

**Demande d'examen au cas par cas préalable  
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

N° 14734\*03

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

**Cadre réservé à l'autorité environnementale**

Date de réception :

09/11/18

Dossier complet le :

23/11/18

N° d'enregistrement :

218-007399

**1. Intitulé du projet**

Projet Cabanajam - Extension d'un local ostréicole

**2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)**

**2.1 Personne physique**

Nom

Prénom

**2.2 Personne morale**

Dénomination ou raison sociale

SARL SPECIALES GILLARDEAU

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

GILLARDEAU Thierry - Gérant

RCS / SIRET

3 4 1 7 9 4 2 9 5 0 0 0 1 2

Forme juridique

SARL

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

**3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet**

| N° de catégorie et sous-catégorie                                   | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie<br>(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)) |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| N°14 Travaux et aménagements dans un espace remarquable du littoral |                                                                                                                                                                      |

**4. Caractéristiques générales du projet**

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

**4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition**

Le projet prévoit l'extension du local ostréicole "Cabanajam", et la création d'un aménagement d'un espace de dégustation extérieur saisonnier.

L'activité principale de l'entreprise est la production d'huîtres rétales. L'ostréiculture subissant une forte mortalité estivales due aux températures élevées des bassins, le programme comporte la réalisation d'un atelier d'ostréiculture couvert en proximité immédiate avec les bassins d'ostréiculture (pour l'installation de géo box avec système de refroidissement et de purification) la réfection des bassins et la mise en place d'une protection solaire sur un bassin (par toile tendue).

L'ensemble des bâtiments seront réalisés dans un style traditionnel des cabanes ostréicoles, traité par un bardage à couvre-joint en bois naturel et une couverture tuile.

## **4.2 Objectifs du projet**

Le projet consiste à la mise en place de protections solaires sur les bassins, et la création d'un atelier ostréicole couvert. Dans cet atelier seront installés des géobox avec système de refroidissement/purification intégré permettant de purifier les coquillages tout en sécurisant leur durée de vie. L'atelier garantira une purification en milieu réfrigéré et en circuit fermé ce qui permettra d'améliorer nettement la sécurité sanitaire.

L'aménagement de l'aire de dégustation extérieure consiste à la mise en place temporaire de tables de pique-niques et de parasols (mobiliers non permanents non encreus au sol)

## **4.3 Décrivez sommairement le projet**

### **4.3.1 dans sa phase travaux**

L'extension sera construite avec des matériaux traditionnels l'architecture des cabanes ostréicoles (dallage en béton, bardage bois, menuiseries en bois peintes et couverture en tuiles tige de botte).

### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

L'extension servira d'atelier ostréicole destiné au traitement des huîtres rétaises (purification des coquillages).

L'atelier de dégustation recevra du public en extérieur, en période estivale, sur l'espace de dégustation (aménagement de tables de pique-nique et de parasols) Seuls les sanitaires seront mis à disposition du public.

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Instruction préalable au service urbanisme de la Communauté de Communes de Saint-Martin-de-Ré

Le projet s'inscrit sur un terrain privé, il n'est pas concerné par l'Occupation du domaine Public Maritime.

Le projet n'ayant pas d'impact direct ou indirect sur le milieu aquatique, il n'est pas concerné par la Loi sur l'eau.

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

| Grandeurs caractéristiques                                                                                               | Valeur(s) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Cabane ostréicole existante réhabilitée : 7,60x9,20m Ht: 7,63m (faitage) (superficie : 70m <sup>2</sup> )                |           |
| Extension : bâtiment 1 : 4,00mx5,80m Ht: 7,63m (faitage) en continuité de l'existant (superficie : 23,2 m <sup>2</sup> ) |           |
| Bâtiment 2 : 7,10x8,50m Ht:8,39m (faitage) (60,30m <sup>2</sup> )                                                        |           |

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Ile de Ré

Chemin de la Galère

Commune de Saint-Martin-de-Ré

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. ° ′ ″  Lat. ° ′ ″

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_\_° \_\_\_\_' \_\_\_\_" \_\_\_\_ Lat. \_\_\_\_° \_\_\_\_' \_\_\_\_" \_\_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_\_° \_\_\_\_' \_\_\_\_" \_\_\_\_ Lat. \_\_\_\_° \_\_\_\_' \_\_\_\_" \_\_\_\_

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☒

Non ☐

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

| Le projet se situe-t-il :                                                                                                                                        | Oui                                 | Non                                 | Lequel/Laquelle ?                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?                                                              | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                              |
| En zone de montagne ?                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                              |
| Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?                                                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                              |
| Sur le territoire d'une commune littorale ?                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Projet situé sur la commune de Saint-Martin-de-Ré (CP 17410) |
| Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                              |
| Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?                                                 | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                              |
| Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?                          | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                              |
| Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?                                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Ile de Ré                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                  |                                     |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?</p> <p>Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?</p> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <p>Le projet est exposé aux risques de submersion (Zone Rs3)</p> <p>Le projet est situé en zone naturelle soumise aux submersions marines en aléas faible, modéré et fort pour l'aléa à court terme, et en aléas modéré, fort et très fort à long terme.</p> |
| <p>Dans un site ou sur des sols pollués ?</p>                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>Dans une zone de répartition des eaux ?</p>                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?</p>                                                                             | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>Dans un site inscrit ?</p>                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p><b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b></p>                                                                                                                                                     | <b>Oui</b>                          | <b>Non</b>                          | <b>Lequel et à quelle distance ?</b>                                                                                                                                                                                                                         |
| <p>D'un site Natura 2000 ?</p>                                                                                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <p>Projet situé à proximité des sites Natura 2000 suivant ;</p> <p>ZP55410012 "Fiers d'Ars et Fosse de Loix"</p> <p>ZSC FR5400424 "Fiers d'Ars"</p> <p>Sites de la liste A "enjeux littoraux"</p>                                                            |
| <p>D'un site classé ?</p>                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                              |

**6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles**

**6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?**

Veillez compléter le tableau suivant :

| Incidences potentielles |                                                                                                                                                                                           | Oui                      | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ressources</b>       | Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?<br>Si oui, dans quel milieu ?                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                        |
|                         | Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?                                                                                          | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                        |
|                         | Est-il excédentaire en matériaux ?                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                        |
|                         | Est-il déficitaire en matériaux ?<br>Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?                                                                               | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                        |
| <b>Milieu naturel</b>   | Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?                     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                        |
|                         | Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                        |

|                  |                                                                                                                                    |                                                      |                                                                            |                                           |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                  | Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ? | <input type="checkbox"/>                             | <input checked="" type="checkbox"/>                                        |                                           |
|                  | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?                                               | <input type="checkbox"/>                             | <input checked="" type="checkbox"/>                                        |                                           |
| <b>Risques</b>   | Est-il concerné par des risques technologiques ?                                                                                   | <input type="checkbox"/>                             | <input checked="" type="checkbox"/>                                        |                                           |
|                  | Est-il concerné par des risques naturels ?                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/>                  | <input type="checkbox"/>                                                   | Risque de submersion marine (VOIR 5.PPRN) |
|                  | Engendre-t-il des risques sanitaires ?<br>Est-il concerné par des risques sanitaires ?                                             | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> |                                           |
| <b>Nuisances</b> | Engendre-t-il des déplacements/des trafics                                                                                         | <input type="checkbox"/>                             | <input checked="" type="checkbox"/>                                        |                                           |
|                  | Est-il source de bruit ?<br>Est-il concerné par des nuisances sonores ?                                                            | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> |                                           |

|                  |                                                                                            |                          |                                     |  |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--|
|                  | Engendre-t-il des odeurs ?<br>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?               | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|                  | Engendre-t-il des vibrations ?<br>Est-il concerné par des vibrations ?                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |  |
|                  | Engendre-t-il des émissions lumineuses ?<br>Est-il concerné par des émissions lumineuses ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| <b>Emissions</b> | Engendre-t-il des rejets dans l'air ?                                                      | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|                  | Engendre-t-il des rejets liquides ?<br>Si oui, dans quel milieu ?                          | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|                  | Engendre-t-il des effluents ?                                                              | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|                  | Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?                 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |

|                                                       |                                                                                                                                                                     |                          |                                     |  |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--|
| <b>Patrimoine /<br/>Cadre de vie<br/>/ Population</b> | Est-il susceptible de<br>porter atteinte au<br>patrimoine<br>architectural,<br>culturel,<br>archéologique et<br>paysager ?                                          | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|                                                       | Engendre-t-il des<br>modifications sur les<br>activités humaines<br>(agriculture,<br>sylviculture,<br>urbanisme,<br>aménagements),<br>notamment l'usage<br>du sol ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

Le projet consiste à améliorer les conditions sanitaires de la production d'huître, avec mise en place d'installation de géobox avec système de refroidissement et de purification intégré.

Le projet permettra d'assurer la continuité et la pérenité de l'exploitation.

Concernant l'aire de dégustation, le projet prévoit la création d'un espace dédié à la dégustation et à la réception du public, et la mise à disposition de sanitaires. (Activité de dégustation exclusivement en période estivale).

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

| Objet |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                     |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1     | Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2     | Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3     | Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4     | Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5     | Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6     | Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/>            |

**Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent**

| Objet |
|-------|
|       |

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

☒

ROYAN

le,

06/11/2018

M. GILLARDEAU





## Notice de l'activité économique

### Activité exercée sur le site

Cabanaïam est un établissement ostréicole dont l'activité principale est la production d'huîtres reïsses. Le site comporte actuellement une cabane ostréicole et trois bassins de purification.

Le projet prévoit la création d'un atelier d'ostréiculture et d'un espace de dégustation extérieur ouvert au public.

L'ostréiculture subit de fortes mortalités liées aux températures. Le futur atelier permettra d'avoir une zone couverte pour installer les géo box avec système de refroidissement/ purification intégré permettant de purifier les coquillages tout en sécurisant leur durée de vie.

L'atelier n'est pas accessible au public mais uniquement au personnel de l'établissement. Seuls l'aire extérieure et les sanitaires seront accessibles au public.

Les sanitaires mis à la disposition du public sont situés dans le bâtiment existant. Ils comprennent 1 WC avec urinoir de 1m<sup>2</sup> et 1 WC accessible aux personnes à mobilité réduite de 4m<sup>2</sup>.

Les espaces non accessibles au public seront délimités par des limites formelles.

Les aires de dégustation extérieures seront pratiquées en haute saison, seule la culture des huîtres est permanente.

Les équipements de l'activité ne génèrent aucun rejet polluant.

### Installations des vestiaires et sanitaires :

Les vestiaires et sanitaires seront équipés de revêtement facilement nettoyables.

Les installations sanitaires seront munies de chapel anti-retour.

Les casiers seront placés à minima au dessus de la coté court terme (4,70 NGF).

|                                                                           |                                                                                            |              |                                 |                                                                                                                                       |      |                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| N° de dossier                                                             | Projet                                                                                     | N° de permis | Notice de l'activité économique | Projet de permis                                                                                                                      | PA17 | Maître d'œuvre                                                                                                                                        |
| <b>SELECTION GILLARDEAU</b><br>Bae de Saclé<br>17560 - BOURGEMANLE-CHAPUS | <b>Extension d'un local ostréicole</b><br>Chemin de Chailud<br>17410 - SAINT-MARTIN-DE-RIE |              | / A3                            | <b>PERMIS D'AMÉNAGER</b><br>En vertu de l'article 10 du décret du 10 septembre 1953 (voir l'annexe 1 du dossier)<br>Date d'expiration |      | <b>Laurent GEOFFROY</b><br>Architecte DPLG<br>38 boulevard de l'Océan 17 200 - ROYAN<br>05 46 36 05 29 - 06 81 97 70 51<br>laurent.geoffroy@orange.fr |





## Emplacement projet

[illegible]

Extrait de cadastre

Parcelles AA 15, AA 16, AA 17, AA 18 et AA 19 Surface totale : 1 950 m<sup>2</sup>

### Medicine coverage

## SELECTION GILLARDEAU

**Bien de Sincere**  
17560 - BOURCEFRANC-LE-CHAPUIS

**Prox**

## Extensión d'un local ostréicole

Chemin de Chaffaud  
17410 - SAINT-MARTIN-DE-RE

from the

## Plan de situation

Press the paper

# PERMIS D'AMÉNAGER

Let's discuss you on terms of contract no payment has been made by you and we continue to plant the potatoes

06/11/2018

## Using Color

**Laurent GEOFFROY**  
**Architecte DPLG**

39 boulevard de l'Océan 17 200 - ROYAN  
05 46 38 05 29 - 06 81 97 70 61



## Description du terrain et de l'environnement

### Caractéristiques du terrain

Le terrain est situé sur la commune de Saint-Martin-de-Ré en Charente Maritime, dans le secteur dit le "Vent Clos". Il s'agit des parcelles cadastrées AA 15, AA 16, AA 17, AA 18, AA 19 pour une surface totale de 1 980 m<sup>2</sup>. Le terrain présente une légère déclivité et est actuellement peu végétalisé. La parcelle est desservie par le Chemin de la Galère qui longe le littoral.

### Caractéristiques de l'environnement architectural immédiat

L'architecture des parcelles environnantes est caractérisée par des bâtiments d'exploitations ostréicoles. Le terrain comporte actuellement une cabane ostréicole et deux bassins d'ostréiculture.

### Description du terrain et de l'environnement

#### Descriptif du bâtiment

Le projet prévoit la création d'un atelier d'ostréiculture et d'un espace de dégustation extérieur ouvert au public.

L'ostréiculture subit de fortes mortalités liées aux températures. Le futur atelier permettra d'avoir une zone couverte pour installer les gâs box avec système de refroidissement/purification intégré permettant de purifier les coquillages tout en sécurisant leur durée de vie.

Cette activité nécessite une proximité immédiate avec les bassins d'ostréiculture, c'est pourquoi le nouvel atelier sera créé en continuité du bâtiment existant.

L'établissement ne sera pas chauffé. Il n'est donc pas concerné par la RT 2012.

L'aspect de la construction sera simple dans ses volumes ainsi qu'une harmonie dans l'utilisation des matériaux. L'architecture des constructions respectera le style traditionnel des cabanes ostréicoles. Les façades de la cabane existante seront modifiées par la mise en place d'un bardage à couvre-joint vertical en bois naturel.

Une partie de l'extension sera en continuité des volumes de la cabane existante par le prolongement de la toiture à double pentes (Hauteur au faîtage : 3,16m soit 7,83 sur NGF). Le futur atelier, plus haut (Hauteur au faîtage : 3,62m soit 8,38m sur NGF) et plus large que le sas, sera placé dans le prolongement des deux bâtiments. L'ensemble des bâtiments sera recouvert du même bardage à couvre-joint, et recouvert d'une toiture en tuiles type de boîte identique à l'existant. L'extension de la cabane sera un bâtiment couvert et non clos.

### Descriptif du réaménagement du bassin et des locaux techniques :

Les deux locaux techniques existants (alors que les pompes des bassins) seront recouverts d'un bardage en bois naturel. Le projet prévoit également le remplacement de la couverture tuile pour le local technique à proximité du bassin n°3. Les murs des bassins seront doublés par l'intérieur pour assurer l'étanchéité.

### Plan de prévention des risques naturels

Le niveau +0,00 du projet correspond à +4,47 au niveau NGF

Le projet est situé en zone naturelle soumise aux submersions marines en aléas faible, modéré et fort pour l'aléa à court terme, et en aléas modéré, fort et très fort à long terme.

Le projet prévoit une zone "refuge" surélevée à la cote de +5,10 sur NGF supérieure à 30m<sup>2</sup> (47,71 m<sup>2</sup>) en cas de risque d'inondation, afin de protéger le personnel et assurer la mise hors d'eau des matériaux sensibles à l'eau et à risque de pollution.

### Les matériaux employés seront les suivants :

- Structure maçonnée en béton
- Couverture double pente (en tuiles type de boîte) identique à l'existant (pente à 20% pour le bâtiment le plus haut, et pente à 15% et 24% pour le bâtiment bas en continuité des bâtiments existants)
- Bardage vertical à couvre joint en bois ( finition bois naturel) avec sous-bassements peints en noir
- En façade ouest, les portes coulissantes du sas seront en bardage bois vertical en finition bois naturel, et les portes ouvrantes à l'anglaise sur le bâtiment existant (WC, vestiaire et urinoir) seront en bardage à couvre joint en bois avec sous-bassements peints en noir (portes intégrées dans le bardage des façades)
- En façade est, les ouvertures modifiées seront remplacées par des menuiseries peintes en noir

### Traitement des eaux pluviales :

Les eaux pluviales sont recueillies et infiltrées sur la parcelle par drainage. Les surfaces des accès aux bâtiments traitées en béton balayé seront continues et sans aucun réhaussement. Des passages d'eau seront aménagés dans les angles des bâtiments pour faciliter l'écoulement naturel de l'eau.

Les raccordements aux réseaux AEP/ PTT / et ERDF sont existants. L'extension sera raccordée aux réseaux d'eau potable, d'assainissement et d'électricité existants.

### Prise en compte du relief du terrain et de la végétation actuelle - aménagement extérieur

Le projet prévoit l'aménagement des surfaces libres par un traitement paysager composé de surfaces végétalisées.

Les légères dénivellées du terrain naturel seront conservées. L'extension étant réalisée sur la surface d'un dénivelé existant, le terrain ne sera pas modifié. Des rampes d'accès en béton balayé seront réalisées pour desservir les accès au bâtiment.

Les surfaces végétalisées seront plantées par des essences régionales de végétation et d'arbre (de type granité, tamaris, j.).

Toutes les surfaces libres seront traitées en calcaire.

**ACCÈS / CLÔTURES :** Le projet prévoit la mise en place d'une nouvelle clôture et la modification des emplacements des portails d'accès. La future clôture sera composée de poteaux bois non écorchés en châtaigner et de trois fils métalliques d'aspect naturel mail. Les portails seront en bois à lames verticales laissées bruts ou peintes de couleur locale (suivant prescriptions).

L'implantation au sol est actuellement de 88 m<sup>2</sup>. Après la réalisation du projet, l'implantation au sol sera de 147 m<sup>2</sup> (77m<sup>2</sup> de surface d'implantation au sol sera créée)

### Annexe 1 : Certificat d'urbanisme

Un certificat d'urbanisme a été obtenu le 26 janvier 2017 pour la création de 84 m<sup>2</sup> d'implantation au sol sur le site. Le projet respecte les prescriptions d'un local couvert mais non clos.

### Annexe 2 : Justification sanitaire de l'extension

## SELECTION GILLARDEAU

Bae de Serche  
17560 - BOURCEFRANC-LE-CHAPUIS

## Extension d'un local ostréicole

Chema de Chafaud  
17410 - SAINT-MARTIN-DE-RÉ

## Notice paysage

## PERMIS D'AMÉNAGER

## PA.2

Laurent GEOFFROY  
Architecte DPLG

39 boulevard de l'Océan 17 200 - ROYAN  
05 46 38 05 28 - 06 81 57 70 51  
laurent.geoffroy@orange.fr

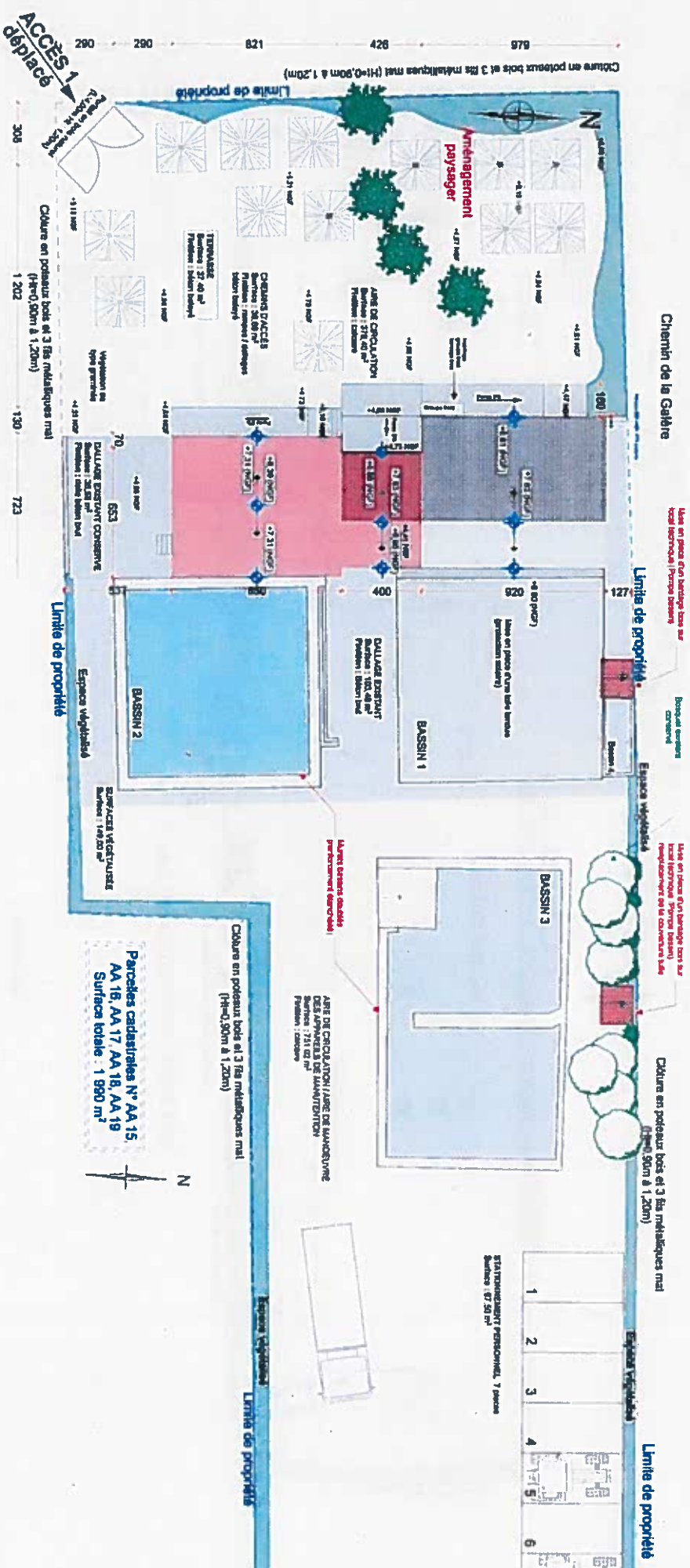
06/11/2018





**Laurent GEOFFROY**  
**Architecte DPLG**

39 boulevard de l'Océan 17 200 - ROYAN  
05 46 38 05 29 - 06 81 97 70 51  
laurent@royan-royal.fr



Chemin de la Galère

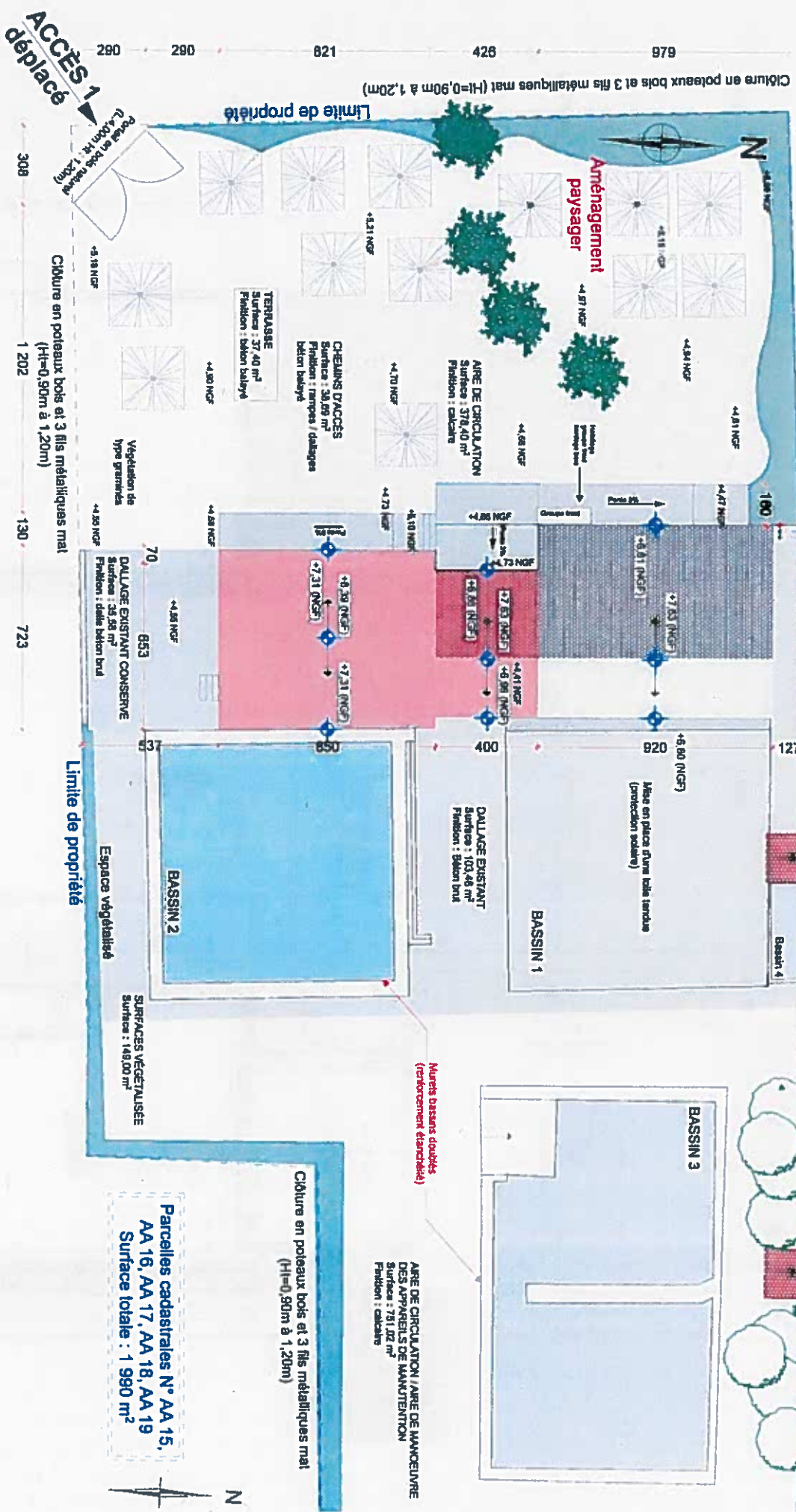
Mise en place d'un bardage bois sur local technique (Pompe bassin)

Bouquet existant conservé

Espace végétalisé

Mise en place d'un bardage bois sur local technique (Pompe bassin) remplacement de la couverture tôle

Clture en poteaux bois et 3 (H=0,90m à 1



Référence niveau +0,00 4,47m sur NCF

SELECTION GILLARDEAU

Bât de Sâche  
17560 - BOURCERAN-LE-CHAPUIS

Extension d'un local ostréicole

Chemin de Chailaud  
17410 - SAINT-MARTIN-DE-RE

Plan de masse (B)

1.150 / A3

PERMIS D'AMÉNAGER

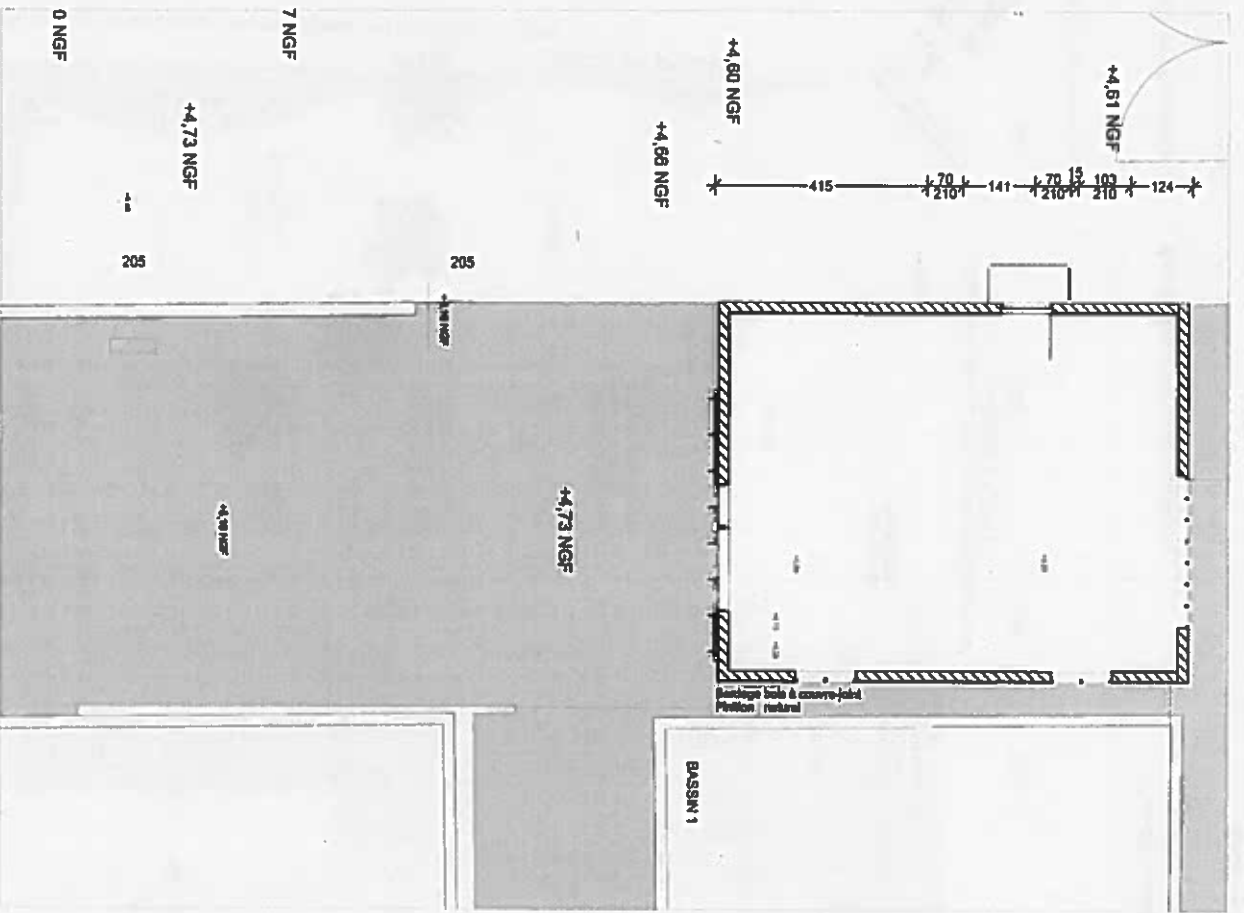
06/11/2018

PA.18

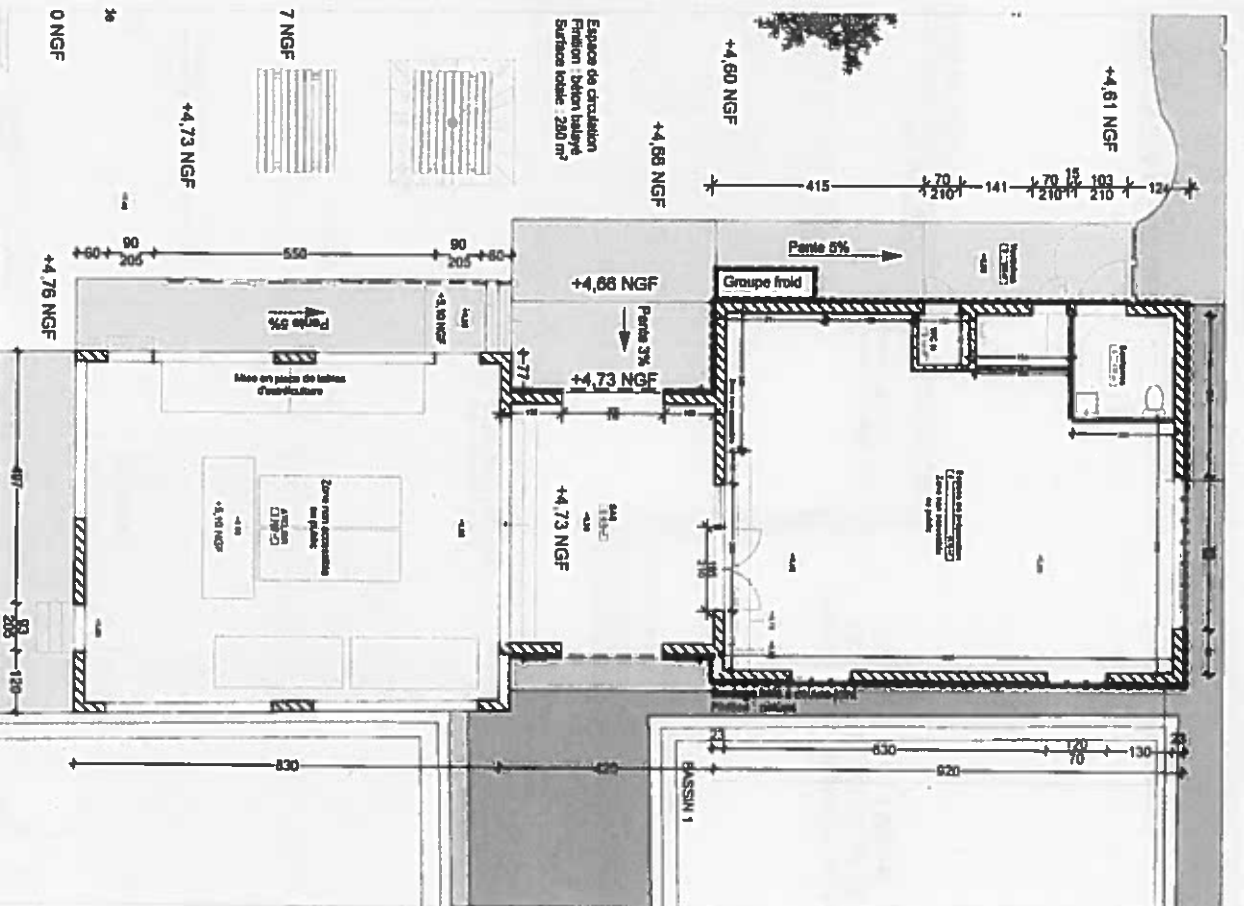
Laurent GEOFROY  
Architecte DPLG

38 boulevard de Tocadan 17200 - ROYAN  
05 45 38 65 29 - 06 81 92 70 51  
laurent.geofroy@orange.fr





Vue en plan - état existant 1:100



Vue en plan - projet 1:100

Unité d'ouvrage

**SELECTION GILLARDEAU**

Bât de Site  
17360 - BOURGFRANCAIS-CHAPUIS

Travaux

**Extension d'un local ostréicole**

Chemin de Chiffard  
17410 - SAINT-MARTIN-DE-RIE

État du plan

Vue en plan 1:100

Vue en plan

/A3

Prévoir au projet

**PERMIS D'AMÉNAGER**

Les plans d'architecture ou de plans de construction ne peuvent pas être  
conservés en la forme ou en la substance sans la permission de l'autorité  
dans l'extension

08/11/2018

Unité d'ouvrage

**PA.A9**

**Laurent GEOFFROY**  
Architecte DPLG

39 boulevard de l'Océan 17 200 - ROYAN  
05 46 38 05 29 06 81 97 70 51  
laurent@geoffroy-architecture.fr



## PC.6 : Insertions graphiques



Vue 1 : Vue aérienne

Aménagement paysager

Vue 2 : Vue aérienne



Maître d'ouvrage

**SELECTION GILLARDEAU**  
Baie de Sèche  
17560 - BOURCEFRANC-LE-CHAUDUS

Projet

**Extension d'un local ostréicole**  
Chemin de Charfaud  
17410 - SAINT-MARTIN-DE-RE

Maître d'ouvrage

Insertions dans le paysage

Préavis de projet

**PERMIS D'AMÉNAGER**

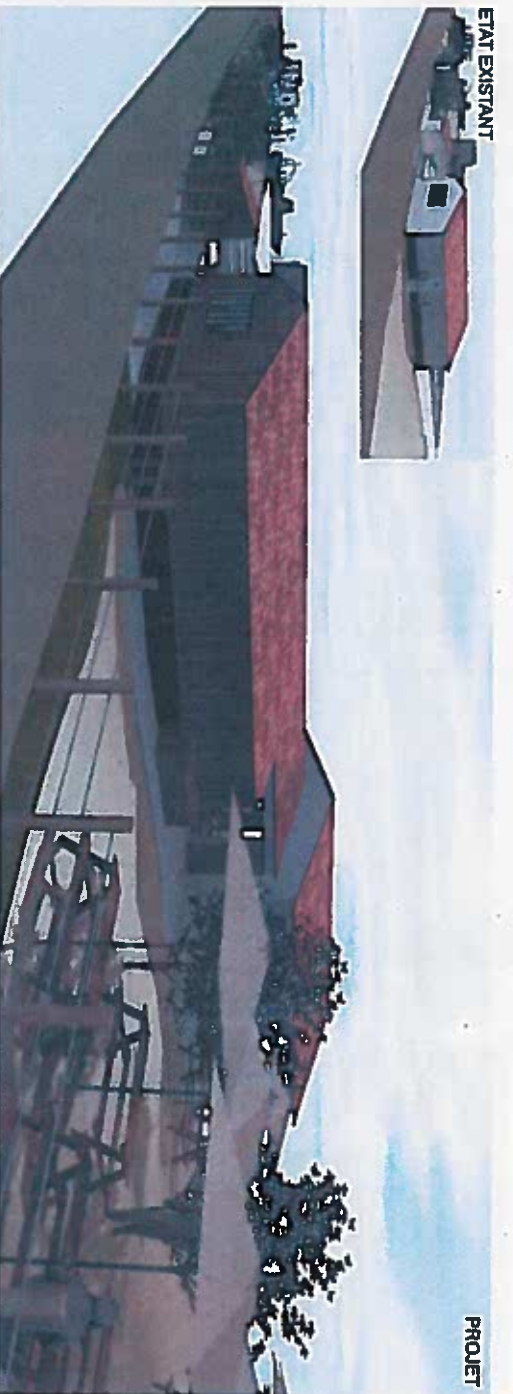
Les plans d'insertion ou de plans de construction ne peuvent pas être  
certifiés si ils ne sont soumis aux plans d'insertion  
Date d'avis : 06/11/2018

**PA.A1**

Maître d'ouvrage

**Laurent GEOFFROY**  
Architecte DPLG  
39 boulevard de l'Océan 17 200 - ROYAN  
05 46 36 09 29 - 06 81 97 27 51  
laurent.geoffroy@orange.fr





Vue 3 : Vue depuis le terrain



Vue 4 : Vue depuis le Chemin de la Galère



Vue 5 : Vue depuis le Chemin de la Galère

|                                                                                                                      |                                                                                                                      |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                            |                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Matrice d'usage</p> <p><b>SELECTION GILLARDEAU</b></p> <p>Bât de Service<br/>17560 - BOURCEFRANC 1 LE CHAPUIS</p> | <p>Projet</p> <p><b>Extension d'un local ostréicole</b></p> <p>Chemin de Chateauf<br/>17510 - SAINT-MARTIN-DE-RE</p> | <p>Notre avis</p> <p><b>Insertions dans le paysage</b></p> <p>Extrait de cadastre</p> <p>/ A3</p> | <p>Permis de construire</p> <p><b>PERMIS D'AMÉNAGER</b></p> <p>Le présent document est le résultat de l'étude de faisabilité et de l'avis de l'architecte. Il est soumis à l'approbation de la commune et de la région. Toute modification doit être soumise à l'architecte et à la commune.</p> <p>Date d'approbation</p> <p>06/11/2018</p> | <p>Matrice d'usage</p> <p><b>PA.A2</b></p> | <p>Matrice d'usage</p> <p><b>Laurent GEOFFROY</b><br/><b>Architecte DPLG</b></p> <p>39 Boulevard de l'Océan 17 200 - ROCVIAUX<br/>06 46 38 61 25 - 06 81 97 20 51<br/>laurent.geoffroy@orange.fr</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



# Vue 3D : Aménagement paysager

Bardage à couvre-joint en bois naturel

Protections solaires d'un bassin par mise en place d'une toile tendue

ATELIER NON ACCESSIBLE AU PUBLIC  
Zone de confinement de plus de 30m2 surélevée à +5, 10m sur NGF

Conservation de surfaces végétalisées en périphérie

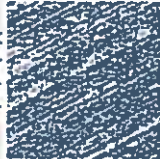
Plantation d'essences locales de végétaux (tamaris)

Tables de pique-nique en bois existantes conservées (Mobilier mobile non permanent)

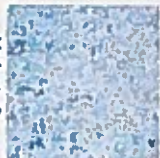
Protection solaires : Parasols (couleur : écriu) (Mobilier mobile)

Déplacement accès : mise en place d'un portail en bois naturel

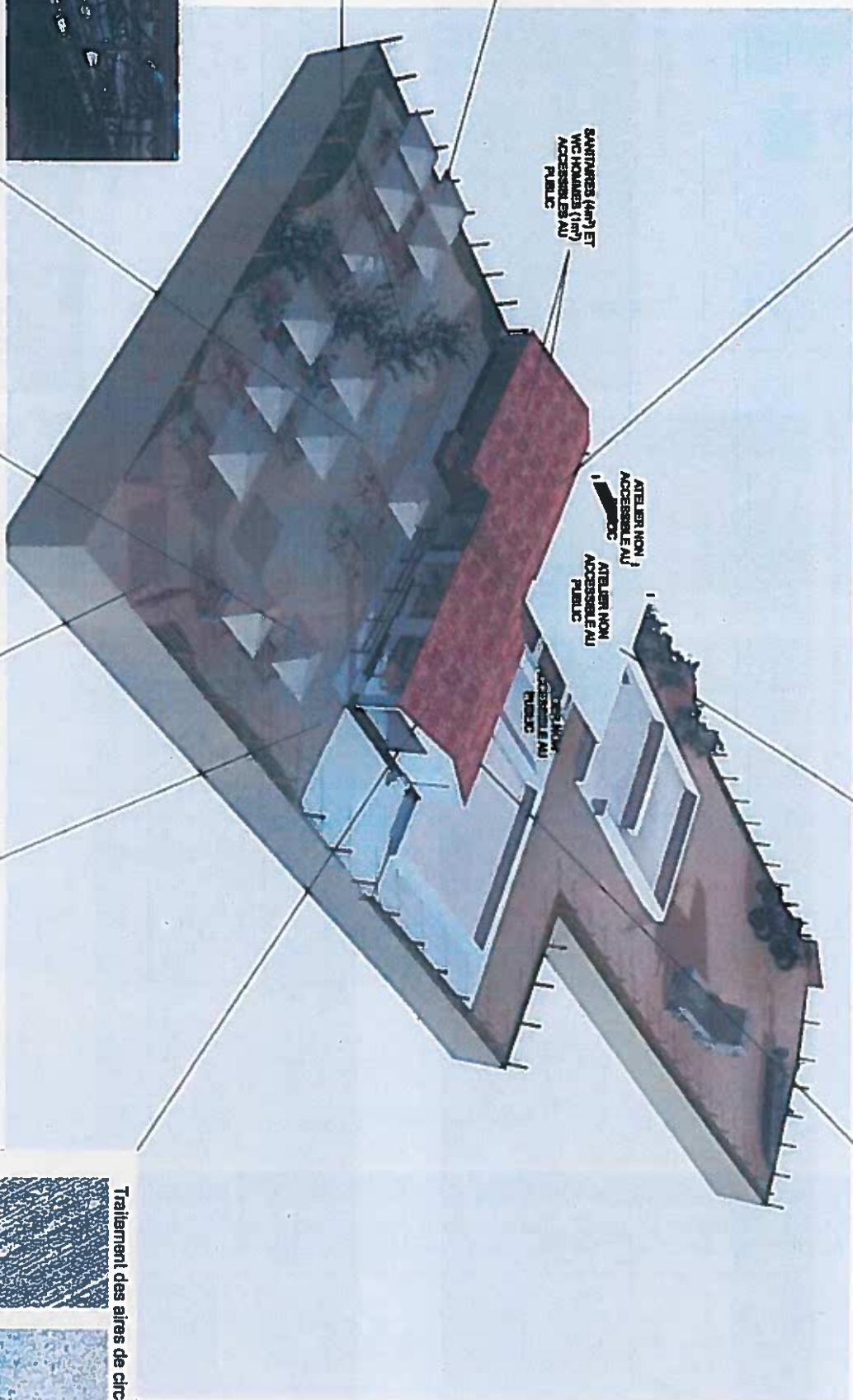
Surfaces libres conservées en calcaire



Variante 1 : Béton barié



Variante 2 : Béton lavé (calcaire blanc et gris)



SANITAIRES (4m²) ET W.C. HOMMES (1m²) ACCESSIBLES AU PUBLIC

ATELIER NON ACCESSIBLE AU PUBLIC

ATELIER NON ACCESSIBLE AU PUBLIC

ATELIER NON ACCESSIBLE AU PUBLIC

Maître d'ouvrage

**SELECTION GILLARDEAU**

Base de Saclay  
17560 - BOURCEFRANC-LE-CHAPUIS

Projet

**Extension d'un local ostréicole**

Chemin de Chailaud  
17410 - SAINT-MARTIN-DE-RE

Nom du plan

Aménagement paysager

PERMIS D'AMÉNAGER

Les plans d'aménagement ou de permis de construire ne peuvent être considérés en tant que tels sans l'approbation de l'architecte.  
Date d'approbation : 08/11/2018

**PA.A3**

Maître d'œuvre

**Laurent GEOFROY**  
Architecte DPLG

39 boulevard de l'Océan 17 200 - ROYAN  
05 46 38 05 29 - 05 81 97 70 51  
laurent.geofroy@orange.fr



## PC.7-8 : Photographies dans l'environnement proche



Vue 8 : Vue depuis l'entrée de la parcelle (EXISTANT)



Vue 6 : Vue depuis l'entrée de la parcelle (PROJET)



Vue 7 : Vue depuis le Chemin de la galère (EXISTANT)



Vue 7 : Vue depuis le Chemin de la galère (PROJET)

|                                                                               |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Maître d'ouvrage                                                              | Projet                                                                                                                                          | Maître d'œuvre                                                                                                                                        |
| <b>SELECTION GILLARDEAU</b><br>Bis de Sirehe<br>17560 - BOURCERANÇE-LE-CHAPEL | <b>Extension d'un local ostricole</b><br>Chemin de Chailaud<br>17410 - SAINT-MARTIN-DE-RE                                                       | <b>Photographies</b>                                                                                                                                  |
|                                                                               | <b>PERMIS D'AMÉNAGER</b>                                                                                                                        | <b>PA.A4</b>                                                                                                                                          |
|                                                                               | Les BPS, d'habitat ou de projets de construction ne peuvent pas être<br>concernés si les lots sont des lots de construction<br>Des restrictions | <b>Laurent GEOFFROY</b><br>Architecte DPLG<br>39 boulevard de l'Océan 17 200 - ROYAN<br>05 46 36 02 29 - 06 81 97 70 51<br>laurent.geoffroy@orange.fr |
|                                                                               | 06/11/2018                                                                                                                                      |                                                                     |



Vue 8 : Vue depuis la parcelle (EXISTANT)



Vue 8 : Vue depuis la parcelle (PROJET)



Vue 9 : Vue depuis le chemin du Chateaud (EXISTANT)



Vue 9 : Vue depuis le chemin du Chateaud (PROJET)



Vue aérienne (EXISTANT)



Vue aérienne (PROJET)

Maitre d'ouvrage :

**SELECTION GILLARDEAU**  
Belle de Sandre  
17560 - BOURCEFRANC-LE-CHAPUS

Projet :

**Extension d'un local ostréicole**  
Chemin de Chateaud  
17410 - SAINT-MARTIN-DE-RE

Plan du plan :

Photographies :

Préparé par l'architecte  
**PERMIS D'AMÉNAGER**

Les plans et permis de construire ne peuvent pas être  
copiés ou reproduits sans l'autorisation de l'architecte  
C'est d'ailleurs la loi

08/11/2018

**PA.A5**

Maitre d'œuvre :

**Laurent GEOFFROY**  
Architecte DPLG  
39 boulevard de l'Océan 17 200 - ROYAN  
05 46 38 05 29 - 06 81 97 70 51  
laurent.geoffroy@orange.fr



# PC.7-8 : Reportage photographique de l'existant

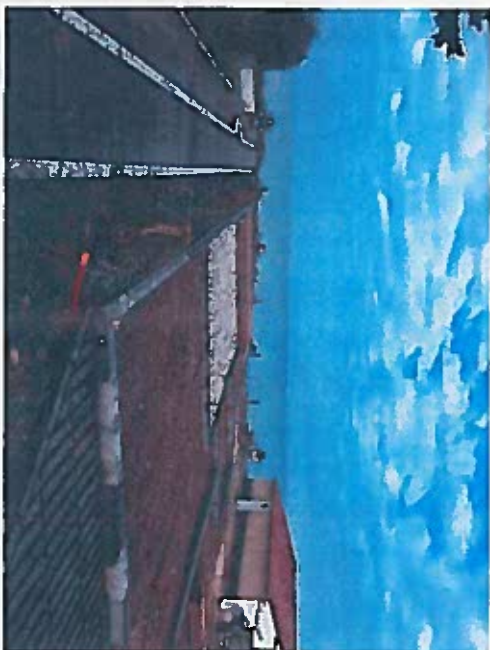


Photo 1 : Vue depuis l'écote 1



Photo 2 : Vue depuis le chemin de la gâtre



Photo 3 : Vue depuis le chemin de la gâtre



Photo 4 : Vue depuis le chemin de la gâtre



Photo 5 : Vue depuis la voie privée

|                                                                                 |                                                                                            |                                                                   |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Maitre d'ouvrage                                                                | Maitre d'œuvre                                                                             | Projet                                                            | Projet ou projet                                                                                                                                                                                       | Maitre d'œuvre                                                                                                                                        |
| <b>SELECTION GILLARDEAU</b><br>Basse de Seine<br>17360 - BOURGNEFRAUC-LE-CHAPUS | <b>Extension d'un local ostréicole</b><br>Chemin de Chiffaud<br>17410 - SAINT-MARTIN-DE-RE | <b>Photographies de l'existant</b><br>Extrait de cadastre<br>/ A3 | <b>PERMIS D'AMÉNAGER</b><br>Les plans d'architecture ou de plans de construction ne peuvent pas être<br>construits en vertu des dispositions des plans d'urbanisme<br>Date d'approbation<br>06/11/2018 | <b>Laurent GEOFFROY</b><br>Architecte DPLG<br>39 Boulevard de l'Océan 17 200 - ROYAN<br>05 46 36 03 29 - 06 81 07 70 51<br>laurent.geoffroy@orange.fr |





Photo 6 : Vue depuis le chemin de la gâlière



Photo 7 : Vue depuis l'accès 2



Photo 8 : Vue depuis le terrain



Photo 9 : Vue depuis la voie privée

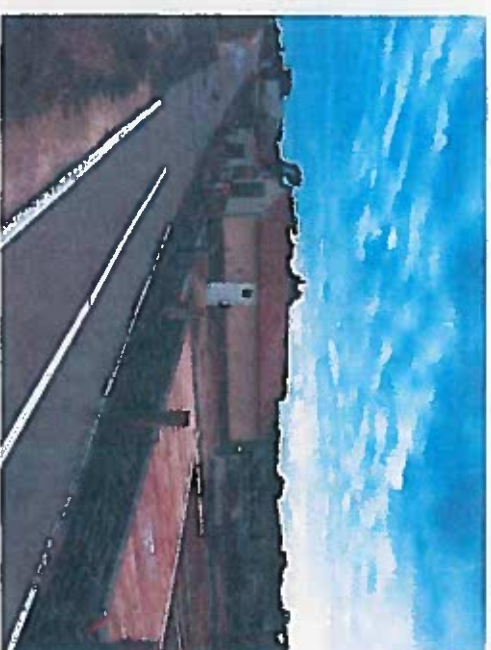


Photo 10 : Vue depuis le chemin de la gâlière

|                                                                                                                 |                                                                                                                     |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                             |                                           |                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Maitre d'ouvrage</p> <p><b>SELECTION GILLARDEAU</b></p> <p>Bât de Sèche<br/>17360 - BOURGFRANCAIS-CHAPUS</p> | <p>Projet</p> <p><b>Extension d'un local ostréicole</b></p> <p>Chemin de Châtaud<br/>17410 - SAINT-MARTIN-DE-RE</p> | <p>Nom du plan</p> <p><b>Photographies de l'existant<br/>Extrait de cadastre</b></p> <p>/A3</p> | <p>Prise de vue</p> <p><b>PERMIS D'AMÉNAGER</b></p> <p>LES DROITS DE CONSTRUCTION, DE PERMIS DE CONSTRUIRE NE PEUVENT ÊTRE<br/>CONCÉDÉS NI VALABLES, COMME DES DROITS DE CONSTRUCTION</p> <p>06/11/2018</p> | <p>Maitre d'œuvre</p> <p><b>PA.A7</b></p> | <p>Maitre d'œuvre</p> <p><b>Laurent GEOFFROY</b><br/>Architecte DPLG</p> <p>38 boulevard de l'Occident 17200 - ROYAN<br/>06 46 38 05 29 / 06 46 17 70 51<br/>laurent.geoffroy@orange.fr</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



