

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception
16 avril 2015

Dossier complet le
16 avril 2015

N° d'enregistrement
2015-001556

1. Intitulé du projet

construction d'une cabane de saunier

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom **L A R O C H E**

Prénom **Cedric**

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
11°	Construction d'une cabane de saunier d'une emprise 17,40 m ² dans un espace remarquable du littoral

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Je remet en état un marais salant, j'ai besoin d'un lieu de stockage fermé pour emmagasiner mes outils. Cette cabane aura une emprise au sol de 17,40 m² et une surface utile de 14,63 m². Ici description du projet

4.2 Objectifs du projet

La cabane de summer doit permettre à l'exploitation d'être équipée d'un lieu pérenne pour assurer l'exploitation.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Les travaux doivent être réalisés en dehors de la période de reproduction des oiseaux.

La cabane sera construite en bois et couverte en tuile tige de botte.

La cabane sera faite par moi-même sans engin mécanique.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Cabane sert à stocker mes outils de marais.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis d'aménagement enregistré à la mairie d'ARS-EN-RÉ
 sous le numéros 17049 15 E 00021
 Étude d'incidence sur le site Natura 2000 éiers d'Ar

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Permis d'aménagement

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
superficie de la parcelle :	70270 m ²
emprise au sol (6,00 m x 2,36 m)	17,40 m ²
Hauteur par rapport au niveau d'eau des axes routants	2,30 m

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

ARS EN R É
 Poise de
 Mervillebarbe
 Parcelle Z O - 7

Coordonnées géographiques¹

Long. 35° 17' 13" 75 Lat. 65° 73' 21" 39

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

Sans objet

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui

Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Marais salant

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation : Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

POS
Zonage UDOR qui correspond à la zone de marais en espace remarquable

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Type I et Type II N° 05 87 08 00
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Commune ARS EN RÉ (17012)
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Marais du fier d'ARS
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Approuvé le 17 juillet 2002
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	site inscrit : ILE - DE - RE site classée : décret 24 juin 1987 marais ile de ré
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fiers d'ARS site n° 22 code européen SIC FR540042.4
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel	
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	submersion marine Risque sismique niveau 3	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexe n°1
Plan de situation
Plan du projet
Photo

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

ARS ENRE

le,

01.04.2015

Signature



DESCRIPTION DU PROJET

Le projet a pour but la construction d'une cabane de Saunier, pour l'exploitation des Marais Salant de Mouille Barbe pour lequel M LAROCHE Cédric est locataire détenteur d'un bail d'exploitation agricole.

La parcelle du marais est située sur la commune d'Ars en Ré ce dernier est d'une contenance de 7 ha 02,70a.

A l'occasion du projet, aucune modification significative du relief du terrain ne sera créée en dehors d'un léger décaissement de la bosse séparatrice du marais N°3 et du N°2.

- Fonction de la cabane : La cabane de saunier doit permettre à l'exploitation d'être équipée d'un lieu pérenne pour assurer l'exploitation de son activité. La cabane permettra : le stockage des outils,
- Le stockage d'une partie de la récolte à l'abri des intempéries (fleur de sel),
- La vie diurne de l'exploitant et de son personnel, prise de repas et repos.

La construction respecte les distances d'implantation par rapport aux voies publiques et aux terrains voisins.

Conformément à la réglementation, la construction respecte l'harmonie de l'environnement. Une étude d'impacte sur ce point est jointe à la demande de construction.

Le volume mais aussi l'aspect général de la cabane sont traditionnels, simples et sobres. La cabane est construite conformément aux règles applicables sur le secteur.

La cabane est réalisée en bois. La structure primaire qui comprend les pieux et la charpente, est réalisée en bois.

Cette structure est recouverte en façades par du clin de bois raboté et poncé qui sera peints. La charpente est recouverte d'un OSB et de liteaux puis d'une couverture en tuile du pays de type « Tige de Botte ».

Les ouvertures sont plus hautes que larges et traduisent la logique et l'organisation de la cabane. Son intégration dans la hauteur de la bosse, ainsi que son orientation la dote d'une intégration parfaite dans le paysage.

M Laroche a choisi d'adopter une démarche écologique avec une tendance Haute Qualité Environnementale en faisant appel d'une part à des matériaux de construction respectant l'environnement, et d'autre part en dotant la cabane d'un équipement simple et écologique : Matériaux bio dégradables, Récupération des eaux de pluie pour le nettoyage des outils, Energie électrique fournie par panneaux solaire,

Les matériaux utilisés sont :

- La couverture en tuile tige de botte,
- Les menuiseries seront en bois, peints et/ou lasures dans la palette de couleurs autorisées,
- Les volets et ouvertures seront en bois, peints et/ou lasures dans la palette de couleurs autorisées,

D'une manière globale, la volonté est d'inscrire le projet dans le respect du paysage existant. La construction de cette cabane participe à l'économie locale. Elle sera édifiée par le saunier lui même avec la participation et le soutien de l'AEMA pour la partie terrassement et plantation des poteaux de structure principale.

Le porteur du Projet / Développement sur 3 années

Cédric LAROCHE : Agé de 33 ans – Saunier depuis 3 années successives à Ars en Ré.

Il entend développer son activité sur le site de Mouille Barbe avec une capacité de 127 aires sonnantes qui seront restaurées sur une période de 3 années.

- 2014 : 47 aires sonantes ont déjà été remises en état sur le marais N°3
- 2015 : 40 nouvelles aires sonantes sont en cours de rénovation sur le marais N°1.
- 2016 : 40 aires seront rénovées sur le marais N°2.



Le projet de construction de sa cabane est donc primordial dans le développement de son activité professionnelle. Elle est essentielle pour la production attendue d'ici 4 ans ; de 80 Tonnes de gros sel et 8 Tonnes de Fleur de sel sur les 3 marais rénovés.



Document non opposable et non contractuel

Commentaires :



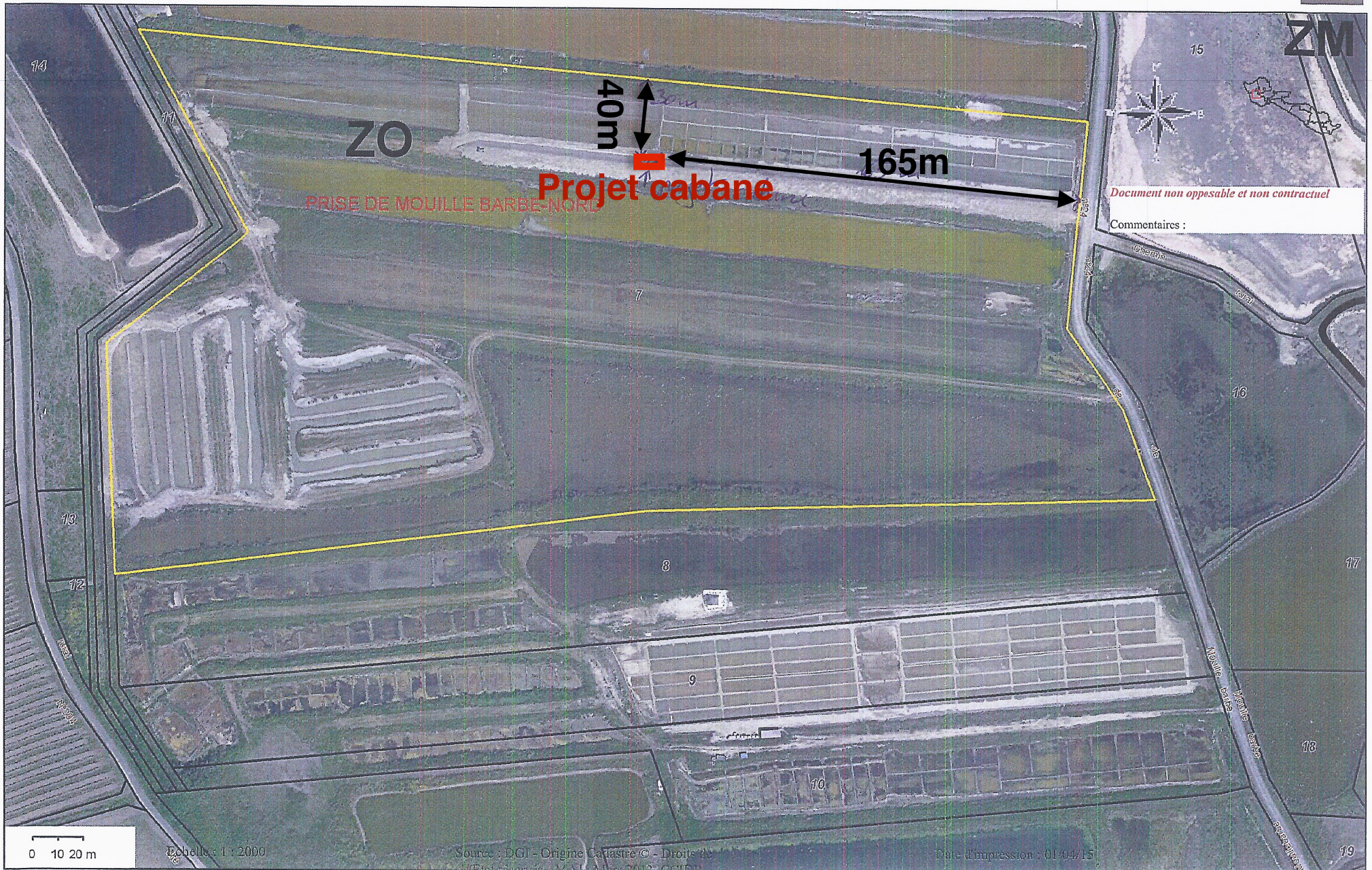
0 100 200 m
Echelle : 1 : 16000

Source : DGI - Origine Cadastre
© - Droits de l'Etat réservés -
MAJ : Mars 2013, CCIDR, Origine
Cadastre © - Droits de l'Etat

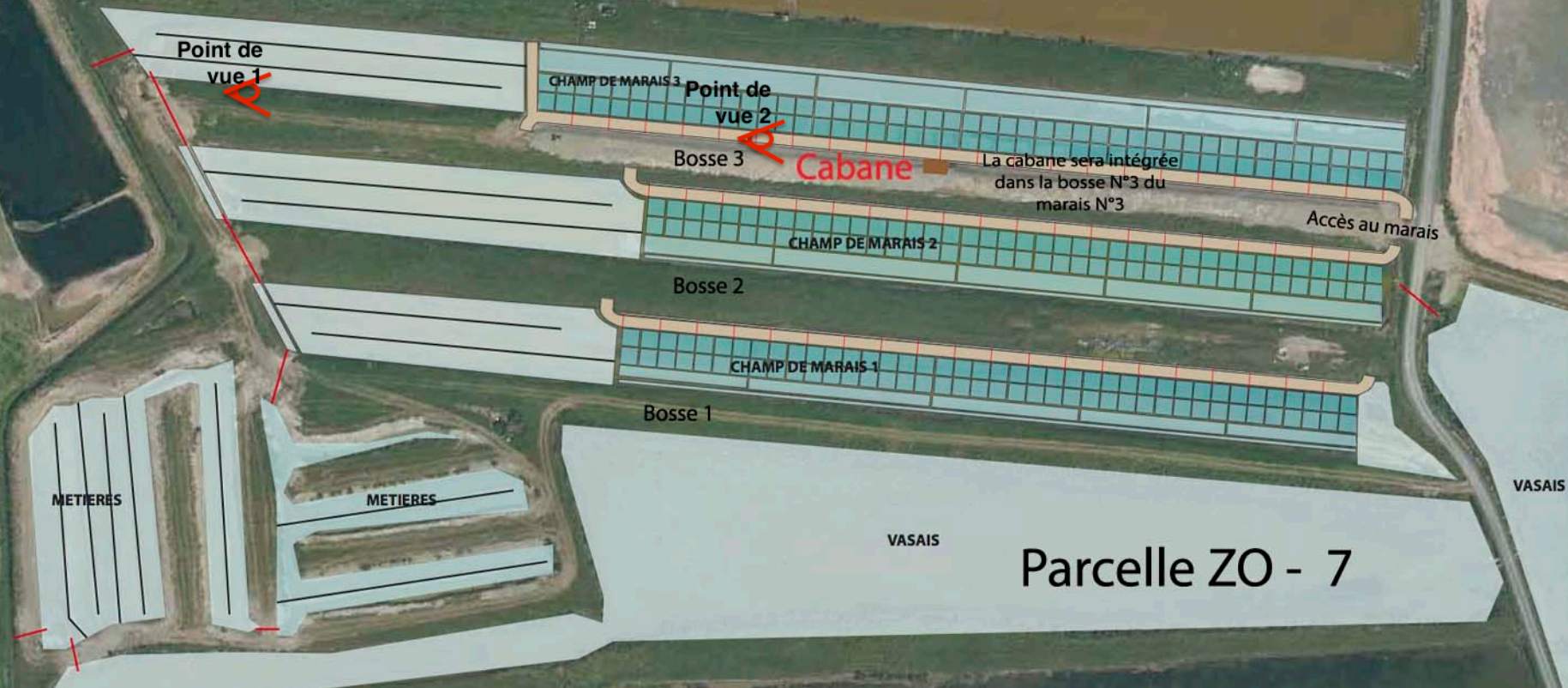
Date d'impression : 01/04/15



Plan d'implantation sur la parcelle



PLAN DE MASSE



Entretien de Marais salant

Travaux projetés

Ars en Ré - Prise de Mouillebarbe
Parcelles ZO n°7 et ZM n°16

Exploitant : Cédric LAROCHE



Vue lointain 2

Vue du Marais N°3 depuis l'Est.



**Prise de vue :
Février 2015**

Vue proche 1

Vue depuis la bosse du Marais N°3.



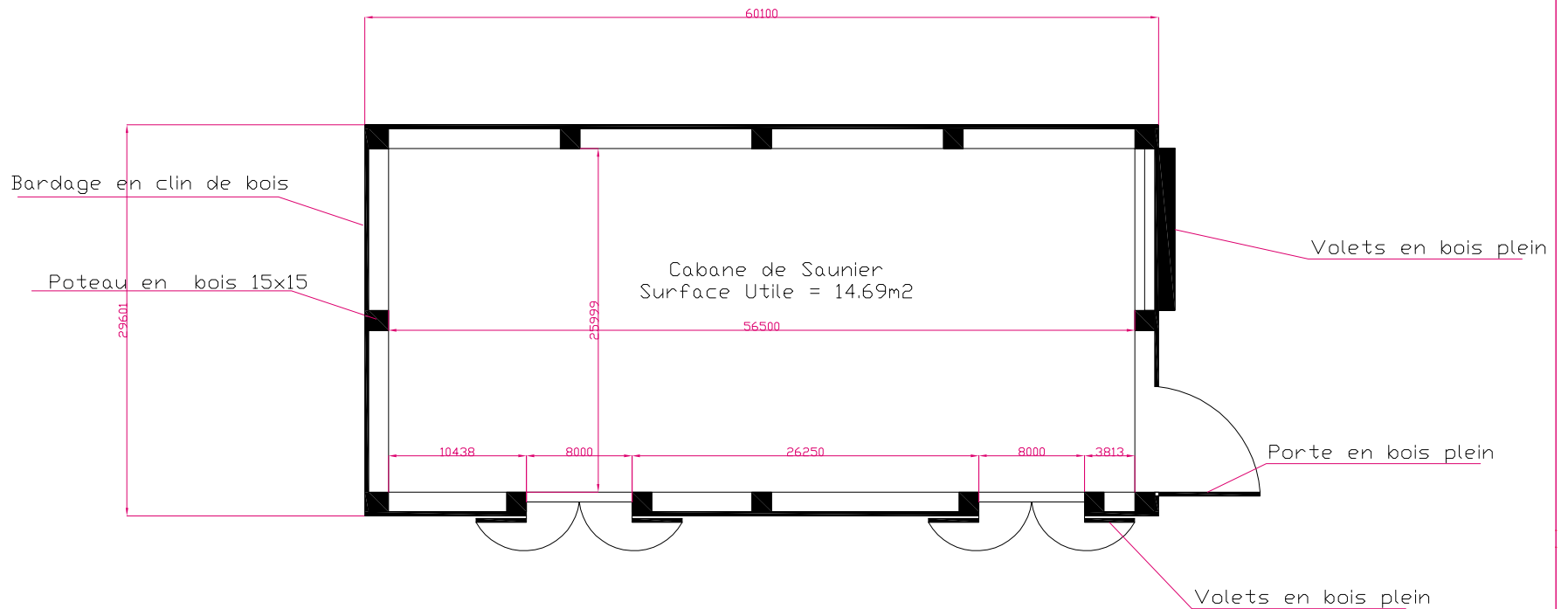
Emplacement
du Projet à mi-
bosse

**Prise de vue :
Février 2015**

CONSTRUCTION D'UNE CABANE DE SAUNIER – MARS 2015

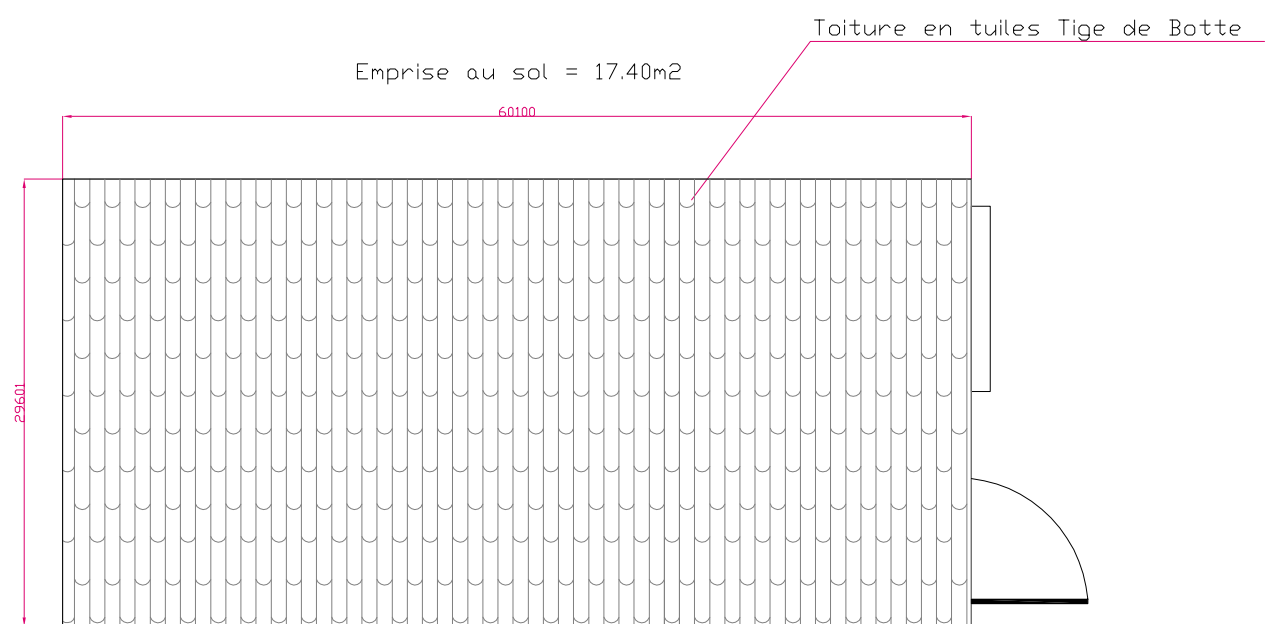
VUE EN PLAN

Emprise au sol = 17.40m²



Cabane de saunier : construction bois / ouvertures bois / bardage en clin / toiture en tuile tige de botte

PLAN DE TOITURE



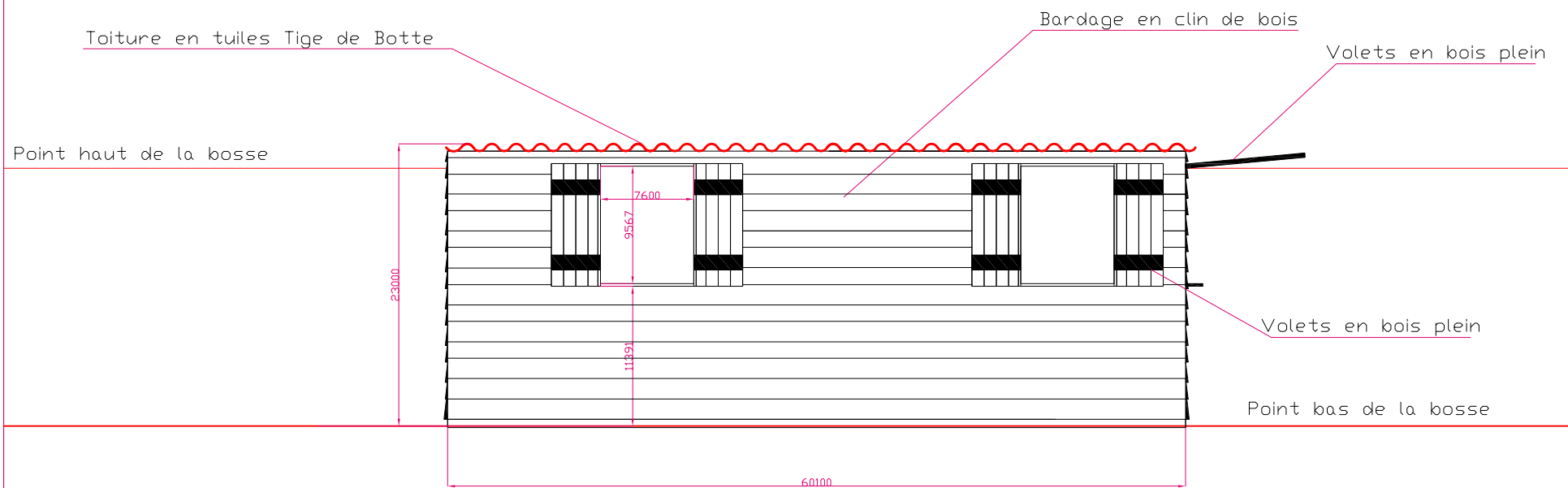
Cabane de saunier : construction bois / ouvertures bois / bardage en clin / toiture en tuile tige de botte

CONSTRUCTION D'UNE CABANE DE SAUNIER – JANVIER 2015
Lieu : Mouille Barbe – 17 940 ARS – Parcelle : ZO-7.
Echelle : 1/500
Maître d'ouvrage : CEDRIC LAROCHE – 6 rue des Godettes 17140 LAGORD – Tel 06 58 29 34 06 – Mail : l.cedric986@laposte.net

CONSTRUCTION D'UNE CABANE DE SAUNIER – MARS 2015

FACADE NORD

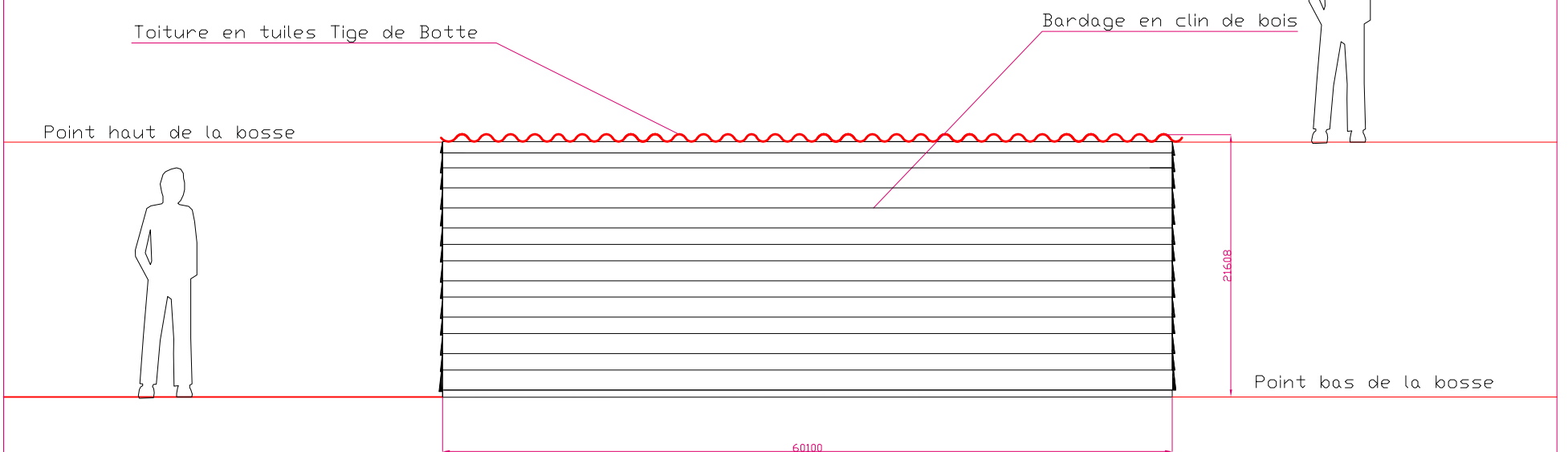
Emprise au sol = 17.40m²



Cabane de saunier : construction bois / ouvertures bois / bardage en clin / toiture en tuile tige de botte

FACADE SUD (Non visible car cachée par la bosse)

Emprise au sol = 17.40m²



Cabane de saunier : construction bois / ouvertures bois / bardage en clin / toiture en tuile tige de botte

CONSTRUCTION D'UNE CABANE DE SAUNIER – JANVIER 2015

Lieu : Mouille Barbe – 17 940 ARS – Parcelle : ZO-7.

Echelle : 1/500

Maître d'ouvrage : CEDRIC LAROCHE –

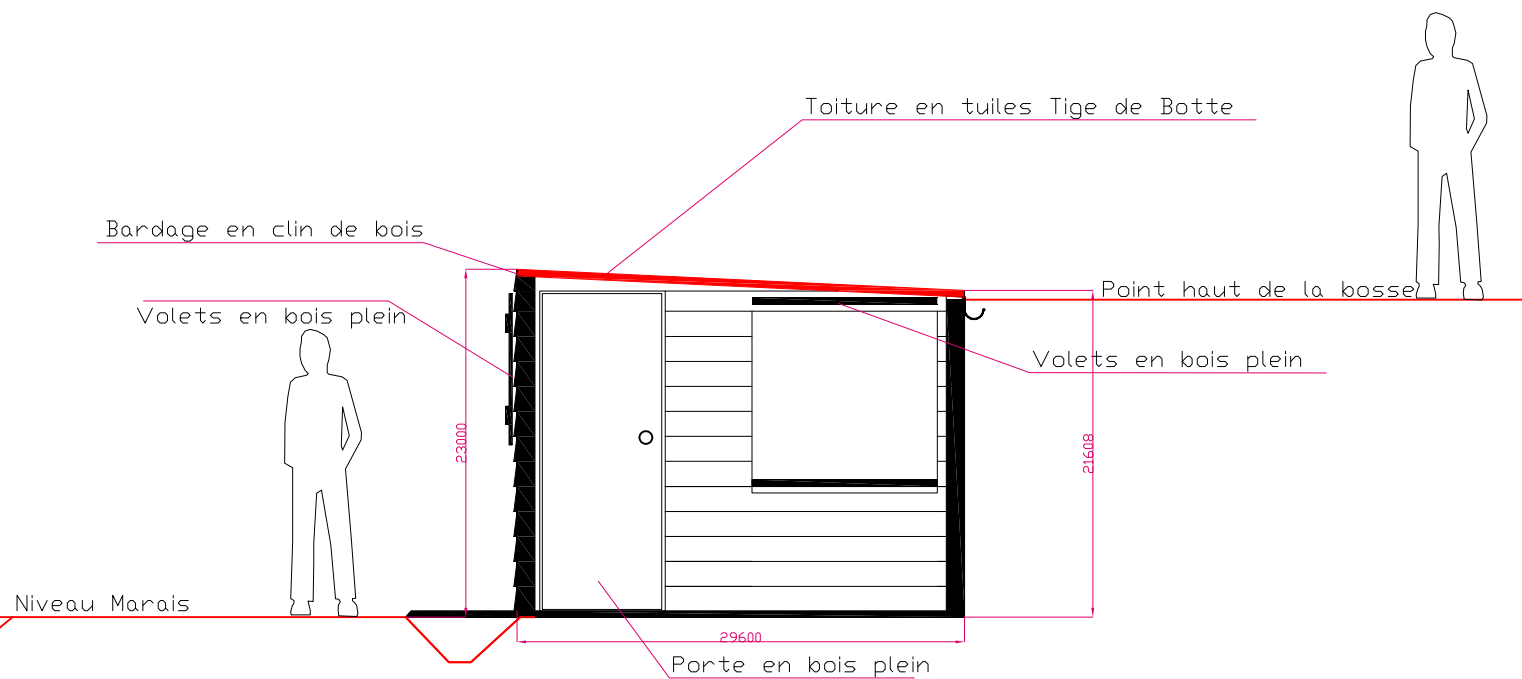
6 rue des Godettes 17140 LAGORD – Tel 06 58 29 34 06 –

Mail : l.cedric986@laposte.net

CONSTRUCTION D'UNE CABANE DE SAUNIER – MARS 2015

FACADE OUEST

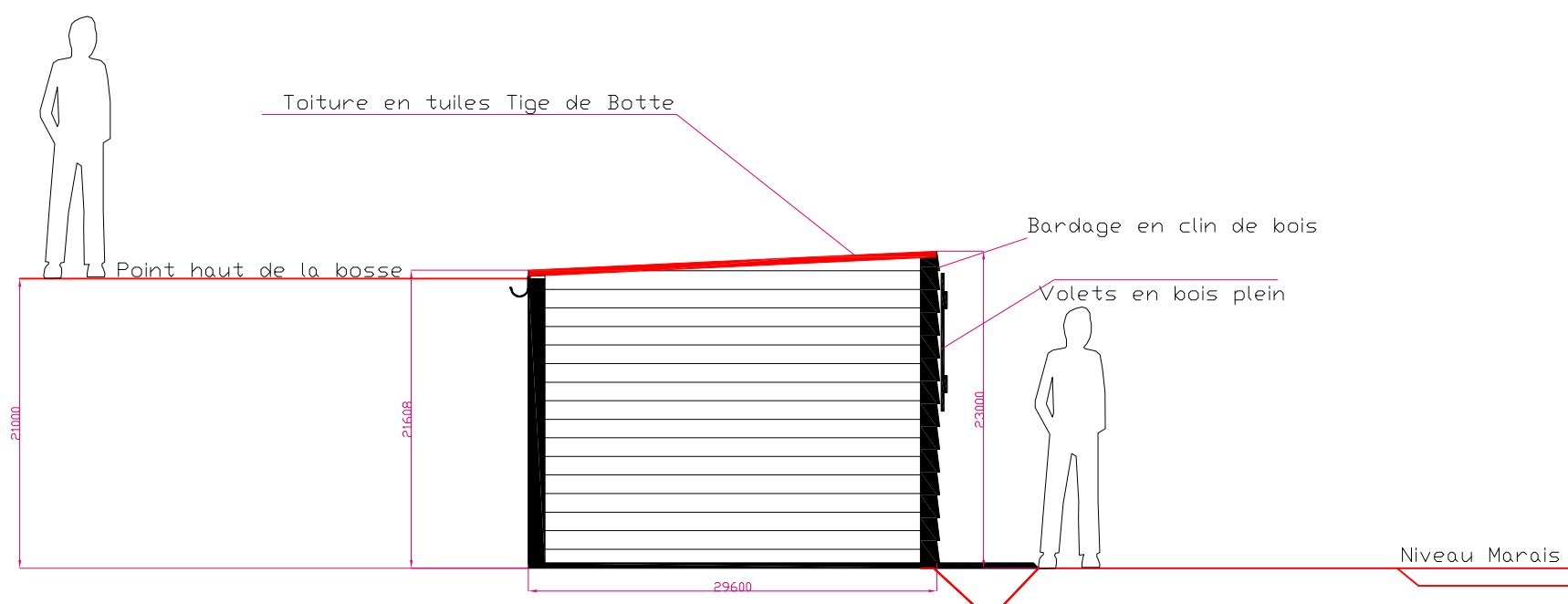
Emprise au sol = 17.40m²



Cabane de saunier : construction bois / ouvertures bois / bardage en clin / toiture en tuile tige de botte

FACADE EST

Emprise au sol = 17.40m²



Cabane de saunier : construction bois / ouvertures bois / bardage en clin / toiture en tuile tige de botte

CONSTRUCTION D'UNE CABANE DE SAUNIER – JANVIER 2015

Lieu : Mouille Barbe – 17 940 ARS – Parcelle : ZO-7.

Echelle : 1/500

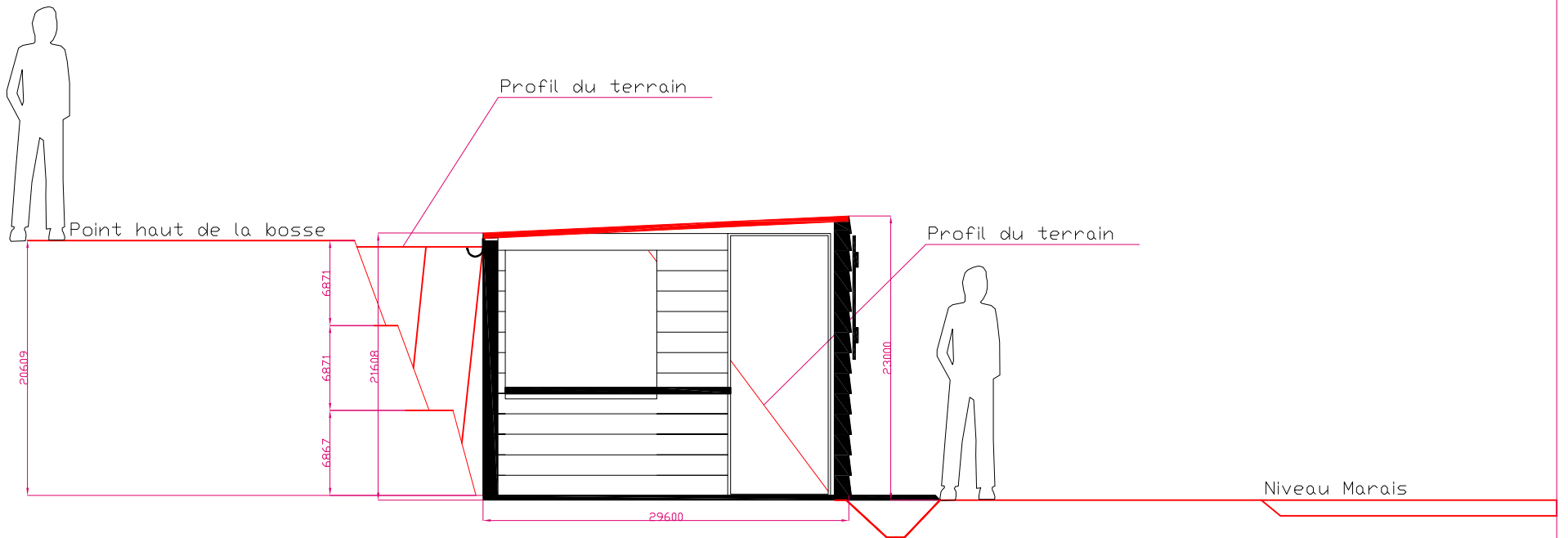
Maître d'ouvrage : CEDRIC LAROCHE –

6 rue des Godettes 17140 LAGORD – Tel 06 58 29 34 06 –

Mail : l.cedric986@laposte.net

COUPE TRANSVERSALE

Emprise au sol = 17.40m²



Cabane de saunier : construction bois / ouvertures bois / bardage en clin / toiture en tuile tige de botte

CONSTRUCTION D'UNE CABANE DE SAUNIER – JANVIER 2015

Lieu : Mouille Barbe – 17 940 ARS – Parcelle : ZO-7.

Echelle : 1/500

Maître d'ouvrage : CEDRIC LAROCHE –

6 rue des Godettes 17140 LAGORD – Tel 06 58 29 34 06 –

Mail : l.cedric986@laposte.net