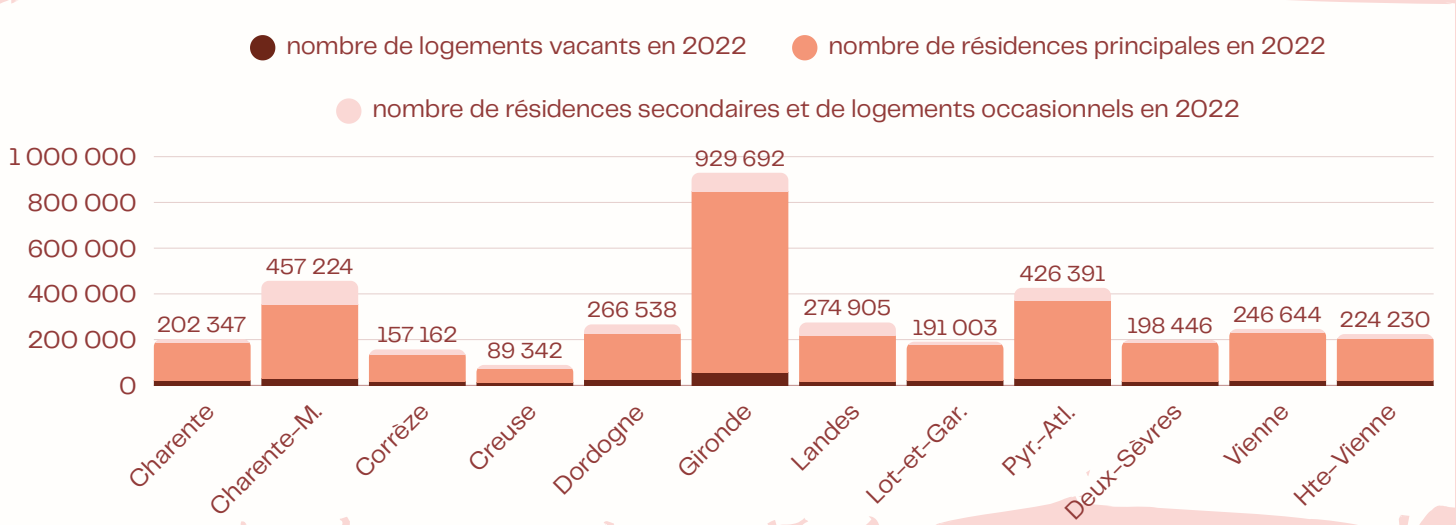


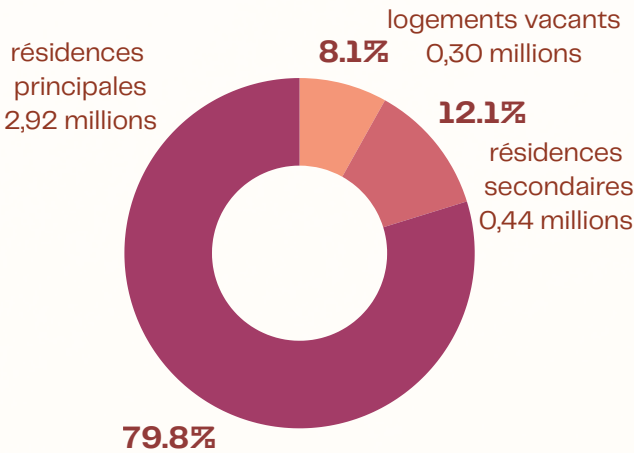
Les chiffres clés de l’habitat 2026 en Nouvelle-Aquitaine

La Nouvelle-Aquitaine représente 10 % du parc de logement en France métropolitaine

Le parc

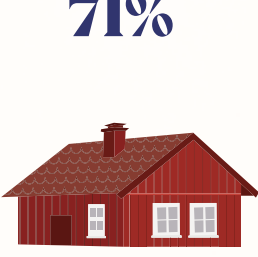


3,66 millions de logements
avec une évolution de 6 % entre 2016 et 2022

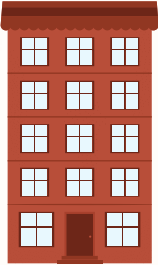


29%

71%



logement individuel



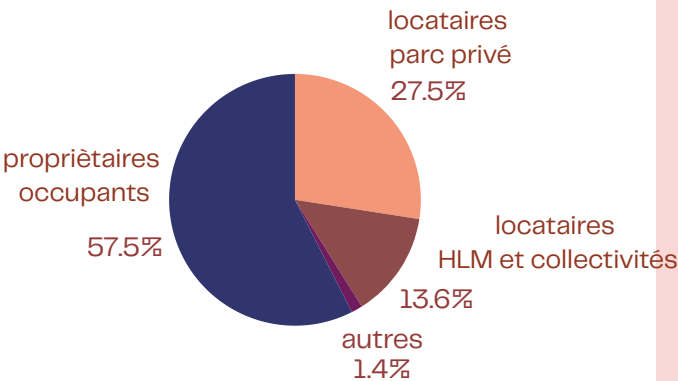
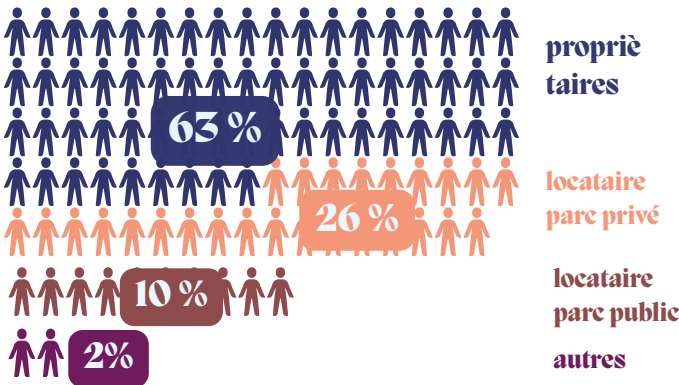
logement collectif

5,1 % du parc est potentiellement indigne

Les ménages

2,92 millions de ménages

1,9 million de ménages aux revenus inférieurs aux plafonds HLM



Ils représentent 69 % des ménages

La construction



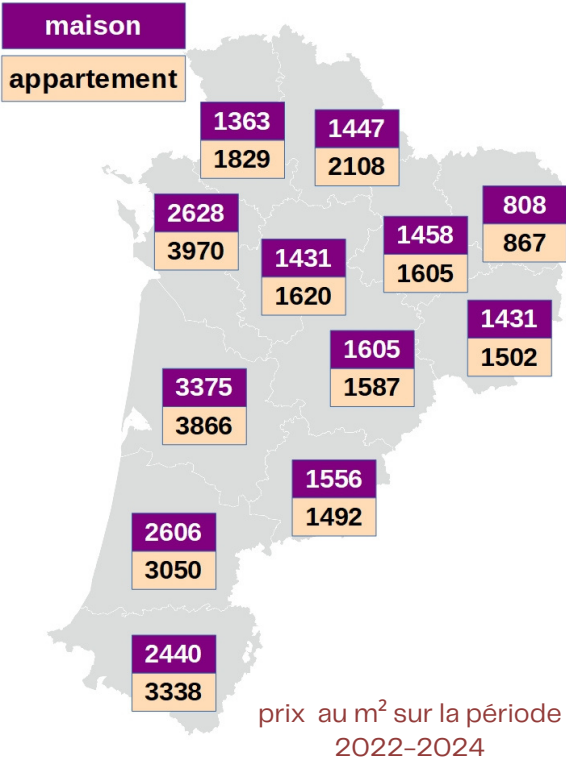
38 600 logements autorisés dont 49 % en individuel en 2025



+ 10,7%

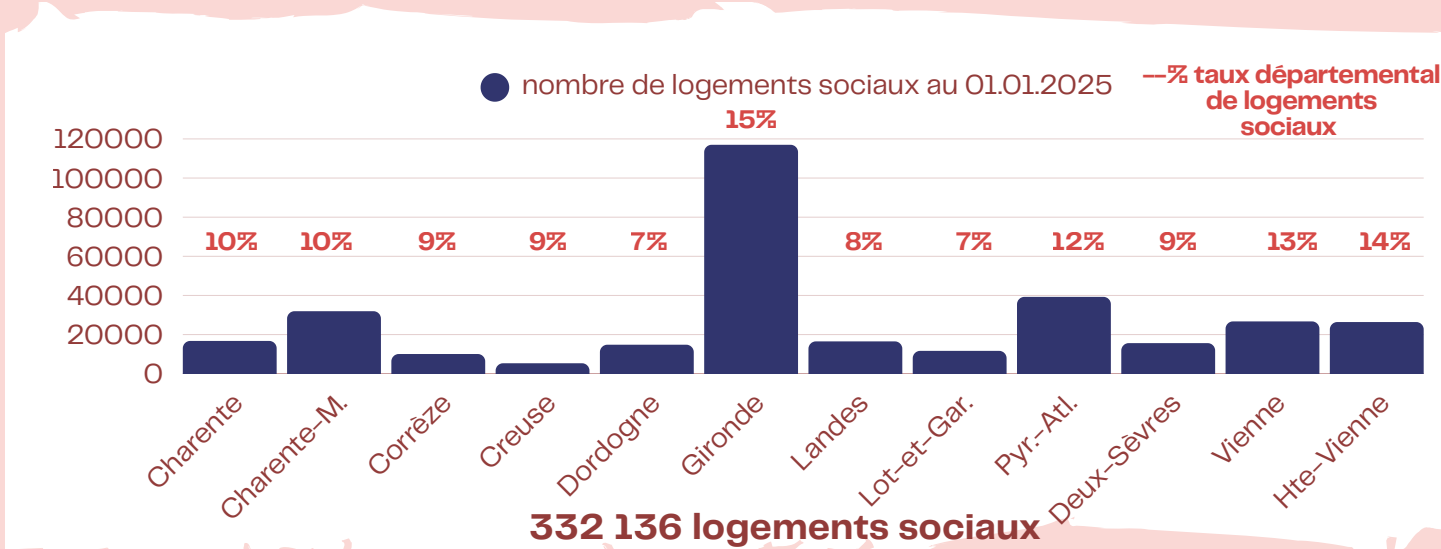
de logements autorisés entre 2024 et 2025

Le prix de l’immobilier



Le parc social

Le parc



11,4 %
taux des logts sociaux

23%
de logts individuels

2 % de vacance et 1 % plus de 3 mois

7,6%
taux de mobilité

6,3 €/m²
de loyer

Typologie des logements sociaux

27%

1-2 PIECES

39%

3 PIECES

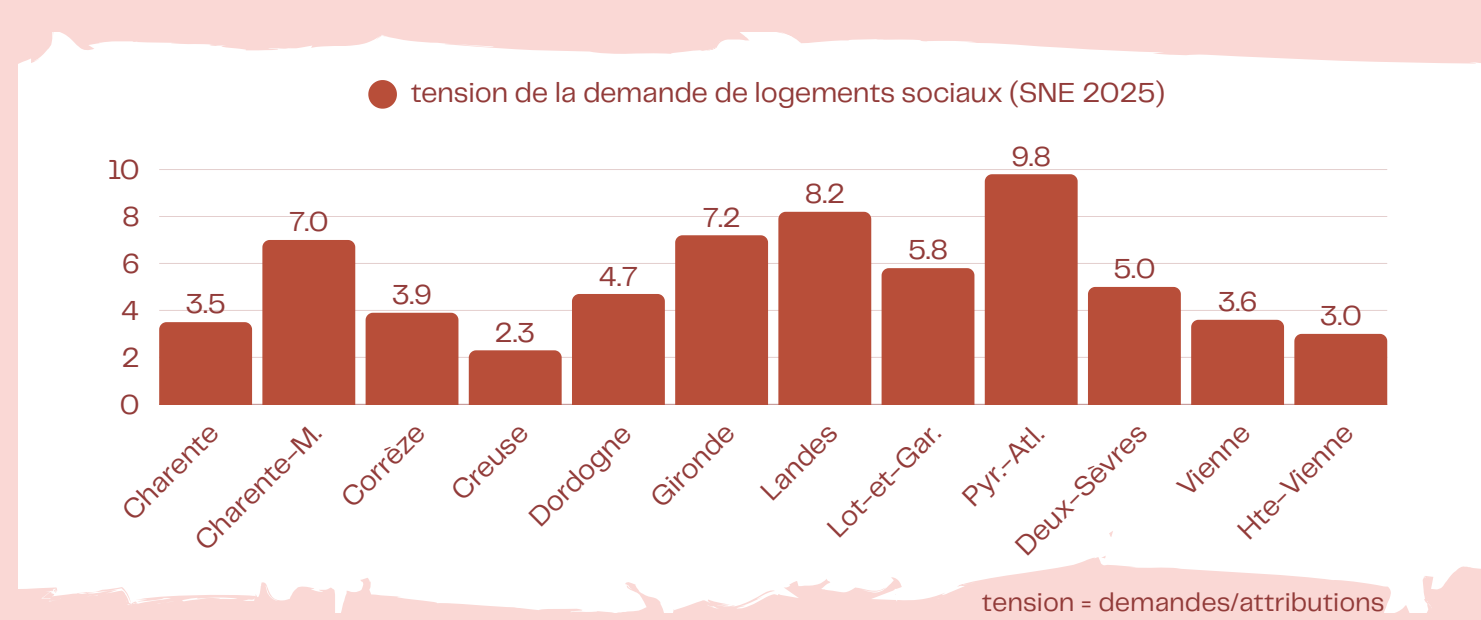
34%

4 PIECES ET +

Une légère augmentation des logements sociaux en 5 ans (1,1 %) portée par les départements littoraux

+ 3,3 % dans les Landes
+ 1,6 % en Gironde
+ 1,3 % en Charente Mar.
+ 1,1 Pyrénées-Atlantiques

La demande



188 976 demandes de logement social en 2025

61 % des demandes portent sur des logements de type 1 et 2
27 % des logements sont des T1 et T2

Le délai moyen d'attribution est de 16 mois

Les agréments et les conventionnements

