

**64**

Février 2023

**Habitat**



# Focus sur...

## Mobilisation des aides du plan France Relance Bilan 2022 du volet logement du Plan de relance en Nouvelle-Aquitaine



Dans le cadre du volet logement du plan de 2022 en Nouvelle-Aquitaine, l'État a soutenu de nombreux projets :

- Réhabilitation de 286 logements locatifs sociaux,
- Rénovation de 34 aires d'accueil à destination des gens du voyage.

### Rénovation thermique et réhabilitation lourde de logements locatifs sociaux

Les opérations éligibles étaient des opérations de restructuration lourde de logements sociaux couplée à une rénovation thermique, pour des logements de classe énergétique F et G.

L'enveloppe initiale notifiée en 2022 à la région Nouvelle-Aquitaine était de **2,3 M€** correspondant à un objectif de **229** logements réhabilités.

Elle a été abondée en novembre et en décembre 2022. La dotation définitive est de **2,8 M€**. Cet abondement couvrait les besoins pour financer les dossiers déposés en restructuration lourde couplées à une rénovation énergétique et en rénovation énergétique seule.

**286 logements (après travaux) ont été financés** en 2022 dont 270 en restructuration lourde et 16 en rénovation énergétique seule. Parmi les logements financés en restructuration lourde, 82 correspondent à des logements en résidences sociales.

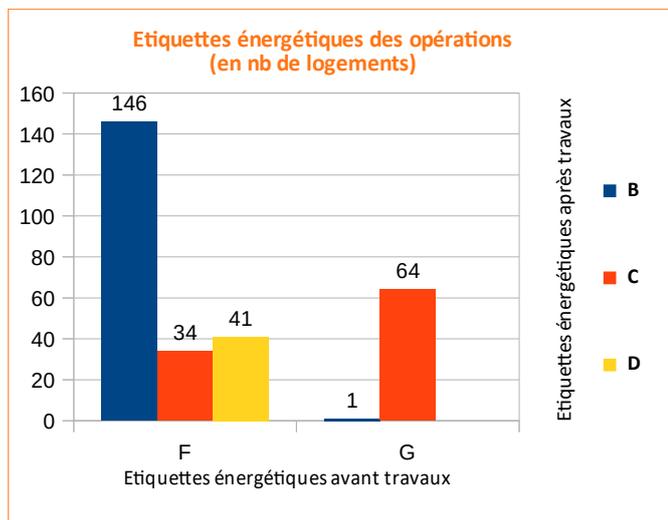
UO	Montant subvention Etat (en €)	Nombre de logements après travaux	dont restructuration lourde	dont restructuration lourde de FJT	dont rénovation énergétique seule
DDTM 17	200 000	20	20		
DDT 19	394 000	49	33		16
DDT 23	980 000	98	98		
Bordeaux Métropole	280 000	28	28		
DDTM 40	70 000	7	7		
DDTM 64	540 000	54	54	49	
DDT 87	300 000	30	30		
	<b>2 764 000</b>	<b>286</b>	<b>270</b>	<b>49</b>	<b>16</b>

## Actions en faveur du logement et de l'hébergement des personnes en situation de précarité

### Réhabilitation des aires d'accueil des gens du voyage

L'objectif était de financer des projets de réhabilitation d'aires permanentes d'accueil existantes pouvant être engagés rapidement en prenant en compte l'enjeu environnemental (maîtrise de l'énergie : réflexion sur l'installation de panneaux photovoltaïques, la récupération des eaux de pluie, l'isolation, la structure bois...).

L'enveloppe 2022 pour la région Nouvelle-Aquitaine à hauteur de **2,11 M€** a permis le financement de **34 projets de réhabilitation d'aires d'accueil existantes** correspondant à 663 places (dont 2 opérations instruites en 2021).



Départements	Nbre d'opérations	Nbre de places	Montant subvention Etat (en €)
16 – Charente	2	28	179 281
17 – Charente-Maritime	5	90	285 913
23 – Creuse	1	40	256 116
24 – Dordogne	7	104	180 361
33 – Gironde	6	120	498 257
47 – Lot-et-Garonne	2	58	133 719
79 – Deux-Sèvres	7	151	325 363
86 – Vienne	4	72	257 312
	<b>34</b>	<b>663</b>	<b>2 116 322</b>

## ANNEXE – Liste des opérations de rénovation thermique et réhabilitation lourde de logements locatifs sociaux

### Opérations de restructuration lourde couplée à une rénovation thermique DPE F et G

Localisation des opérations			Maitrise d'ouvrage	Nombre de logements		Etiquette DPE avant travaux	Etiquette DPE estimée après travaux	Démarrage des travaux	Prix de revient et demande de subvention	
Département	Commune	QPV	Nom du bailleur	Nombre de logements avant travaux	Nombre de logements après travaux				Prix de revient de l'opération (en €)	Montant enveloppe financière (AE) (en €)
17	SAINTES	NON	SEMIS	20	20	F	B	nov.-22	1 720 000	200 000
19	BRIVE LA GAILLARDE	OUI	Brive Habitat	33	33	F	B	déc.-22	1 410 000	330 000
23	LA SOUTERRAINE - Jean MACE	NON	CREUSALIS	58	58	F	B	déc.-22	4 150 196	580 000
23	EVAUX LES BAINS - St JACQUES	NON	CREUSALIS	14	14	F	B	déc.-22	740 000	140 000
23	EVAUX LES BAINS - LA COLOMBE	NON	CREUSALIS	14	14	F	B	déc.-22	510 000	140 000
23	EVAUX LES BAINS - Rte d'AUZANCES	NON	CREUSALIS	12	12	F	B	déc.-22	405 500	120 000
33	BORDEAUX	NON	Adoma	9	6	F	D	nov.-22	665 540	60 000
33	BORDEAUX	NON	Adoma	11	12	F	D	nov.-22	1 076 900	120 000
33	BORDEAUX	NON	Adoma	18	10	F	D	nov.-22	915 430	100 000
40	DAX	NON	XL Habitat	1	1	G	B	2022	130 000	10 000
40	DAX – Les Jardins	NON	XL Habitat	6	6	F	B	déc.-22	910 000	60 000
64	PAU	NON	Pau Béarn Habitat	7	5	F	D	nov.-22	300 000	50 000
64	GELOS	NON	Office 64 de l'Habitat	53	49	F	D	mai-22	2 250 213	490 000
87	ST JUNIEN	NON	St Junien habitat	30	30	F	D	fev.-22	1 460 854	300 000
	<b>14</b>				<b>270</b>					<b>2 700 000</b>

### Opérations de rénovation thermique seule DPE F et G

Localisation des opérations			Qualification du patrimoine		Informations sur la nature des travaux				Bailleur	Montant enveloppe financière subdéléguee (AE) (en €)
Département	Commune	QPV	Nombre de logements initiaux	Nombre de logements après travaux	Prix de revient de l'opération (en €)	Prix de revient des travaux par logement (en €)	Etiquette énergétique avant travaux	Etiquette énergétique envisagée après les travaux		
19	EGLETONS	NON	16	16	300 000	18 750	G	C	Egletons Habitat	64 000
	<b>1</b>			<b>16</b>						<b>64 000</b>

Direction régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement Nouvelle-Aquitaine

15 rue Arthur Ranc  
BP 60539 - 86020 Poitiers CEDEX  
Tèl : 05 49 55 63 63 - Fax : 05 49 55 63 01

www.nouvelle-aquitaine.developpement-durable.gouv.fr

Directrice de publication : Alice-Anne Médard

Rédacteur : Alexia Tréhein / Département Habitat

[Page internet liée au thème](#)

Courriel : dh.sahc.dreal-na@developpement-durable.gouv.fr

ISSN : 2607-8007