



Accompagnement des artisans à la rénovation globale & performante

Retour expérience chantier

Xavier Dinet & Gérald Donnot

Dorémi Nouvelle-Aquitaine

14 octobre 2024

- SOMMAIRE -

01 PARCOURS & ACCOMPAGNEMENT DES ARTISANS

02 RETOURS D'EXPÉRIENCE CHANTIERS

MOMENT PRO 2024



MOMENT PRO 2024

01

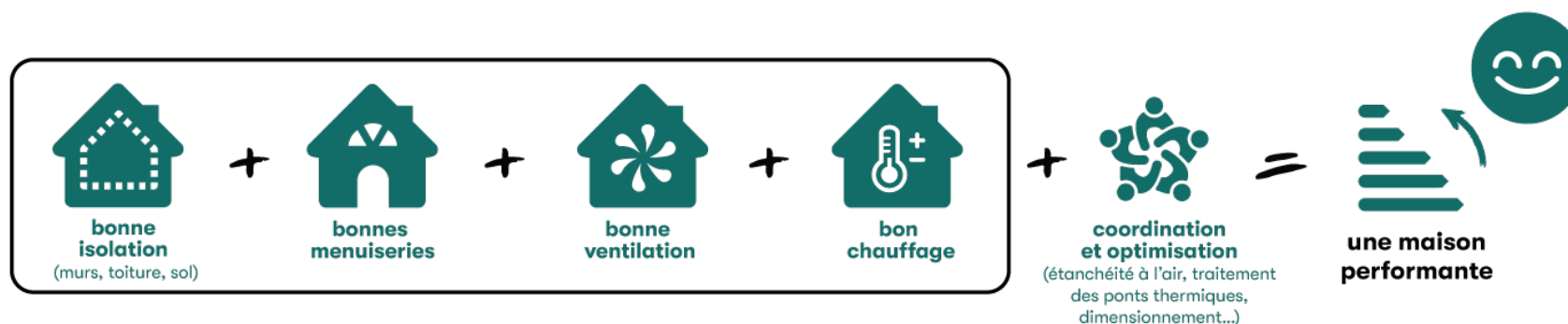
Parcours & Accompagnement des artisans

Juxtaposer des gestes de travaux ? Ou rénover avec une vision globale ?



MOMENT PRO 2024

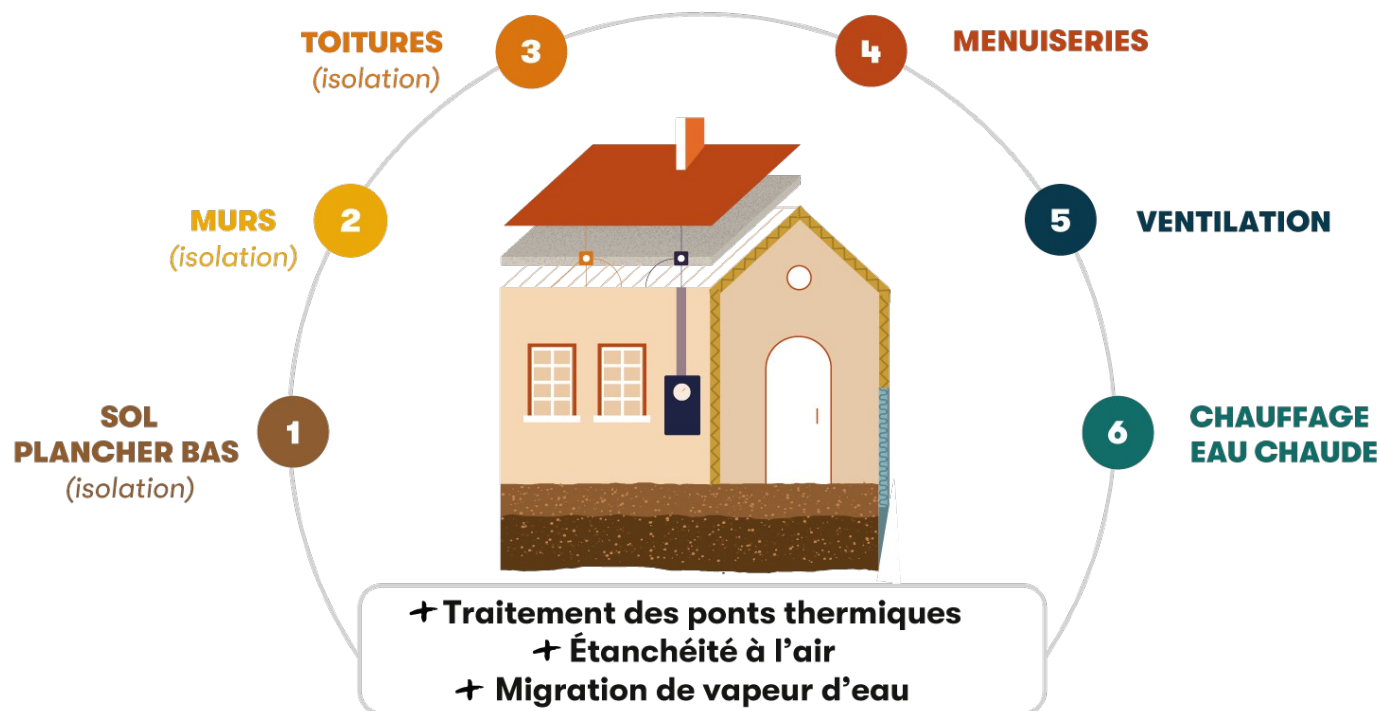
Juxtaposer des gestes de travaux ? Ou rénover avec une vision globale ?



MOMENT PRO 2024

Une rénovation performante

**6 lots de travaux et une vision globale
du projet de rénovation**



saine
qualité de l'air intérieur

+



préserve le bâti
non-pathogène

+



confortable
été comme hiver

+



BBC ou équivalent
80 kWh/m2.an

=



rénovation performante

MOMENT PRO 2024

Dorémi forme et accompagne les pros du bâtiment pour massifier la rénovation performante des maisons individuelles

MOMENT PRO

	Qualification		Étude / Projet			Travaux
 Propriétaires	Qualification	Visite	État	Montage	Signature	Suivi des travaux
 Conseiller Dorémi / Collectivités*	téléphonique	préalable	des lieux	financier		
 Groupement de pro du bâtiment			architectural	Préparation	Vente	Travaux
 Expert Dorémi			et technique	de l'offre	Suivi qualité & test n50**	

* Certaines collectivités territoriales sont en mesure d'accompagner les ménages dans le suivi de leur chantier

** Évaluation de la conformité de mise en œuvre des travaux avec le référentiel Dorémi de la rénovation performante

Un référentiel de rénovation performante et des solutions techniques de référence (STR) pour simplifier les démarches

MOMENT PRO 2024

Chauffage	Isolation des murs	Étanchéité à l'air	Ventilation	Menuiseries extérieures	Résistances additionnelles			N° STR
	Intérieure OU Extérieure	Objectif n50 [vol/h]	Double Flux OU Simple Flux Hygro-réglable	Uw [W/m².K]	R-Murs [m².K/W]	R-Plancher bas [m².K/W]	R-Toiture [m².K/W]	
Chauffage combustible (à condensation OU rendement >70% pour la biomasse) OU PAC (ETAs ≥ 126%)	Int	3	Double Flux	1,1	6	4,5	10	1
	Int	3	Double Flux	0,8	4,5	4,5	10	2
	Int	1	Double Flux	1,7	4,5	4,5	10	3
	Int	1	Double Flux	1,4	4,5	3	7,5	4
	Int	1	Double Flux	1	3,7	3	10	4b
	Ext	3	Double Flux	1,7	4,5	4,5	7,5	5
	Ext	3	Double Flux	1,4	4,5	3	7,5	6
	Ext	3	Simple Flux Hygro	0,8	6	4,5	10	7
	Ext	1	Double Flux	1,7	4,5	3	7,5	8
	Ext	1	Double Flux	1,4	3,7	3	7,5	9
	Ext	1	Simple Flux Hygro	1,1	4,5	3	7,5	10
Chauffage électrique conservé à effet Joule OU PAC air/air conservée ET Production d'eau chaude sanitaire Thermodynamique ou Solaire	Int	1	Double Flux	0,8	7,5	6,5	10	11
	Ext	1	Double Flux	1,1	6	4,5	10	12
	Ext	1	Double Flux	0,8	4,5	3	10	13

> Un choix parmi 14 STR, selon les contraintes du projet et les solutions techniques retenues.

Un test d'étanchéité à l'air intermédiaire sur chaque chantier accompagné par Dorémi

- ✓ Une étape d'autocontrôle indispensable au service des entreprises pour atteindre une qualité de mise en œuvre collective
- ✓ Un gage de qualité du chantier
- ✓ Un objectif adapté aux contraintes du projet : 1vol/h ou 3 vol/h visés
- ✓ Présence des artisans est indispensable



02

Retours d'expérience chantier

Retours expérience sur 134 logements

Caractéristiques & résultats :

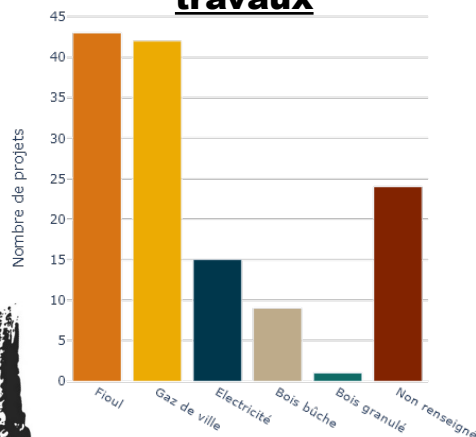
- > 68 % bâti d'avant 1948 à 1975.
- > 2/3 en béton ou parpaing.
- > Moyenne surface volume chauffé de 120 m².
- > Rénovation complète
- > 64 % lot murs en ITE
- > 86 % avec Ventilation Mécanisée Double Flux
- > 42 % des ménages sont modestes ou très modestes

synthèse de juin 2024

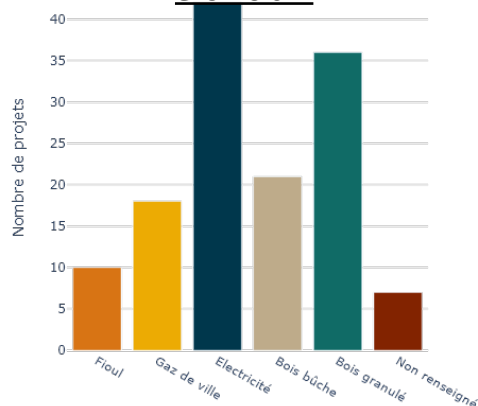
Retours expérience sur 134 logements

MOMENT PRO 2024

Energie de chauffage **avant travaux**



Energie de chauffage **après travaux**



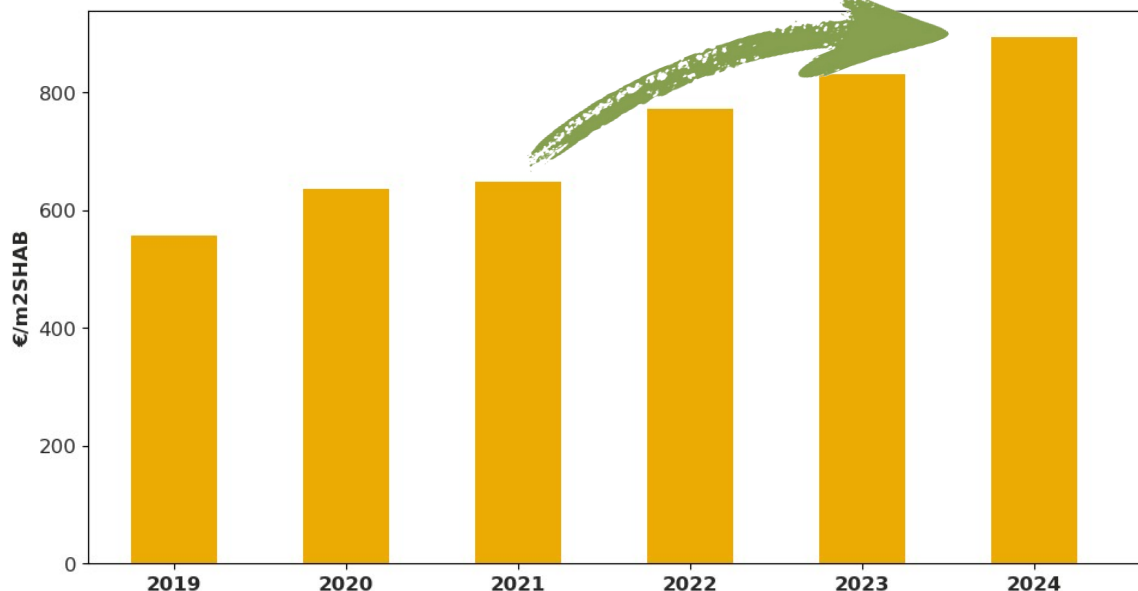
La rénovation permet dans la majorité des cas de basculer vers des énergies moins carbonées pour le chauffage

Retours expérience sur 134 logements

Evolution des coûts des travaux par année au niveau national

en €/m²SHAB

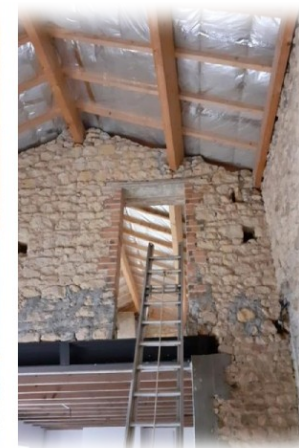
+ 38
%



	Coûts moyens en € HT/m ² SHAB	Nombre de projets	Moyenne par période facilaréno
2019	556 €	18	625 €
2020	636 €	18	
2021	649 €	45	
2022	771 €	45	819 €
2023	830 €	71	
2024	893 €	20	

→ Tout type de projets
confondus (RCP et RPPE)

Exemple sur le Thouarsais



Exemple sur le Thouarsais



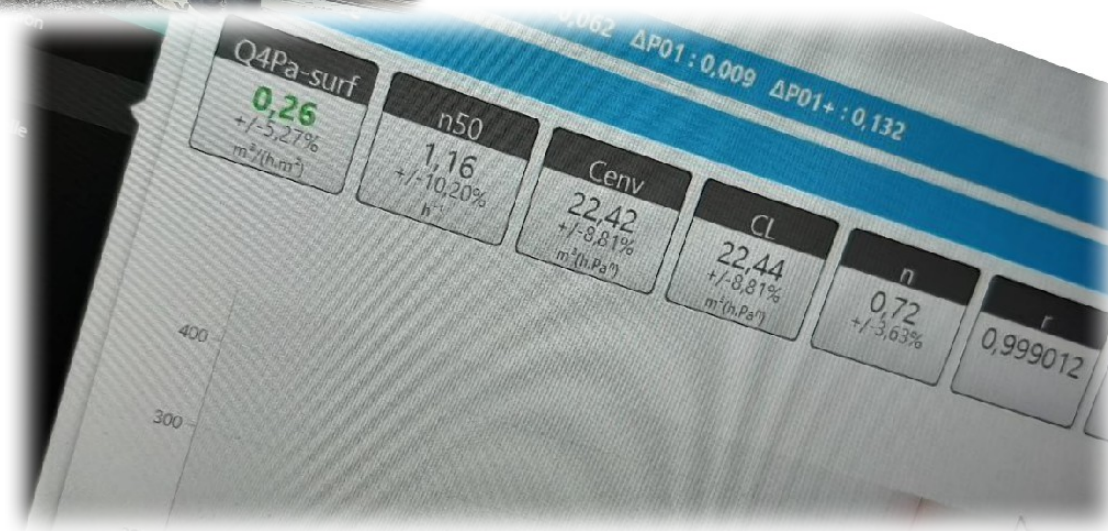
MOMENT PRO 2024

Exemple sur le Thouarsais



		Q4	n50
Niveau de performance		BBC - Effinergie	Maison Passive
Normes		RT 2005	NF EN 13829
Valeurs cibles	RT 2005	1,3	5*
	BBC - Effinergie	0,6	3*
	Passif	0,16*	0,6
Unité		m3/h/m²	vol/h
Différence de pression de l'indice		4Pa (= 9km/h)	50Pa (=32km/h)
* équivalence à titre de comparaison			

* équivalence à titre de comparaison



Exemple fini sur le Thouarsais



Et ça marche vraiment ?

Rénovation énergétique : « En hiver, nous ne chauffons qu'une heure par jour » explique ce couple

Thouars (Deux-Sèvres), Amélie et Yohann Naulleau ont fait rénover leur maison de fond en comble. Samedi 29 avril, ils ont ouvert les portes de leur foyer, exemplaire en termes de performance énergétique.



visite de la maison rénovée a eu lieu samedi 29 avril

C'est ce que tout le monde souhaite réaliser des communes du Thouarsais (CC) la matière à Thouars (Deux-Sèvres), samedi 29 avril.

logement

Rénovation énergétique : un exemple à suivre

Rénover son logement permet de réduire les factures tout en soulageant la planète. Exemple à Rigné avec une maison du 19^e siècle transfigurée.

C'concilier écologie et économie n'est pas une mince affaire. C'est pourtant un défi vital que chacun (État, collectivités, entreprises, particuliers...) doit désormais relever. Pour eux, il existe un modèle où investir peut rapporter gros : la rénovation énergétique. Elle permet en effet d'améliorer le confort de son logement tout en réduisant ses factures et en soulageant la planète. Ce triple bénéfice nécessite cependant une mise de départ qui apparaît souvent dissuasive, et ce d'autant plus qu'obtenir des aides relève davantage du parcours du combattant que de la promenade de santé, sans même parler des éventuelles arnaques tapies au coin du bois...

Les artisans de Dorémi connaissent la musique

Cette maison vieille de plus de 200 ans a bénéficié d'une rénovation exemplaire. (Photo NR)

réaliser beaucoup de travaux nous-mêmes a aussi fait baisser la note.

La facture de chauffage divisée par huit !

Au total, l'achat et la rénovation de la maison ont coûté 215.000 € et le couple a reçu 52.000 € de subventions diverses.

ce logement aux allures de chalet consomme huit fois moins d'énergie pour se chauffer ! « En moyenne, la facture est divisée au moins par quatre, indique le chef de projet. Plus la rénovation est importante, plus on économise. D'où l'intérêt d'avoir une démarche globale plutôt que de raisonner au coup par coup.

THOUARS

Une maison jugée exemplaire

Amélie et Yohann Naulleau ont fait rénover leur maison de fond en comble. Samedi 29 avril, ils ont ouvert les portes de leur foyer, exemplaire en termes de performance énergétique.



nov. 2020.

nov. 2020.



Cette maison, entièrement rénovée, était à visiter samedi 29 avril. (Photo NR)

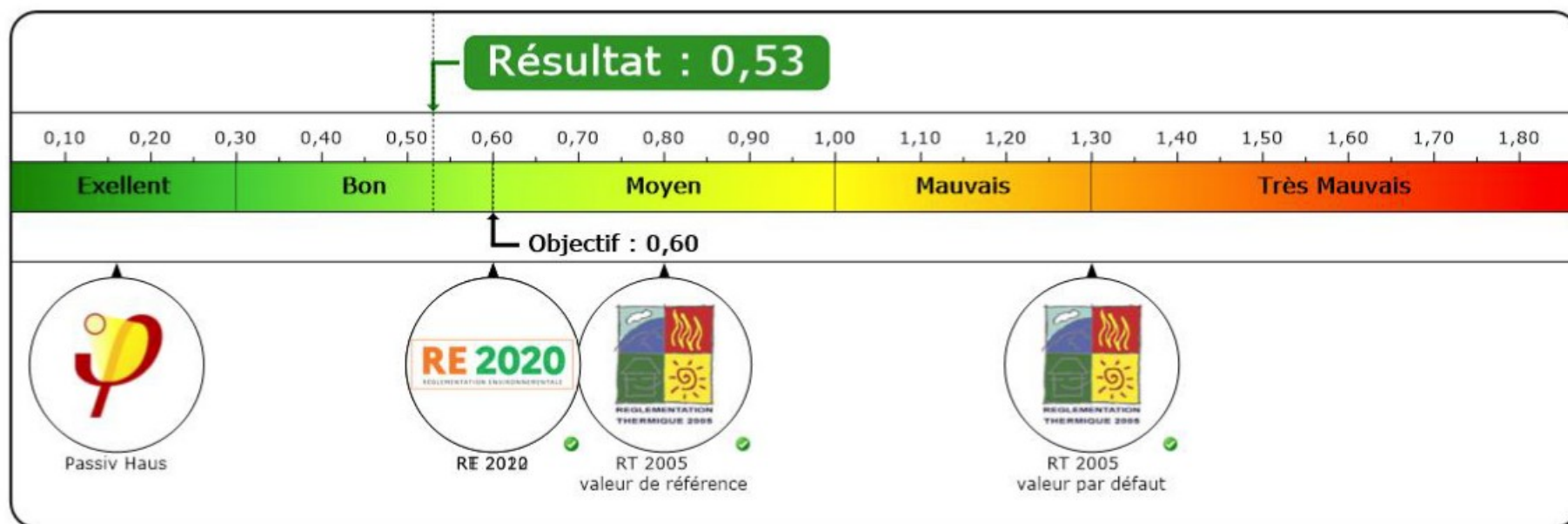
aides », explique le chef de projet technique à la CCT, le couple en vis du groupe-vel Belegou.

aides de l'État et nous avons prévu un planning. » Le chantier a duré 18 mois. « C'est long ! Il faut être motivé et avoir un moral d'acier. Parfois, les clients ne peuvent pas financer en une seule fois l'ensemble des travaux. Dans ce cas, il faut faire le choix nulés et nous obtenons une température de 21°. L'été, nous occupons les velleux et la chaleur se maintient à environ 24°. Au final, nous avons payé pour 215 000 € de factures et nous avons obtenu des aides pour un montant de 52 000 €.



Et ça marche vraiment ?

1.3. INDICATEUR Q4PA-SURF PAR RAPPORT A LA VALEUR A ATTEINDRE



test final dans le cadre de l'opération SEREINE.

Ce rapport est transmis à l' AQC en complément de la mesure intrasèque du bâtiment réalisé le
09/06/23.

Un financement

MOMENT PRO 2024



1868€ / an
AVANT TRAVAUX



Synthèse

Dorémi :

Accompagnement des artisans
(technique et administratif)
Rénovations basse consommation
Présence régionale
Connaissances du terrain

MOMENT PRO 2024

Merci pour votre attention

Xavier DINET, Gérald DONNOT
DOREMI

MOMENT PRO 2024

