

INVITATION

TROISIÈMES RENCONTRES DES ACTEURS DU FONCIER POUR LE LOGEMENT

en Nouvelle-Aquitaine

De la stratégie foncière à la mobilisation d'outils pour le logement social et abordable

2 octobre 2025

9h30 - 16h00

Espace Beaulieu à Bordeaux

Organisées par la DREAL Nouvelle-Aquitaine et l'EPF de Nouvelle-Aquitaine

Ces rencontres sont ouvertes aux acteurs du foncier pour l'habitat de Nouvelle-Aquitaine : bailleurs sociaux et union régionale, organismes de foncier solidaire (OFS), collectivités, établissements publics foncier (EPF), agences d'urbanisme, CAUE, services de l'État et aux partenaires de l'habitat.

CONTACT

DREAL Nouvelle-Aquitaine – Département Habitat

dh.sahpl.dreal-na@developpement-durable.gouv.fr

dado.kande@developpement-durable.gouv.fr

L'inscription est gratuite, lien ci-après (*inscription souhaitée avant le 22 septembre*):

<https://enqueteur.dreal-nouvelle-aquitaine.developpement-durable.gouv.fr/index.php?r=survey/index&sid=283412&lang=fr>

PROGRAMME

9h30

Accueil café des participants

10h00

Ouverture par le Préfet de Nouvelle-Aquitaine

10h15

Actualités et cadre réglementaire

- Céline Bonhomme, sous directrice Aménagement durable (DGALN)
- Vincent Jechoux, directeur de la DREAL

10h30

Table-ronde n°1 - Stratégies foncières territoriales

- De la stratégie à l'action (Communauté de communes de l'Île d'Oléron)
- Référentiel foncier / identification du foncier stratégique (Communauté d'agglomération Pau Béarn Pyrénées)
- L'accompagnement des collectivités (Agence d'urbanisme de Bordeaux)

11h35

Table-ronde n°2 - Actions foncières : des pluralités de situations

- Boîte à outils régionale et outil DUP réserves foncières (EPF de Nouvelle-Aquitaine)
- Articulation des échelles d'intervention sur le foncier (Communauté de communes des Grands Lacs, EPFL Landes foncier, Commune de Sainte-Eulalie-en-Born)
- Faciliter la sortie d'opérations de logement sur les communes à enjeux SRU et PVD dans le Pays Basque (DDTM des Pyrénées-Atlantiques)

12h30 – 14h00 : REPAS (sur site)

14h00

Des outils mobilisés pour intervenir sur l'existant et anticiper l'avenir

- Retour d'expérience agir en centres anciens : bail à construction (SOLHA)
- Densification via surélévation d'opération par un bailleur (Bordeaux métropole, Aquitanis)
- Structuration de démarches de mutation du tissu existant (Communauté de communes du Pays Tarusate)
- L'orientation d'aménagement et de programmation (OAP) pour densifier

15h45

Conclusion par le directeur de la DREAL