



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

## PRÉFET DE LA RÉGION AQUITAINE

Direction régionale de l'Environnement,  
de l'Aménagement et du Logement  
Aquitaine

Bordeaux, le **28 AOUT 2013**

Mission Connaissance et Évaluation

Dossier : KPP-2013-032

### **Arrêté portant décision d'examen au cas par cas en application de l'article R. 121-14 du code de l'urbanisme**

**Le Préfet de la région Aquitaine,  
Préfet de la Gironde,  
Officier de la Légion d'Honneur,  
Officier de l'Ordre National du Mérite**

Vu la directive n° 2001/42/CE du Parlement européen et du Conseil du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement ;

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L. 121-10, R.121-14 à R. 121-15 ;

Vu la demande présentée par le maire de Loupiac-de-la-Réole (33), reçue le 23 juillet 2013 demandant à l'autorité environnementale de se prononcer sur la nécessité de réaliser une évaluation environnementale pour la révision de la carte communale de sa commune ;

Vu l'arrêté du préfet de région du 22 mai 2013 portant délégation de signature à Madame Emmanuelle BAUDOIN, directrice régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement d'Aquitaine ;

Vu l'arrêté du 3 juin 2013 pris au nom du Préfet et portant subdélégation de signature ;

Vu l'avis de l'agence régionale de santé en date du 23 août 2013 ;

Considérant que le projet consiste en la révision de la carte communale de la commune de Loupiac de la Réole, limitrophe de communes comprenant en partie les sites Natura 2000 « *La Garonne* », « *Réseau hydrographique de la Bassane* » et « *Réseau hydrographique du Lisos* » ;

Considérant que le projet de révision de la carte communale vise à réduire la taille de la zone constructible et à la réorganiser afin de mieux utiliser les potentialités existantes ;

Considérant que la commune de Loupiac-de-la-Réole ne possède aucun lien hydrographique avec les sites Natura 2000 « *Réseau hydrographique de la Bassane* » et « *Réseau hydrographique du Lisos* » et qu'elle n'est ainsi pas susceptible de les affecter ;

Considérant que si la commune est sise dans le bassin versant du site Natura 2000 « *La Garonne* », les dispositions de la carte communale ne visent qu'à réduire l'espace consommé et à combler les espaces libres présents dans la trame urbaine ;

Considérant ainsi qu'il ne ressort ni des éléments fournis par la collectivité, ni des connaissances disponibles, que le projet de révision de la carte communale est susceptible d'affecter de manière significative les sites Natura 2000 susmentionnés ;

Horaires d'ouverture : 08h30-12h30 / 13h30-17h00  
Tél. : 33 (0) 5 56 24 88 22 – fax : 33 (0) 5 56 24 47 24  
Cité administrative – BP 55 - rue Jules Ferry,  
33090 Bordeaux cedex

**Arrête :**

**Article 1<sup>er</sup> :**

En application de la section première du chapitre 1er du titre II du livre premier du code de l'urbanisme, le projet de révision de la carte communale de la commune de Loupiac-de-la-Réole **n'est pas soumis à évaluation environnementale.**

**Article 2 :**

La présente décision, délivrée en application de l'article R.121-14-1 du code de l'urbanisme, devra être jointe au dossier d'enquête publique.

**Article 3 :**

Le présent arrêté sera publié sur les sites Internet de la préfecture de la Région Aquitaine et de la Direction régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement Aquitaine.

Pour le Préfet par délégation,  
Pour la Directrice régionale de l'Environnement,  
de l'Aménagement et du Logement,  
Le chef de la mission Connaissance et Évaluation



Lydie LAURENT

**Voies et délais de recours**

**1- décision imposant la réalisation d'une évaluation environnementale**

**Recours administratif préalable obligatoire, sous peine d'irrecevabilité du recours contentieux :**  
à adresser à Monsieur le Préfet de région  
(Formé dans le délai de deux mois suivant la mise en ligne de la décision)

**Recours gracieux, hiérarchique et contentieux, dans les conditions de droit commun, ci-après.**

**2- décision dispensant le projet d'évaluation environnementale**

**Recours gracieux :**  
à adresser à Monsieur le Préfet de région.  
(Formé dans le délai de deux mois, ce recours a pour effet de suspendre le délai du recours contentieux)

**Recours hiérarchique :**  
Monsieur le ministre de l'écologie, du développement durable, et de l'énergie-  
(Formé dans le délai de deux mois, ce recours a pour effet de suspendre le délai du recours contentieux)

**Recours contentieux :**  
à adresser au Tribunal administratif dans le ressort duquel se situe la Préfecture ayant pris la présente décision.

**(Délai de deux mois à compter de la notification/publication de la décision ou bien de deux mois à compter du rejet du recours gracieux ou hiérarchique).**