



N°39

Août 2020

Construction



## Focus sur...

### La construction neuve de logements en Nouvelle-Aquitaine

## Des signes de reprise en Nouvelle-Aquitaine

Publiés le 29 juillet 2020 par le SDES, les derniers résultats de la construction de logements neufs par département permettent de préciser l'impact du confinement sur l'offre de logements neufs, avec une première évaluation de la reprise post confinement. Ils confirment que le nombre de logements mis en chantier en Nouvelle-Aquitaine pendant le confinement a diminué de près de moitié par rapport aux 3 mois précédents, une baisse plus prononcée qu'au niveau national. Néanmoins, une reprise rapide semble se dessiner. En particulier, juin montre un net redressement du nombre de logements mis en chantier et la reprise de l'activité des entreprises du bâtiment se poursuit.

#### Confirmation du recul des mises en chantier

La nouvelle évaluation de la production de logements neufs proposée par le SDES confirme l'importance de l'**impact du confinement**. Révisée à la hausse, la **diminution** du nombre de logements mis en chantier au cours des mois de mars à mai atteint près **d'un logement sur deux** en Nouvelle-Aquitaine par rapport aux trois mois précédents

(- 47 % en dates réelles estimées brutes<sup>1</sup>). Cette évolution **marque une rupture** avec la tendance à la hausse qui prévalait avant le confinement. La région reste plus affectée que la moyenne France métropolitaine (- 5 points de %).

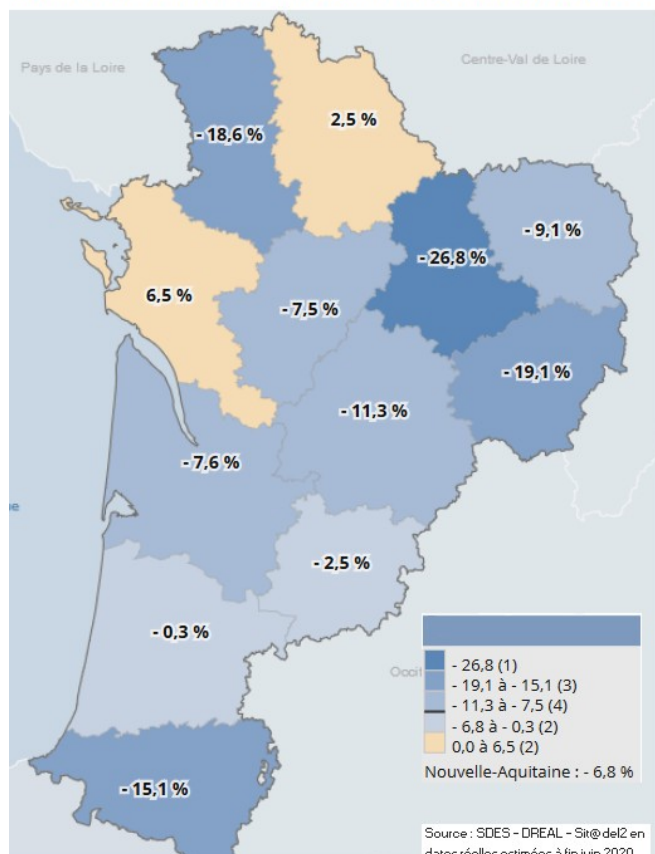
En rythme annuel, le nombre de logements mis en chantier baisse de 6,8 % en Nouvelle-Aquitaine à fin juin, moins vite qu'en France métropolitaine (- 7,7 %).

## Des tendances hétérogènes selon les départements

De part leur poids dans le volume régional, les **départements** du littoral expliquent l'essentiel de l'évolution régionale. Mais **les trajectoires sont différenciées**. La baisse de la construction de logements est relativement marquée dans les Pyrénées-Atlantiques (-15,1 % en rythme annuel). Elle est proche de la moyenne régionale en Gironde (-7,6 %) et les volumes sont quasi stables dans les Landes (-0,3 %). En revanche, la Charente-maritime se démarque avec une croissance annuelle de 6,5 %. Dans les autres départements, le confinement a des impacts également variés sur les

trajectoires. Pour certains, il confirme la mauvaise orientation identifiée avant le confinement. Ainsi, la baisse se confirme en dans les Deux-Sèvres (-18,6 %), en Charente (-7,5%) et Lot-et-Garonne (-2,5 %), voire elle s'accroît en Haute-Vienne (-26,8%), en Corrèze (-19,1 %) et dans la Creuse (-9,1 %). Dans la Vienne, la tendance reste encore bien orientée malgré la crise et ses conséquences négatives (+2,5 %). En Dordogne, la crise a cassé la dynamique qui préexistait avant le confinement (-11,3 %).

Evolution sur 12 mois du nombre total de logements commencés (%)



## Rebond des mises en chantier, reprise fragile des autorisations

En juin, premier mois de déconfinement complet, **la reprise se dessine** : avec plus de 3 600 logements, le volume des mises en chantier double par rapport à avril, le niveau le plus bas atteint pendant la crise. Le rebond par rapport à avril est quasi général et particulièrement marqué dans les Pyrénées-Atlantiques, en Dordogne, Haute-Vienne et dans le Lot-et Garonne. Ces résultats restent fragiles et seront consolidés le mois prochain. Néanmoins, les déterminants pour une reprise plus affirmée semblent bien identifiés. D'une part, selon la CAPEB et la Fédération Française du Bâtiment (FFB), **la situation continue à s'améliorer dans les entreprises du bâtiment** : la majorité des chantiers ont progressivement redémarré et les trois-quarts déclarent un niveau d'activité normal. D'autre part, **de nombreux projets ont été autorisés** depuis le début de l'année et le nombre de logements bénéficiaires d'une autorisation d'urbanisme en juin se redresse également significativement (plus de 2 600 en Nouvelle-Aquitaine, soit le double qu'en avril). Néanmoins, ces volumes restent encore faibles par rapport aux mois de juin des années précédentes, en retrait de l'ordre de 40 %.

## Notes et Avertissements

Les données de Sitadel2 proviennent des formulaires de permis de construire traités par les centres instructeurs. Les mouvements relatifs à la vie du permis (dépôts, autorisations, annulations, modificatifs, mises en chantier, achèvements des travaux) sont exploités à des fins statistiques.

Les séries estimées en date réelle visent à retracer dès le mois suivant les autorisations et les mises en chantier à la date réelle de l'événement. Majoritairement constituées de données collectées, les séries intègrent une estimation de l'information non remontée. Ces séries sont actualisées chaque mois pour prendre en compte les nouvelles informations.

<sup>1</sup>: Les données de la construction neuve en dates réelles estimées sont issues d'un [processus de modélisation statistique](#) permettant de corriger les retards de remontée des informations dans l'infocentre Sitadel. Elles sont dites « brutes » car non corrigées des variations saisonnières et du nombre de jours ouvrables.

## Pour en savoir plus

[Les données complémentaires en Nouvelle-Aquitaine sur le portail SIGENA](#)

[La méthodologie et les résultats au niveau national sont consultables en ligne](#)

[L'actualité de la Cellule Économique Régionale de la Construction \(CERC\) Nouvelle-Aquitaine](#)

**Direction régionale de l'Environnement,  
de l'Aménagement et du Logement  
Nouvelle-Aquitaine**

15 rue Arthur Ranc

BP 60539 - 86020 Poitiers CEDEX

Tél : 05 49 55 63 63 - Fax : 05 49 55 63 01

[www.nouvelle-aquitaine.developpement-durable.gouv.fr](http://www.nouvelle-aquitaine.developpement-durable.gouv.fr)

**Directrice de publication** : Alice-Anne Médard

**Rédacteur** : William Chateauvieux

Mission Connaissance et Analyse des Territoires  
Pôle Observation Études et Statistiques

<http://www.nouvelle-aquitaine.developpement-durable.gouv.fr/analyses>

**Courriel** : [poes.micat.dreal-na@developpement-durable.gouv.fr](mailto:poes.micat.dreal-na@developpement-durable.gouv.fr)

**ISSN** : 2607-8007