

**Demande d'examen au cas par cas préalable  
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

N° 14734\*03

Ministère chargé de  
l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

**Cadre réservé à l'autorité environnementale**

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

**1. Intitulé du projet**

L'opération Vilogia consiste en l'aménagement des îlots B9 et E2 au sein de l'opération urbaine Brazza.

**2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)**

**2.1 Personne physique**

Nom

Prénom

**2.2 Personne morale**

Dénomination ou raison sociale

VILOGIA SA

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

HEQUET Guillaume, Responsable Aménagement et Développement  
Immobilier

RCS / SIRET

4 7 5 | 6 8 0 | 8 1 5 | 0 0 0 1 5

Forme juridique

SA

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

**3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet**

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39° Travaux, constructions et opérations d'aménagement constitués ou en création qui soit crée une surface de plancher supérieure ou égale à 10 000 m <sup>2</sup> et inférieure à 40 000 m <sup>2</sup> (...)	Le projet d'aménagement des voiries et des îlots B9 et E2 correspond à la création d'une SDP de 26 000 m <sup>2</sup> , sur un terrain de 16 100 m <sup>2</sup> .

**4. Caractéristiques générales du projet**

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

**4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition**

Cf. Notice complémentaire, chapitre 5.1

#### **4.2 Objectifs du projet**

Cf. Notice complémentaire, chapitre 5.2

#### **4.3 Décrivez sommairement le projet**

##### **4.3.1 dans sa phase travaux**

Cf. Notice complémentaire, chapitre 5.3.1

##### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

Cf. Notice complémentaire, chapitre 5.3.2

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est actuellement en cours de conception, il n'a fait à ce jour l'objet d'aucune procédure.

Le projet fera l'objet d'une demande de permis d'aménager ou / et de demandes de permis de construire valant division.

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface totale : 16.10 ha.	

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

18 rue des Queyries  
33100 Bordeaux

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 0 ° 32 ' 48 " 20 Lat. 44 ° 51 ' 11 " 89

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :

**Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6**

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cf. Notice complémentaire au Chapitre 6.2.1.1
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le Plan de Prévention du Bruit de la Gironde a été approuvé le 28 décembre 2012. Le quai de Brazza est classé en voie de catégorie 3 par l'arrêté préfectoral du 03/03/2009 portant classement sonore des infrastructures terrestres.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone du projet n'est pas concernée par le secteur sauvegardé du centre ancien de Bordeaux.

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Bordeaux dispose d'un Plan de prévention des risques naturels (PPRn) Inondation approuvé le 07/07/2005, en cours de révision. Deux PPRn Inondation par submersion marine ainsi que par une crue à débordement lent de cours d'eau ont été prescrits le 02/03/2012. La zone du projet n'est pas située en zone inondable. Ce point est détaillé dans la notice complémentaire. Aucun Plan de prévention des risques technologiques n'est acté sur la commune.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le périmètre du projet est situé au sein d'une parcelle dont le passé industriel est susceptible d'avoir engendré une pollution des sols. Ce point est développé dans la notice complémentaire au Chapitre 6.2.5.1
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Bordeaux est classée en zone de répartition des eaux.
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est situé à environ 360 m au sud-est du site Natura 2000 « La Garonne » (FR7200700).
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles**

**6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?**

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les bâtiments construits seront raccordés au réseau d'alimentation en eau potable public. Il n'y a pas d'autres prélèvements d'eau engendrés par le projet ni en phase réalisation ni en phase exploitation.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cf. Notice complémentaire au Chapitre 7.1.1
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Compte tenu des volumes de déblais à évacuer dans le cadre du plan de gestion des sols pollués, le projet sera excédentaire en matériaux.  Ce point est développé au Chapitre 6.2.5.1 de la notice complémentaire et de le plan de gestion du site en annexe 11.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Apport d'une couche de terre végétale sur une épaisseur de 30 cm minimum au niveau des espaces verts.
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cf. Notice complémentaire au Chapitre 7.1.2
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cf. Notice complémentaire au Chapitre 7.1.2



	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cf. Notice complémentaire au Chapitre 7.1.2
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est situé sur une friche industrielle.
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'emprise du projet est située en zone non inondable au PPri actuel, en cours de révision. Ce point est détaillé dans la notice complémentaire jointe. Le projet est situé en zone d'aléa moyen de retrait/gonflement des argiles. Le territoire communal de Bordeaux est en zone de sismicité 2 (Faible).
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet, correspond à l'aménagement de logements, de bureaux, de locaux commerciaux . Il n'est donc pas de nature à engendrer des risques sanitaires.
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est situé au sein d'une parcelle dont le passé industriel est susceptible d'avoir entraîné une pollution des sols. Ce point est détaillé dans la notice complémentaire jointe.
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet Brazza dans son ensemble sera source d'une augmentation générale du trafic dans le secteur.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Le projet n'est pas de nature à induire de nuisances sonores. La période de chantier pourra en revanche être génératrice de bruit. Les entreprises en charge des travaux respecteront la législation en vigueur et la charte des chantiers à faible nuisance. Le projet est situé à proximité d'entreprises qui seront déplacées dans le cadre du projet Brazza.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas de nature à engendrer des nuisances olfactives.
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas de nature à induire des vibrations. La phase des travaux pourra cependant être génératrice de vibrations. Les entreprises en charge des travaux, organiseront leur chantier de manière à réduire au maximum les nuisances.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas de nature à induire d'émissions lumineuses notables.
<b>Emissions</b>	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas de nature à induire de rejets polluants. Ce point est détaillé dans la notice complémentaire jointe.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les eaux usées produites seront évacuées par le réseau d'assainissement communautaire. Les eaux pluviales s'abattant sur les toitures seront également acheminées vers le réseau séparatif.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les activités projetées (logements essentiellement) généreront des déchets essentiellement banals et assimilés. L'ensemble des déchets seront triés et traités via des filières adaptées. Ce point est détaillé dans la notice complémentaire jointe. Les eaux usées seront évacuées par les réseaux d'assainissement communaux. Les eaux pluviales seront acheminées vers le réseau collectif séparatif.



<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet et d'une manière générale l'ensemble du projet Brazza contribuera à la reconquête de ce territoire au passé industriel. Il participera également au renouvellement urbain entre les nouveaux quartiers des bassins à flot et Niel.

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

Le projet s'inscrit dans le cadre projet d'aménagement urbain Bordeaux Brazza-Nord porté par la ville de Bordeaux. Le projet, situé en rive droite de la Garonne contribuera au renouvellement urbain engagé sur le territoire de Bordeaux Métropole. Le quartier Brazza permettra notamment la liaison entre le quartier historique des Chartrons et le bassin à flot, situés en rive gauche, par le pont Chaban-Delmas.

L'opération Bordeaux Brazza s'étend sur un périmètre de 53 hectares actuellement occupé par des friches, activités abandonnées et quelques activités. Cette opération prévoit notamment la réalisation de 4 500 logements, des équipements ludiques et sportifs ainsi que des activités économiques.

Cf. Notice complémentaire au Chapitre 7.2

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

Le projet aura un effet positif sur le milieu naturel par la création d'espaces verts le long des cheminements qui seront susceptibles d'accueillir une biodiversité « ordinaire ».

Dans le cadre du partenariat engagé entre la ville de Bordeaux et la LPO, il a été identifié un déclin des « hôtes de proximité », à savoir le Faucon crécerelle, l'hirondelle et l'abeille solitaire au niveau de la plaine de Brazza.

Le projet s'implantera en limite d'une lanière végétale qui maillera le projet Brazza. Afin de contribuer à enrichir cet espace, le projet intégrera des mesures en faveur de la biodiversité telles que l'installation de nichoirs, l'installation de nichoirs à faucon (à une hauteur plus élevée que les nichoirs classiques) et de prairies fleuries dédiées aux pollinisateurs sauvages.

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

L'aménagement projeté est en effet prévu dans le cadre d'un projet urbain plus large (le projet Brazza). Celui-ci ayant fait l'objet d'une évaluation environnementale. Dès lors, la réalisation d'une étude d'impact spécifique pour l'aménagement d'une partie de ce projet ne nous semble pas nécessaire.

L'évaluation environnementale comprend notamment des études spécifiques (études hydrauliques, plan de gestion, écologie...), complétée depuis par une note hydraulique, des investigations zones humides, un plan de gestion pollution...

L'ensemble des enjeux a été identifié et l'aménagement projeté est conçu dans le respect et la prise en compte des prescriptions, enjeux et sensibilités identifiés.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
- Annexe 7 : Notice complémentaire au Cerfa - Annexe 8 : Charte chantiers propres - Annexe 9 : Diagnostic zones humides - Annexe 10 : Diagnostic de site sols pollués - Annexe 11 : Plan de gestion pollution - Annexe 12 : Evaluation environnementale Bordeaux Brazza

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à Bordeaux

le, 14/02/2017

Signature



Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus

