



N°44

Novembre 2020

Construction



# Focus sur...

La construction neuve de logements  
en Nouvelle-Aquitaine

## Un sursaut des mises en chantier et des autorisations en septembre

Publiés le 28 octobre 2020 par le Service des Données et études statistiques (SDES), les derniers résultats de la construction de logements neufs par département permettent de préciser l'impact du confinement sur le développement de l'offre de logements et l'ampleur de la reprise post confinement. Après une baisse des volumes au cours du mois d'août, les autorisations et les mises en chantier se sont fortement redressées en septembre.

### Rebond des mises en chantier en septembre

Après une baisse des mises en chantier de logements en août, le mois de septembre affiche **une reprise significative de la construction de logements** en Nouvelle-Aquitaine. Ainsi, un peu plus de 9 550 logements ont été mis en chantier dans la région au cours du 3ème trimestre (juillet à septembre 2020), soit + 15 % **par rapport au 2ème trimestre 2020**.

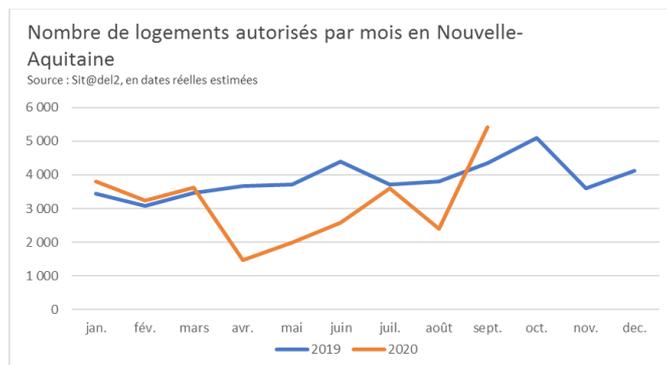
**Néanmoins, en cumul annuel** jusqu'à fin septembre, **l'activité** de construction neuve de logements **est en recul** de 2 % comparé à la même période des 12 mois précédents. Il est moins prononcé qu'en France métropolitaine (- 6 %). Au total, 39 800 logements ont été commencés au cours des 12 derniers mois. Malgré le rebond post confinement, **le niveau atteint ne permet pas pour l'instant de compenser le recul de l'activité entraîné par la crise**.

## Des tendances hétérogènes selon les départements Les autorisations de logements rebondissent également ce mois

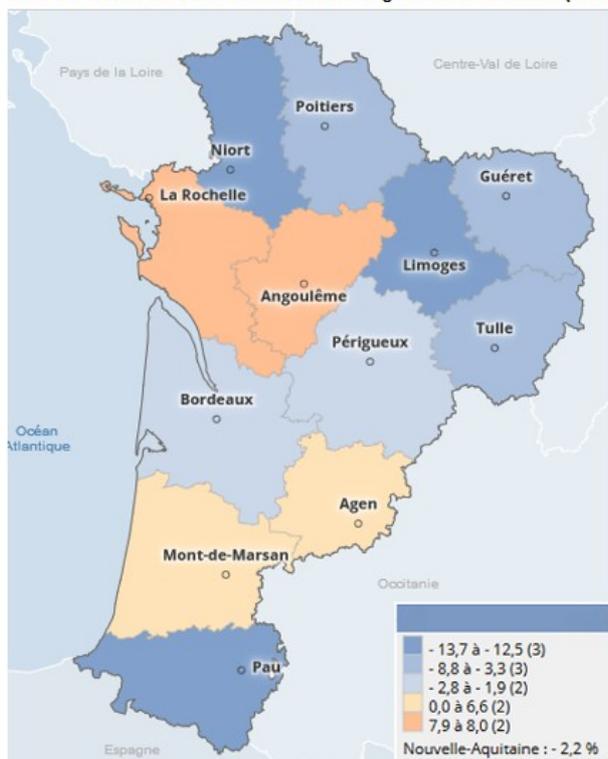
De part leur poids dans le volume régional, les départements du littoral expliquent près de la moitié de l'évolution néo-aquitaine. Mais les trajectoires sont différenciées. En légère hausse avant confinement, la construction de logements est en baisse dans les Pyrénées-Atlantiques et en Gironde (respectivement - 13,6 % et - 2,8 % en rythme annuel). En revanche, les départements de Charente-Maritime et des Landes restent sur des tendances haussières (+ 8,0 % et +6,2 %). La Charente-Maritime ne rattrape pas encore sa dynamique d'avant crise (+ 14,3 %) contrairement au département des Landes (+ 5,3 %). Dans les autres départements, le confinement a des impacts également variés sur les trajectoires. Ainsi, la baisse se poursuit toujours de façon marquée en Haute-Vienne (-12,5 %), dans les Deux-Sèvres (-12,8 %), en Corrèze (- 8,8 %) et dans la Vienne (- 8,6 %). Dans d'autres, bien que toujours en repli, la baisse semble s'atténuer comme en Dordogne (- 1,9 %) et en Creuse (- 3,3 %). En revanche, le nombre de logements commencés est orienté à la hausse en Charente (+ 8,0 %) et dans le Lot-et-Garonne (+ 3,2 %) succédant à une tendance antérieure négative.

À fin septembre, le nombre de logements autorisés affiche également un net rebond. Un peu plus de 11 400 logements ont été autorisés au cours du 3ème trimestre en Nouvelle-Aquitaine contre 6 000 au second trimestre. Cependant, ce rebond récent ne permet pas encore de rattraper la chute observée pendant la période du premier confinement. Ainsi, en cumul annuel à fin septembre, un peu moins de 41 000 logements ont été autorisés (-10,3 % par rapport à la même période des 12 mois précédents).

Cependant, cette dynamique est la résultante de deux phénomènes dont les influences respectives sont difficiles à mesurer. Ainsi à cette heure il est impossible d'identifier si elle est due à une reprise des dossiers en attente après un mois d'août très bas ou à un réel regain des projets.



Évolution sur 12 mois du nombre total de logements commencés (en %)



## Notes et Avertissements

Les données de la base des permis de construire Sitadel2 proviennent des formulaires de permis de construire traités par les centres instructeurs. Les mouvements relatifs à la vie du permis (dépôts, autorisations, annulations, modificatifs, mises en chantier, achèvements des travaux) sont exploités à des fins statistiques.

Les séries estimées en date réelle visent à retracer dès le mois suivant les autorisations et les mises en chantier à la date réelle de l'événement. Majoritairement constituées de données collectées, les séries intègrent une estimation de l'information non remontée. Ces séries sont actualisées chaque mois pour prendre en compte les nouvelles informations.

<sup>1</sup>: Les données de la construction neuve en dates réelles estimées sont issues d'un [processus de modélisation statistique](#) permettant de corriger les retards de remontée des informations dans l'infocentre Sitadel. Elles sont dites « brutes » car non corrigées des variations saisonnières et du nombre de jours ouvrables.

## Pour en savoir plus

[Les données complémentaires en Nouvelle-Aquitaine sur le portail SIGENA](#)

[La méthodologie et les résultats au niveau national sont consultables en ligne](#)

[L'actualité de la Cellule Économique Régionale de la Construction \(CERC\) Nouvelle-Aquitaine](#)

### Direction régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement Nouvelle-Aquitaine

15 rue Arthur Ranc  
BP 60539 - 86020 Poitiers CEDEX  
Tél : 05 49 55 63 63 - Fax : 05 49 55 63 01

[www.nouvelle-aquitaine.developpement-durable.gouv.fr](http://www.nouvelle-aquitaine.developpement-durable.gouv.fr)

**Directrice de publication** : Alice-Anne Médard

**Rédacteur** : William Chateauvieux  
Mission Connaissance et Analyse des Territoires  
Pôle Observation Études et Statistiques

<http://www.nouvelle-aquitaine.developpement-durable.gouv.fr/analyses>

**Courriel** : [poes.micat.dreal-na@developpement-durable.gouv.fr](mailto:poes.micat.dreal-na@developpement-durable.gouv.fr)

**ISSN** : 2607-8007