

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

### Cadre réservé à l'administration

Date de réception  
8 avril 2014

Dossier complet le  
8 avril 2014

N° d'enregistrement  
2014-001143

### 1. Intitulé du projet

Commune d'Echiré (79) - Création d'un nouveau quartier Rue Léo Desaix

### 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Commune d'Echiré

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

Thierry DEVAUTOUR - Maire

RCS / SIRET

21790109900010

Forme juridique 8411Z

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

### 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
6° Infrastructures routières d) Toutes routes d'une longueur inférieure à 3 kilomètres	Création d'une route d'une longueur de 200 m

### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

#### 4.1 Nature du projet

Le projet d'aménagement d'un nouveau quartier comprend :

- l'aménagement de 4 lots destinés à des opérations groupées ;
- l'aménagement de 6 lots destinés à la création de logements individuels ;
- l'aménagement d'un pôle santé ;
- la création d'espaces verts
- la création de voiries de dessertes.

La superficie du projet est de 1.32 ha.

La voirie créée représente 200 m, elle permet la desserte des lots.

#### 4.2 Objectifs du projet

L'objectif est d'assurer la desserte du projet permettant :

- d'ouvrir à la construction un nouveau secteur de la commune, qui s'inscrit en continuité du tissu urbain existant,
- d'aménager une aire de jeu pour enfant,
- de permettre l'implantation d'un pôle santé à proximité du pôle dentaire.

#### 4.3 Décrivez sommairement le projet

##### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

Les voiries seront créées par terrassement à une profondeur de 1 m et apports de matériaux type GNT / Grave bitume permettant de constituer la structure de voirie, le recouvrement se fera en enrobé.

En bordure de voirie des fossés de collecte des eaux pluviales seront créés. Ils permettront la collecte des eaux pluviales des espaces publics vers un bassin de rétention paysager de 200 m<sup>3</sup> permettant une régulation à 3 l/s/ha.

Les lots seront desservis par les réseaux humides (eaux usées, AEP) et réseaux secs (télécom et basse tension), leur pose se fera en tranchée sous les voiries créées ou en accotement.

Les espaces verts seront aménagés et plantés.

##### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le projet constituera une zone résidentielle à faible trafic (configuration actuelle).

Les voiries créées n'assureront que la desserte des lots au sein de ce nouveau quartier.

**4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est soumis à déclaration au titre de la rubrique 2.1.5.0 Rejet des eaux pluviales la superficie du projet augmentée de la superficie du bassin versant étant supérieure à 1ha et inférieure à 20 ha. Le projet d'une superficie de 1.3 ha n'intercepte aucun bassin versant.

**4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli**

Déclaration au titre de la loi sur l'eau rubrique 2.1.5.0.

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Superficie du projet	13 244 m <sup>2</sup>
Linéaire de voirie créée	200 m

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s) d'implantation	Coordonnées géographiques <sup>1</sup>	Long. <u>0 ° 25 ' 10.9" O</u>	Lat. <u>46 ° 23 ' 21.8" N</u>
	Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :		
Parcelle AN 164 Rue des Ecoles 79410 ECHIRE	Point de départ :	Long. <u>0 ° 25 ' 12" O</u>	Lat. <u>46 ° 23 ' 19" N</u>
	Point d'arrivée :	Long. <u>0 ° 25 ' 7.6" O</u>	Lat. <u>46 ° 23 ' 21.4" N</u>
	Communes traversées :	Echiré	

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui  Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ? Oui  Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ? Oui  Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

### 5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

La parcelle d'implantation est une parcelle agricole référencée dans le registre parcellaire graphique. Elle est occupée en alternance par des cultures de céréales, d'oléoprotagineux, de fourrage. Elle est entourée par un quartier résidentiel et constitue une dent creuse dans le tissu urbain.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui  Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU de la commune d'Echiré:

- Avis de l'autorité environnementale : 25/03/2013
- Enquête publique : 3/06/2013 au 5/07/2013
- Délibération d'approbation : 18/10/2013

La parcelle est en zone UBc.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui  Non

### 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucune sur le territoire communal. Projet distant de 5 km de la ZNIEFF II Plaine de Niort Nord-Ouest
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Hors périmètre d'un édifice classé et hors ZPPAUP
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La parcelle ne constitue pas une zone humide.
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La Sèvre Niortaise n'a fait l'objet que d'un Atlas des Zones Inondables.
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est inclus dans les périmètres de protection éloignée des captages : - d'Echiré La couture - de Saint-Maxire et Echiré F12 à 21, F24, F25, F27
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun sur le territoire communal.
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est distant de 5 km du site le plus proche : Plaine de Niort Nord-Ouest (ZPS Directive Oiseaux FR5412013). Aucun lien direct ou indirect avec ce site, absence de continuité écologique, absence d'habitat favorable sur la parcelle.
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
<b>Ressources</b>	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet s'insère sur la stricte emprise d'une parcelle agricole s'inscrivant au coeur d'une zone résidentielle. La parcelle ne présente pas d'habitat particulier et remarquable. Le projet ne remettra en cause la fonctionnalité d'aucun milieu naturel ou corridor écologique.
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet d'un emprise totale de 1.32 ha s'implante sur une parcelle agricole isolée au cœur d'une zone résidentielle (dent creuse).
	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques et nuisances</b>	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Commodités de voisinage</b>	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet sera source de bruit en phase travaux du fait de la circulation des engins durant les horaires de travail.* En phase exploitation le projet ne générera pas plus de trafic, la vocation des route est la desserte d'une zone résidentielle.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Pollutions</b>	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Du fait de l'imperméabilisation des surface le projet va générer des eaux pluviales. Les eaux issues des lots seront gérées à la parcelle par infiltration. Les eaux de voiries seront collectées, traitées par décantation et régulées à hauteur de 3 l/s/ha au sein d'un bassin de rétention de 200 m <sup>3</sup> . L'incidence résiduelle quantitative et qualitative est nulle.
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui

Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui

Non

Si oui, décrivez lesquels :

### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

## 8. Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

	Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publiée</b> ;	X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	X
5	<b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42°</b> : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	

### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

	Objet
	Localisation des travaux vis à vis des ZNIEFF et des sites Natura 2000 (2 cartes)

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à ECHIRE le, 2 avril 2014

Signature

*le Maire,*

**THIERRY DEVAUTOUR**

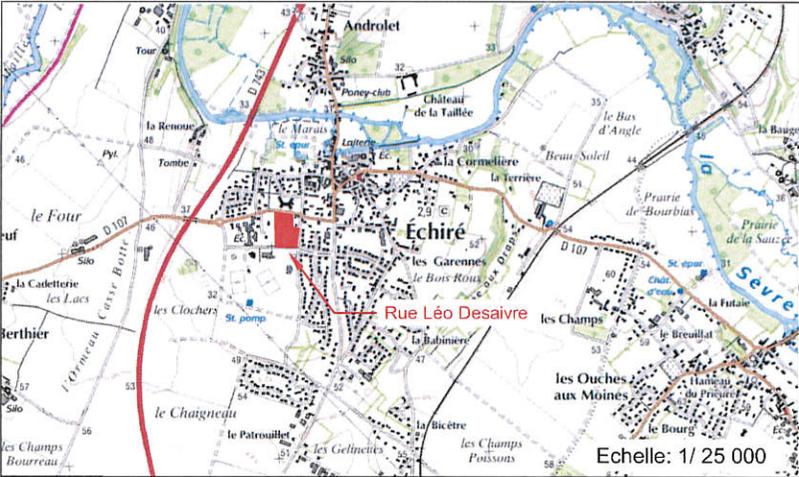
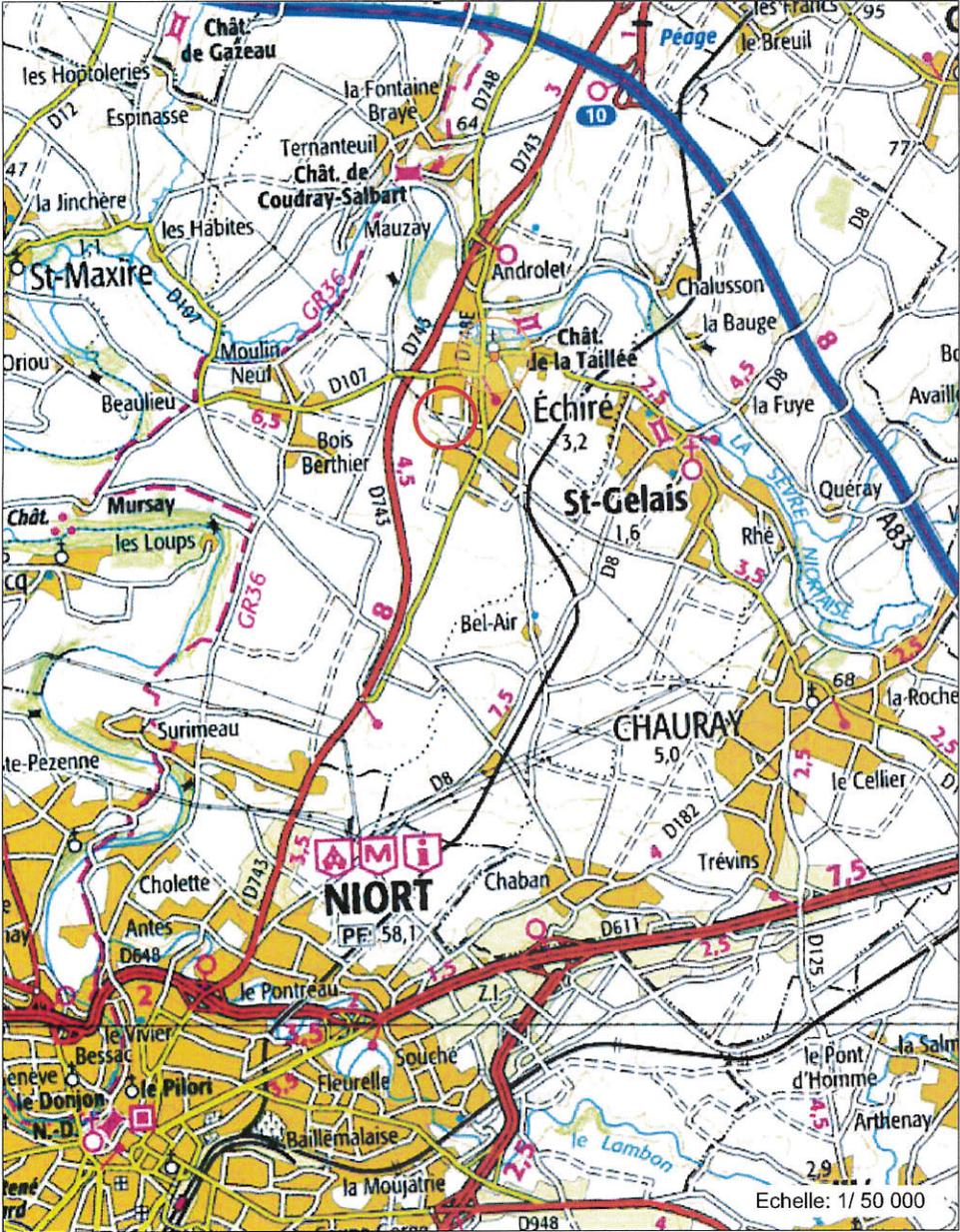


DEPARTEMENT DES DEUX SEVRES

Commune d'Echiré

Création d'un nouveau quartier  
Rue Léo Desaix  
Dossier loi sur l'eau

Plan de situation



OPOiBi  
L'OFFICE PUBLIC INTERCOMMUNAL  
DES PROPRIETAIRES RURAUX  
DU DEPARTEMENT DES DEUX SEVRES

HYDRAULIQUE  
ENVIRONNEMENT  
CENTRE ATLANTIQUE  
Ingénierie Conseil

Echelle : Voir plans

# RAPPORT PHOTOGRAPHIQUE



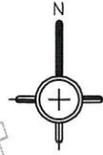
Vue depuis la Rue des Écoles (25/05/2012)



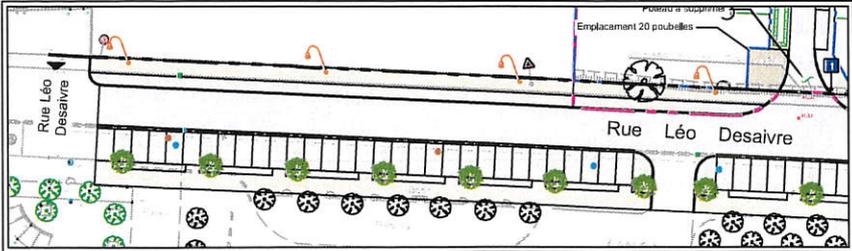
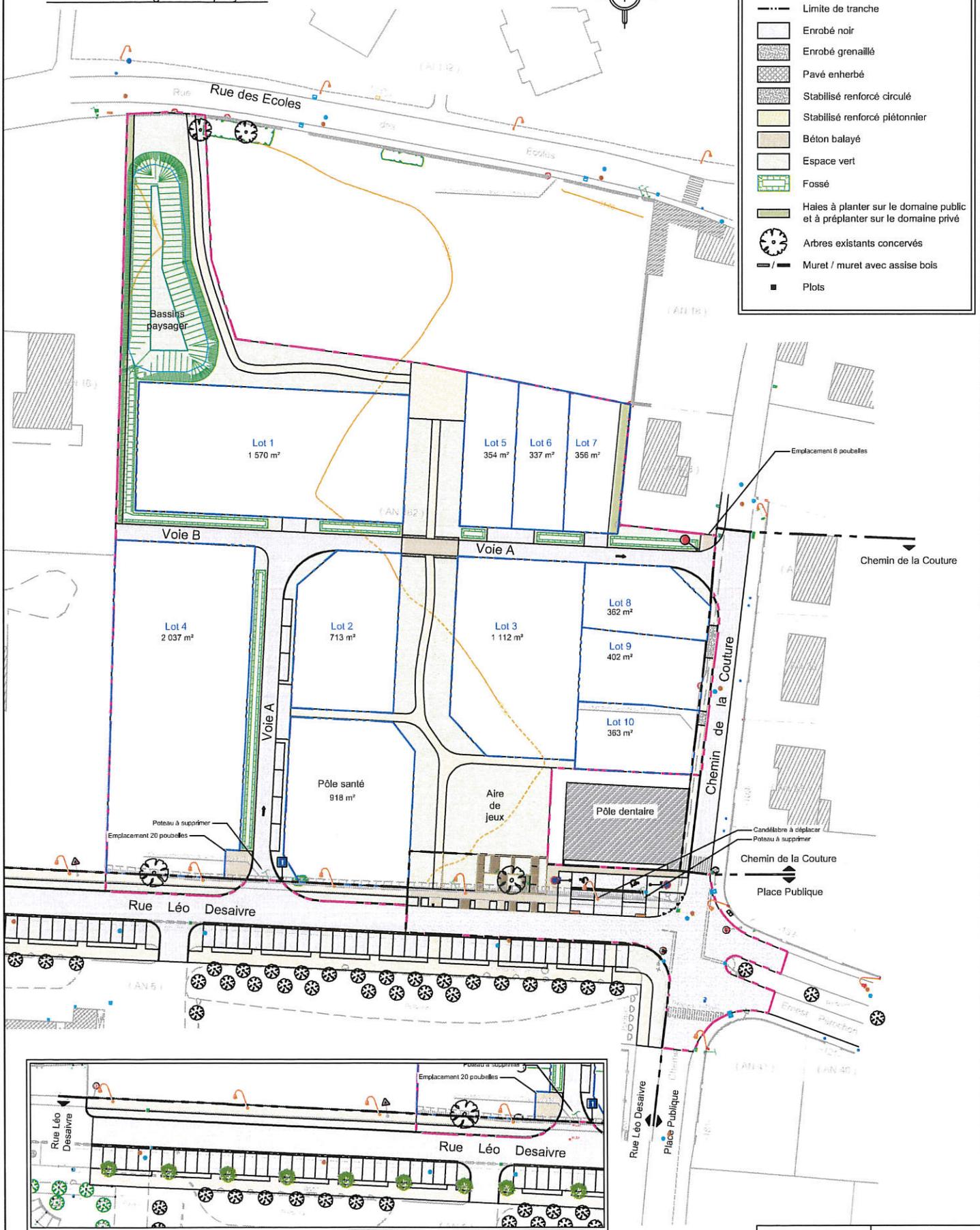
Vue depuis le Carrefour de la Rue Léo Desalve et du Chemin de la Couture (Juillet 2013)



Commune d' Echiré (79)  
Création d'un nouveau quartier  
*Plan des aménagements projetés*

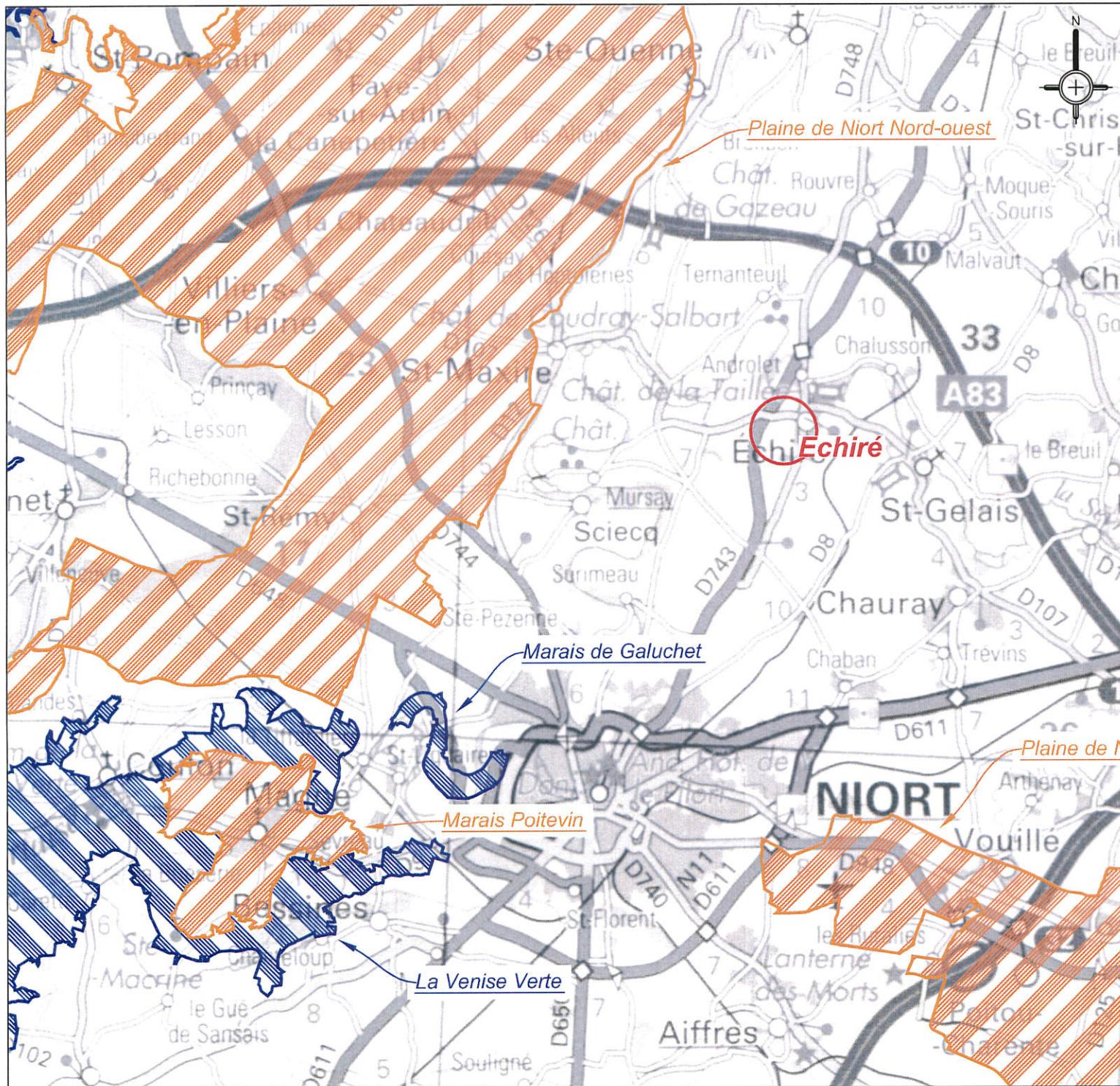


LEGENDE	
	Emprise du permis d'aménager
	Emprise des lots
	Limite de tranche
	Enrobé noir
	Enrobé grenailé
	Pavé enherbé
	Stabilisé renforcé circulé
	Stabilisé renforcé piétonnier
	Béton balayé
	Espace vert
	Fossé
	Haies à planter sur le domaine public et à préplanter sur le domaine privé
	Arbres existants conservés
	Muret / muret avec assise bois
	Plots



Atelier Urbanova, Nathalie RAUD COHEN, La Crépinière, 79 260 La Crèche - urbanova@wanadoo.fr - tél / fax 05 49 04 63 67  
 Hydraulique Environnement, Claude SCHAAL, 23 rue de Paris, 16 000 Angoulême - haca@haca.fr - tél 05 45 68 51 00  
 Géniplant, 8 impasse des Frénes ZAE 79 000 Bessines - geniplant@wanadoo.fr - tél 05 49 25 83 48  
 Eve LAGLEYZE, urbaniste environnementaliste, 1 Allée Haute du Jardin des Plantes, 79 000 Niort - eve.lagleyze@gmail.com - tél 05 49 09 09 61

Dessiné par : MN	Echelle : 1/750	
Le : 06.11.2013		
Modifié le : 15.11.2013		



DEPARTEMENT DES DEUX SEVRES

Commune d'Echiré

Création d'un nouveau quartier  
Rue Léo Desaix  
Loi sur l'eau

ZNIEFF 1 et 2  
Localisation du projet

LEGENDE

-  Zones Naturelles d'Intérêt Ecologique Floristique et Faunistique de type 1 (ZNIEFF 1)
-  Zones Naturelles d'Intérêt Ecologique Floristique et Faunistique de type 2 (ZNIEFF 2)

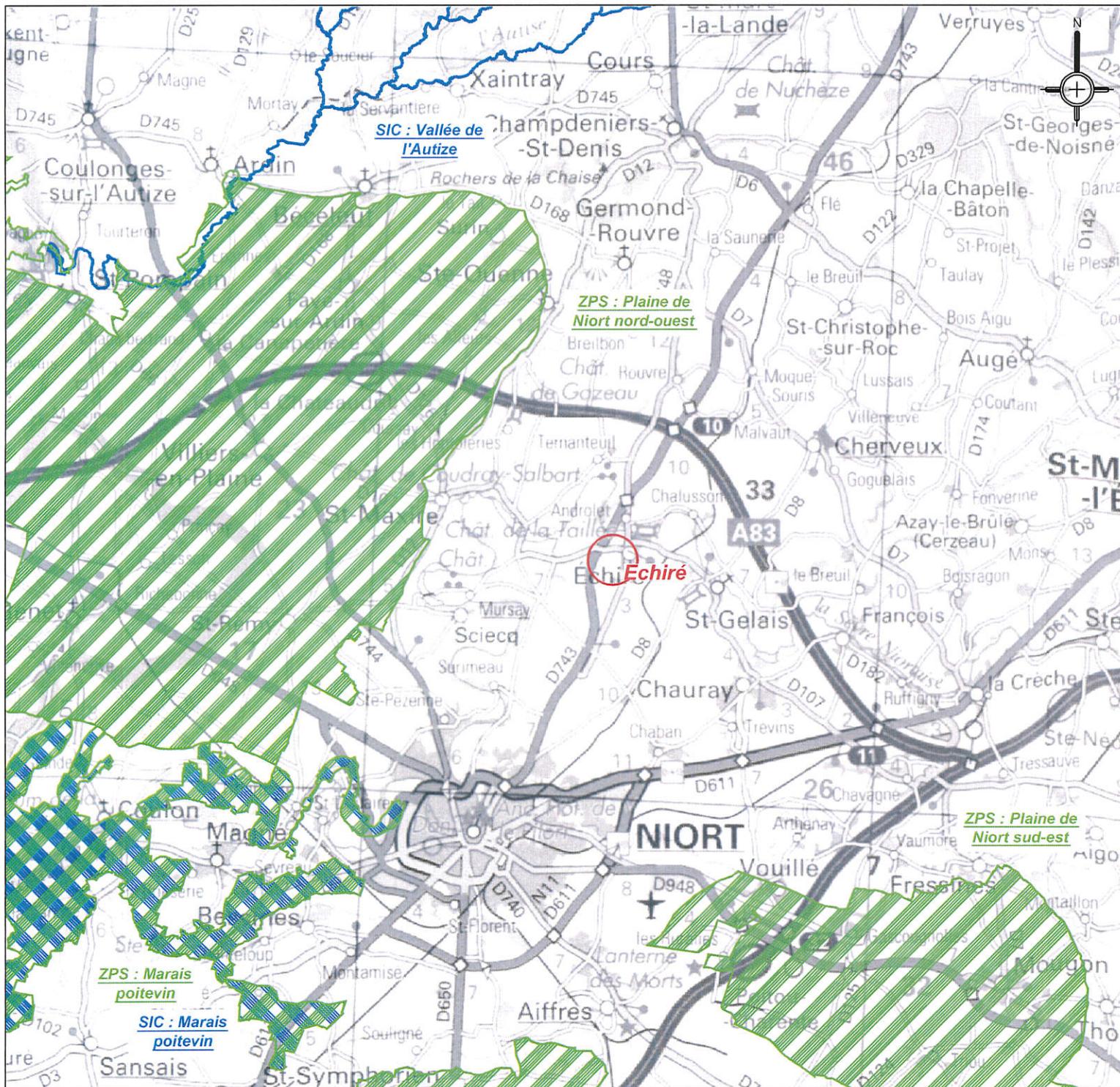
Source : INPN (dernière mise à jour 2013)



HYDRAULIQUE  
CENTRE ATLANTIQUE  
23 rue de Paris - 16 000 Angoulême  
Tel: 06-45-68-51-00  
email: hcca@hcca.fr

Dessiné par : AT  
Le : 04.04.2013  
Modifié le :  
Echelle : 1/100 000





DEPARTEMENT DES DEUX SEVRES

Commune d'Echiré

Création d'un nouveau quartier  
Rue Léo Desairve  
Loi sur l'eau

Evaluation incidence Natura 2000  
Localisation du projet

LEGENDE

-  Zone Natura 2000 - Zone de protection spéciale (ZPS)
-  Zone Natura 2000 - Site d'importance communautaire (SIC)

Source : INPN (dernière mise à jour 2012)



**HYDRAULIQUE**  
ENVIRONNEMENTAL  
CENTRE ATLANTIQUE

23 rue de Paris - 16 000 Angoulême  
Tel: 05-45-68-51-50  
email: hoca@heca.fr

Dessiné par : AT

Le : 04.04.2013

Modifié le :

Echelle :  
1/100 000

