



N°41

Octobre 2020

Construction



Focus sur...

La construction neuve de logements en Nouvelle-Aquitaine

Un rebond de la construction mais des volumes en retrait

Les derniers résultats de la construction de logements neufs par département publiés le 28 août 2020 par le Service des Données et Études statistiques (SDES), permettent de préciser l'impact du confinement sur le développement de l'offre de logements et l'ampleur de la reprise post confinement. Par rapport à l'analyse précédente, les messages essentiels sont inchangés au niveau régional. Le nombre de logements mis en chantier en Nouvelle-Aquitaine pendant le confinement a diminué de près de moitié par rapport aux 3 mois précédents, une baisse un peu plus prononcée qu'au niveau national. Néanmoins, un rebond significatif est à l'œuvre malgré des volumes de production en retrait en rythme annuel.

L'impact du confinement toujours présent

La nouvelle évaluation de la production de logements neufs proposée par le SDES confirme l'importance de l'**impact du confinement**. La **diminution** du nombre de logements mis en chantier au cours des mois de mars à mai atteint près **d'un logement sur deux** en Nouvelle-Aquitaine par rapport aux trois

mois précédents (- 45,3 % en dates réelles estimées brutes!). Cette évolution **marque une rupture** avec la tendance à la hausse qui prévalait avant le confinement. La région reste sensiblement plus affectée que la moyenne France métropolitaine. En rythme annuel, le nombre de logements mis en chantier baisse de 7,9 % en Nouvelle-Aquitaine à fin juin, moins vite qu'en France métropolitaine (- 8,4 %).

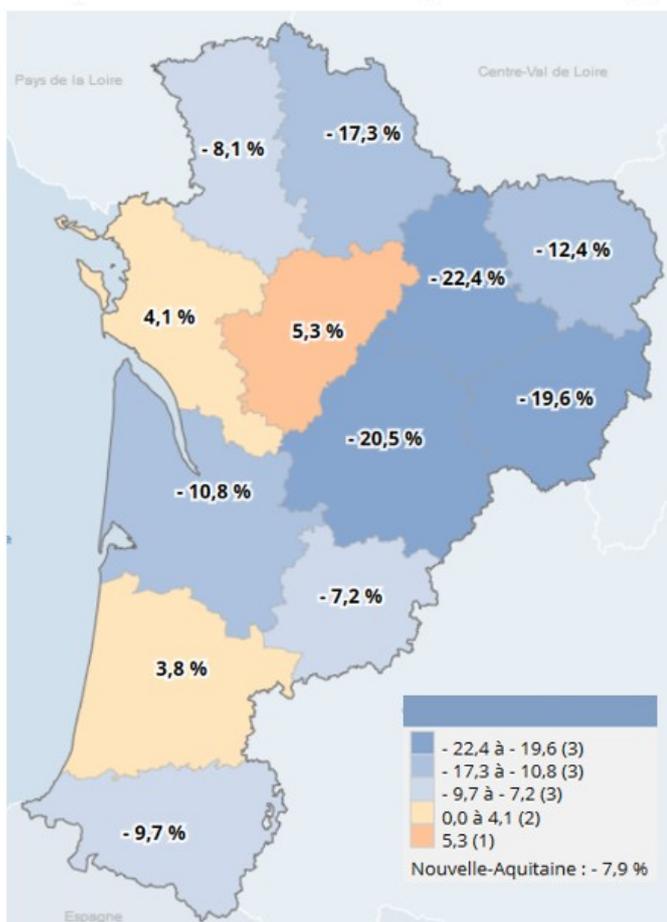
Des tendances hétérogènes selon les départements

De part leur poids dans le volume régional, les **départements** du littoral expliquent un tiers de l'évolution néo-aquitaine. Mais **les trajectoires sont différenciées**. En légère hausse avant confinement, la baisse de la construction de logements est relativement marquée dans les Pyrénées-Atlantiques et en Gironde (respectivement - 9,7 % et - 10,8 % en rythme annuel). En revanche, les départements de Charente-Maritime et des Landes restent sur des tendances haussières (+ 4,1 % et + 3,8 %) malgré un net fléchissement de leur dynamique antérieure (+ 14,3 % et + 5,3 %). Dans les autres départements, le confinement a des impacts

également variés sur les trajectoires. Pour certains, la crise amplifie la mauvaise orientation identifiée avant le confinement. Ainsi, la baisse se renforce en Haute-Vienne (- 22,4 %), dans les Deux-Sèvres (- 8,1 %), en Creuse (- 12,4 %), dans le Lot-et-Garonne (- 7,2 %) et en Corrèze (- 19,6 %). Dans d'autres, la dynamique antérieure s'est cassée, comme en Dordogne (- 20,5 %) et dans la Vienne (- 17,3 %). En revanche, le nombre de logements commencés est orienté à la hausse en Charente (+ 5,3 %) succédant à une tendance antérieure négative.

Reprise de la construction, mais les volumes ne compensent pas la baisse suite au confinement

Évolution sur 12 mois du nombre total de logements commencés (%)



En juin et juillet, après les deux premiers mois de déconfinement complet, **la reprise se dessine** : avec près de 3 500 logements en moyenne mensuelle, le volume des mises en chantier double quasiment par rapport à avril (+ 87,4 %), le niveau le plus bas atteint pendant la crise. Le rebond par rapport à avril est général à l'échelle des départements mais ne compense pas les baisses enregistrées. Il est particulièrement marqué en Charente, Haute-Vienne et Lot-et-Garonne. Ces résultats restent fragiles et devront être consolidés. Néanmoins, les perspectives s'éclaircissent. Le nombre de logements bénéficiaires d'une autorisation d'urbanisme en juillet se redresse significativement (plus de 3 400 en Nouvelle-Aquitaine, plus du double qu'en avril), même si ces volumes restent encore faibles par rapport aux mois de juillet des années précédentes, en retrait de l'ordre de 10 à 30 %.

Notes et Avertissements

Les données de la base des permis de construire Sitadel2 proviennent des formulaires de permis de construire traités par les centres instructeurs. Les mouvements relatifs à la vie du permis (dépôts, autorisations, annulations, modificatifs, mises en chantier, achèvements des travaux) sont exploités à des fins statistiques.

Les séries estimées en date réelle visent à retracer dès le mois suivant les autorisations et les mises en chantier à la date réelle de l'événement. Majoritairement constituées de données collectées, les séries intègrent une estimation de l'information non remontée. Ces séries sont actualisées chaque mois pour prendre en compte les nouvelles informations.

¹: Les données de la construction neuve en dates réelles estimées sont issues d'un [processus de modélisation statistique](#) permettant de corriger les retards de remontée des informations dans l'info-centre Sitadel2. Elles sont dites « brutes » car non corrigées des variations saisonnières et du nombre de jours ouvrables.

Pour en savoir plus

[Les données complémentaires en Nouvelle-Aquitaine sur le portail SIGENA](#)

[La méthodologie et les résultats au niveau national sont consultables en ligne](#)

[L'actualité de la Cellule Économique Régionale de la Construction \(CERC\) Nouvelle-Aquitaine](#)

Direction régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement Nouvelle-Aquitaine

15 rue Arthur Ranc
BP 60539 - 86020 Poitiers CEDEX
Tél : 05 49 55 63 63 - Fax : 05 49 55 63 01

www.nouvelle-aquitaine.developpement-durable.gouv.fr

Directrice de publication : Alice-Anne Médard

Rédacteur : William Chateauvieux
Mission Connaissance et Analyse des Territoires
Pôle Observation Études et Statistiques

<http://www.nouvelle-aquitaine.developpement-durable.gouv.fr/analyses>

Courriel : poes.micat.dreal-na@developpement-durable.gouv.fr

ISSN : 2607-8007