

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Direction Régionale de l'Environnement
De l'Aménagement et du Logement
30 MARS 2016 N° 14734*02
COURRIER ARRIVE

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

30 mars 2016

Dossier complet le

30 mars 2016

N° d'enregistrement

2016-002226

1. Intitulé du projet

Défrichement de 3 hectares, rue Gustave FLAUBERT à NIORT - 79 000

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom **Sans Objet**

Prénom **Sans Objet**

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SEITA

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Paul DAVIS - Directeur Général

RCS / SIRET **331 355 263 012 67**

Forme juridique **SAS**

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
51 - a	Défrichement de 3 ha d'une parcelle de 5.5 ha, embroussaillée à la suite d'une longue période de "jachère".

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Défrichement d'une parcelle urbaine clôturée (patrimoine foncier de la SEITA).
La végétation à supprimer est essentiellement constituée d'arbustes, de ronces, d'arbres à croissance rapide. Quelques sujets de plus haute tige sont identifiables (frênes - 1 chêne - quelques noyers).
Un relevé précis et exhaustif des essences et de leur localisation précise n'a cependant pas été effectué (simple examen visuel parallèle à une "vue satellite" GOOGLE).

4.2 Objectifs du projet

Ce défrichage est rendu nécessaire pour maintenir un niveau correct de sécurité et de salubrité au sein d'une zone d'habitat urbain (habitat individuel et collectif observant ainsi une densité importante). Certaines espèces animales peu compatibles avec la sécurité sont susceptibles de s'implanter durablement sur ce site et le risque d'incendie est également à considérer.

Nous signalons que le terrain est clôturé et que cette clôture - très ancienne et altérée - est en cours de restauration.

Une Déclaration Préalable est déposée en Mairie de NIORT parallèlement à la présente demande. La SEITA projette de vendre ce terrain dorénavant inscrit dans une zone naturelle inconstructible et grevé d'un espace réservé destiné à l'édification d'un bassin d'orage.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Le défrichage sera réalisé par abattages et débardages mécanisés de souches.

Les travaux se réaliseront en 2016, si possible avant la période estivale pour d'évidentes raisons de sécurité (enfants résidents en vacances scolaires et attirés par ce terrain naturel de jeux).

Les évacuations se réaliseront par camions et par la rue Gustave FLAUBERT.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Il n'est prévu aucune exploitation du terrain pendant ces travaux de défrichage.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Procédure d'autorisation de défrichement avec demande de dérogation à la réalisation d'une étude d'impact préalable.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Demande de dérogation à l'étude d'impact préalable au défrichement.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Surface à défricher estimée	3 ha
Surface estimée du massif végétal	3.5 ha
Surface totale de la parcelle	5.5 ha

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

5, allée des lilas
et
42 rue G.FLAUBERT 79 000
NIORT

Coordonnées géographiques¹

Long. 0° 26' 24" 4 Lat. 46° 19' 18" 4

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

NIORT essentiellement

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

Sans Objet

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Mise en sécurité de la parcelle renforcée par le remplacement de la clôture existante, par la pose de compléments de clôtures et par la protection d'accès à certains petits bâtiments désaffectés.

Ces bâtiments sont situés le long d'une voirie privée interne à la parcelle et desservie par une voie publique (accès ouest à la parcelle, après le pont de chemin de fer)

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Parcelle inoccupée, en jachère.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui



Non



Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU applicable à compter du 11 avril 2016

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui



Non



5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact/>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La parcelle est située en zone naturelle du PLU
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La parcelle fut anciennement - avant exploitation SEITA - occupée par une activité polluante (stockage de batteries)
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	A vérifier par Préfecture.
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Destruction de broussailles et arbustes.
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Travaux courts et légers sans matériel particulièrement inconfortant.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun brûlot n'est prévu sur site et les matériaux seront évacués par camions.
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Engendre-t-il la production d'affluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rampli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Non.

Simple défrichage d'entretien après longue Jachère et sans préjudice pour les arbres de hautes tiges existants, prévus conservés.

Voir explications dans rubriques précédentes.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

	Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée :	X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) :	X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain :	X
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé :	X
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau :	X

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet	
<p>Le dossier comporte photos de l'état actuel du terrain et de ses abords immédiats. Un plan masse illustre la densité de la végétation et matérialise quelques arbres prévus conservés. Voir dossier de 6 pages A3, joint en annexe avec son propre sommaire.</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Philippe COMMUN Architecte d.p.l.g. 23 Rue Jean Macé 79 000 NIORT Tél. 05 49 35 63 59 Fax 05 49 35 61 86 N° National : 039737</p> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  </div>
<p>Contact local : Philippe COMMUN - Architecte D.P.L.G - 23 rue Jean Macé à NIORT.</p>	

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

Paris

le,

2 mars 2016

M. Paul DAVIS - Directeur Général de la SEITA

Signature

Paul Davis

SEITA

Direction Régionale de l'Environnement
De l'Aménagement et du Logement

30 MARS 2016

COURRIER ARRIVE

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PREALABLE A LA REALISATION D'UNE ETUDE D'IMPACT

CERFA 14 734*02

1 - Annexe 1	Page 2
2 - Plan de situation 1/25 000	Page 2
3 - Photographies de la zone d'implantation	Page 3
4 - Plan du projet	Page 4
5 - Photographies des abords du projet	Page 5
6 - Evaluation photographique de la végétation de la parcelle à défricher	Page 6

5, allée des Lilas
42, rue Gustave Flaubert
79000 NIORT

Mars 2016





© IGN 2016 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude : 0° 26' 20.9" W
Latitude : 46° 19' 16.8" N

Annexe n°1

Plan de situation Ech. 1/25 000



Demande de défrichement

SEITA

Parcelle situé 5, allée des Lilas et 42, rue Gustave Flaubert
79000 NIORT

Philippe COMMUN - Architecte D.P.L.G. - 23, rue Jean Macé - 79000 NIORT - Tél. 05 49 35 63 59

1 - 2

PROJET

Dressé par :
Delphine RIBREAU
Mars 2016

Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et ils ne peuvent en aucun cas être directement utilisés pour la réalisation de la construction.
Les couleurs de ces documents ne sont pas contractuelles (voir notice architecturale annexe).
Toutes cotes de surfaces, d'hébergements ou topographiques indicatives sont à vérifier avec un géomètre avant implantation.

2 / 6



Rue Sainte-Catherine



14, allée des Lilas



5, allée des Lilas



1 B, allée des Lilas



Vue Sud de la parcelle



42, rue Gustave Flaubert



Photographies de la zone d'implantation



Demande de défrichage

SEITA
Parcelle situé 5, allée des Lilas et 42, rue Gustave Flaubert
79000 NIORT

Philippe COMMUN - Architecte D.P.L.G. - 23, rue Jean Macé - 79000 NIORT - Tél. 05 49 35 63 59

Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et ils ne peuvent en aucun cas être directement utilisés pour la réalisation de la construction.
Les couleurs de ces documents ne sont pas contractuelles (voir notice architecturale en annexe).
Tous les cotés de surfaces, d'égérages ou topographiques indicatives sont à vérifier avec un géomètre avant implantation.

3

PROJET

Dressé par :
Delphine RIBREAU
Mars 2016

3 / 6



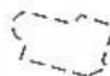
 Zone à défricher

 Photos des abords du projet - p 5

 Arbre à conserver

 Photos de la végétation du projet - p 6

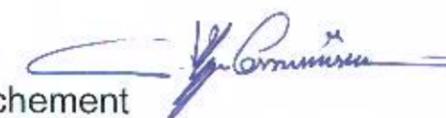
 Clôture à construire

 PLU - Emplacement réservé

Plan du projet Ech. 1/2000



Demande de défrichement



SEITA
Parcelle situé 5, allée des Lilas et 42, rue Gustave Flaubert
79000 NIORT

Philippe COMMUN - Architecte D.P.L.G. - 23, rue Jean Macé - 79000 NIORT - Tél. 05 49 35 63 59

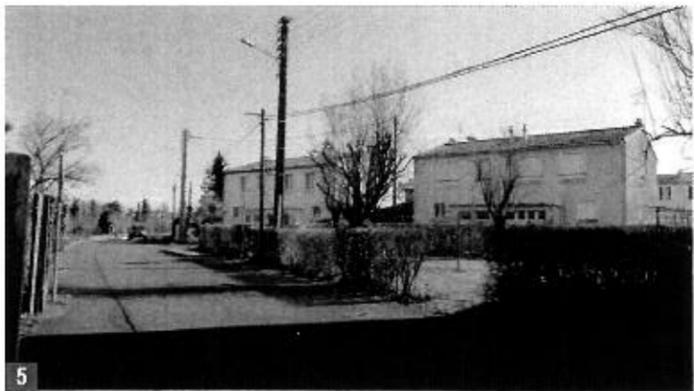
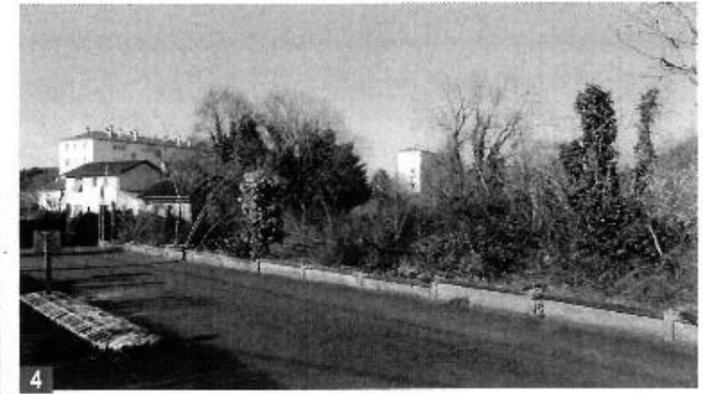
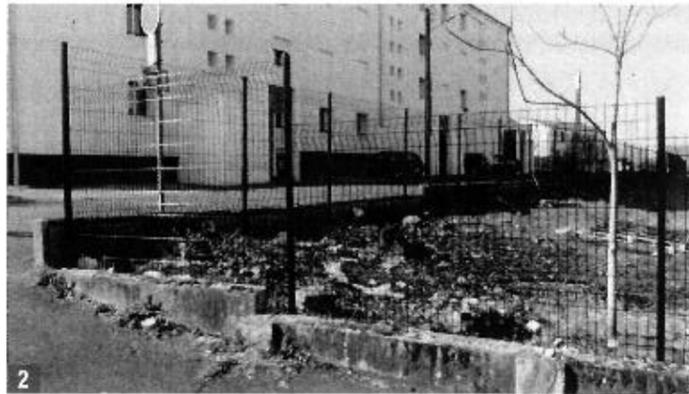
Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et ils ne peuvent en aucun cas être directement utilisés pour la réalisation de la construction.
Les couleurs de ces documents ne sont pas contractuelles (voir notice architecturale annexée).
Toutes cotes de surfaces, d'héberges ou topographiques indicatives sont à vérifier avec un géomètre avant implantation.

4

PROJET

Dressé par :
Delphine RIBREAU
Mars 2016

4 / 6



Photographies des abords du projet

Demande de défrichage

SEITA
Parcelle situé 5, allée des Lilas et 42, rue Gustave Flaubert
79000 NIORT

Philippe COMMUN - Architecte D.P.L.G. - 23, rue Jean Macé - 79000 NIORT - Tél. 05 49 35 63 59

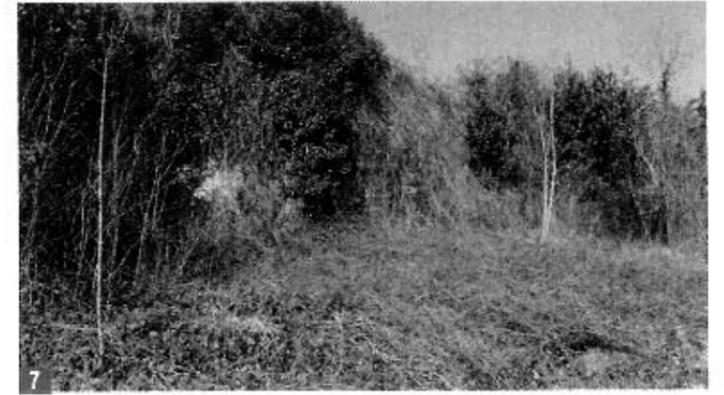
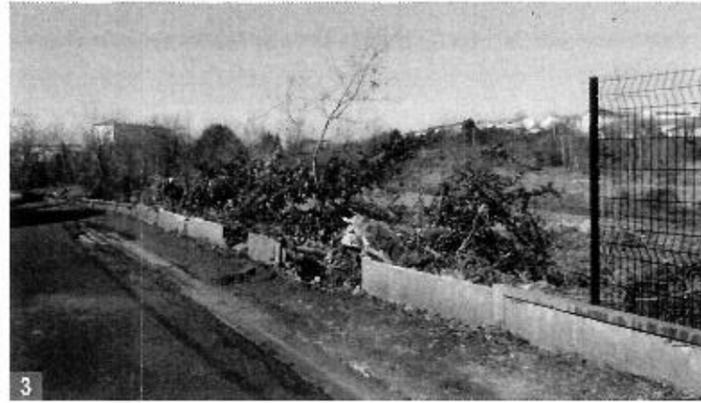
Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et ils ne peuvent en aucun cas être directement utilisés pour la réalisation de la construction.
Les cotés de ces documents ne sont pas contractuels (voir notice architecturale annexée).
Tous cotés de surfaces, d'héberges ou topographiques indicatives sont à vérifier avec un géomètre avant implantation.

5

PROJET

Dressé par :
Delphine RIBREAU
Mars 2016

5 / 6



Photographies de la végétation avant défrichage

Demande de défrichage

SEITA
Parcelle situé 5, allée des Lilas et 42, rue Gustave Flaubert
79000 NIORT

Philippe COMMUN - Architecte D.P.L.G. - 23, rue Jean Macé - 79000 NIORT - Tél. 05 49 35 63 59

Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et ils ne peuvent en aucun cas être directement utilisés pour la réalisation de la construction.
Les couleurs de ces documents ne sont pas contractuelles (voir notice architecturale annexée).
Tous les cotés de surfaces, d'héberges ou topographiques indicatives sont à vérifier avec un géomètre avant implantation.

6

PROJET

Dressé par :
Delphine RIBREAU
Mars 2016

6 / 6