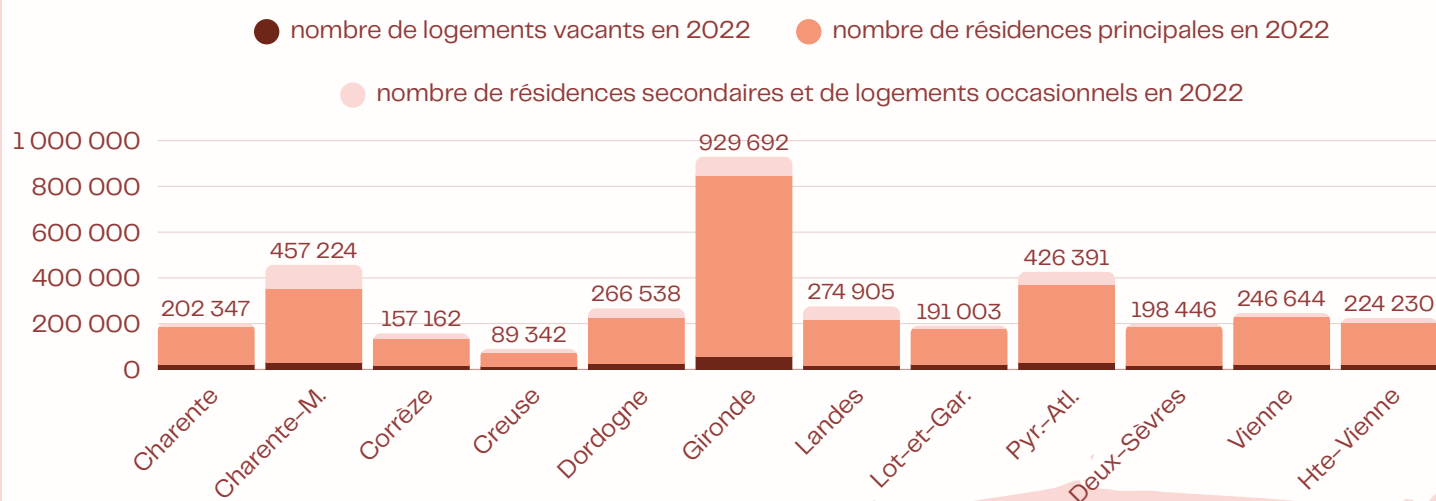


Les chiffres clés de l'habitat 2026 en Nouvelle-Aquitaine

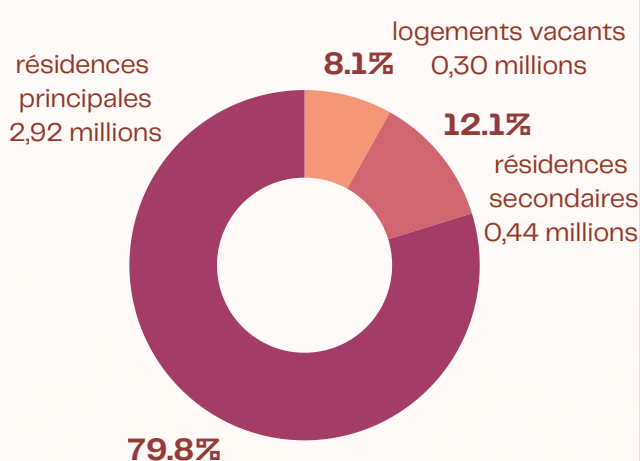
La Nouvelle-Aquitaine représente 10 % du parc de logement en France métropolitaine

Le parc



3,66 millions de logements

avec une évolution de 6 % entre 2016 et 2022

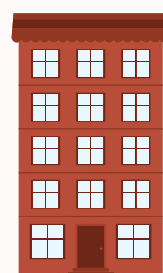


29%

71%



logement individuel



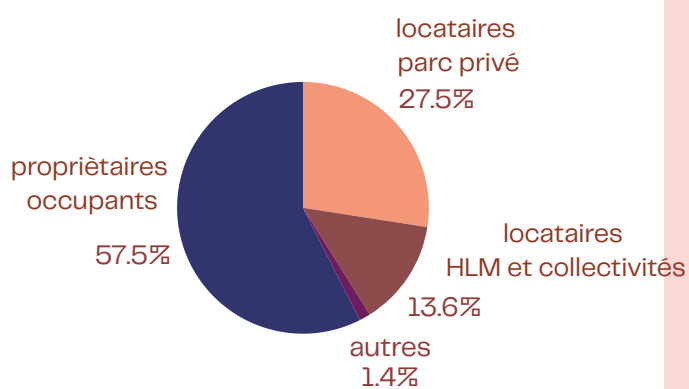
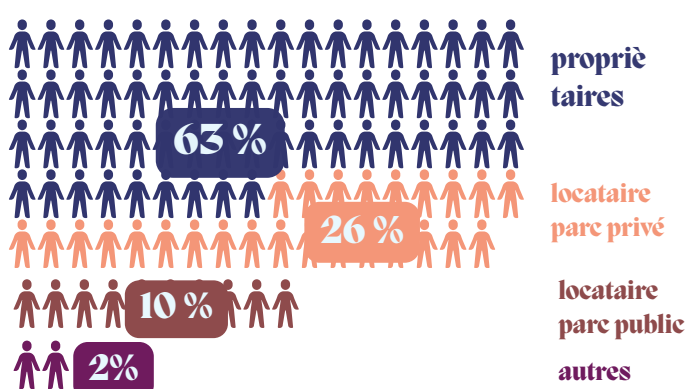
logement collectif

5,1 % du parc est potentiellement indigne

Les ménages

2,92 millions de ménages

1,9 million de ménages aux revenus inférieurs aux plafonds HLM



Ils représentent 69 % des ménages

La construction



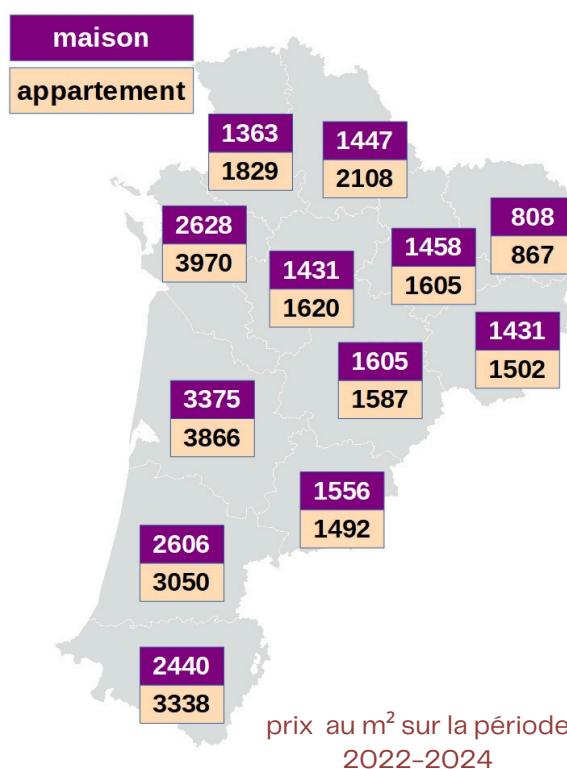
38 600 logements autorisés dont 49 % en individuel en 2025



+ 10,7%

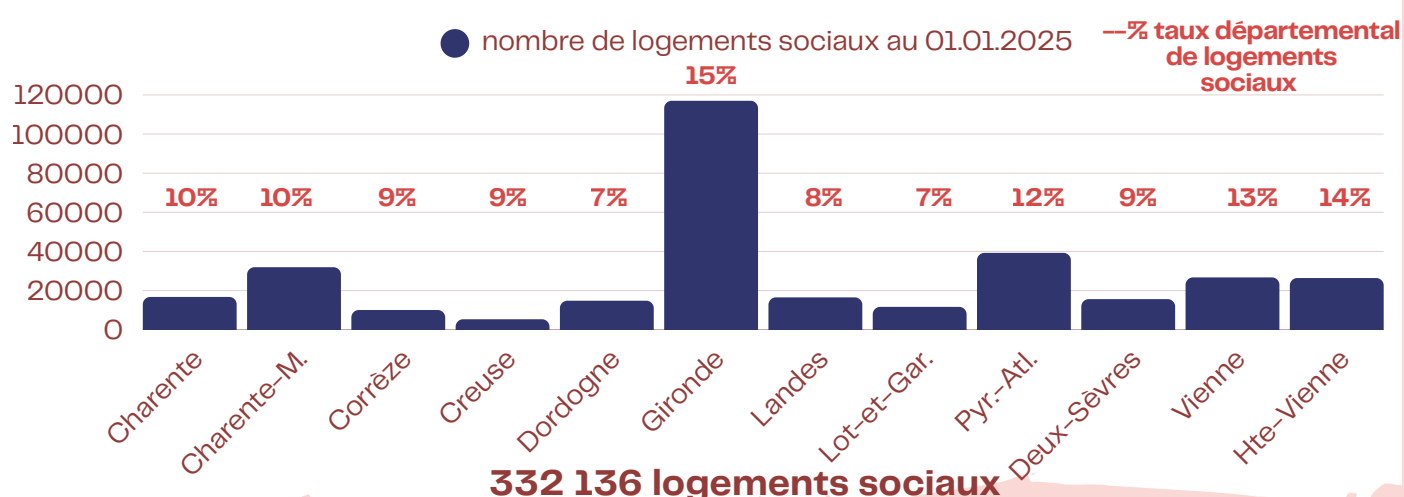
de logements autorisés entre 2024 et 2025

Le prix de l'immobilier



Le parc social

Le parc



11,4 %
taux des
logts
sociaux

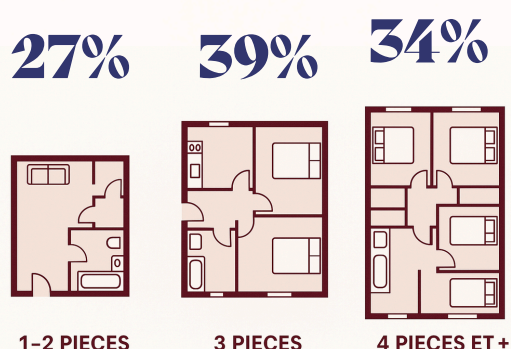
23%
de logts
individuels

2 % de
vacance et
1 % plus de
3 mois

7,6%
taux de
mobilité

6,3 €/m²
de loyer

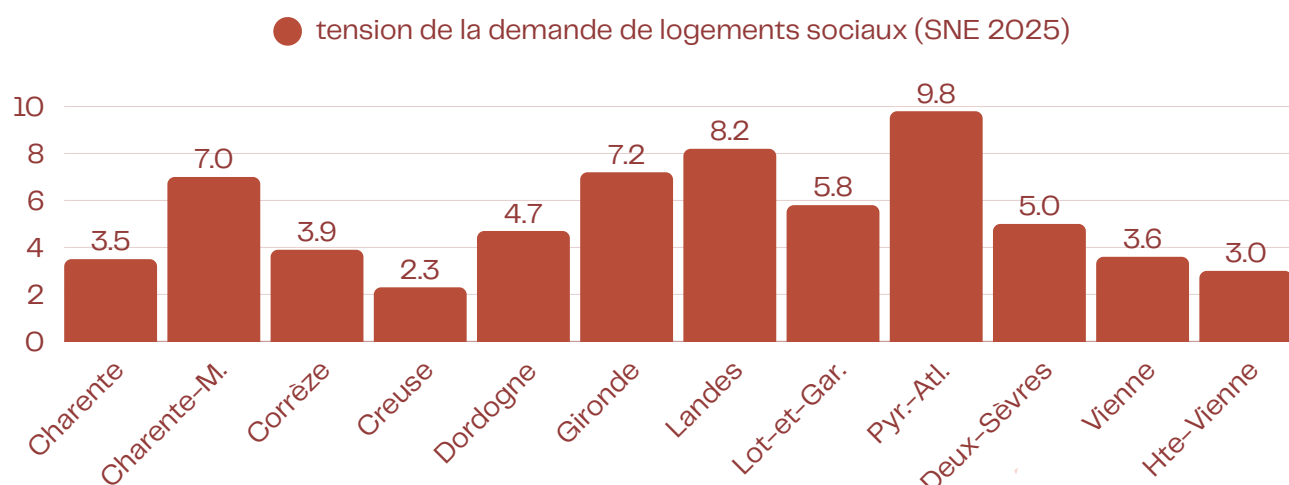
Typologie des logements sociaux



Une légère augmentation
des logements sociaux en 5
ans (1,1 %) portée par les
départements littoraux

+ 3,3 % dans les Landes
+ 1,6 % en Gironde
+ 1,3 % en Charente Mar.
+ 1,1 Pyrénées-Atlantiques

La demande



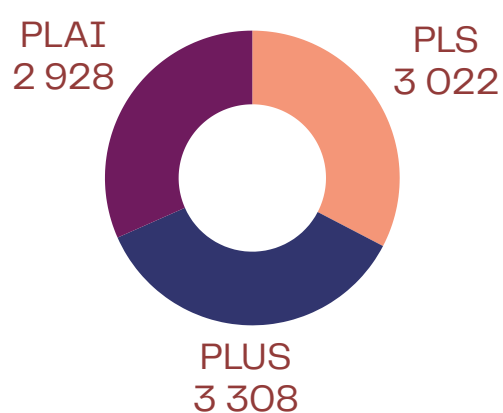
tension = demandes/attributions

188 976
demandes de
logement social
en 2025

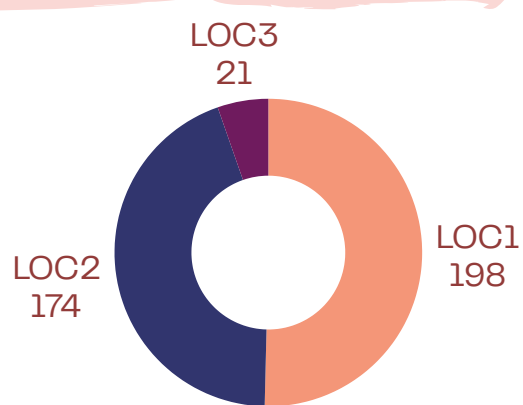
61 % des demandes
portent sur des
logements
de type 1 et 2
27 % des logements
sont des T1 et T2

Le délai moyen
d'attribution est
de 16 mois

Les agréments et les conventionnements



9 258 logements agréés en 2025



393 logements conventionnés privés à loyer
maîtrisé en 2025