



une ville à 2h40 de Paris et 25 min de Bordeaux

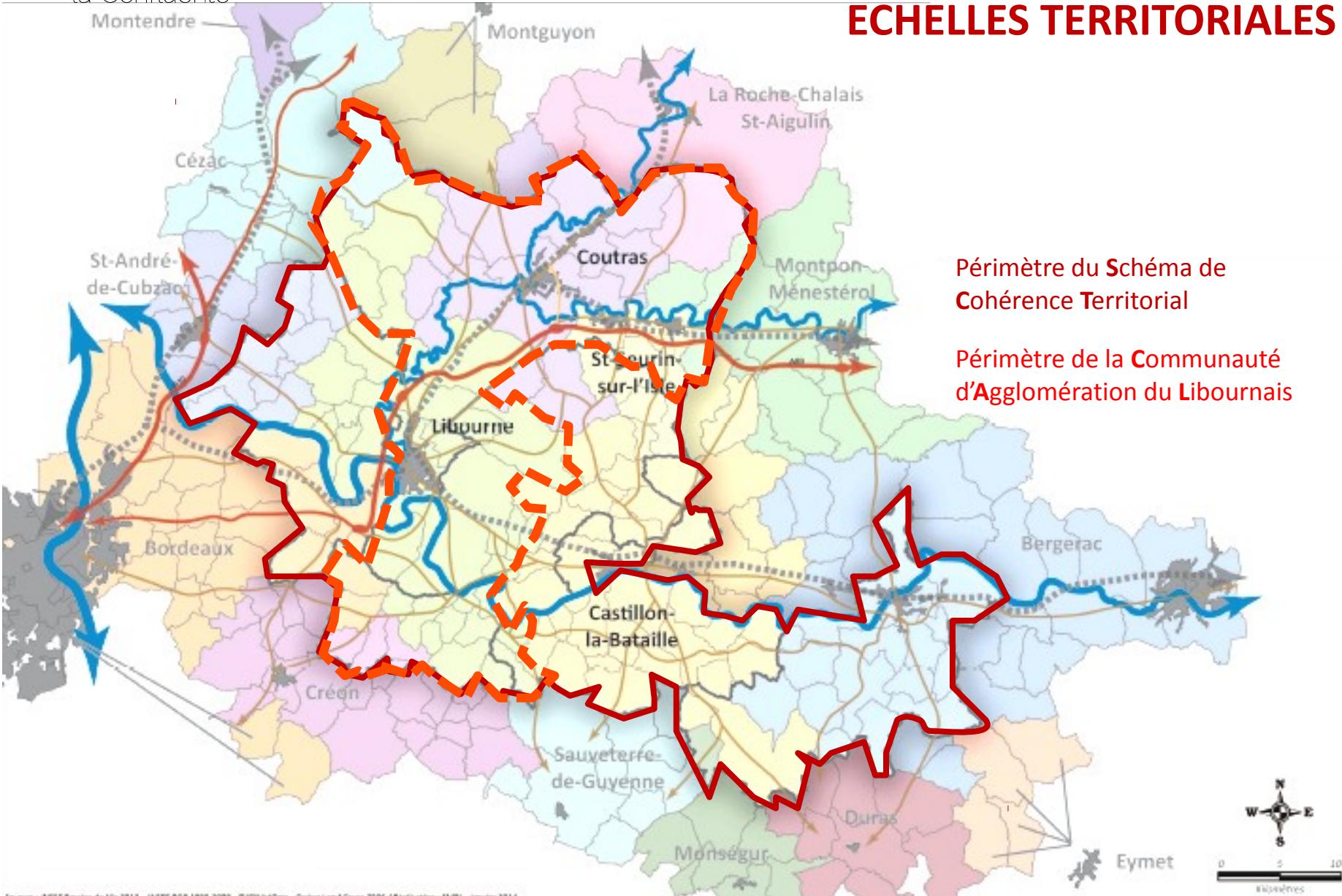
Anne-Lise NONIN

Coordinatrice du projet urbain

Ingrid VOISIN-CHADOIN

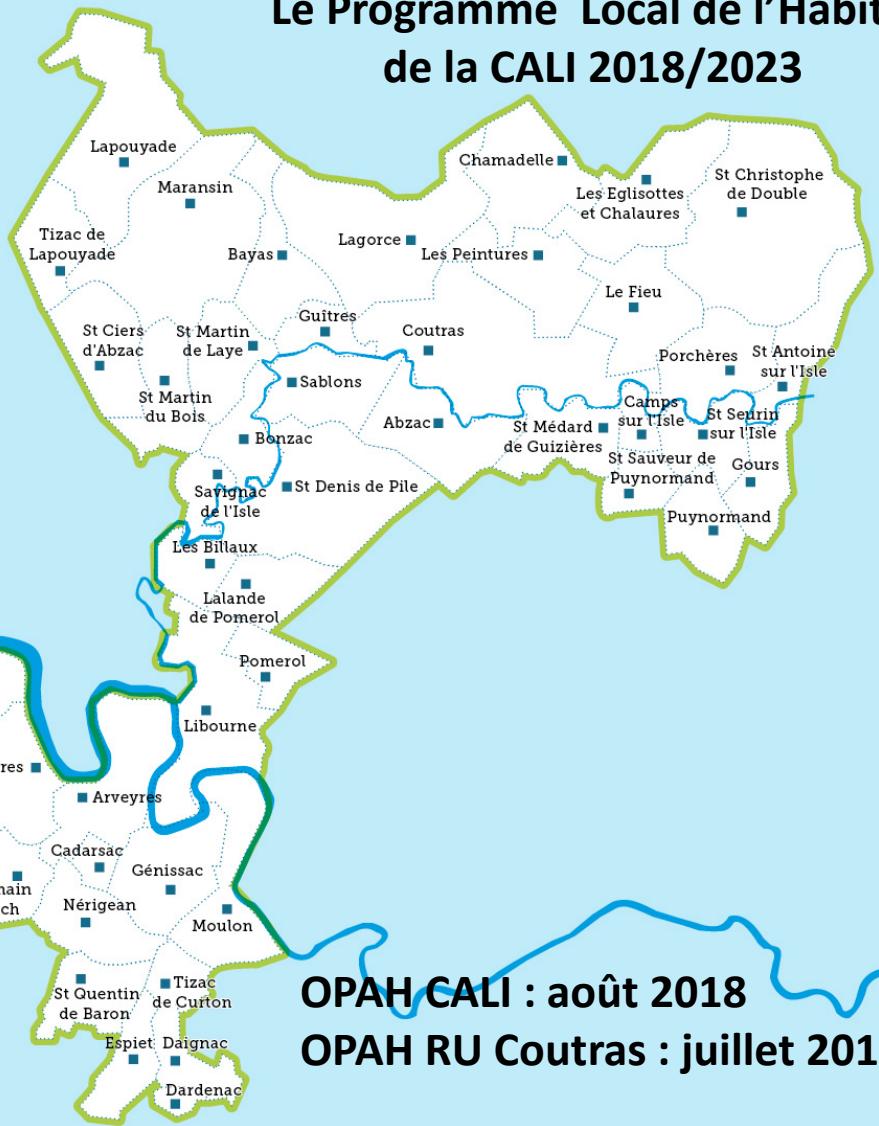
*Directrice général adjointe pole stratégie
urbaine et rayonnement culturel*

I - LES DIFFERENTS PERIMETRES ET ECHELLES TERRITORIALES



II - LES ORIENTATIONS CADRE EN TERME D'HABITAT A TRAVERS LE PLH 2018/2023

Le Programme Local de l'Habitat de la CALI 2018/2023

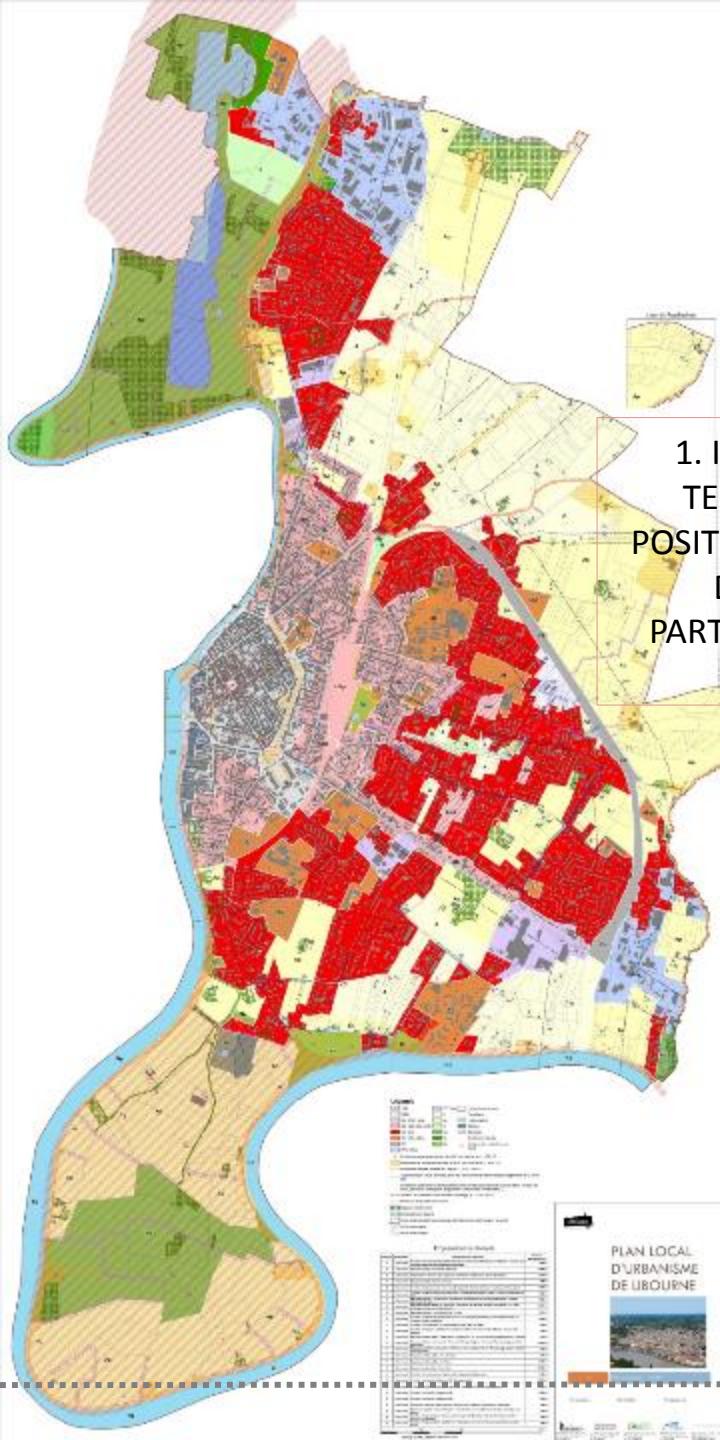


Création de 674 résidences supplémentaires par an comprenant la production de 567 logements neufs et la remise sur le marché de 107 logements vacants.

4 orientations politiques :

- Amplifier les interventions sur le parc existant et mobiliser les leviers d'action adaptés aux enjeux territoriaux
- Refonder l'approche et l'intervention en matière de production neuve
- Organiser une solidarité territoriale pour répondre aux besoins des populations vulnérables
- Traduire le pacte de confiance du PLH en engagements opérationnels réciproques

II - LES ORIENTATIONS CADRE EN TERME D'HABITAT A TRAVERS LE PADD DU PLU



1. INSCRIRE DANS UNE COHERENCE TERRITORIALE EN RENFORCANT LE POSITIONNEMENT DE LIBOURNE AU SEIN DU PAYS LIBOURNAIS PAR UNE PARTICIPATION ACTIVE ET MAITRISEE A L'ACCUEIL DEMOGRAPHIQUE

3. FAVORISER UNE PLUS GRANDE EQUITE SOCIALE DANS L'HABITAT PAR UNE POLITIQUE DE MIXITE SOCIALE

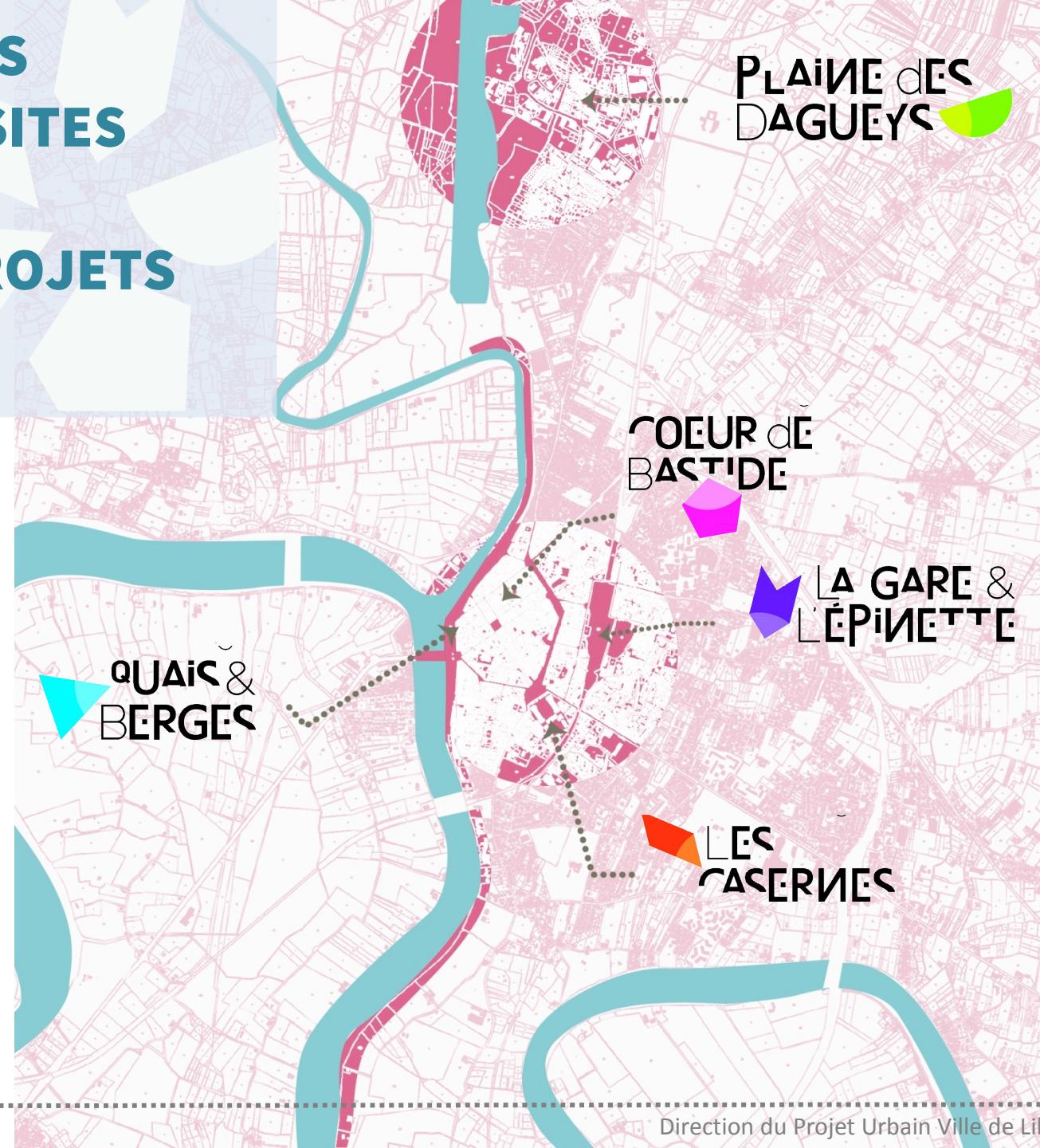
6. DONNER TOUTE SA PLACE A L'AGRICULTURE ET PLUS PARTICULIEREMENT A LA VITICULTURE

9. LIMITER L'ETALEMENT URBAIN ET MAITRISER LA CONSOMMATION FONCIERE, TRAVAILLER A « ENVELOPPE URBAINE CONSTANTE »

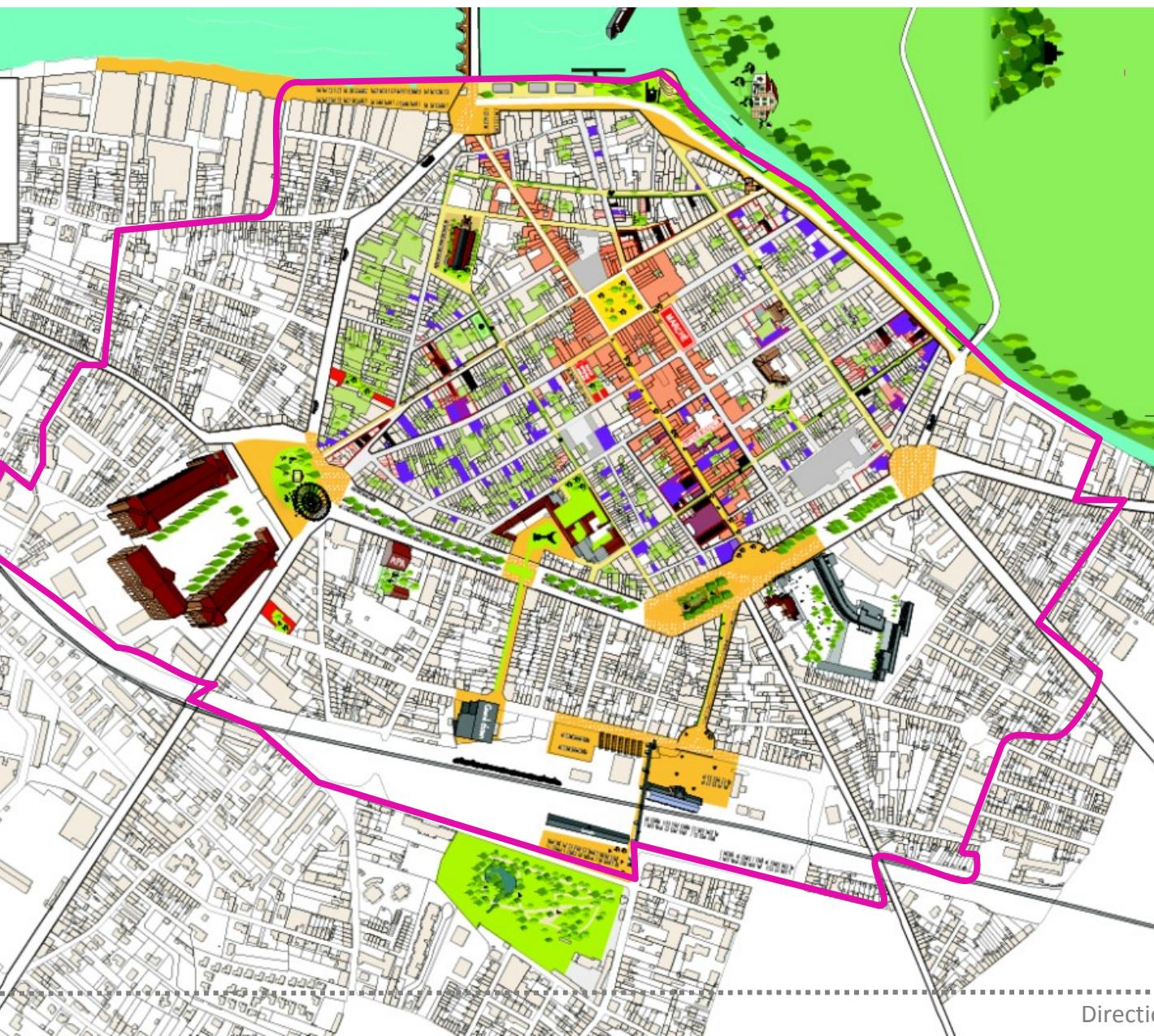
12. PERMETTRE DES PARCOURS RESIDENTIELS COMPLETS PAR UNE OFFRE DE LOGEMENTS DIVERSIFIEE



LES 5 SITES DE PROJETS



II – LE PLAN GUIDE PROGRAMMATIQUE POUR LE CENTRE VILLE POUR 10 ANS



II – PROGRAMME D’ACTION A 10 ANS POUR LA RENOVATION DE L’HABITAT DANS LE CENTRE VILLE

- Immeubles ORI
↔ Jumelage
←→ Crédit accès
 - Lutte habitat indigne pouvant donner lieu à une ORI
OPAH
 - Veille foncière
 - Recyclage foncier à initiative publique
 - Périmètre îlots clés étudiés
 - Périmetres opérationnels envisageables
 - Emprises ayant été densifiées en cœur d’ilot : à étudier
 - équipement public : hors diagnostic
 - Patrimoine Ville
- Propriétaire identique
- PO : présence de propriétaire(s) occupant(s)
- Immeubles en copropriété

