



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé
de l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

29 avril 2015

Dossier complet le

29 avril 2015

N° d'enregistrement

2015-001583

1. Intitulé du projet

Construction d'un magasin LIDL

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SNC LIDL

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

TOUSSAINT Laurent - Responsable immobilier -

RCS / SIRET

3 4 3 | 2 6 2 | 6 2 | 0 0 4 9 |

Forme juridique

SNC

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
N°40: Aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs.	Réalisation de 127 places de parking afin de répondre aux besoins en stationnement du projet.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Le projet en objet de la présente demande consiste en la création d'un bâtiment à usage commercial à l'enseigne LIDL, ainsi que la création d'un parking attenant de 127 places. Ceci après démolition des bâtiments actuellement présents sur les parcelles, faisant l'objet d'une demande de permis de démolir dans le cadre de la demande de permis de construire.

4.2 Objectifs du projet

La construction d'un magasin Lidl sur ce site a pour objectif premier le transfert sur la commune de Châteaubernard d'un magasin vétuste existant sur la commune de Cognac afin d'offrir au public une meilleure qualité de service sur une plus grande surface commerciale.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Les travaux de construction du bâtiment à usage commercial et du parking attenant, d'une durée de 26 semaines, devront débuter d'ici mi-juin 2015 afin de programmer une ouverture au public pour mi-décembre 2015.

Le bâtiment commercial, outre une surface commerciale ouverte au public de 1274,47 m², comprend également une zone réserve de 312,62 m², des locaux sociaux, un local préparation pain avec un chambre froid.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Après réalisation de cet ensemble bâtiment et parking de 127 places, une plus grande offre commerciale à dominante alimentaire sera offerte aux consommateurs.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Demande de permis de construire comprenant des démolitions.
- Dossier spécifique permettant de vérifier la conformité des établissements recevant du public aux règles d'accessibilité et de sécurité contre l'incendie et la panique.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

- Demande de permis de construire comprenant des démolitions.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
- Superficie globale de l'opération	18 477 m ²
- Longueur maximale du site	164,82 m
- Largeur maximale du site	119,86 m

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Avenue d'Angoulême
16 100 CHATEAUBERNARD

Coordonnées géographiques¹

Long. 0 ° 17 ' 55 " O Lat. 45 ° 40 ' 58 " N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Usage actuel des sols: prairie majoritairement avec présence d'une station de lavage automobiles le long de la D945.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

- Plan Local d'Urbanisme approuvé le 04/02/2008 - 1^{ère} modification simplifiée approuvée le 06/12/2012.
- Zonage PLU et règlement applicable: UX
- Projet d'aménagement et de développement durable approuvé le 04/02/2008 - 1^{ère} modification simplifiée approuvée le 06/12/2012.
- Orientations d'aménagement approuvé le 04/02/2008 - 1^{ère} modification simplifiée approuvée le 06/12/2012.
- Prescriptions d'isolement acoustique approuvé le 04/02/2008 - 1^{ère} modification simplifiée approuvée le 06/12/2012.
- Plan de prévention des risques naturel d'inondations approuvé par arrêté préfectoral le 31/08/2000.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Terrain situé hors zone de bruit du Plan d'exposition au Bruit.

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Terrain situé hors zone du Plan de Prévention des Risques d'Inondation.
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pollution diffuse - Voir rapport joint de Diagnostic préalable de qualité des sols établi par Aquiterra en date du 06/03/2015.
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Léger bruit routier: camions de livraisons de type PL.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>L'éclairage du parking sera conforme à la réglementation en vigueur: 20 lux en tout point du parking et 50 lux sur le cheminement PMR. 2 enseignes lumineuses en façade (dim: 2,45 x 2,45 m, luminance de 12 à 550 cd/m² suivant les couleurs)</p>
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Libre écoulement des eaux pluviales et leur non stagnation. Raccordement en direct des eaux pluviales de toiture sur le réseau existant. Les eaux pluviales du parking seront raccordées (après traitement dans un séparateur à hydrocarbures) sur le réseau existant.</p>
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les eaux usées issues des sanitaires, des condensats de climatisation et de froid seront envoyées dans le réseau EU de la collectivité.</p>
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Urbanisme: création d'une voie nouvelle suite à la rétrocession d'une partie du terrain à la commune.</p>

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Une étude d'impact ne nous semble pas nécessaire sur ce projet pour les raisons suivantes:

- Faible emprise du projet (construction) au regard de l'emprise autorisée (seulement 22,46% de l'emprise autorisée est demandée);
- Le projet ne prévoit pas une importante proportion de surface imperméabilisée pour le stationnement (seulement 32,26 % de l'unité foncière). Le restant étant destiné aux espaces verts. L'ensemble des eaux de pluie étant stockées avant traitement et rejet par débit de fuite sur le réseau existant;
- Une partie du terrain étant déjà imperméabilisé avant notre projet (station de lavage), a hauteur de 18%, notre projet n'aggrave en rien la situation existante;
- Les pollutions lumineuses ne seront que ponctuelles: extinction des enseignes lumineuses de 1h00 à 6h00 du matin.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	X
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	X

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexe 6: Diagnostic préalable de qualité des sols établi par Aquiterra en date du 06/03/2015.

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à CENON

le, 29/04/2015

Laurent TOUSSAINT

Signature

P/o 

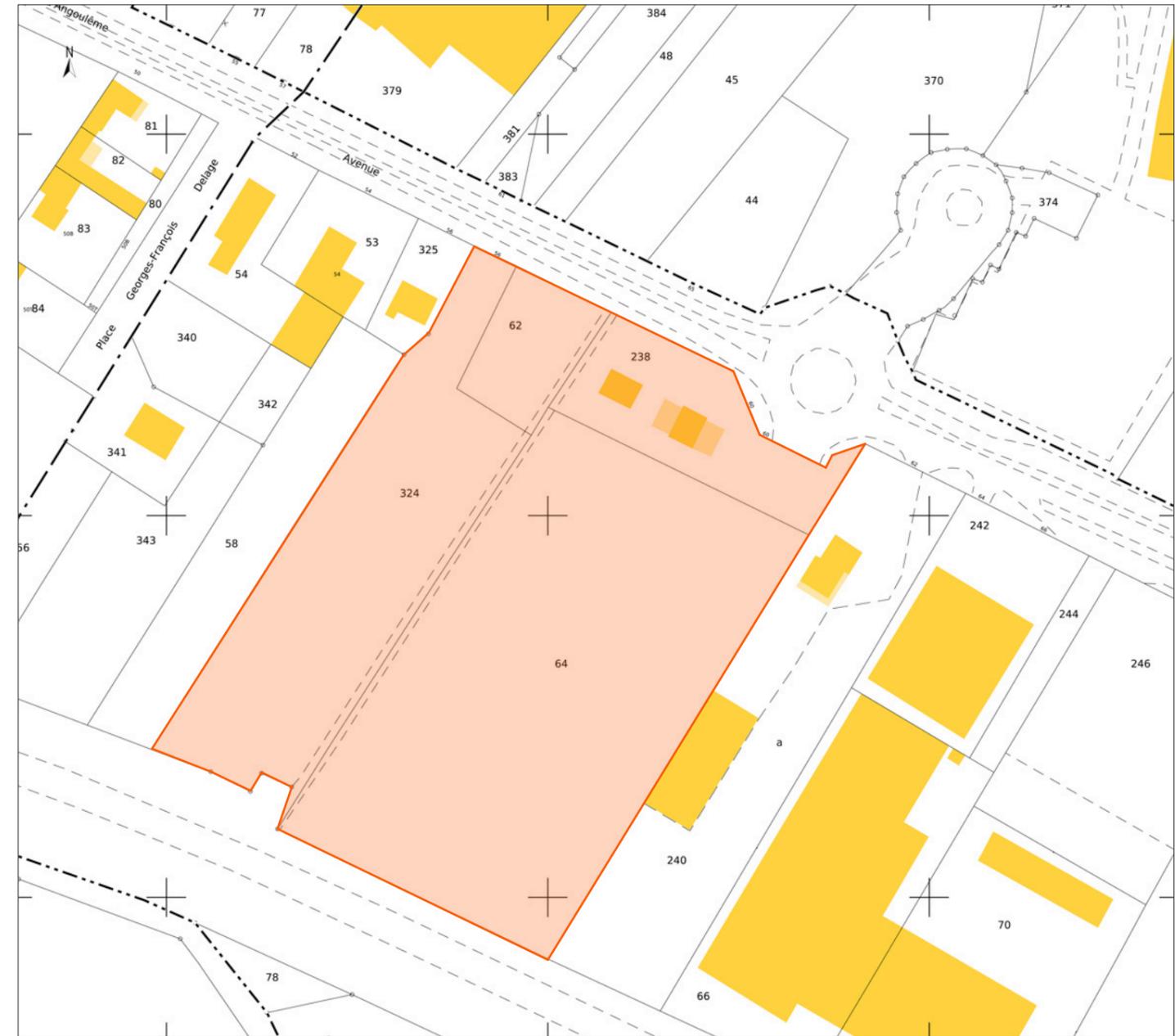
LIDL DIRECTION REGIONALE
 ZA des Côtisoux
 18350 VARS
 Tél. : 05 45 20 02 30
 Fax : 05 45 20 02 51



PLAN DE SITUATION



VUE AÉRIENNE



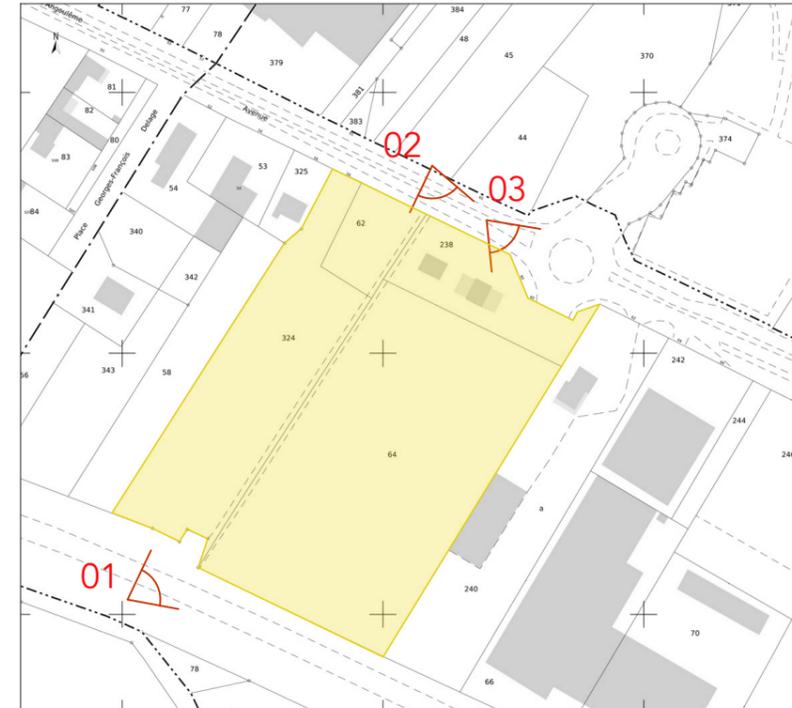
PLAN CADASTRAL

Zone du PLU concernée : UX, section AP
 Parcelles cadastrales : n°64, 238, 62 & 324
 Superficie terrain : 18 477 m²

L-15	Magasin LIDL Avenue d'Angoulême 16 100 CHÂTEAUBERNARD	Plan de situation	Création d'un magasin LIDL	D.R.E.A.L
	LIDL 35 rue Charles Péguy 67 039 STRASBOURG cedex 2	Ech.: -/-	29/04/2015	Annexe 2



PHOTOGRAPHIE n° 01



PHOTOGRAPHIE n° 02

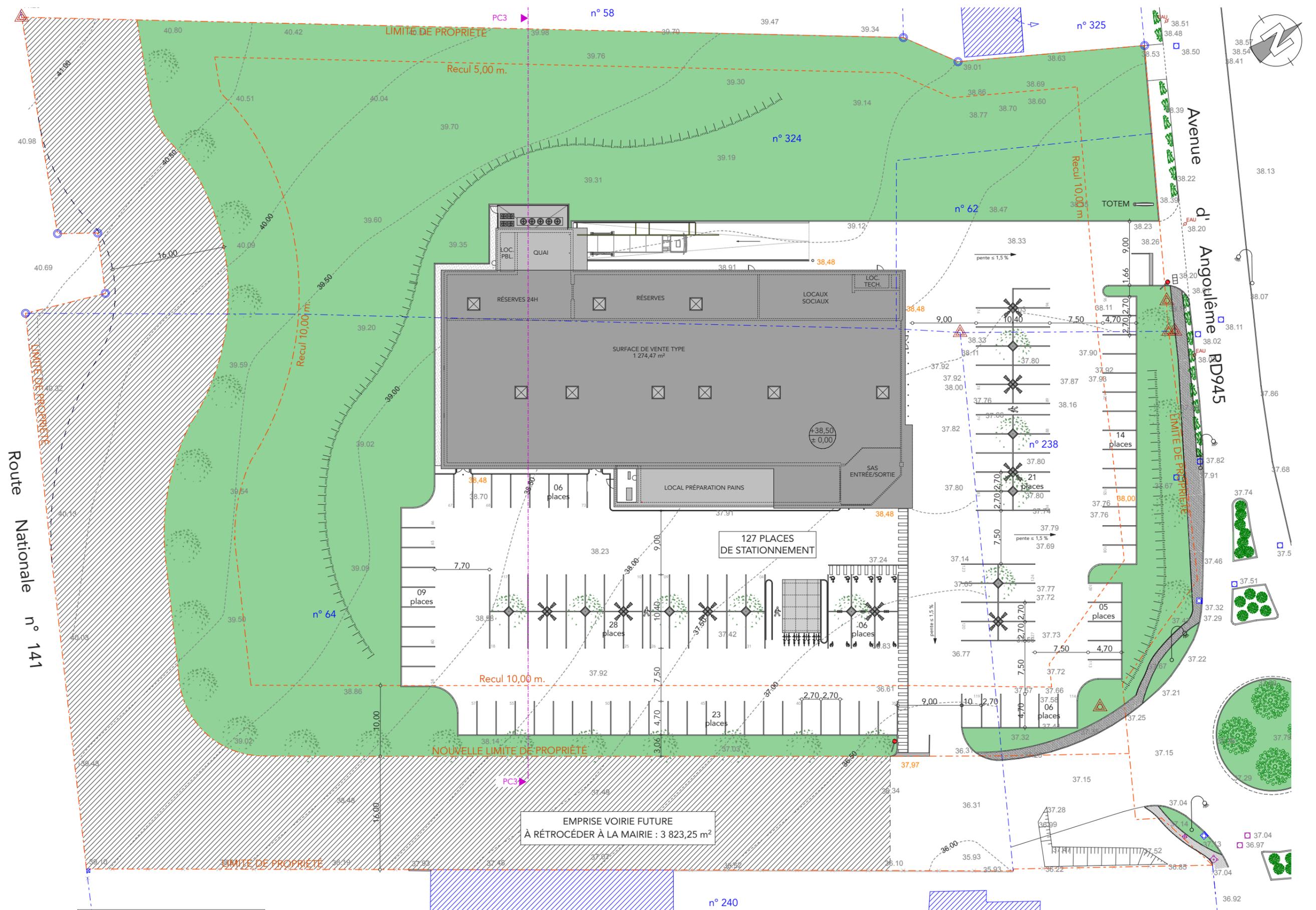


PHOTOGRAPHIE n° 03



PHOTOGRAPHIE n° 04

L-15	Magasin LIDL Avenue d'Angoulême 16 100 CHÂTEAUBERNARD	Photographies	Création d'un magasin LIDL	D.R.E.A.L
	LIDL 35 rue Charles Péguy 67 039 STRASBOURG cedex 2	Ech.: -/-	29/04/2015	Annexe 3



36.92 Altimétrie terrain existant
 38.66 Altimétrie terrain fini

L-15	Magasin LIDL Avenue d'Angoulême 16 100 CHÂTEAUBERNARD	Plan de masse projet	Création d'un magasin LIDL	D.R.E.A.L
	LIDL 35 rue Charles Péguy 67 039 STRASBOURG cedex 2			
		Ech.: 1/500 ^{ème}	29/04/2015	Annexe 4



Photographie aérienne 20/07/2010

RIVE DROITE ARCHITECTURE
 Marc Finel . architecte dplg . immeuble le roof . 6, rue rené martrenchar . 33 150 cenon

L-15	Magasin LIDL Avenue d'Angoulême 16 100 CHÂTEAUBERNARD	Plan des abords	Création d'un magasin LIDL	D.R.E.A.L
	LIDL 35 rue Charles Péguy 67 039 STRASBOURG cedex 2	Ech.: -/--	29/04/2015	Annexe 5