

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

### Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception : \_\_\_\_\_ Dossier complet le : \_\_\_\_\_ N° d'enregistrement : \_\_\_\_\_

#### 1. Intitulé du projet

Défrichement pour la création d'une Exploitation Maraîchère Biologique sur des terrains appartenant à la Commune de GAREIN

#### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

##### 2.1 Personne physique

Nom \_\_\_\_\_ Prénom \_\_\_\_\_

##### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale Commune de GAREIN

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale SARTRE Philippe, Maire

RCS / SIRET 

2	1	4	0	0	1	0	5	9	0	0	0	1	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 Forme juridique collectivité territoriale

*Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1*

#### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie <i>(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))</i>
47 - Déboisement en vue de la reconversion de sols	a) Défrichement portant sur une surface supérieure à 0,5 Ha et inférieure à 25 Ha

#### 4. Caractéristiques générales du projet

*Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire*

##### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Changement de destination d'un foncier forestier vers une exploitation maraîchère Biologique créée de toute pièce. Le foncier reste communal. Un bail agricole sera mis en place au bénéfice de M. Aymeric LARRAT.  
 Cette exploitation comprendra de la culture plein champs et de la culture sous tunnel. L'exploitation bénéficie d'une autorisation de puisage d'eau pour l'arrosage (dossier IRRIGADOUR).  
 Toute ou partie de l'exploitation pourra bénéficier d'ombrières de protection. Un hangar agricole avec bloc sanitaire, locaux techniques et de conditionnement sera implanté.

#### 4.2 Objectifs du projet

La clientèle privée et la restauration collective manquent de fournisseurs locaux, en fruits et légumes biologiques. Les politiques TEPOS et TEPCV développées par la Communauté de communes Cœur Haute Lande ont clairement identifié cette carence d'approvisionnement en circuits courts. La création de cette exploitation répond à ce besoin. Des conventions d'approvisionnement des restaurations collectives de la Communauté de communes Cœur Haute Lande seront mises en œuvre. Le projet est confié à M. Larrat, aujourd'hui chef de culture salarié, et changerait de statut pour devenir agriculteur exploitant. Le projet fait l'objet d'une inscription au Contrat de Transition Écologique Haute Lande. M. Larrat, professionnel expérimenté, est suivi par la Chambre d'Agriculture des Landes et un centre de gestion agréé. L'objectif pour la collectivité et pour M. Larrat vise aussi la création d'emplois. A la différence des grandes cultures traditionnelles, le maraîchage biologique induit beaucoup d'emplois.

#### 4.3 Décrivez sommairement le projet

##### 4.3.1 dans sa phase travaux

Le phasage des travaux est le suivant :

- 3ème trimestre 2021 : préparation agronomique du sol
  - \* broyage de la matière organique
  - \* terrassement, entretien des fossés, tracé des parcelles, mise en place des accès aux parcelles
  - \* drainage
- 4ème trimestre 2021
  - \* chaulage, travail du sol
  - \* plantation des haies (laurier sauce majoritairement + variétés locales)
- 2022 trimestres 1, 2 et 3
  - \* cultures intermédiaires de préparation des sols et engrais verts
- 4ème trimestre 2022 : installation des tunnels, de l'irrigation, des ombrières, du hangar
- 2023
  - \* Trimestres 1 et 2 : fin des installations
  - \* mise en production progressive

##### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

L'exploitant entend développer une activité de maraîchage biologique offrant une gamme de produits répondant à la demande locale et la SICA Bio pays Landais qui est la structure commerciale qui accompagnera prioritairement M. Larrat. 1Ha environ sera réservé aux productions sous serres plastiques (tunnels) et 4 à 5 Ha aux cultures de plein champs. Les gammes, les dates de mise en culture, les quantités feront l'objet de programmation avec les structures de commercialisation.

Dans un premier temps, seule une partie très minoritaire de la commercialisation se fera en direct.

L'exploitation démarrera en 2023 avec 2 ETP pour passer en régime de croisière à 5 ETP permanents. Viendront se greffer progressivement 3 à 4 ETP saisonniers contractuels.

M. Larrat souhaite pouvoir développer sur l'exploitation un volet insertion sociale et entend s'appuyer pour ce faire sur l'Association Solidarité Travail du Département des Landes. Cet organisme accompagnera l'exploitant sur le plan du recrutement, de l'accompagnement et de la formation des futurs salariés.

Le suivi technique du dossier est assuré par la Chambre d'Agriculture des Landes et le Plan de Gestion par le Centre de Gestion agréé Techgefi.

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Autorisation de défrichement : DDTM
  - Autorisation de puisage d'eau : IRRIGADOUR (accord de principe accordé)
  - Permis de Construire des locaux Techniques et sociaux (en préparation)
  - Permis de construire DDTM pour les ombières (dossier en cours)
- (le terrain est actuellement en zone Nf du PLU de Garein et sera en zone Agricole dans le futur PLUi)(2023)

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
- Bâtiment	300 à 500 m <sup>2</sup>
- Serres tunnel	8000 à 12 000 m <sup>2</sup>
- culture plein champs	40 000 à 50 000m <sup>2</sup>
- Ombières couvrant partiellement le foncier	50 000 à 60 000 m <sup>2</sup>

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Lieu dit "Bourgues"  
40420 GAREIN

Coordonnées géographiques<sup>1</sup> Long. 40°80'58" - Lat. 33°43'23" -

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ : Long. 40°82'04" - Lat. 33°42'79" -

Point d'arrivée : Long. 40°81'65" - Lat. 33°42'88" -

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui  Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui  Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

### 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles**

**6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?**

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Ouï	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pompage de 35 000m <sup>3</sup> /an dans la nappe superficielle
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	drainage superficiel vers les fossés déjà existants
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Il s'agit d'une lande mésophile qui à la place des pins accueillera des productions maraichères. L'exploitant par sa pratique de l'Agrobiologie mettra en œuvre toutes les pratiques possibles favorisant la biodiversité faune flore.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	forestiers
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La zone Nf est en aléa feu de forêt fort
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Emissions</b>	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	hors pluviale
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site bien que proche du bourg de Garein et séparé de celui ci par une parcelle forestière qui fait écran.

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Sans enjeu environnemental significatif, eu égard à sa taille et à la faible présence de Terrains agricoles sur la Commune, vu les pratiques agronomiques mises en œuvre exclusivement en culture biologiques, nous pensons que ce dossier devrait être dispensé d'une évaluation environnementale.

### 8. Annexes

#### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à Garein

le, 27/01/2021

Signature







Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé  
de l'environnement

Annexe n°1 à la demande d'examen au cas par cas préalable  
à la réalisation d'une étude d'impact

Informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire  
À JOINDRE AU FORMULAIRE CERFA N° 14734

NOTA : CETTE ANNEXE DOIT FAIRE L'OBJET D'UN DOCUMENT NUMÉRISÉ DISTINCT  
LORSQUE LA DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS EST ADRESSÉE À L'AUTORITÉ ENVIRONNEMENTALE  
PAR VOIE ÉLECTRONIQUE

Personne physique			
Nom		Prénom	
Adresse			
Numéro	Extension	Nom de la voie	
Code Postal	Localité	Pays	
Tél.		Fax	
Courriel		@	
Personne morale – COMMUNE DE GAREIN			
Nom	SARTRE	Prénom	Philippe
Adresse du siège social			
Numéro	20	Extension	Nom de la voie place Felix Arnaudin
Code postal	40420	Localité	GAREIN
		Pays	FRANCE
Tél.	0558514165	Fax	
Courriel	mairie.garein	@ orange - fr	
Personne habilitée à fournir des renseignements sur la présente demande			
Nom	SARTRE	Prénom	Philippe
Qualité	Maire		
Tél.		Fax	
Courriel		@	

En cas de co-maîtrise d'ouvrage, listez au verso l'ensemble des maîtres d'ouvrage.




Département des Landes  
Extrait cartographique

### Plan de situation

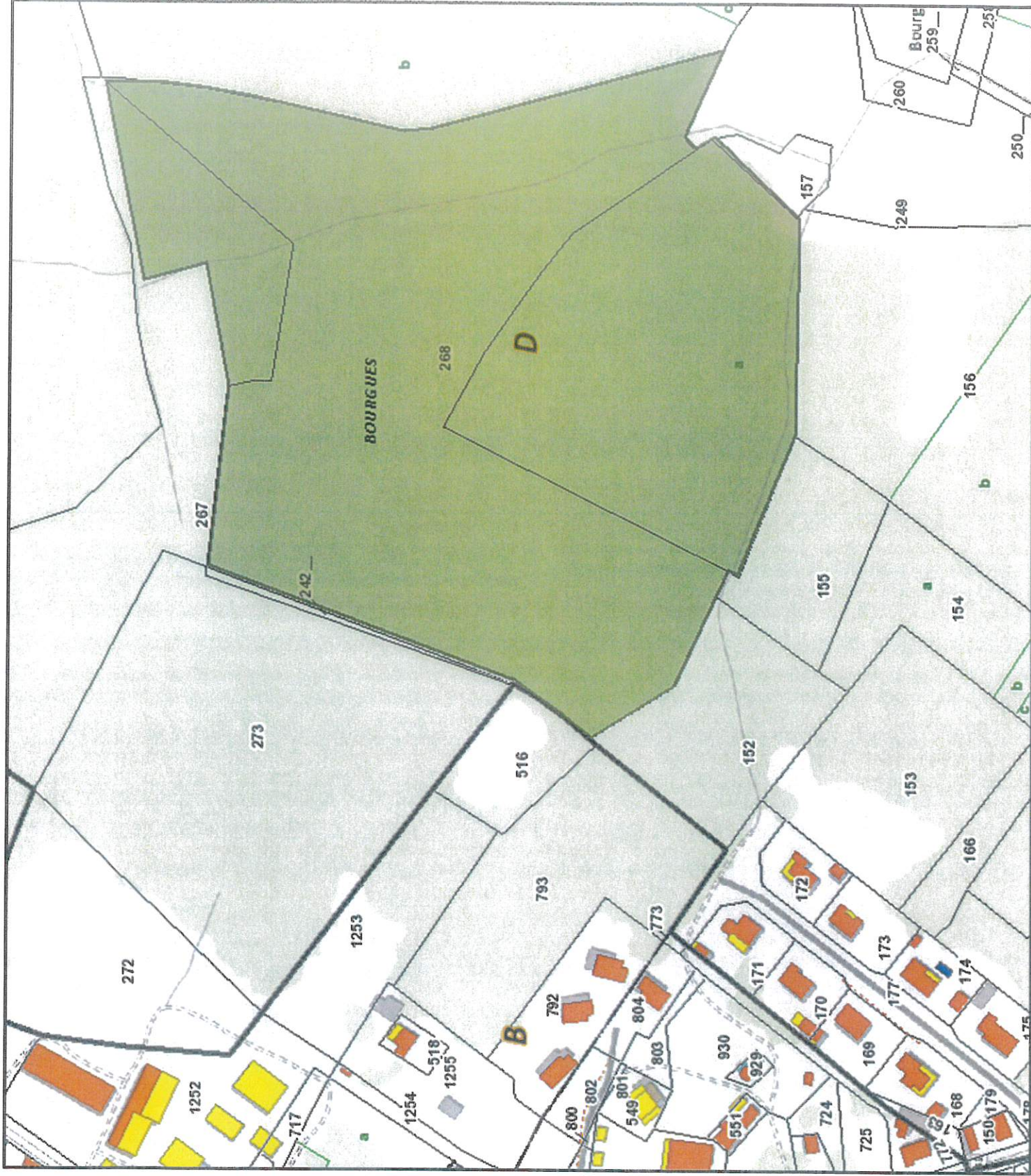
Mis à jour : Année 2020

Edité le : 27/01/2021

Par : ADACL

Echelle : 1:2 500

IGECOM40









Département des Landes  
Extrait cartographique

### Plan de situation

Mis à jour : Année 2020

Edité le : 28/01/2021

Par : ADACL

Echelle : 1:2 000

IGECOM40







Département des Landes  
Extrait cartographique

### Plan de situation

Mis à jour : Année 2020

Edité le : 28/01/2021

Par : ADAEL

Echelle : 1:2 000

IGECOM40





2

3/01/21



1

3/01/21





Hangar

commune

267

Frais  
butte 1,2 m  
0,4 ha

242

Kivi  
bégunne de  
plein champ  
butte 1,2 m

0,85 ha

Asperge  
2,5 ha  
Ecartement 1,5 m

155

157

249

260

73

