

Dossier n° : 32721315
Démarche : Réglementation relative aux Espèces Protégées
Organisme : DREAL
Déposé le : 31/07/2026 16:21

Identité du demandeur

Email :
Civilité :
Nom : POTREAU
Prénom : Anthony

Formulaire

La réglementation relative aux espèces protégées

Ce formulaire vous permet de prendre contact avec les services de l'état, dès la conception amont de votre projet, pour toutes questions relatives aux espèces protégées.

Il permet également :

- de prendre connaissance des éléments indispensables permettant de statuer sur la nécessité de déposer un dossier de demande de dérogation à la réglementation espèces protégées,
- d'échanger avec le service instructeur en charge de la réglementation espèces protégées
- et, le cas échéant, de déposer votre dossier auprès des services

instructeurs. Ce formulaire remplace les cerfas concernés.

Références réglementaires

Titre I du livre IV du code de l'environnement

Arrêté du 19 février 2007 fixant les conditions de demande et d'instruction des dérogations définies au 4° de l'article L. 411-2 du code de l'environnement portant sur des espèces de faune et de flore sauvages protégées

Nom du projet permettant de l'identifier clairement

Rénovation Thermique et Fonctionnelle - Bâtiment B - Siège de Sorégies

Dans quel département se localise majoritairement votre projet ?

86 – Vienne

Activité principale

Urbanisation logement (déclaration préalable travaux, PC, permis d'aménager)

Avez-vous réalisé un état des lieux écologique complet ?

Oui

Des spécimens ou habitats d'espèces protégées sont-ils présents dans l'aire d'influence de votre projet ?

Oui

Après mises en oeuvre de mesures d'évitement et de réduction, un risque suffisamment caractérisé pour les espèces protégées demeure-t-il ?

Oui

Une demande de dérogation à la réglementation espèce protégées est nécessaire pour la réalisation de votre projet. Merci de bien vouloir poursuivre le remplissage du formulaire.

1. Porteur de projet

Le demandeur est...

une personne morale

Numéro de SIRET

SIRET : 45088922500014

SIRET du siège social : 45088922500014

Dénomination : SOREGIES

Forme juridique : SA d'économie mixte à

directoire Capital social : 25 726 600 €

Libellé NAF : Commerce d'électricité

Code NAF : 35.14Z

Date de création : 07 novembre

2003 État administratif : en activité

Effectif (ISPF) : 250 à 499 salariés

Code effectif : 32

Adresse : SOREGIES

78 AVENUE JACQUES COEUR

86000 POITIERS
FRANCE

Adresse

78 Avenue Jacques Coeur 86000 Poitiers

Code INSEE :

86194

Code Postal :

86000

Département :

86 – Vienne

Nom du représentant

POTREAU

Prénom du représentant

Anthony

Qualité du représentant

Responsable Patrimoine

Numéro de téléphone de contact

Adresse mail de contact

2. Description du projet

Description synthétique du projet

Le Groupe Sorégies s'est engagé dans un vaste programme de rénovation des bâtiments de son siège social et de renaturation des espaces extérieurs. Dans le cadre du projet spécifique au bâtiment B du siège de Sorégies, le diagnostic préalable que nous avons fait réaliser par la LPO a mis en évidence la présence d'une espèce protégée, en l'occurrence le moineau domestique qui niche dans certains coffres de volets roulant. 6 Nids ont été identifiés.

Le projet se situe au niveau...

d'une ou plusieurs communes

Nom de la commune

Poitiers (86000)

Code Postal :

86000

Département :

86 – Vienne

Cartographie du projet

- Une aire de surface 401,8 m²

Le projet est-il soumis au régime de l'Autorisation Environnementale (article L. 181-1 du Code de l'environnement) ?

Non

3. Espèces concernées par la dérogation

Moineau domestique *Passer domesticus*

4. Justifications de la demande de dérogation**Synthèse des éléments démontrant qu'il n'existe aucune alternative au projet**

Depuis début 2025, le groupe Sorégies s'est engagé dans un vaste plan de transformation de son siège social, situé au 78 avenue Jacques Cœur à Poitiers.

Ce plan de transformation, appelé Programme Campus, se traduit notamment par la rénovation énergétique et fonctionnelle du bâtiment B (2027) et par la renaturation du site en 2028 (désimperméabilisations des sols, plantations,..)

Le projet consiste en la rénovation énergétique et le réaménagement intérieur d'un immeuble de bureaux sur le site du siège de la SOREGIES à POITIERS.

Le bâti existant est une construction datant des années 1980, aujourd'hui peu adaptée au confort des usagers ainsi qu'aux exigences énergétiques et environnementales actuelles.

L'opération vise à améliorer la performance énergétique du bâtiment, à répondre aux besoins d'usage de ses occupants et à faire évoluer le bâti vers une écriture architecturale plus contemporaine, sobre et cohérente en lien avec les autres constructions existantes (et réhabilitées pour partie) du site.

Motif de la dérogation

Pour des raisons impératives d'intérêt public majeur (RIIPM) (santé, sécurité publique, sociale, économique conséquences bénéfiques primordiales pour l'environnement)

Synthèse des éléments justifiant le motif de la dérogation

Dans le cadre des études préalables à la rénovation du bâtiment B du siège de Sorégies, les diagnostics menés ont conclu à la présence d'amiante dans les plaques de bardage utilisées en façade.

Afin d'atteindre les performances énergétiques souhaitées et traiter de façon pérenne l'expositions au risque amiante, l'ensemble de la façade doit donc être déposé et les menuiseries extérieures remplacées.

5. Détails du projet

5.1. Période de l'opération

Date de début d'intervention

15 septembre 2026

Date de fin d'intervention

30 octobre 2027

Date de mise en service

15 janvier 2028

Durée de la dérogation

Non communiqué

5.2. Mesures d'évitement, réduction et/ou compensation

Des mesures ERC sont-elles prévues ?

Oui

Mesures ERC

Dans une prochaine évolution du formulaire, vous pourrez saisir ici les mesures E, R et C prévues.

5.3. Pièces jointes

Dépôt du dossier complet de demande de dérogation

- Dossier_Dérogation_Bat_B.pdf

PJ

- Rapport_Diagnostic_Biodiversite_Bat_B.pdf