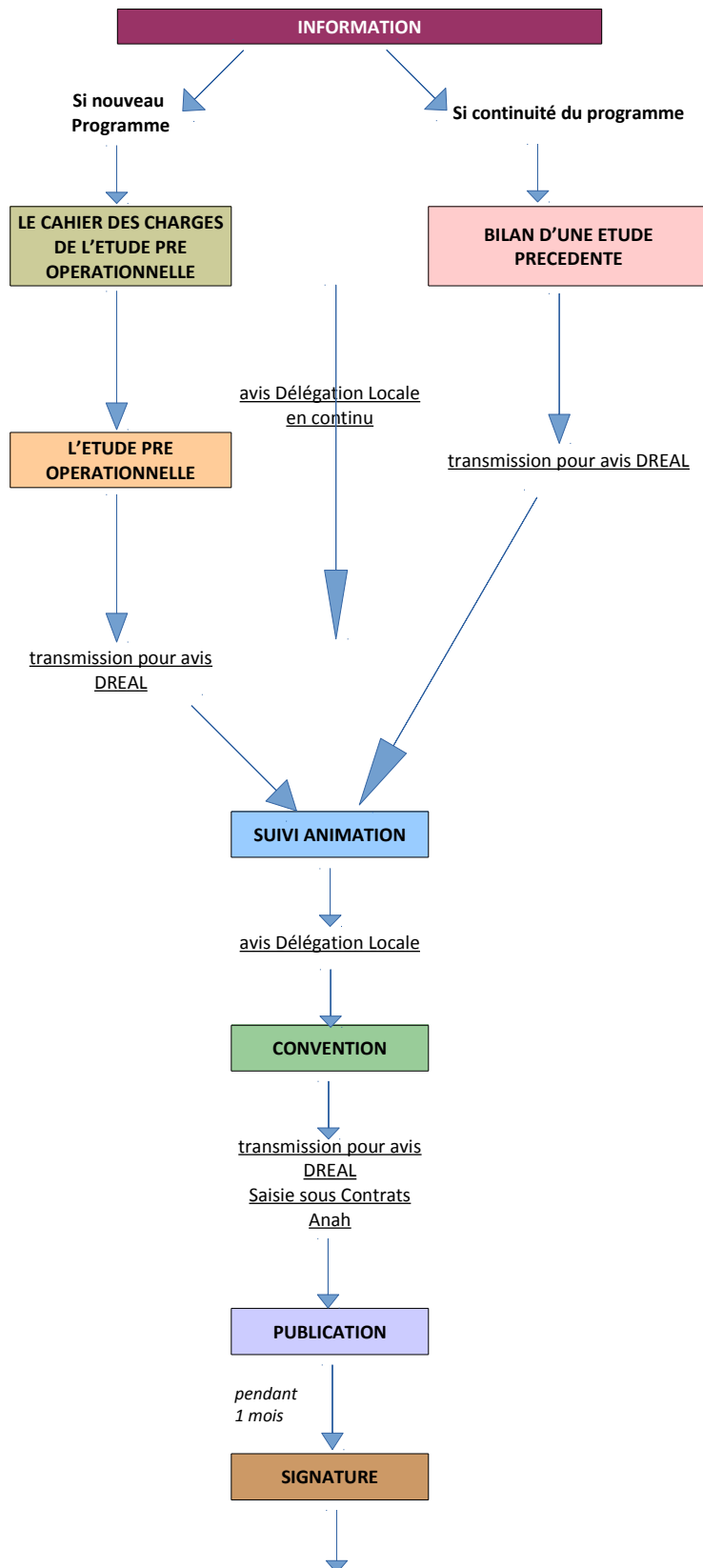


Grilles d'analyse régionale pour les futurs programmes  
 en vue d'une meilleure adéquation de l'outil avec les objectifs et la prise en compte des instructions de l'Anah

Onglet 1	<b>INFORMATION</b>
Onglet 2	<b>LE CAHIER DES CHARGES DE L'ETUDE PRE OPERATIONNELLE</b>
Onglet 3	<b>L'ETUDE PRE OPERATIONNELLE</b>
Onglet 4	<b>BILAN D'UNE ETUDE PRECEDENTE</b>
Onglet 5	<b>SUIVI ANIMATION</b>
Onglet 6	<b>CONVENTION</b>

Schéma de procédure de l'utilisation des grilles d'analyse





**Grille d'analyse régionale pour les futurs programmes**

en vue d'une meilleure adéquation de l'outil avec les objectifs et la prise en compte des instructions de l'Anah

**INFORMATIONS**

<b>Territoire de gestion</b>	
<b>Dernière modification le :</b>	
<b>Étape d'avancement</b>	

Grille d'analyse régionale pour les futurs programmes	
en vue d'une meilleure adéquation de l'outil avec les objectifs et la prise en compte des instructions de l'Anah	
LE CAHIER DES CHARGES DE L'ETUDE PRE OPERATIONNELLE	
Projet de cahier des charges d'étude pré-opérationnelle reçu le :	
Maître d'ouvrage	
Caractéristiques	
Contexte de l'étude	
Études préalables sur l'habitat privé sur le territoire ?	
Inscription dans un PLH ? PDH ? SCoT ? ... ?	
Opérations de l'Anah sur le territoire (qui viennent de se finir ou qui vont bientôt se terminer)	
Ambitions ou priorités en terme d'habitat pour la collectivité	
Finalité du marché	
Vérification que l'outil n'est pas ciblé	
Vérification que les phases suivantes et les attentes du maître d'ouvrage ont bien été définies : caractéristiques du territoire, estimation quantitative du besoin, pré-repérage, scénarios proposés.	
Périmètre de l'étude	
Enjeux identifiés sur le territoire à approfondir et compléter dans l'étude pré-opérationnelle	
Prise en compte des priorités de l'Anah dans les points à étudier dans l'étude pré-opérationnelle	
Lutter contre l'habitat indigne et très dégradé	
Lutter contre la précarité énergétique	
<b>Prévenir et traiter les copropriétés en difficulté (dégradées ou fragiles)</b>	
Adapter les logements à la perte d'autonomie due à l'âge et aux handicaps	
Produire des logements locatifs à loyers maîtrisés	
Autres points à étudier dans l'étude pré-opérationnelle	
Demande d'une estimation quantitative précise du besoin en <b>nb de logements</b> potentiellement concernés, <b>par thématiques</b> (habitat indigne et très dégradé, précarité énergétique, perte d'autonomie, production de logements conventionnés, copropriétés fragiles et dégradées, logements vacants...)	
Avis de la délégation locale sur le projet de cahier des charges	
Rectifications ou compléments reçus le :	
Réponse	
Bonne prise en compte de l'avis ?	

Grille d'analyse régionale pour les futurs programmes	
en vue d'une meilleure adéquation de l'outil avec les objectifs et la prise en compte des instructions de l'Anah	
L'ETUDE PRE OPERATIONNELLE	
Maître d'ouvrage	0
<b>Bureau d'étude retenu suite au marché</b>	

Phase 1 : Diagnostic territorial et propositions de scénarios	
Diagnostic territorial reçu le :	
Caractéristiques importantes du territoire : habitat et élargi le cas échéant (OPAH RU, CB...)	
Estimation du besoin sur le territoire (en nb de logements)	
habitat indigne et très dégradé	
précarité énergétique	
perte d'autonomie	
production de logements conventionnés	
copropriétés fragiles	
copropriétés dégradées	
logements vacants	
etc.	
Pré-repérage réalisé (description de la méthode utilisée)	
Scénarios proposés pour le choix de l'outil	
Scénarios proposés	
Scénario n°1	
Scénario n°2	
etc.	
Scénario retenu	
Outil retenu	
Périmètre retenu	
Collectivité concernée	
Raisons de ce choix	
Avis de la délégation sur la phase 1	
Rectifications ou compléments reçus le :	
Réponse	
Bonne prise en compte de l'avis ?	

L'ETUDE PRE OPERATIONNELLE	
<b>Phase 2 : Modalités d'intervention</b>	
Modalités d'interventions reçues le :	
<b>Rappel : Scénario choisi</b>	
Outil retenu	0
Périmètre retenu	0
Collectivité(s) concernée(s)	0
<b>Actions proposées</b>	
<b>Actions proposées</b>	
Urbain ( <b>attention : obligatoire si OPAH classique</b> )	
Foncier/immobilier ( <b>attention : obligatoire si OPAH classique</b> )	
Habitat indigne et très dégradé	
précarité énergétique	
Autonomie de la personne dans l'habitat	
Copropriétés en difficulté (dégradées et <b>fragiles</b> )	
Social	
Patrimoine	
Environnement	
Économie	
Développement territorial	
<b>Toutes les actions obligatoires selon l'outil choisi sont-elles présentes ? (voir onglet volets obligatoires)</b>	
oui/non ?	
Si non, que manque t'il ?	
<b>Programmation / plan de financements</b>	
<b>Durée de l'opération prévue</b>	
<b>Financements prévus</b>	
Anah	
dont aides à l'ingénierie	
dont aides aux travaux	
Etat au titre du programme « Habiter Mieux »	
dont aides à l'ingénierie	
dont aides aux travaux	
Maître d'ouvrage	
dont aides à l'ingénierie	
dont aides aux travaux	
<b>Conseil régional</b>	
<b>Conseil départemental</b>	
<b>Financements complémentaires (CAF, fondation Abbé Pierre, SACICAP, Action logement, CDC,...)</b>	
<b>Objectifs annuels prévus</b>	
PB	
PO LHI/LTD	
PO Autonomie	
PO Énergie	
copropriétés fragiles	
copropriétés dégradées	
<b>Avis de la délégation locale sur la phase 2</b>	
Rectifications ou compléments reçus le :	
Réponse	
Bonne prise en compte de l'avis ?	
<b>Avis de la délégation régionale sur la phase 2</b>	
Rectifications ou compléments reçus le :	
Réponse	
Bonne prise en compte de l'avis ?	

Grille d'analyse régionale pour les futurs programmes	
en vue d'une meilleure adéquation de l'outil avec les objectifs et la prise en compte des instructions de l'Anah	
(alternative à l'étude pré-op) : DEFINITION DE LA NOUVELLE OPERATION A PARTIR DU BILAN D'UNE OPERATION PRECEDENTE	
Maître d'ouvrage	
Nom de l'opération évaluée	
Nom de l'opérateur	
Date de l'opération	
Évaluation/bilan de l'opération reçu le :	

Phase 1 : Evaluation finale de l'opération précédente	
Atteinte des objectifs	
<b>Habiter Mieux</b>	
Objectifs sur la durée totale de l'opération	
Réalisations sur la durée totale de l'opération	
Taux d'atteinte des objectifs	#DIV/0 !
<b>PB</b>	
Objectifs sur la durée totale de l'opération	
Réalisations sur la durée totale de l'opération	
Taux d'atteinte des objectifs	#DIV/0 !
<b>PO LHI/LTD</b>	
Objectifs sur la durée totale de l'opération	
Réalisations sur la durée totale de l'opération	
Taux d'atteinte des objectifs	#DIV/0 !
<b>PO Autonomie</b>	
Objectifs sur la durée totale de l'opération	
Réalisations sur la durée totale de l'opération	
Taux d'atteinte des objectifs	#DIV/0 !
<b>PO Énergie</b>	
Objectifs sur la durée totale de l'opération	
Réalisations sur la durée totale de l'opération	
Taux d'atteinte des objectifs	#DIV/0 !
<b>Copropriétés fragiles</b>	
Objectifs sur la durée totale de l'opération	
Réalisations sur la durée totale de l'opération	
Taux d'atteinte des objectifs	#DIV/0 !
<b>Copropriétés dégradées</b>	
Objectifs sur la durée totale de l'opération	
Réalisations sur la durée totale de l'opération	
Taux d'atteinte des objectifs	#DIV/0 !
<b>Freins repérés</b>	
<b>Pistes d'améliorations proposées</b>	

(alternative à l'étude pré-op) : DEFINITION DE LA NOUVELLE OPERATION A PARTIR DU BILAN D'UNE OPERATION PRECEDENTE	
<b>Phase 2 : Définition des modalités d'intervention de la nouvelle opération</b>	
Modalités d'interventions reçues le :	
<b>Outil et durée prévus pour la nouvelle opération</b>	
Outil prévu pour la nouvelle opération	
Durée prévue pour la nouvelle opération	
<b>Changements de modalités d'intervention</b>	
Changement de public-cible ? Si oui lequel et pourquoi ?	
Changement de périmètre-cible ? Si oui, lequel et pourquoi ?	
Changement d'outil ? Si oui lequel et pourquoi ?	
<b>Actions proposées</b>	
<b>Actions proposées</b>	
Urbain ( <b>attention : obligatoire si OPAH classique</b> )	
Foncier/immobilier ( <b>attention : obligatoire si OPAH classique</b> )	
Habitat indigne et très dégradé	
précarité énergétique	
Autonomie de la personne dans l'habitat	
Copropriétés en difficulté (dégradées et <b>fragiles</b> )	
Social	
Patrimoine	
Environnement	
Économie	
Développement territorial	
<b>Toutes les actions obligatoires selon l'outil choisi sont-elles présentes ? (voir onglet volets obligatoires)</b>	
oui/non ?	
Si non, que manque t'il ?	
<b>Nouveaux objectifs et financements prévus</b>	
<b>Financements prévus</b>	
Anah	
dont aides à l'ingénierie	
dont aides aux travaux	
État au titre du programme « Habiter Mieux »	
dont aides à l'ingénierie	
dont aides aux travaux	
Maître d'ouvrage	
dont aides à l'ingénierie	
dont aides aux travaux	
<b>Conseil régional</b>	
<b>Conseil départemental</b>	
<b>Financements complémentaires (CAF, fondation Abbé Pierre, SACICAP, Action logement, CDC, ...)</b>	
<b>Objectifs prévus</b>	
Habiter Mieux	
PB	
PO LHI/LTD	
PO Autonomie	
PO Énergie	
Copropriétés fragiles	
Copropriétés dégradées	
<b>Avis de la délégation</b>	
Rectifications ou compléments reçus le :	
Réponse	
Bonne prise en compte de l'avis ?	
<b>Avis de la délégation régionale sur la phase 2</b>	
Rectifications ou compléments reçus le :	
Réponse	
Bonne prise en compte de l'avis ?	



Grille d'analyse régionale pour les futurs programmes	
en vue d'une meilleure adéquation de l'outil avec les objectifs et la prise en compte des instructions de l'Anah	
MISSIONS DE SUIVI-ANIMATION	
Maîtye d'ouvrage	
Suivi-animation réalisé en régie ou par un prestataire ?	
<i>Si la collectivité ne réalise pas les missions de suivi-animation en régie, attention au délai pour réaliser un CCTP et passer un marché. Il faut éviter de signer une convention avant d'avoir déterminé le prestataire.</i>	

Missions de suivi-animation demandées (dans CCTP ou à l'équipe de suivi-animation en régie)	
Projet de CCTP de suivi-animation ou projet des missions de l'équipe opérationnelle en régie reçu le :	
Toutes les missions « classiques » du guide de l'ingénierie des opérations programmées sont-elles présentes ?	
Zoom sur les missions de communication/ informations demandées	
Zoom sur le repérage demandé	
Autres missions de suivi-animation originales ou innovantes	
Avis de la délégation locale	
Rectifications ou compléments reçus le :	
Réponse de la délégation	
Bonne prise en compte de l'avis de la délégation locale ?	

MISSIONS DE SUIVI-ANIMATION	
<b>Si le suivi-animation est réalisé en régie</b>	
Informations sur l'équipe de suivi-animation, notamment sur la demande ou non de subvention Anah	
Montants financiers prévus pour le suivi-animation	
Adéquations moyens humains / moyens financiers / objectifs ?	
<b>Avis de la délégation locale</b>	
Rectifications ou compléments reçus le :	
Réponse	
Bonne prise en compte de l'avis ?	

Si le suivi-animation est réalisé par un prestataire	
<b>Synchronisation du marché</b>	
Date de publication du marché	
Date limite de remise des offres	
Date d'attribution du marché	
Date prévue du début de l'opération (si déterminée à l'avance)	
<b>Choix de prestataire</b>	
Bureau d'étude retenu suite au marché de suivi-animation	
Prestataire différent de l'étude pré-opérationnelle ?	
Si non, pourquoi ? (ex : pas d'autres opérateurs sur le territoire)	
Spécificités des missions de suivi-animation proposées par le prestataire retenu	
<b>Avis de la délégation locale</b>	
Rectifications ou compléments reçus le :	
Réponse	
Bonne prise en compte de l'avis ?	

**AVIS REGIONAL DE LA DREAL NOUVELLE AQUITAINE**

**Titre de la convention**

**Informations générales**

<b>Dénomination du programme</b>	
<b>Thématique(s) (si PIG)</b>	<b>PIG</b>
<b>Population concernée</b>	
<b>Maître d'ouvrage</b>	
Informations sur le maître d'ouvrage et son territoire	
Situation géographique	RR / RU
<b>Convention</b>	
Durée du programme	
Date de début – date de fin du programme	
Date de saisie sous contrat Anah	
Date de signature de la convention	
<b>Périmètres d'intervention du programme</b>	
Échelle du périmètre	
Surface du territoire en km <sup>2</sup>	
Population du périmètre en nb d'habitants	
<b>Identification des priorités d'interventions</b>	
<b>Intégration dans la réglementation et le projet de développement du territoire</b>	
Documents d'urbanisme (SCoT/ PLU/PLUi/PDALHPD/PLH/PDH...) et/ ou des zones réglementaires (PPRN/PPRT/ZAC/QPV/ AVAP...) dans lesquels s'inscrit le programme	
Déclinaison opérationnelle d'un plan d'action ou d'un projet sur le territoire dans lesquels s'inscrit le programme	
Priorités d'actions de la collectivité sur l'habitat	
<b>Enjeux principaux du territoire</b>	
Habitat	(non indiqué dans la convention)
Urbain	
Socio-économique	
Patrimoine	
Environnement	
<b>Prise en compte des caractéristiques du territoire, choix des thématiques d'intervention</b>	
Y-a-t il des problématiques d'habitat relevées sur le territoire mais non traitées par cette opération ?	
Si oui, lesquelles ?	
Sont-elles alors prises en compte dans un autre programme sur le territoire ?	
<b>Intégration des priorités nationales ou régionales de l'Anah</b>	
<b>Intégrations des priorités de l'Anah</b>	
Lutter contre l'habitat indigne et très dégradé	
Lutter contre la précarité énergétique	
Prévenir et traiter les copropriétés en difficulté (dégradées ou fragiles)	
Adapter les logements à la perte d'autonomie due à l'âge et aux handicaps	
Produire des logements locatifs à loyers maîtrisés dont des logements en IML	
<b>Intégration des partenariats de l'Anah</b>	
EPFE ou EPFL	
Action Logement	
SACICAP	
CAPEB	
GRDF	
Leroy Merlin	
SEM ARTEE (pré-repérage par La Poste)	
<b>Intégration des nouveaux dispositifs et/ou politique de l'Anah</b>	
Dispositif Louez Abordable (priorité PB en zone tendue et IML en zone détendue)	(aide mémoire)
Renforcement des objectifs « Habiter Mieux »	
Plan pour un logement d'abord (développement du LCTS en secteur tendu)	

Volets d'actions traités (se référer à l'onglet volets obligatoires)							
<b>Sur l'urbain</b>							
Volet urbain	OPAH, OPAH RU						
Volet foncier	OPAH RU						
Volet immobilier	OPAH, OPAH RU						
<b>Sur l'habitat</b>							
Volet lutte contre l'habitat indigne et très dégradé	OPAH, OPAH RU, OPAH RR, PIG						
Volet énergie et précarité énergétique, mise en œuvre du programme Habiter Mieux	OPAH, OPAH RU, OPAH RR, PIG						
Volet travaux pour l'autonomie de la personne dans l'habitat	OPAH, OPAH RU, OPAH RR, PIG						
Volet copropriétés en difficulté (dégradées et fragiles)	OPAH, OPAH RU, OPAH RR, PIG						
Volet social	OPAH, OPAH RU, OPAH RR						
<b>Sur le patrimoine et l'environnement</b>							
Volet patrimonial	OPAH RU						
Volet environnemental	OPAH (si zone à risque), OPAH RU, OPAH RR						
<b>Sur l'économie et développement territorial</b>							
Volet économique	OPAH RU						
Volet développement territorial	OPAH RR						
<b>Autres volets spécifiques</b>							
<b>Gouvernance et implication du maître d'ouvrage</b>							
Nom du maître d'ouvrage de l'opération							
Part du financement du maître d'ouvrage dans l'opération							
Aides complémentaires mises en place par le maître d'ouvrage ?							
Actions coercitives et/ou incitatives ?							
Actions d'accompagnement mises en œuvre par le maître d'ouvrage							
Ambition du programme							
<b>Trajectoire financière et mobilisation des subvention Anah</b>							
Durée des engagements dans la convention							
<b>Financements prévus</b>							
	<b>N1</b>	<b>N2</b>					<b>TOTAL</b>
Anah							
dont aides à l'ingénierie							
dont aides aux travaux							
Anah au titre du programme « Habiter Mieux »							
dont aides à l'ingénierie							
dont aides aux travaux							
Maître d'ouvrage							
dont aides à l'ingénierie							
dont aides aux travaux							
Conseil régional							
Conseil départemental							
Financements complémentaires (CAF, fondation Abbé Pierre, SACICAP, Action logement, CDC, ...)							
<b>Volumétrie des objectifs</b>							
<b>Objectifs annuels</b>							
	<b>N1</b>	<b>N2</b>					<b>TOTAL</b>
Habiter Mieux							
PB							
PO LHI/LTD							
PO Autonomie							
PO Énergie							
copropriétés fragiles							
copropriétés dégradées							
Réservations Action Logement prévues si OPAH RU ou opération ciblée par Action Logement							
<b>Adéquation avec la programmation de l'étude pré-opérationnelle ou le bilan de l'opération précédente</b>							

**Choix du programme (se référer à l'onglet choix du programme)**

L'outil choisi est-il adapté au niveau ...

<b>du périmètre de l'opération</b>	<b>(aide mémoire)</b>
<b>des thématiques et enjeux</b>	
<b>des actions</b>	
<b>de la conduite de l'opération</b>	
<b>de la durée de la convention</b>	
<b>Autres</b>	
L'outil choisi est-il adapté ?	
Si non, quel programme est mieux adapté ?	
Commentaires	

**Avis de la délégation régionale**

*(Pertinence du choix de l'outil et des priorités d'action / Dimensionnement des objectifs et des aides / Participation des autres acteurs financiers ou technique (EPF, Procvivis)*

Rectifications ou compléments reçus le :

Réponse de la délégation

Bonne prise en compte de l'avis de la délégation régionale ?