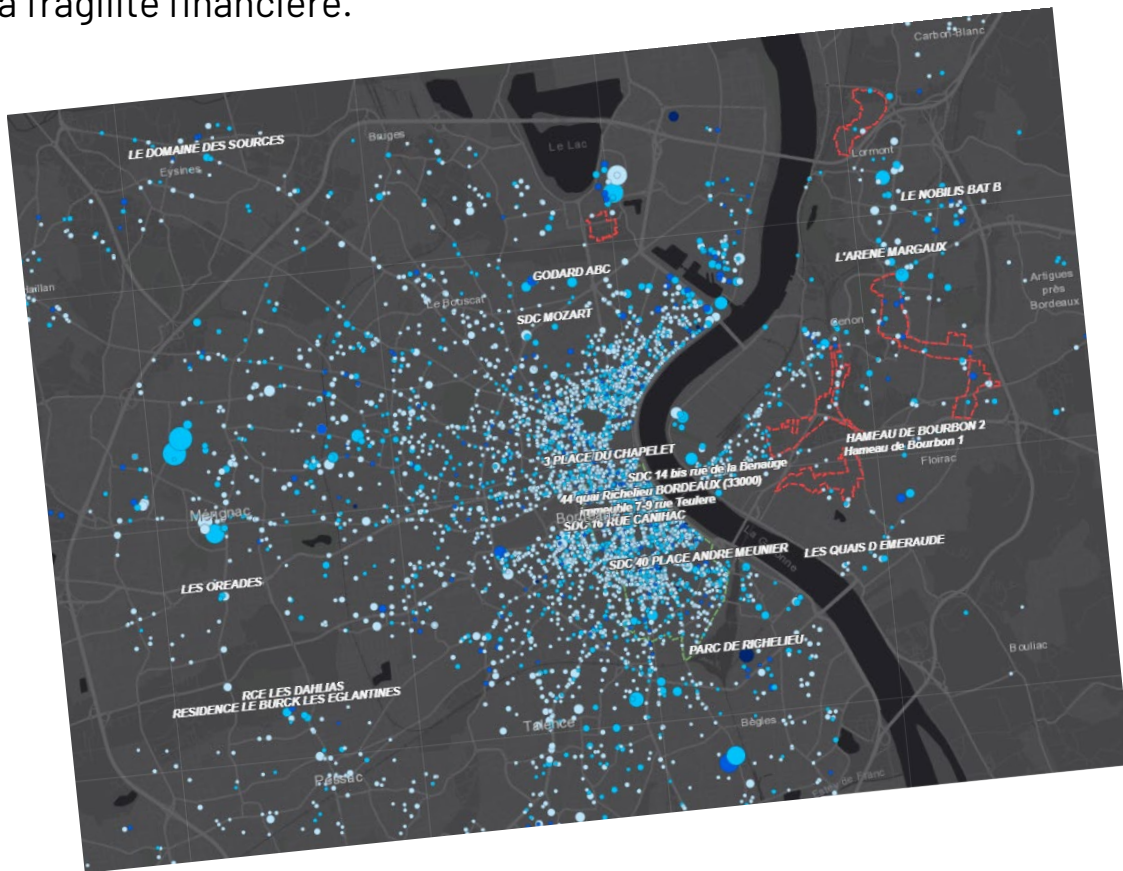
L'observatoire des copropriétés : *Un outil statistique pour repérer les copropriétés*

Développé par l'a'Urba pour Bordeaux Métropole

Outil statistique de croisement des données :

- la base coproFF 2022, en date du 30 septembre 2022
- les fichiers fonciers 2022, au 1 er janvier 2022
- le RNC 2024 en date du 8 février 2024

5 thèmes et 11 indicateurs analysés : l'état, l'occupation, le positionnement sur le marché immobilier, la gouvernance et la fragilité financière.



Pour chaque copropriété une note est donnée pour chacun des indicateurs :

- **0** s'il n'y a aucun signe de **fragilité**
- **1** si **un certain seuil est dépassé ou certains éléments sont présents**
- **2** pour **quelques indicateurs**

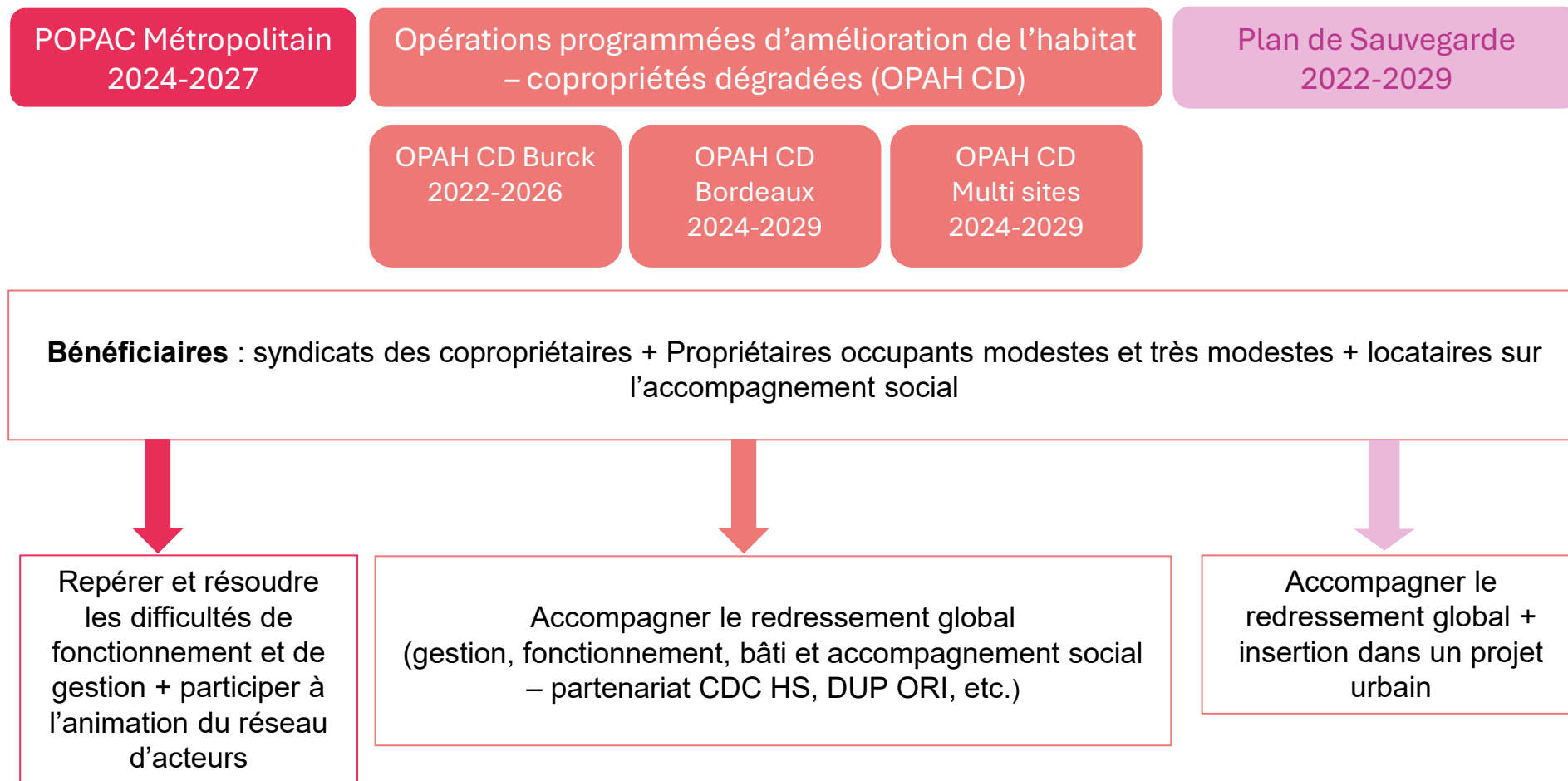


Volets Préventifs et Curatifs

L'accompagnement aux copropriétés fragiles ou dégradées, lutte contre l'habitat indigne

≈ Environ 50 copropriétés

≈ 2 000 logements



L'accompagnement des copropriétés sur leur parcours de rénovation volontaire

Ma Rénov Bordeaux Métropole - Copropriétés

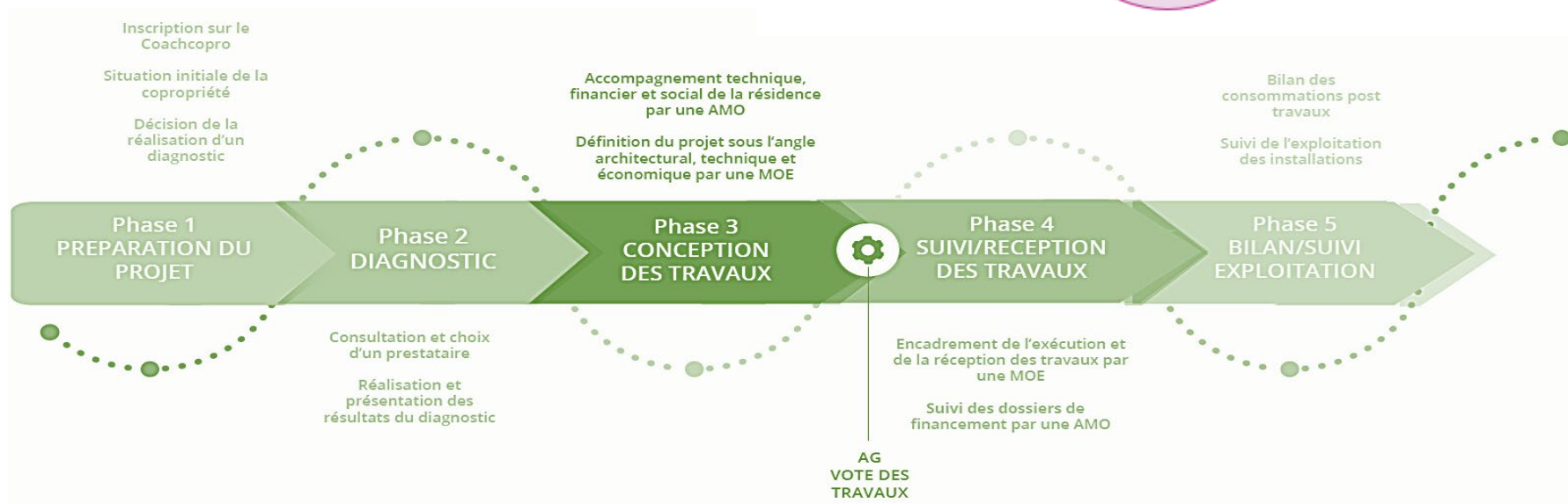
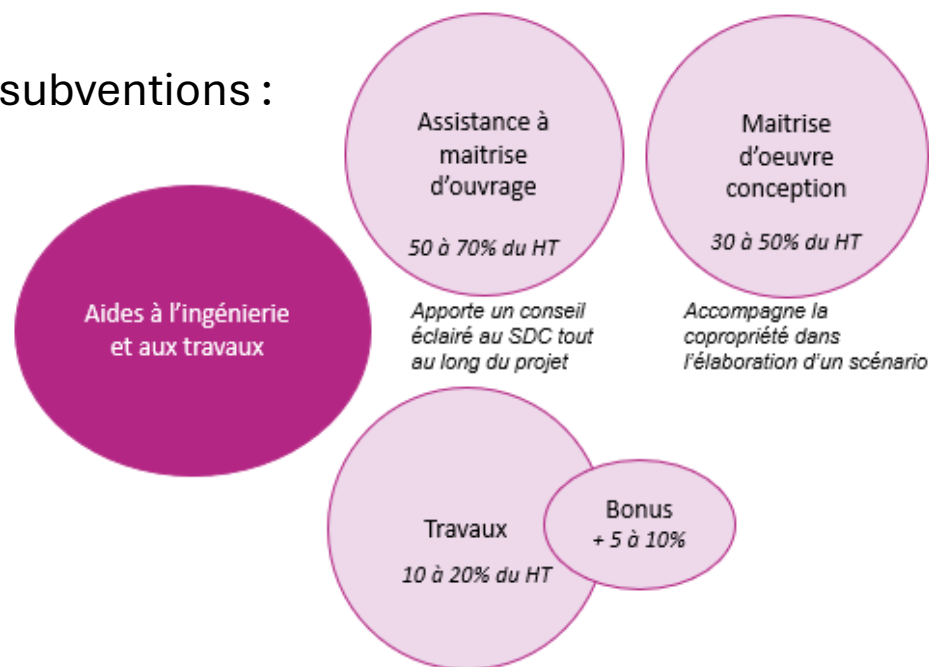


Une expertise rénovation des copropriétés :



Un objectif :

Un fonds de subventions :



Volet Diffus

Ma Rénov' Bordeaux Métropole – L'Alec et les Copropriétés



avec



Dans le cadre de son partenariat avec BM et du programme France Rénov', l'Alec s'efforce de :

- Guider les copropriétés du territoire vers la rénovation globale en intégrant la performance énergétique
- Animer le Pacte Territorial : répondre à la stratégie locale de BM dans la mise en œuvre du service public de rénovation de l'habitat en copropriété

- Sensibiliser, informer les parties prenantes :

- Pourquoi, comment ?
- Les aides financières en copropriété
- La réalisation et le suivi du diagnostic de la copropriété
- Le recrutement d'une ingénierie de projet



En 2025

- 20^{aine} d'ateliers vers les Pros et les Copros :
 - Pourquoi et Comment Rénover en Copro
 - Diagnostics
 - Ingénierie de Projet
 - Aides financières
 - Les bonus des aides MRBM
- 2 ateliers coanimés dans le cadre du POPAC
- 30^{aine} de Rencontres PRO
- Etape Tournée Rénov'Acteurs 2025 (02/25)
- Présence stand France Rénov' Foire de Bordeaux (05/25)
- Apéro de la Réno Rénov'Acteurs (23/09)
- Conférence Moments PRO DREAL (13/11)
- 3^{ème} Salon de la Copropriété de BM et Gironde au Palais des Congrès de Bx (25/11)
- Interventions Jury éRE Campus de Bx

Volet Diffus

Ma Rénov' Bordeaux Métropole – L'Alec et les Copropriétés



avec



Depuis 2011, l'Alec accompagne les copropriétés métropolitaines sur leur parcours de rénovation

Agence d'ingénierie territoriale à but non lucratif, l'Alec œuvre à faciliter la **mise en œuvre des politiques locales énergie-climat** par l'élaboration et le portage d'actions et de dispositifs adaptés.

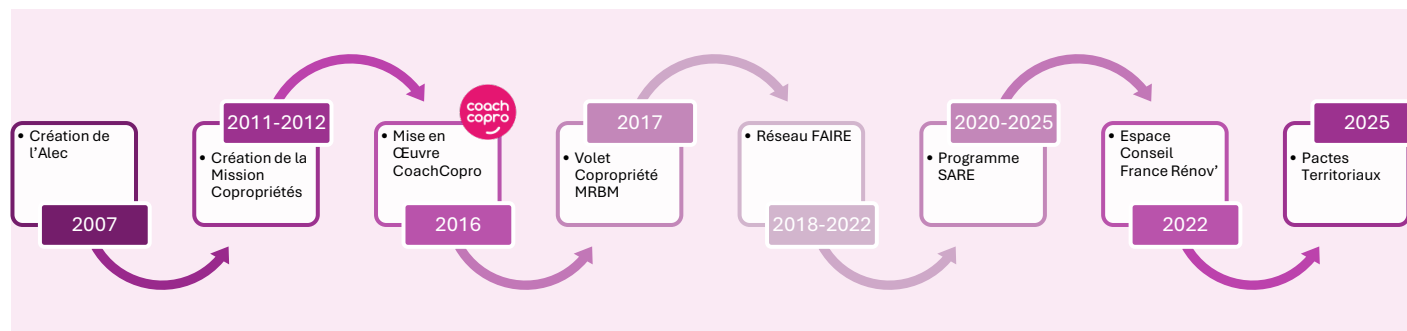
OBJECTIF

Réduire les émissions de gaz à effet de serre par la **maîtrise de l'énergie et le développement des énergies renouvelables.**



Fédération des
**Agences Locales de
l'Énergie et du Climat**

Neutre, indépendante et membre du réseau de la Fédération des Agences Locales de l'Énergie et du Climat (Flame), **l'Alec mène des activités d'intérêt général, qui ont été précisées par la loi Climat et Résilience promulguée en 2021** (article L. 211-5-1 du code de l'énergie).



Mission Copropriété
6 ETP / 22 ETP Alec dont

- 1 Responsable de Pôle
- 4 Chargés de Mission BM
- 1 Chargée de Mission HBM

Volet Diffus

CoachCopro l'outil de l'intelligence partagée

1/9



avec



- Depuis 2016, outil d'animation du volet Copropriété de Ma Rénov' BM
- Développé par l'APC pour une 30aine de territoires en France
- Calibré pour le SARE puis pour les Missions des Pactes Territoriaux
- 3000 copropriétés enregistrées (BM et reste Gironde) -> 85 000 logements

Comment ça marche ?

Etape 1 : inscrire sa copropriété sur le site CoachCopro, ne prend que 2 minutes !

Etape 2 : une conseillère ou un conseiller France Renov' – Alec recontacte le demandeur rapidement afin de mieux comprendre son besoin.

Etape 3 : il ou elle accompagne tout au long la copropriété sur son parcours de rénovation énergétique selon ses besoins exprimés (information, orientation, conseil personnalisé, appui renforcé)

Accès selon fonctionnalités développées à :

- un **parcours personnalisé** pour le projet ;
- un **tableau de bord commun** à tous les copropriétaires et aux professionnels qui participent au projet (syndic, bureau d'études, architecte...) ;
- un **centre de ressources**, **dédié** avec tous les outils nécessaires pour mener votre projet ;
- des **outils en ligne**
- la **suggestion d'aides financières** adaptées
- un **annuaire de professionnels qualifiés** (en développement local)



Volet Diffus

CoachCopro l'outil de l'intelligence partagée

2/9



Un outil national animé localement



Projets réalisés · Trouver un professionnel · Ressources · Actualités · Agenda · Je suis un professionnel ·

Agence Locale de l'Energie et du Climat de la métropole bordelaise et de Gironde Copropriétés de Bordeaux Métropole



Par: Newton, Immeuble THEYSS,
213 cours Victor Hugo
33130 - Biègles
05 45 28 89 99
copro-bor@alec-mb33.fr
[Accès au site de l'agence](#)

[Mon espace projet](#)



[Formulaire de contact direct : cliquer ici](#)

La copropriété qui vous occupe ou vous préoccupe s'interroge sur son parcours de rénovation, sur la pertinence de réalisation de travaux d'amélioration énergétique, sur les modalités d'un premier accompagnement, sur la possibilité de bénéficier de conseils neutres et indépendants de tout objectif commercial.

Ce site constitue le volet copropriété de la plateforme **Ma Rénov' Bordeaux Métropole**.

A l'échelle de son territoire, **Bordeaux Métropole** porte l'objectif à l'horizon 2026, de rénover 11500 logements/an dont 4400 en copropriété. Pour cela, elle s'est notamment dotée d'une **plateforme de la rénovation énergétique : Ma Rénov'** intégrant des dispositifs d'aides financières soutenus.

L'**Alec MB 33** (Agence Locale de l'Energie et du Climat de la métropole bordelaise et de Gironde) anime ce volet Copropriété via l'outil CoachCopro. A la fin 2024 ce sont plus de 2200 copropriétés (représentant environ 28500 logements) qui sont en contact avec l'**Alec MB 33** via cet outil CoachCopro.

Ainsi l'**Alec MB 33**, relais du réseau France Rénov' et de Ma Rénov' Bordeaux Métropole informe, conseille et accompagne les Copropriétaires, les Conseils Syndicaux et leur Syndic dans leur projet de rénovation énergétique de façon gratuite, neutre et indépendante.

Les conseillers et chargés de mission de l'**Alec MB 33** sont à votre écoute ...

[Posez leur vos questions à tout moment grâce au formulaire de contact ici](#)

Actualités



Rénovons le SALON DE LA COPROPRRIÉTÉ
Salon de la Copropriété 2024



MaPrimeRénov' Copropriété : le dispositif ne s'arrête pas !



Amélioration de l'habitat et rénovation performante : pourquoi faire appel à un conseiller France Rénov' ?



Résidence Eden Roc : un exemple de rénovation réussie, avec l'appui de l'Alec

Un accompagnement sur le parcours de rénovation

Préparer son projet Concevoir son projet de rénovation Faire des travaux et entretenir son immeuble

1. Fonctionnement de la copropriété



Les travaux en copropriété
Tout ce qu'il faut savoir sur mes projets de rénovation énergétique



Les acteurs de la copropriété
Responsabilités et missions du conseil syndical, du syndic, et du syndicat des copropriétaires



Le syndic
Quel est son rôle ? Comment est-il désigné ?



L'assemblée générale de copropriété
Quel est son rôle ? Comment se déroule-t-elle ?



Le conseil syndical
Descriptif du rôle du conseil syndical



Guide du syndic bénévole
Les clés pour bien gérer sa copropriété



Tout savoir sur la rénovation énergétique de votre copropriété
Livret pratique qui vous guide tout au long de votre projet

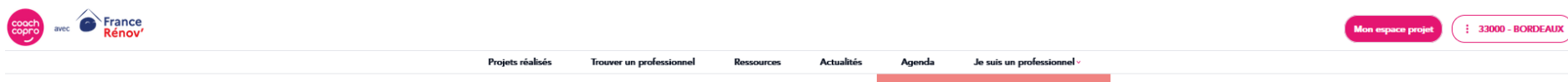


Rénover en copropriété
Les informations pratiques, juridiques et techniques à connaître.



Cahier "Habiter Durable" - La rénovation thermique du patrimoine bâti
Informations déclinées par types de construction

Des ressources documentaires nationales et locales



Mes ressources locales

Règlement d'intervention "Ma Rénov" Copropriétés Bordeaux Métropole En cours de mise à jour	Dossier de demande de subvention : Aide aux Travaux - Ma Rénov Bordeaux Métropole Formulaire + documents annexes	Dossier de demande de subvention : Aide à la MOE de Conception - Ma Rénov Bordeaux Métropole Formulaire + documents annexes	Dossier de demande de subvention : Aide à l'AMO - Ma Rénov Bordeaux Métropole Formulaire de demande + documents annexes	Foire Aux Questions - Ma Rénov Bordeaux Métropole Questions / Réponses sur le règlement d'intervention de Bordeaux Métropole	Guide de réalisation d'un DTG avec audit énergétique En cours de mise à jour
Aides financières locales à destination des syndicats de copropriétaires En cours de mise à jour	La rénovation énergétique en copropriété : pourquoi et comment ? Les principales orientations et réglementations	Guide du Copropriétaire POPAC Bordeaux Métropole Copropriétaires, ce guide vous accompagne dans la gestion de votre copropriété au quotidien.	Recueil d'informations générales L'objet de ce recueil est de vous guider dans la collecte de renseignements caractéristiques de votre copropriété	Parcours de rénovation énergétique Recommandation de la mission Copropriétés de l'ALEC	Réaliser et suivre le diagnostic de sa copropriété En cours de mise à jour
L'assistance à maîtrise d'ouvrage- Tout comprendre sur le rôle de l'AMO En cours de mise à jour	Recruter une ingénierie de projet Des compétences pour réussir en copropriété	Améliorer la ventilation Tout savoir sur les enjeux de la ventilation	Changer la chaudière collective Informations techniques et réglementaires	Installer l'eau chaude solaire L'ALEC répond aux idées reçues et vous aide à chaque étape du projet !	Installer des panneaux solaires photovoltaïques Fonctionnement, coût, étapes ... Tout savoir sur l'installation des panneaux solaires

L'actualité locale et au delà

[Projets réalisés](#)[Trouver un professionnel](#)[Ressources](#)[Actualités](#)[Agenda](#)[Je suis un professionnel ▾](#)

Actualités



19 août 2025

Amélioration de l'habitat et rénovation performante : pourquoi faire appel à un conseiller France Rénov' ?

MÉTROPOLIS BORDELAISE, GIRONDE, RÉGION NOUVELLE-AQUITAINE

Comment s'y retrouver parmi les aides financières, les démarches réglementaires et techniques ou les choix de travaux à réaliser pour rénover son logement ? C'est précisément le rôle des conseillers France Rénov' : accompagner les propriétaires bailleurs et occupants de manière neutre, gratuite et personnalisée à chaque étape du projet de rénovation énergétique. Découvrez en images l'étendue de leur expertise avec l'Alec, le CREAQ et le...

→ Lire la suite



18 juin 2025

MaPrimeRénov' Copropriété : le dispositif ne s'arrête pas !

MÉTROPOLIS BORDELAISE, GIRONDE, RÉGION NOUVELLE-AQUITAINE Aide financière

Les récentes communications concernant la suspension provisoire du dispositif MaPrimeRénov' géré par l'Agence Nationale de l'Habitat (Anah), ont légitimement suscité des interrogations au sein des copropriétés. L'Alec tient à apporter des clarifications importantes, basées sur des informations confirmées par les ministères compétents et l'Anah....

→ Lire la suite



24 avril 2025

Résidence Eden Roc : un exemple de rénovation réussie, avec l'appui de l'Alec

MÉTROPOLIS BORDELAISE, GIRONDE, RÉGION NOUVELLE-AQUITAINE

La résidence Eden Roc a mené à terme un ambitieux projet de rénovation énergétique portant sur l'ensemble de la copropriété. À l'issue des travaux, Madame Marie-Christine MAZ, présidente du conseil syndical, témoigne de l'importance de l'accompagnement dont la copropriété a bénéficié tout au long du parcours de rénovation. Elle souligne notamment le rôle de l'Alec, qui a su apporter un appui technique, neutre et indépendant à chaque éta...

→ Lire la suite



27 novembre 2024

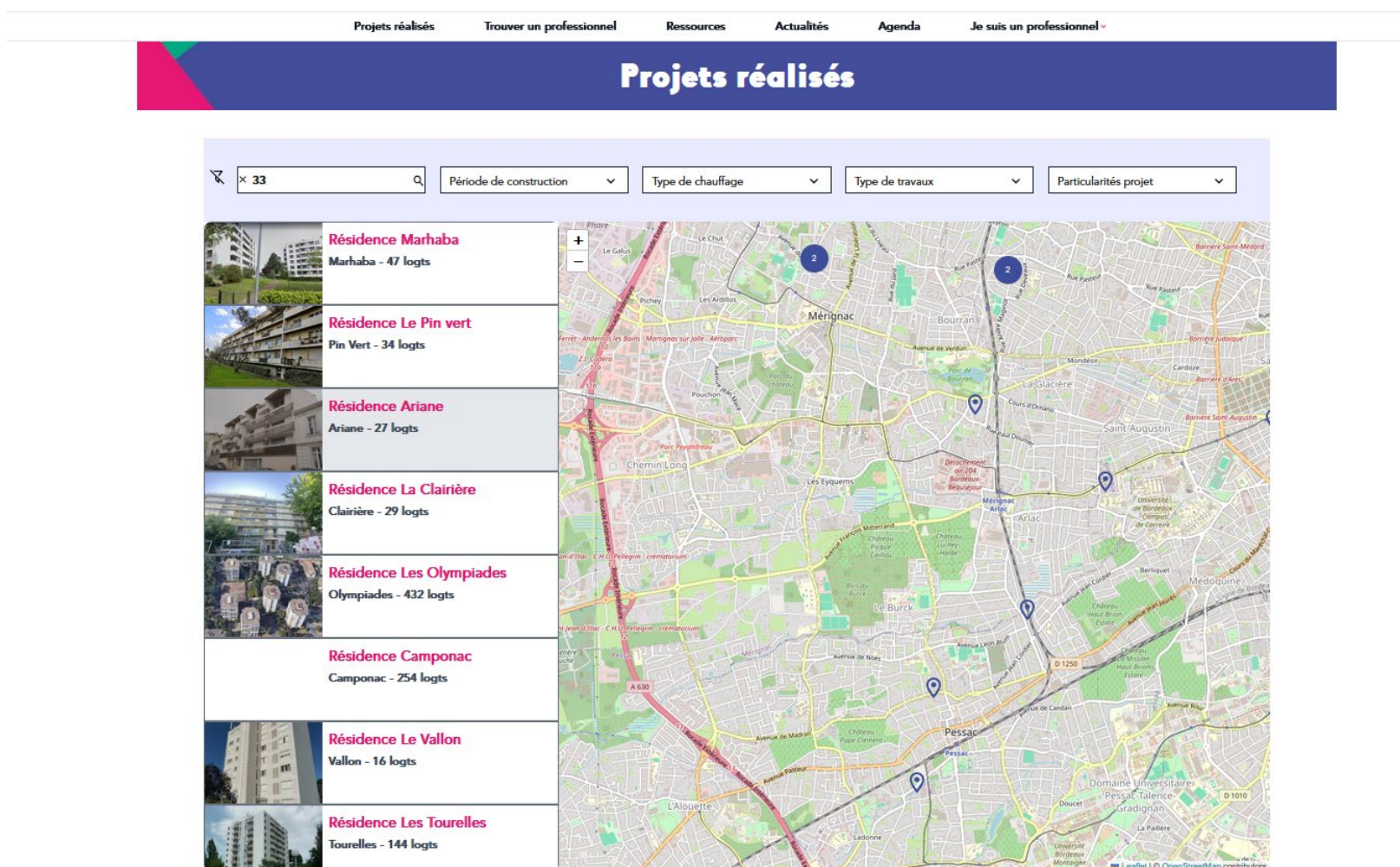
Salon de la Copropriété 2024

MÉTROPOLIS BORDELAISE, GIRONDE, RÉGION NOUVELLE-AQUITAINE

La métropole bordelaise a accueilli la 2ème édition régionale du Salon de la Copropriété, événement majeur dédié aux professionnels de la gestion immobilière et aux particuliers engagés dans la vie de leur copropriété. Cette manifestation qui a réuni les acteurs clés du secteur s'est tenue le mardi 26 novembre 2024 au Palais des Congrès de Bordeaux. Plus d'informations : <https://saloncopro33.fr/>

L'agenda des évènements Alec et BM

Projets réalisés	Trouver un professionnel	Ressources	Actualités	Agenda	Je suis un professionnel ▾
Agenda					
		Aides Ma Rénov Bordeaux Métropole: Focus sur les "BONUS" [Copropriétaires] Agence Locale de l'Energie et du Climat de la métropole bordelaise et de Gironde 📅 16 octobre 2025 à 14:30 📍 ALEC, 213 cours victor hugo 33130 bègles → Lire la suite			
		Aides Ma Rénov Bordeaux Métropole: Focus sur les "BONUS" [Syndics & Pros] Agence Locale de l'Energie et du Climat de la métropole bordelaise et de Gironde 📅 28 octobre 2025 à 10:30 📍 En ligne → Lire la suite			
		Ateliers Bordeaux Métropole C1-A2 Ma copropriété est-elle en bonne santé? Agence Locale de l'Energie et du Climat de la métropole bordelaise et de Gironde 📅 13 novembre 2025 à 17:30 📍 Pôle territorial sud, 28 avenue gustave eiffel 33600 pessac → Lire la suite			
		Réaliser un Diagnostic en Copropriété [Copropriétaires] Agence Locale de l'Energie et du Climat de la métropole bordelaise et de Gironde 📅 18 novembre 2025 à 14:30 📍 ALEC, 213 cours victor hugo 33130 bègles → Lire la suite			
		Recruter une Ingénierie de Projet [Copropriétaires] Agence Locale de l'Energie et du Climat de la métropole bordelaise et de Gironde			



Le développement en cours d'un Annuaire de la Rénovation en Copropriétés

Projets réalisés

Trouver un professionnel

Ressources

Actualités

Agenda

Je suis un professionnel ▾

Accueil > Trouver un professionnel

Trouver un professionnel pour le projet de rénovation de ma copropriété

Mener un projet de rénovation énergétique à l'échelle de la copropriété nécessite d'être entouré de professionnels compétents et expérimentés sur le sujet. C'est une garantie du respect du budget, du calendrier, mais aussi de la qualité et de la performance des travaux réalisés. Pour vous permettre d'identifier les bons professionnels, des annuaires locaux et nationaux sont à votre disposition.

Les annuaires CoachCopro : des professionnels engagés sur mon territoire

Les annuaires CoachCopro locaux

Architecte, bureau d'études, entreprise de travaux : les annuaires locaux CoachCopro vous aident à trouver **des professionnels qualifiés** sur votre territoire, pour vous accompagner à toutes les étapes de la rénovation de votre copropriété.

Un projet de végétalisation ? D'installation de panneaux solaires ? De mise à disposition de bornes de recharges pour les véhicules électriques ? Votre annuaire local référence probablement des entreprises qui peuvent vous aider !

→ Consulter l'annuaire Métropole du Grand Paris

Volet Diffus

Un retour d'expérience en partenariat depuis 2016

En étroite collaboration les deux services de BM directement concernés : SADHP (Habitat) + SMEB (Transition Ecologique) et l'Alec accompagnent les projets de rénovation performante de l'habitat collectif privé

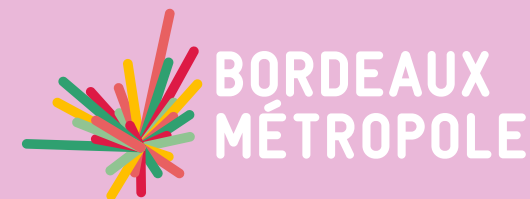


avec



Rénovation des Copropriétés Métropolitaines

Des forces qui s'additionnent pour multiplier les chances



- ✓ Une stratégie métropolitaine assez récente et qui se structure du repérage à l'accompagnement renforcé
- ✓ Des outils complémentaires : observatoire, dispositifs POPAC/OPAH/PDS, CoachCopro, MPR Copro / Ma Renov BM
- ✓ Une collaboration forte entre l'Etat, les collectivités, l'Alec et l'ensemble des acteurs locaux
- ✓ Une dynamique collective fondée sur des instances de pilotage et des documents cadres structurants (Conventions, marchés publics, etc.)

Copropriétés de Bordeaux Métropole :

Contacts et liens utiles

Restons toujours plus actifs et en contact ...

Structure	Intervenant	Courriel	Téléphone
Bordeaux Métropole	Ludivine BUS	l.bus@bordeaux-metropole.fr	05 33 89 55 20
Alec MB 33	Franck FERNANDEZ-CAUSSADE	franck.fernandezcaussade@alec-mb33.fr	05 56 00 61 29

Site	Lien
Ma Rénov Bordeaux Métropole	https://marenov.bordeaux-metropole.fr/
Alec MB 33	https://www.alec-mb33.fr/coproprietes/reover-ma-copro/
CoachCopro	https://www.coachcopro.com
France Rénov'	https://france-renov.gouv.fr/renovation/copropriete



Merci de votre attention !