

→ DDTM



Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

cerfa
N° 14734*02

Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection de l'environnement

Ce formulaire complété sera publié sur le site Internet de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Arrivé le

26 DEC. 2016

D.D.T.M. 40

Cadre réservé à l'administration		
Date de réception 29/12/2016	Dossier complet le 29/12/2016	N° d'enregistrement 2016-4278

1. Intitulé du projet

Création d'un lotissement - Défrichement de 3ha sur la commune de LUXEY lieu dit Le Sabla et Le Pinçon

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom _____ Prénom _____

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale **CHAMBERY TRANSACTIONS**

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale **Gerardo PARIENTE**

RCS / SIRET **409140914581000551** Forme juridique **SARL**

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
5° a)	Défrichement d'une superficie de 3ha

4. Caractéristiques générales du projet

Dolvent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Défrichement de 3ha d'une parcelle située lieu dit "Le Sabla" et "Le Pinçon"

4.2 Objectifs du projet

L'objectif du défrichement est la création d'un lot pour la construction d'une maison.

4.3 Décrivez sommairement le projet 4.3.1 dans sa phase de réalisation

La construction de la maison fera l'objet du dépôt d'un permis de construire par les acquéreurs du terrain que notre société vend.

Le défrichement sera réalisé selon les règles de l'art par les entreprises mentionnées par les acquéreurs.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Même précision que précédemment.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

autorisation de défrichement

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

autorisation de défrichement

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Superficie défrichée	3 ha

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Lieu dit Le Sable et
Le Panton
40430 LUXEY

Coordonnées géographiques¹

Long. -05° 2' 41" 95 Lat. 44° 25' 27" 96

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Construction d'une maison dont le PC va être déposé
par les futurs propriétaires du terrain.

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Boisement divers zone N ^{la question ?}

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU en cours d'élaboration → que dit-il ?

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site Internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<p><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<p><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<p><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux: inertes, dangereux ?</p>	<p><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<p><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<p><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui

Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 4.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui

Non

Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Etude d'impact non nécessaire car il s'agit d'une demande de
définitivement imposé dans le cadre de l'instruction d'un permis
de construire d'une maison d'habitation.

Département :
LANDES

Commune :
LUXEY

Section : AB
Feuille : 000 AB 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/2500

Date d'édition : 11/12/2016
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF83CC44
©2016 Ministère des Finances et des Comptes
publics

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

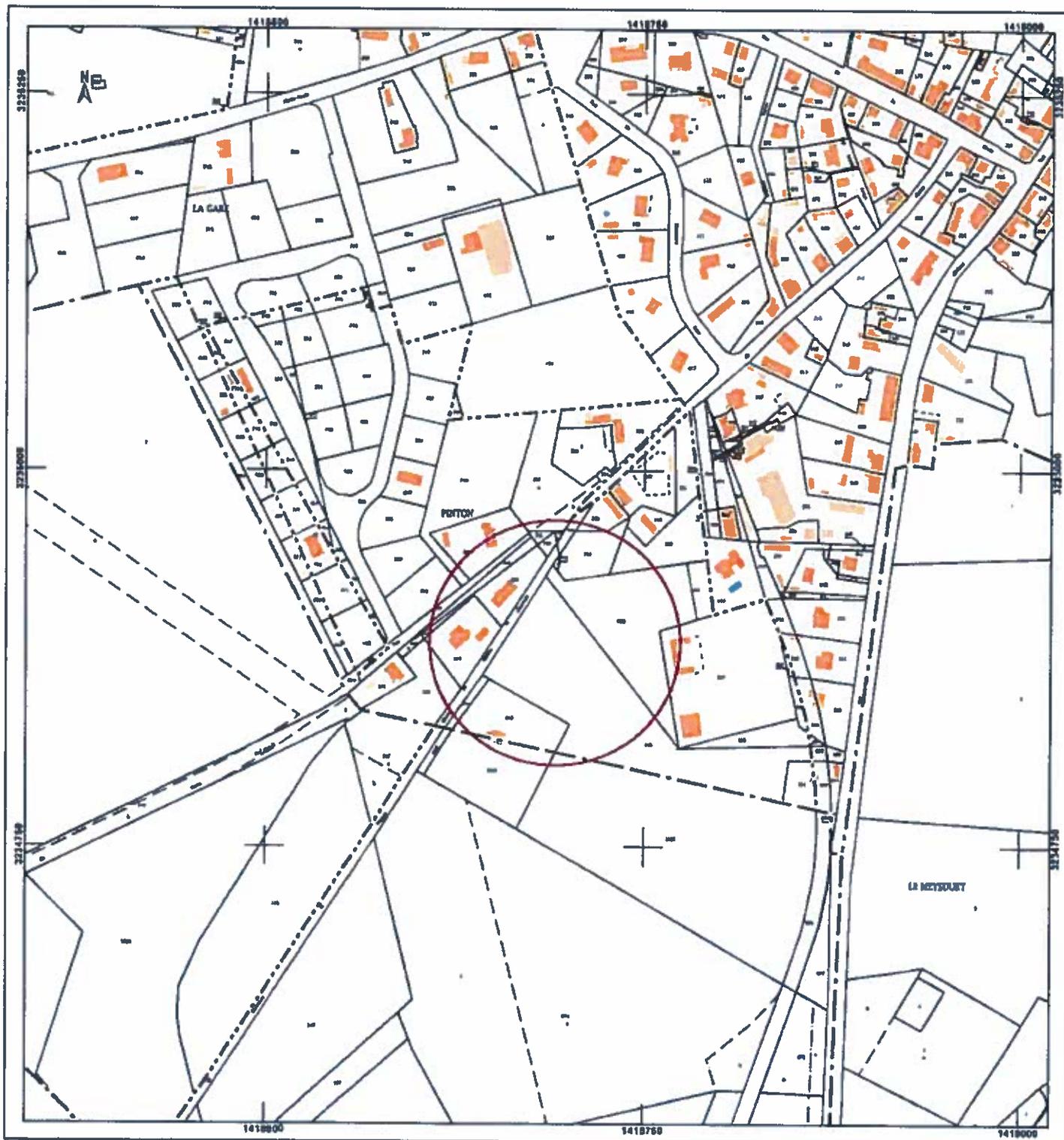
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

SITUATION

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
MONT-DE-MARSAN
12 AVENUE DE DAGAS 40022
40022 MONT-DE-MARSAN
tél. 05 58 06 61 61 - fax 05 58 06 57 27
pige.400.mont-de-
marsan@dgfp.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



COMMUNE DE LUXEY
(Landcs)

PROJET DE DIVISION

d'une propriété située 390, rue d'Albret
Lieux-dits : "Le Sabla" et "Pinton"

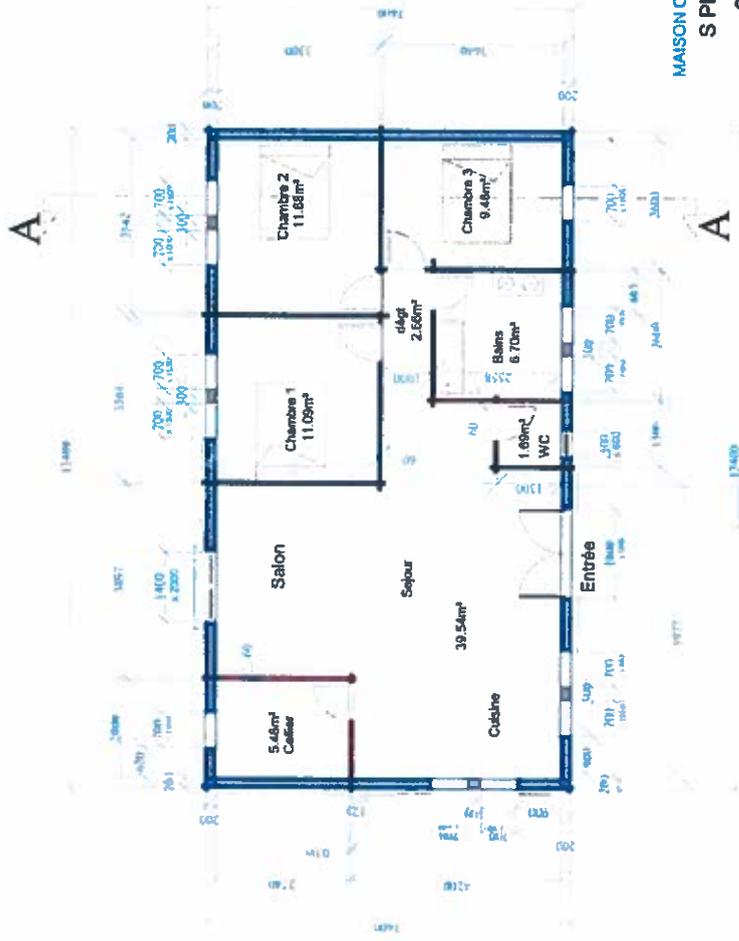
Echelle 1 / 1000
14-09 Décembre 2011

Légende :

1	Parcelles existantes
2	Parcelles à créer
3	Parcelles à supprimer
4	Parcelles à modifier
5	Parcelles à fusionner
6	Parcelles à scinder
7	Parcelles à partager
8	Parcelles à réunir
9	Parcelles à élargir
10	Parcelles à réduire
11	Parcelles à réajuster
12	Parcelles à réaligner
13	Parcelles à réorganiser
14	Parcelles à réstructurer
15	Parcelles à réaménager
16	Parcelles à réqualifier
17	Parcelles à réhabiliter
18	Parcelles à rénover
19	Parcelles à restaurer
20	Parcelles à réintégrer
21	Parcelles à réinsérer
22	Parcelles à réinsérer
23	Parcelles à réinsérer
24	Parcelles à réinsérer
25	Parcelles à réinsérer
26	Parcelles à réinsérer
27	Parcelles à réinsérer
28	Parcelles à réinsérer
29	Parcelles à réinsérer
30	Parcelles à réinsérer



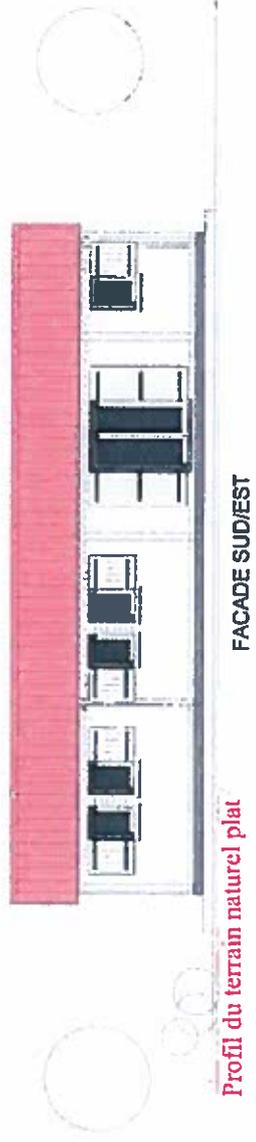

MICHEL MARTY
Architecte
15, rue de la République
54000 NANCY
Tél. : 03 83 31 11 11
Fax : 03 83 31 11 12
www.michel-marty.com



MAISON OSSATURE BOIS NATUREL
 S PLANCHER = 91.00 m²
 SHab = 89.00 m²

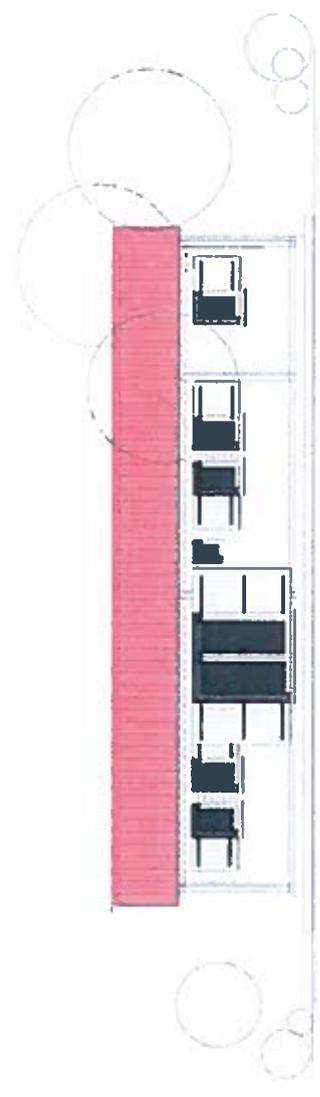
PLAN

échelle 1/100



Profil du terrain naturel plat

FACADE SUD/EST



FACADE NORD/OUEST

FACADES

échelle 1/100



La plateforme de construction n'est pas visible du domaine public débroussaillage et élagage seront nécessaires pour un accès correct conforme aux normes de sécurité et d'incendie.



Vue d'intégration dans le site

La plateforme de construction sera suffisamment dégagée de tous les arbres et arbustes pour garantir la sécurité incendie, la sécurité contre les tempêtes et les chutes possibles d'arbres, mais aussi pour un meilleur ensoleillement de la maison.

COMMUNE DE LUXEY
(Landes)

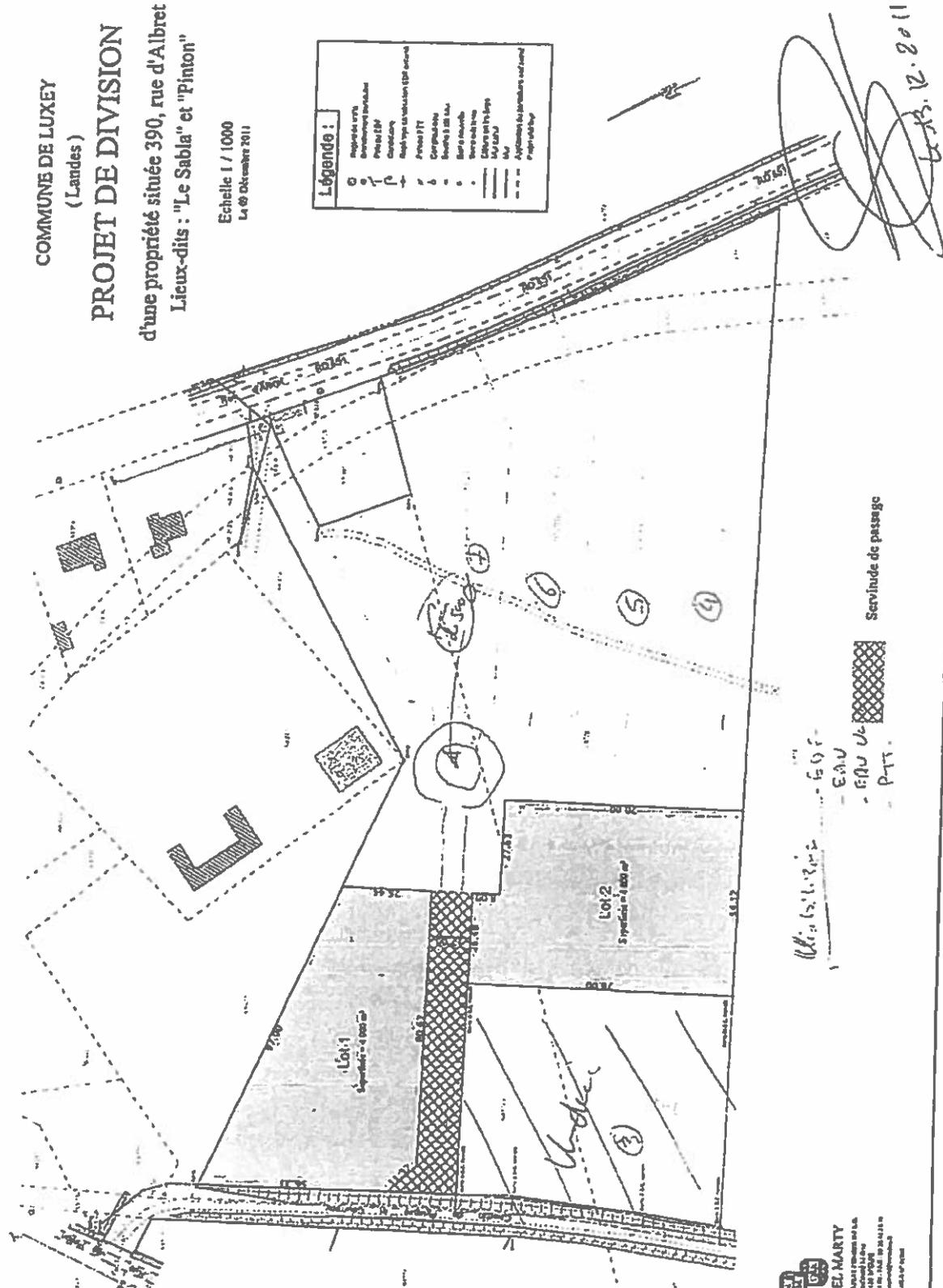
PROJET DE DIVISION

d'une propriété située 390, rue d'Albret
Lieux-dits : "Le Sabla" et "Pinton"

Echelle 1 / 1000
Le 08 décembre 2011

Légende :

○	Propriété avec
□	bornement parcellaire
—	Parcelle PTT
+	Construction
→	Marché ou servitude (pas borné)
○	Parcelle PTT
○	Construction
○	Bornes à 300 cm
○	Bornes à 100 cm
○	Bornes à 50 cm
○	Alignement des façades



Michel Marty

Lot 1
Superficie = 1 000 m²

Lot 2
Superficie = 1 000 m²

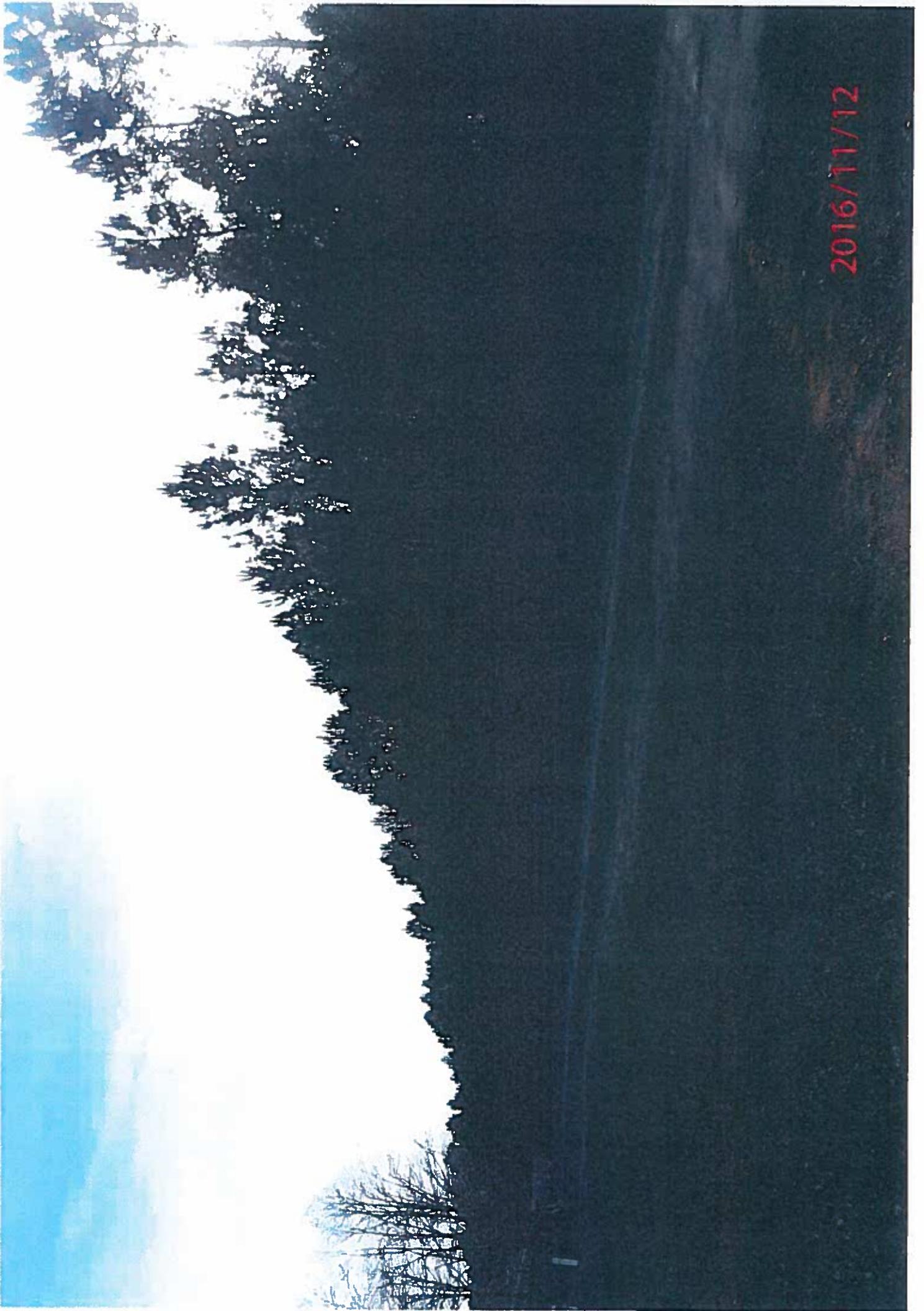
Servitude de passage

EAU
- EAU
- PTT

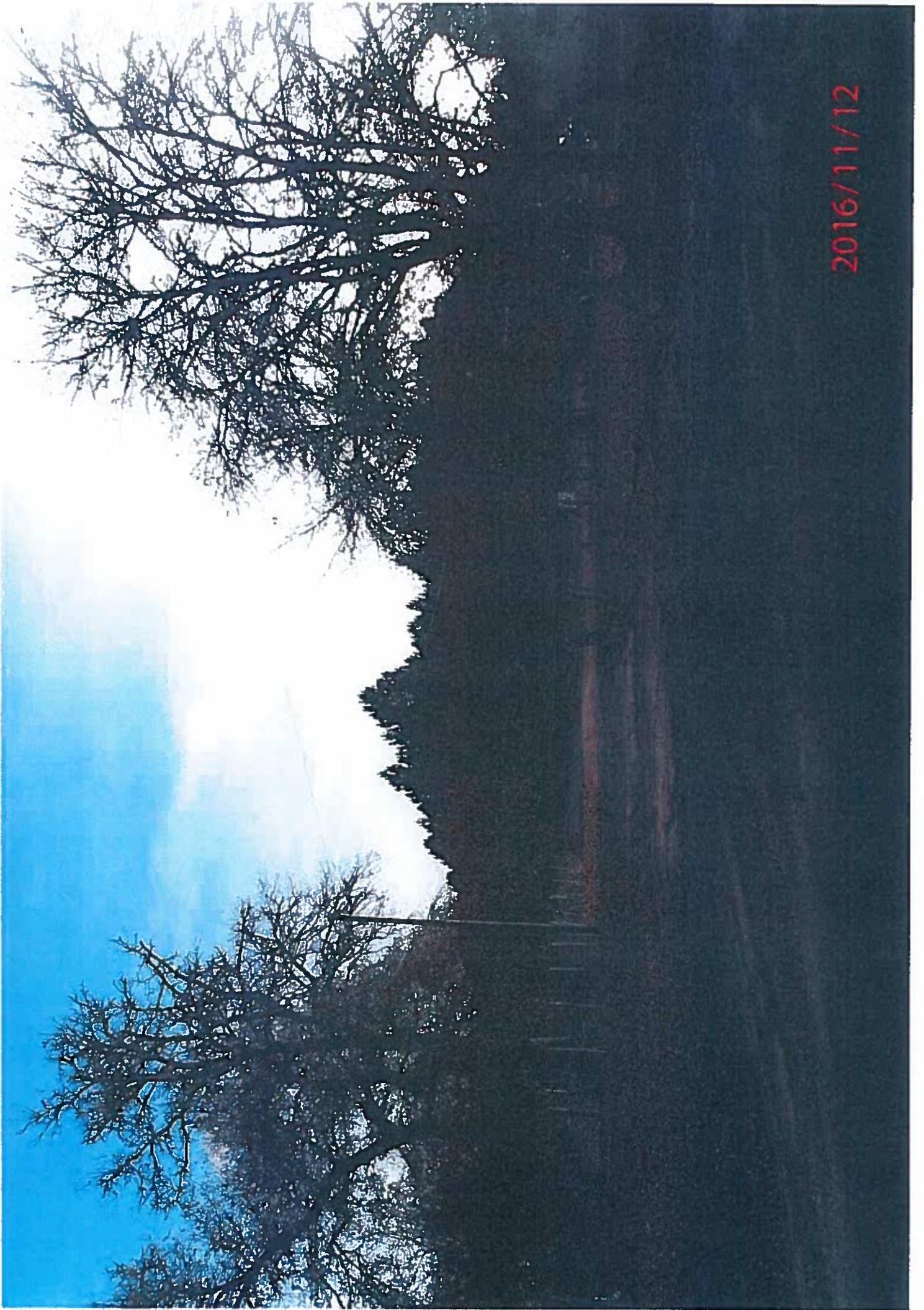
MICHEL MARTY
Géomètre-Déclaré
10, Boulevard de la République
63000 Clermont-Ferrand
Tél. 04 71 22 11 11
www.michel-marty.com

Le 12.12.2011



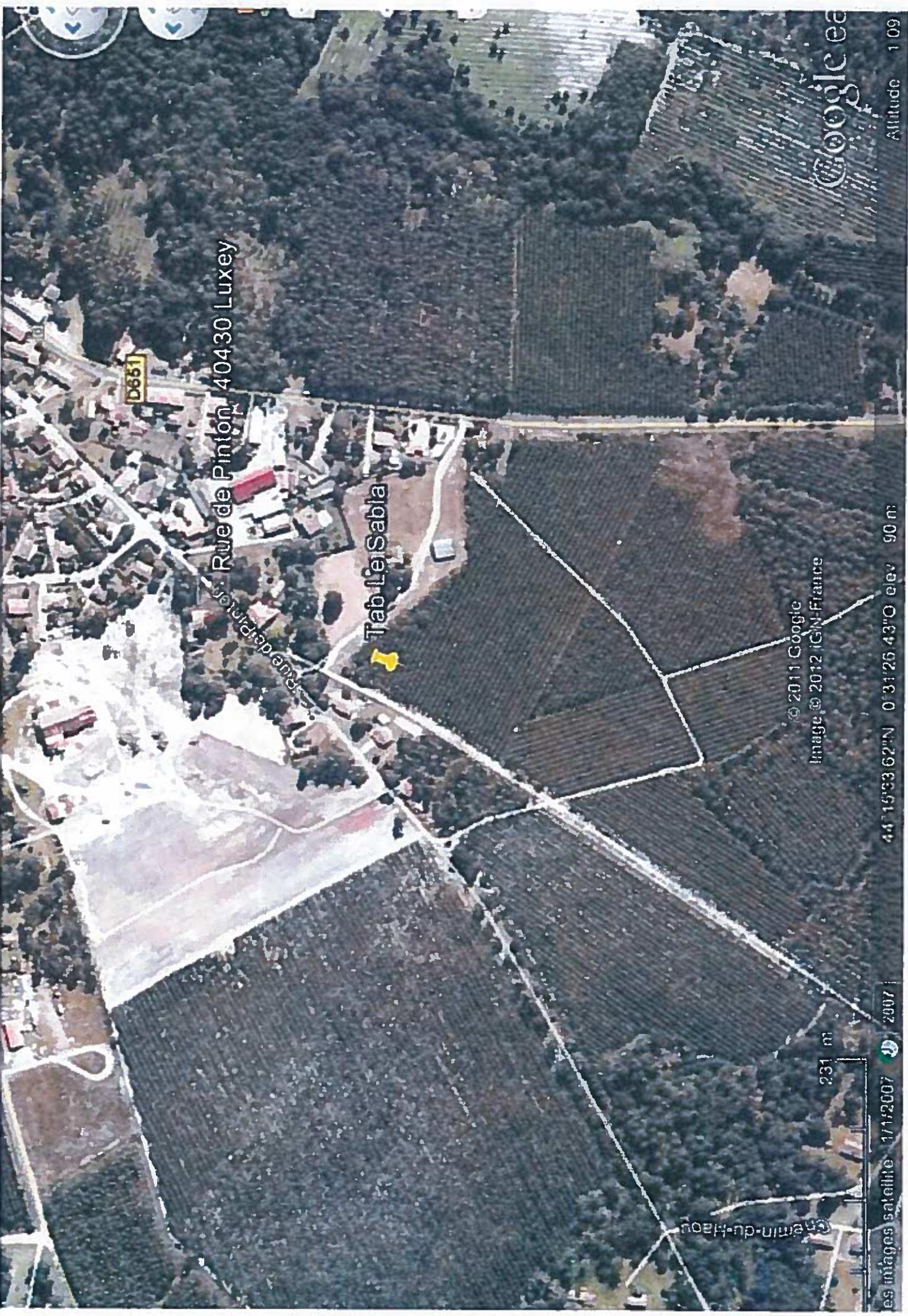


2016/11/12



2016/11/12





D651

Rue de Pintón 40430 Luxey

Tab. Le Sabla

Google

Altitude 109

© 2011 Google
Image © 2012 IGN France

44°19'33.62"N 0°31'26.43"E elev 90 m

231 m

2007

1/1/2007

les images satellite









