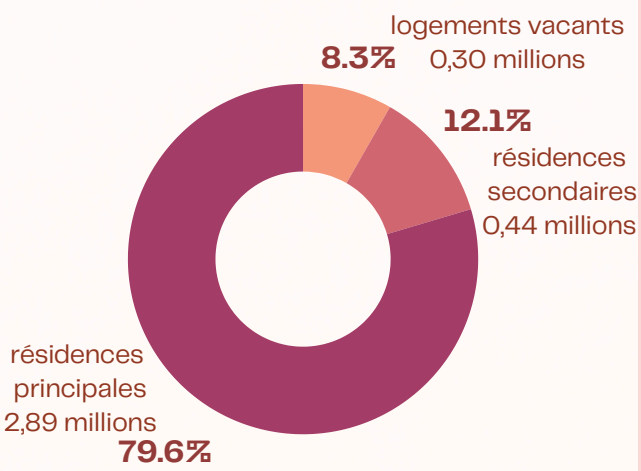
Les chiffres clés de l'habitat 2025 en Nouvelle-Aquitaine

La Nouvelle-Aquitaine représente 10 % du parc de logement en France métropolitaine

Le parc

3,62 millions de logements

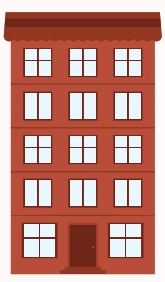
avec une évolution de 6 % entre 2015 et 2021



71%

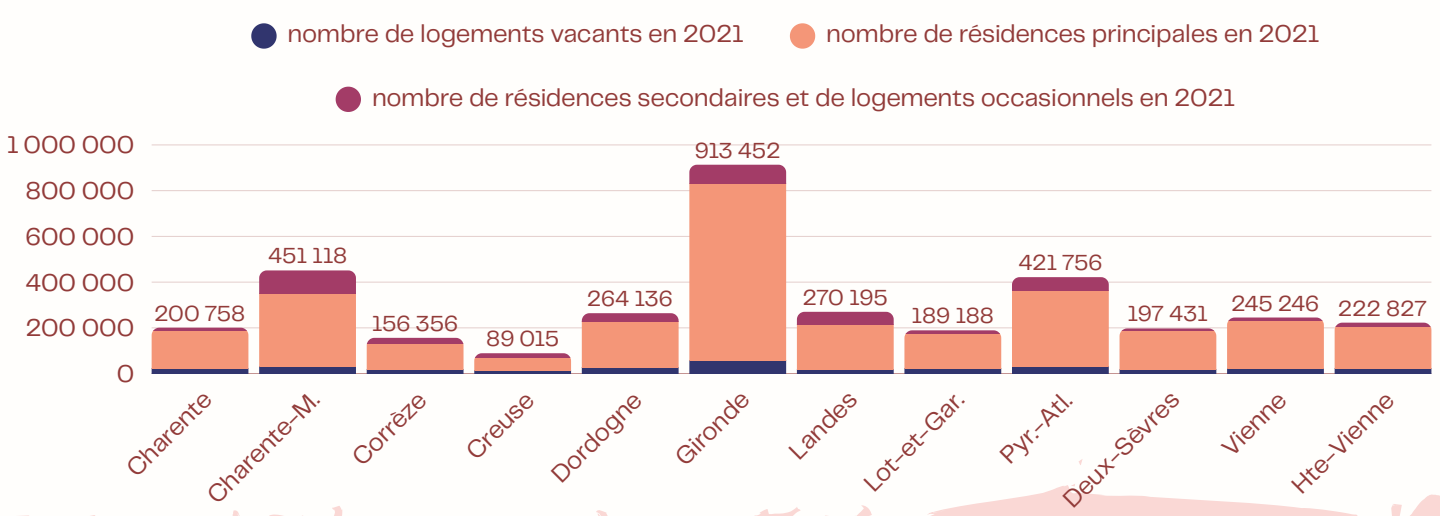
logement individuel

29%



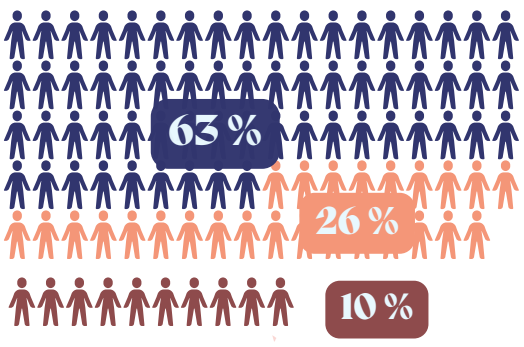
logement collectif

5,1 % du parc est potentiellement indigne

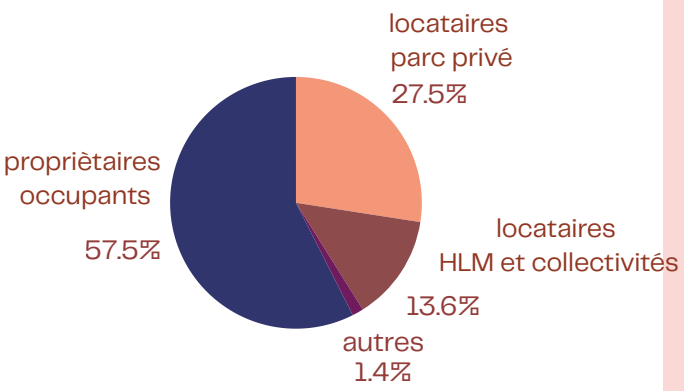


Les ménages

2,88 millions de ménages



1,9 millions de ménages aux revenus inférieurs aux plafonds HLM



Ils représentent 70 % des ménages

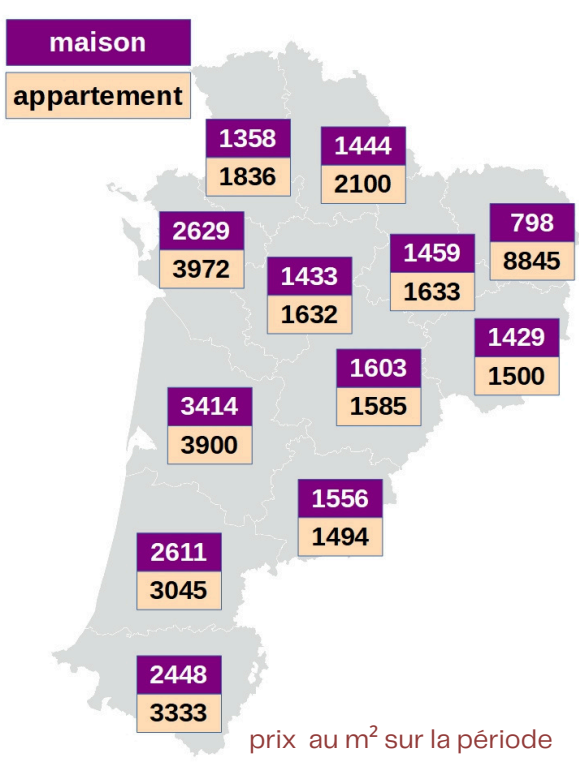
La construction

32 323 logements autorisés dont 29 % en indiduel en 2024

– 10%

de logements autorisés entre 2023 et 2024

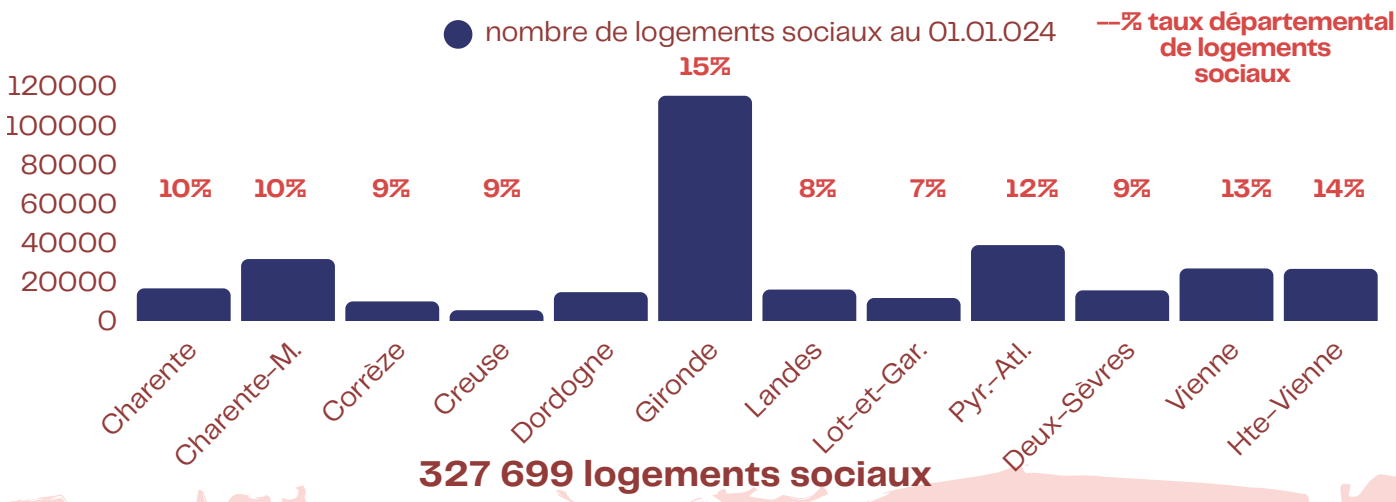
Le prix de l'immobilier



prix au m² sur la période 2022-2024

Le parc social

Le parc



327 699 logements sociaux

11,4 %
taux des logts sociaux

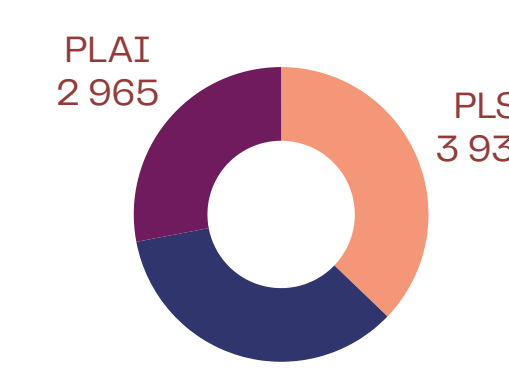
24%
de logts individuels

2 % de vacance et 1 % plus de 3 mois

7,8%
taux de mobilité

6,1 €/m²
de loyer

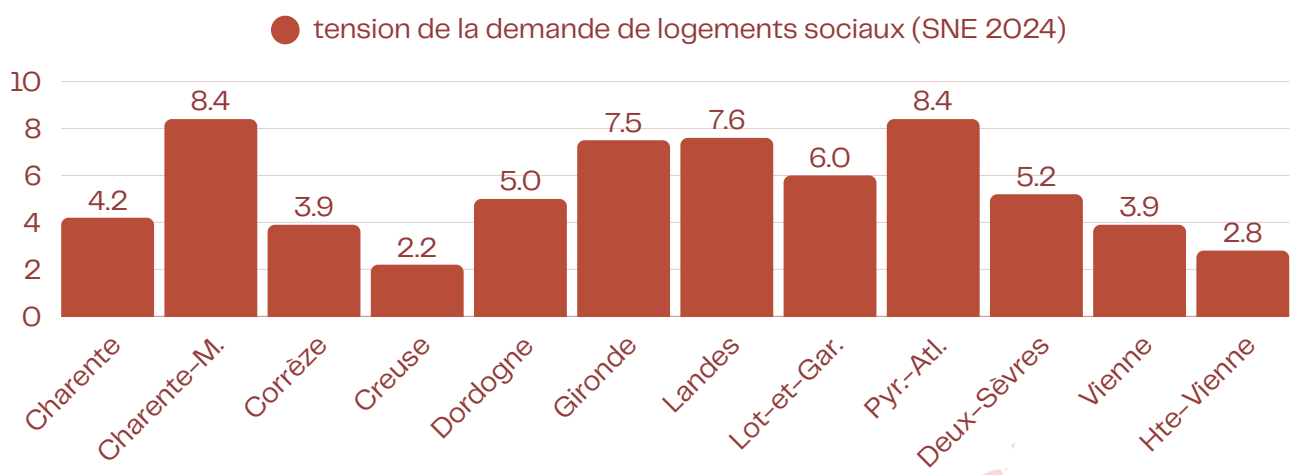
Typologie des logements sociaux



Une légère augmentation des logements sociaux en 5 ans (1,5 %) portée par les départements littoraux

+ 3,9 % dans les Landes
+ 2,2 % en Charente Mar.
+ 2 % en Gironde
+ 1,5 Pyrénées-Atlantiques

La demande



tension = demandes/attributions

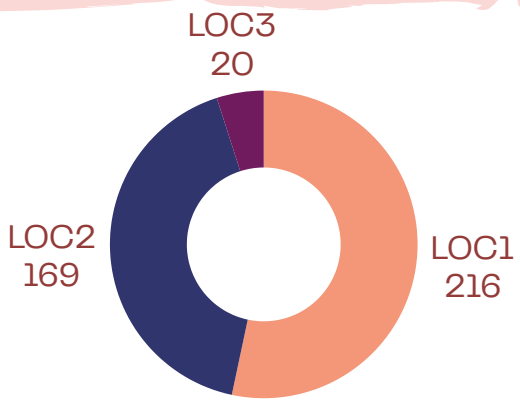
183 408 demandes de logement social en 2024

59 % des demandes portent sur des logements de type 1 et 2
27 % des logements sont des T1 et T2

Le délai moyen d'attribution est de 16 mois

Les agréments et les conventionnements

10 598 logements agrées en 2024



405 logements conventionnés privés à loyer maitrisé en 2024

sources des données Insee RP 2021, Filocom 2022, RPLS 2024, SISAL, SNE