

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

**Article R. 122-3 du code de l'environnement**

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

### Cadre réservé à l'administration

Date de réception 17 septembre 2015	Dossier complet le 17 septembre 2015	N° d'enregistrement 2015-001793
--	---	------------------------------------

### 1. Intitulé du projet

Aménagement de la zone d'activité de Champ Bouchet , commune de Beurlay.

### 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

#### 2.1 Personne physique

Nom  Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET  Forme juridique

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

### 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
33	aménagement d'une zone d'activité supérieure à 5 hectares de 61 960 m <sup>2</sup> , avec une surface viabilisée de 51080 m <sup>2</sup> et une SHON inférieure à 40 000 m <sup>2</sup> de 30 644 m <sup>2</sup>

### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

#### 4.1 Nature du projet

le projet d'aménagement de la future zone d'activité de Champ Bouchet prévoit la réalisation de 29 lots destinés a la construction d'activités artisanales, commerciales et de service .  
Il se réalisera en deux tranches de travaux, une première, constituée des lots N° 1 à 16 et une seconde tranche des lots N° 17 à 29.

## 4.2 Objectifs du projet

La communauté de communes Charente Arnoult Cœur de Saintonge, possède à Pont l'abbé d'Arnoult une zone d'activité artisanale, commerciale et de service (ZA de l'IAUZE).

Celle-ci arrive à saturation.

Le projet a pour objet d'étendre et de développer son secteur d'activité.

Sa situation géographique à proximité de la route départementale n° 137, axe à grande circulation, facilitera son développement sectoriel et économique.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

Le projet comprend: une voie d'entrée par la route départementale, une voie de desserte en anneau desservant les différents lots, un trottoir destiné à la circulation douce, des noues paysagères le long de la voirie de desserte, un espace vert arboré accueillant le bassin d'infiltration, une bande boisée entre la rue des Papillons et la zone d'activité, un espace réservé à l'ouvrage de refoulement des eaux usées et au transformateur électrique.

La durée prévisionnelle des travaux de la première tranche est de 6 mois environ et de 5 mois pour la deuxième tranche. Les travaux commenceront par le dérasement de la terre végétale des voies puis la mise en œuvre du réseau pluvial et de son exutoire, l'amenée des réseaux et des fluides, pour finir par la construction de la chaussée et des trottoirs.

la végétalisation de l'ensemble du projet se fera à la fin de la deuxième tranche, à une période propice aux plantations.

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Suivant les caractéristiques des entreprises acquérant les lots, le trafic routier sera composé de poids lourds pour les livraisons de matériaux et matériels et de véhicules légers pour les autres usagers. L'intensité du trafic dépendra de la nature et de l'importance de l'activité installée.

**4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Dossier de déclaration loi sur l'eau  
Permis d'aménager

**4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli**

Permis d'aménager

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Surface globale du projet	61 960 m <sup>2</sup>
Surface de la voirie y compris les trottoirs	5 444 m <sup>2</sup>
Surface des espaces verts y compris les zones de rétention des eaux de pluie	5 436 m <sup>2</sup>
Surface viabilisée	51 080 m <sup>2</sup>

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Commune de Beurlay  
1 Place de la Mairie  
17 250 BEURLAY

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 0 ° 49 ' 36 " 91 Lat. N ° 45 ' 51 " 15

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée : Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui

Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

- 1: Enfouissement de la ligne moyenne tension traversant le projet.
- 2 : Création d'un tourne à gauche sur la route départementale pour accéder a la zone d'activité
- 3 : aménagement de la zone d'activité tranche 1 puis tranche 2

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

### 5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Les terres ont été cultivées en 2015

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui



Non



Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Plan local d'urbanisme approuvé le 23 avril 2015.  
Règlement applicable à la zone de projet : zone AUx

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui



Non



### 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet

<http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
<b>Ressources</b>	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques et nuisances</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Commodités de voisinage</b>	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Temporairement pendant la durée des travaux
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est situé dans le faisceau de nuisances sonores relatif à la RD 137
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Temporairement pendant la durée des travaux
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Temporairement pendant la durée des travaux
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Pollutions</b>	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Réduction des terres cultivables

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

Sans objet

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

Sans objet

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

De part sa situation, le projet s'insère au mieux dans le paysage en protégeant ses abords par un traitement végétal de la marge de recul de la RD 137 et par une attention particulière dans le choix des matériaux utilisés sur la façade et la toiture des bâtiments.

Le végétal prend une place importante dans l'aménagement des voies d'accès et des stationnements. Le type de végétation utilisé sera choisi parmi des essences locales afin de contribuer à une bonne intégration de la zone située en entrée de bourg et éviter ainsi les contrastes forts avec l'image de la commune.

De plus les contraintes du nouveau PLU seront scrupuleusement respectées. Le projet intègre une gestion des eaux pluviales raisonnée (noues paysagères, bassin de rétention...). Ces aménagements ont été dimensionnés de manière à prendre en compte les recommandations émises dans le cadre du dossier loi sur l'eau.

Le projet quant à lui ne se situe pas dans des zones ZNIEF et Natura 2000 et n'implique aucune incidence, le dossier doit être dispensé de l'étude d'impact au regard des éléments apportés.

## 8. Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publiée</b> ;	X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	X
5	<b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42°</b> : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	X

### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
<p>Sans objet</p>

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à Saint Porchaire le 26.08.2015

Signature

*Le Président,*

*Sylvain BUREAU*

  
**Charente-Arnault**  
 COMMUNAUTÉ DE COMMUNES  
 BP 23  
 17250 ST PORCHAIRE

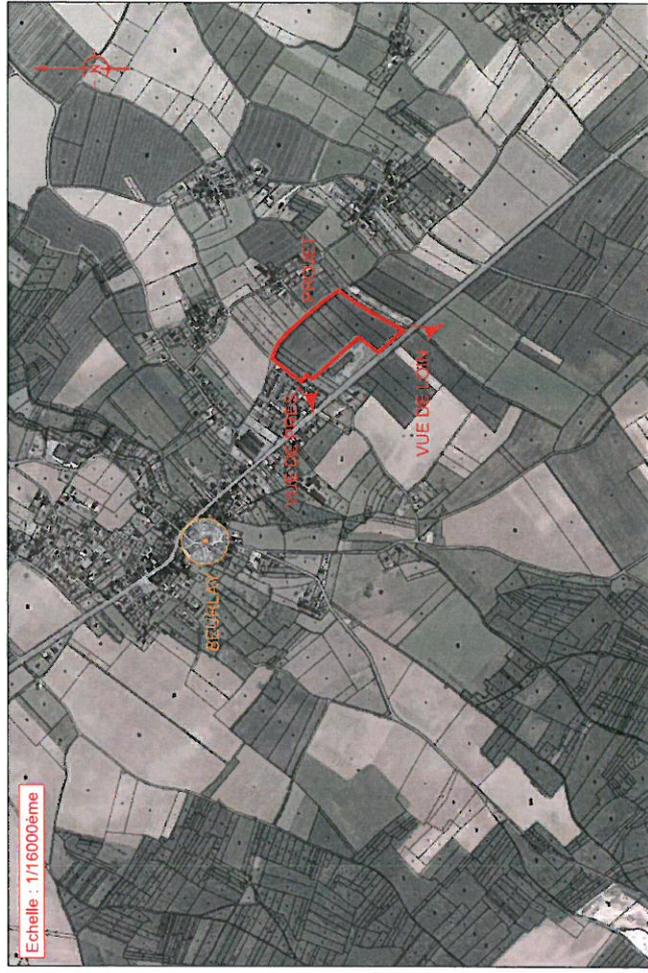
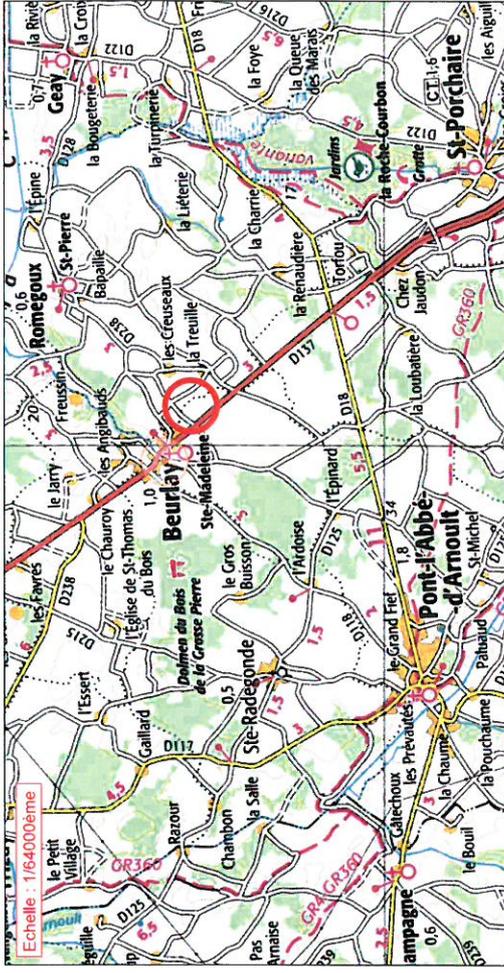
Communauté de Communes  
Charente Arnoult Cœur de Saintonge

Commune de BEURLAY

Zone d'Activités de CHAMP BOUCHET

DEMANDE D'EXAMEN  
AUCAS PAR CAS

Annexe 2 - Plan de situation  
Echelle : 1/16000 et 1/64000ème



Mairie d'Oeuville



**PROFILS ETUDES**

1 rue de la Trinquette - Le Sextant  
17 000 LA ROCHELLE  
Tél : 05 46 34 49 39 - Fax : 09 85 76 71 00  
Email : pe@profilsetudes.fr - <http://www.profilsetudes.fr>

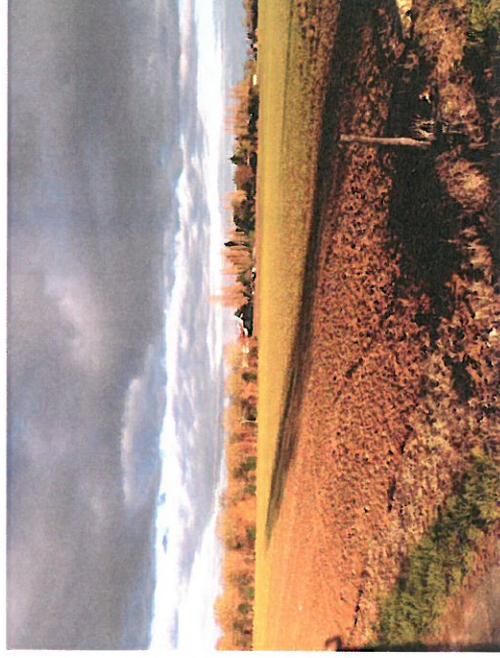


Communauté de Communes  
 Charente Arnault Coeur de Saintonge  
 Commune de BEURLAY

Zone d'Activités de CHAMP BOUCHET

DEMANDE D'EXAMEN  
 AU CAS PAR CAS

Annexe 3 - Photographies



PHOTOGRAPHIE VUE PROCHE ( décembre 2013)



PHOTOGRAPHIE VUE LOINTAINE ( décembre 2013)

Mairie d'Œuvre



**PROFILS ETUDES**

1 rue de la Trinquette - Le Sextant  
 17 000 LA ROCHELLE  
 Tél : 05 46 34 49 38 - Fax : 09 85 76 71 00  
 Email : pep@profilsetudes.fr - <http://www.profilsetudes.fr>



**OPOBI**  
 Observatoire de la Qualité de l'Air et de l'Environnement  
 N° 01 10 1508





- Pas de canaux, plans d'eau ni cours d'eau dans un rayon de 500m

Aménagement de la Zone d'activités communautaire  
ANNEXE 5 - Plan des abords du projet

Syndicat Départemental de la Voirie  
131, Cours Gœt 17119 Saintes Celles  
Tél: 05 46 92 39 11 Fax: 05 46 92 39 61

1/2500°  
R17-902VR141-CPCo

a	b	c	d

**PROFILS ETUDES**  
18 rue de la République  
17 000 LA ROCHELLE  
Tél : 05 46 34 48 38 - Fax : 05 46 34 71 00  
www.profiles-etudes.com

