



OBJET	BÉNÉFICIAIRE	PARCELLES	SUPERFICIE
1- Création de voie	Commune	Parcelle : 139 AC	97,4 m ²
2- Dégagement de visibilité	Commune	Parcelle : 694 OE	172 m ²
3- Dégagement de visibilité	Commune	Parcelle : 30 AC	76,5 m ²
4- Création d'une place	Commune	Parcelle : 116 AB	155,7 m ²
5- Création d'une voie	Commune	Parcelle : 109 AC	292,3 m ²
6- Aire de stationnement	Commune	Parcelles : 144, 47, 150, 151 AC	1381 m ²
7- Aire de covoiturage	Commune	Parcelle : 882 OD	1803 m ²
8- Aire de covoiturage	Commune	Parcelles : 796, 797 OA	1325 m ²
9- Agrandissement cimetière	Commune	Parcelle : 397 OA	2683 m ²
10- Agrandissement STEP	Commune	Parcelle : 194 OE	1068 m ²
11- Élargissement voirie	Commune	Parcelles : 373, 1161, 726, 725 OD	1727 m ²
12- Aménagement routier	Commune	Parcelles : 373 OD, 1, 12, 10 UX, 725 OD, 8 AE	3877 m ²
13- Exutoire assainissement	Commune	Parcelles : 31, 32 OA	15983 m ²
14- Doublement RN 147	Etat	---	621913 m ²

- Emplacement réservé
 - EBC
 - Patrimoine ponctuel
 - Alignement d'arbres
 - Haies
 - Emprise cône de vue
 - Alignement commercial
 - Périmètre voie bruyante 100m et 250m
 - Périmètre des zones
 - Changement de destination
- Zone Urba par libellé**
- 1AU [5]
 - 1AUe [1]
 - 2AU [4]
 - A [7]
 - Ncp [1]
 - Nj [11]
 - Ni [1]
 - Np [11]
 - Ua [3]
 - Ub [2]
 - Uc [29]
 - Ue [5]
 - Ux [5]
 - Uxt [1]
 - Inconstructibilité voie express

COMMUNE DE

NIEUL 87

PLAN LOCAL D'URBANISME
REGLEMENT GRAPHIQUE

Secteur : Sud